Amt 69
Amt für Gebäudewirtschaft

Beratungsentwurf Vermögenshaushalt
zum kommunalen Finanzplan 2027 – 2031 ff.

STADT Kempten Allgäu

Gliederung

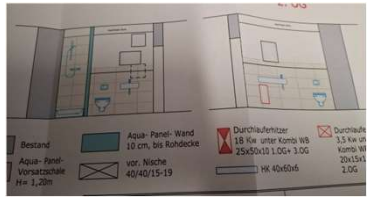
1. Rückblick 2026
2. Überblick über die Entwicklung des Investitionsprogrammes
3. Budgetierte Projekte im Investitionsprogramm in 2027
4. Erwerb beweglichen Anlagevermögens

Rückblick 2026

Allgäu Gymnasium
- Flachdachsanierung Halle 3



Verwaltungsgebäude Rathausplatz 20
- WC und Strangsanierung (Abschluss kurzfristig)

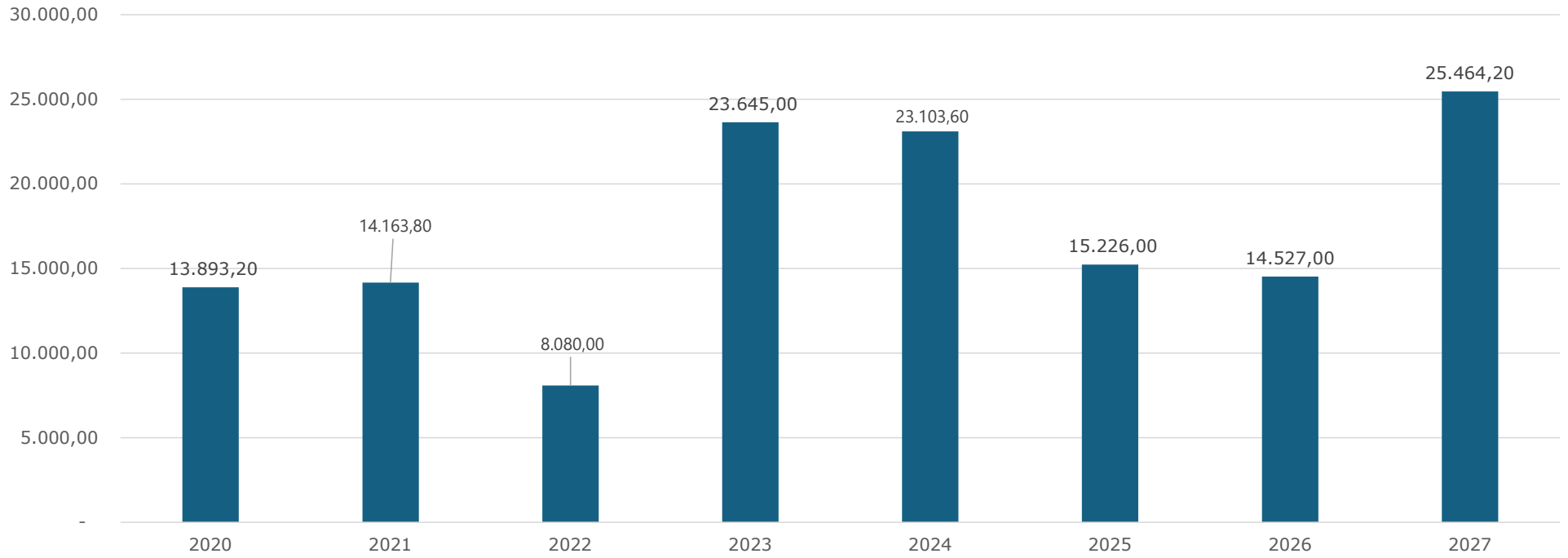


Wittelsbacherschule
- Statische Ertüchtigung Kriechgang (Abschluss Dezember 2026)



Überblick über die Entwicklung des Investitionsprogrammes

Ausgabe-Ansätze im Investitionsprogramm
2020 bis 2027 (in TEUR)



Übersicht Investitionsprogramm 2027 – 2031ff

VMH Anlage IP-Übersicht-2027.pdf

Projekt	Haushaltsstelle	Planungs-stand	Gesamtkosten	progn. Gesamtkosten 2026	2026	HAR	2027	2028	2029	2030	2031 ff.
10. Grundschule	2115.9420	LPH 8	41.151.000	43.314.000	2.269.500	6.276.900					
10. Grundschule - Waschhaus	2115.9880	LPH	100.000	100.000		100.000					
Haubenschlossschule	2110.9461	LPH 9	14.216.500	14.216.500		2.472.100					
DFSH - Haus für Kinder	5652.9430	LPH 8	335.000	335.000	25.000	250.300					
DFSH - öffentliches WC	7191.9850	LPH 5-7	57.800	57.800					57.800		
CvL Erweiterung 1. BA	2353.9450	LPH 4	24.197.300	18.897.486	1.000.000	3.059.500	6.900.000	7.400.000	4.813.500		
CvL Ersatzbau Süd	2353.9451	LPH 0	13.800.000	13.800.000			600.000	600.000	1.900.000	3.900.000	6.800.000
GS Heiligkreuz - Neubau	2114.9451	LPH 2	24.250.000		0	4.000.000	2.900.000	6.400.000	10.950.000	0	0
GS Heiligkreuz - Erschließung	2114.9450	LPH 2	750.000		0	599.200	0	150.800	0	0	0
Modul Hilde	2351.9460	LPH 0	9.700.000	9.700.000					0		0
Modul AG	2352.9460	LPH 0	8.000.000	7.200.000	3.850.000	219.100	3.050.000				
Feuerwehr Hohenrad	1300.9450	LPH 8	5.962.000	5.962.000	3.000.000	695.500	1.144.400				
Öffentliche WC-Anlagen - Konzeptionierung	7191.9421	LPH 0	300.000	300.000			300.000				
Insula 1 – Neubau	3653.9420	LPH 0	7.700.000	7.700.000	100.000		1.500.000	500.000	2.400.000	3.200.000	
Feuerwehrhof Rottachstraße - Erweiterung Atemschutzwerkstatt	1300.9451	LPH 0	745.000	745.000			145.000	600.000			
Sozialraumzentrum Kempten Ost	4603.9420	LPH 0	5.000.000	5.000.000				1.000.000	1.500.000	2.500.000	
Summe							**16.539.400**	**16.650.800**	**21.621.300**	**9.600.000**	**6.800.000**

Investive Erhaltungsmaßnahmen	**8.560.000**				
Erwerb beweglichen Anlagevermögens	**169.800**				
vorl. Planungskosten / Machbarkeitsstudien	**100.000**				
BgA Energiegewinnung (Ansatzbildung aus Haushaltsresten)	**95.000**				
	25.464.200	**16.650.800**	**21.621.300**	**9.600.000**	**6.800.000**

Budgetierte Projekte im Investitionsprogramm in 2027

- Feuerwehr Hohenrad
- GS Heiligkreuz
- Carl-von-Linde Gymnasium
- Allgäu Gymnasium
- Insula 1

Feuerwehr Hohenrad – 1300.9450





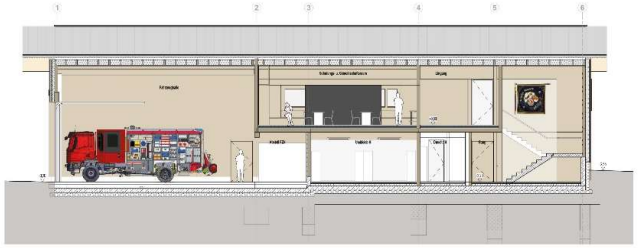




Bezeichnung	Abschluss Planung/ Vergabe	Baubeginn	Fertigstellung	Nutzerübergabe
Vorabmaßnahme	August 2025	November 2025	Dezember 2025	
Neubau	November 2025	März 2026	Mai 2027	Juni 2027
Abbruch Bestand		April 2027	Mai 2027	



Feuerwehr Hohenrad – 1300.9450

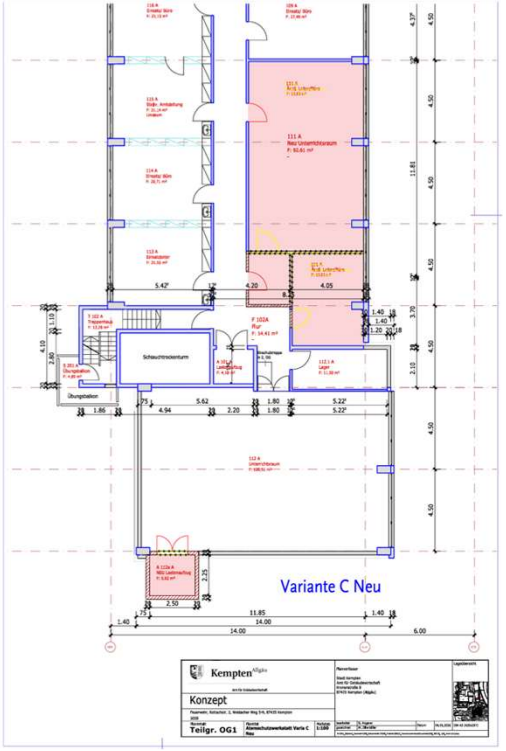


- Neubau eines Feuerwehrgebäudes mit 3 Stellplätzen
- Kooperation mit den Gemeinden Altusried und Wiggensbach
- Neubau und abschließend Abbruch des Bestandes und Errichtung Außenanlage
- BGF: 841 m²
- Erwartete Kosten: Bau ca. 4,38 Mio. EUR, zuzüglich Kosten der Erschließung (875 TEUR) und Außenanlagen (ca. 700 TEUR)
- Förderungen: FwZR 516 TEUR, KfW 228 TEUR, BayFHolz 140 TEUR, Kostenbeteiligung Gem. Altusried 650 TEUR und Wiggensbach 660 TEUR

Bezeichnung	Projekt-kosten	Bis 2025 finanziert	HAR 2026	Ansatz 2026	2027	2028	2029	2030	2031 ff.
Neubau	5.962.000,0	1.122.100,0	695.500,0	3.000.000,0	1.144.000,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Feuerwehrhof Rottachstraße - Erweiterung Atemschutzwerkstatt – 1300.9451







Bezeichnung	Planung	Baubeginn	Fertigstellung	Nutzerübergabe
Neubau	2027	-	-	-

Feuerwehrhof Rottachstraße - Erweiterung Atemschutzwerkstatt – 1300.9451

Umbaumaßnahmen im Bestandsgebäude Bauteil A für die Bedarfe der Feuerwehr

- Erweiterung der Atemschutzwerkstatt für zusätzlichen Raumbedarf mit schwarz-weiß-Trennung
- Anlieferung Atemschutzgeräte zur Wartung für externe Feuerwehren über neuen Lastenaufzug
- Schaffung von Nutzflächen für Unterrichtsraum (Schulungen und Krisenstab Katastrophenschutz)

Bezeichnung	Projekt-kosten	Bis 2025 finanziert	HAR 2026	Ansatz 2026	2027	2028	2029	2030	2031 ff.
Neubau	745.000,0	0,0	0,0	0,0	145.000,0	600.000,0	0,0	0,0	0,0

Grundschule Heiligkreuz Erschließung – 2114.9450 und **Neubau -** 2114.9451







Bezeichnung	Abschluss Planung/ Vergabe	Baubeginn	Fertigstellung	Nutzerübergabe
Neubau	Oktober 2027	April 2028	August 2029	September 2029

Grundschule Heiligkreuz Erschließung – 2114.9450 und **Neubau –** 2114.9451

- Erschließung und Neubau wird zusammen mit Haushaltsstelle 9451 ausgeschrieben und durchgeführt
- Auslegung für 228 Schülerinnen und Schüler in insgesamt 11 Klassen
- Elementbauweise - 3 geschossig mit Teilunterkellerung
- BGF: Schulhauptbau mit Mensa und Ganztag 3507 m²
- BGF: Sporthalle mit Bühnenerweiterung 1050 m²
- Erwarteter Kostenrahmen: ca. 25 Mio. EUR, bei TU-Vergabe im Oktober 2027
- Förderungen: FAG und KFW-Fördermittel in Höhe von ca. 12,6 Mio. EUR

Bezeichnung	Projekt-kosten	Bis 2025 finanziert	HAR 2026	Ansatz 2026	2027	2028	2029	2030	2031 ff.
Erschließung	750.000,0	0,0	599.200,0	0,0	0,0	150.800,0	0,0	0,0	0,0
Neubau	24.250.000,0	0,0	4.000.000,0	0,0	2.900.000,0	6.400.000,0	10.950.000,0	0,0	0,0

Allgäu Gymnasium Erweiterung mit Modulbau – 2352.9460





Bezeichnung	Abschluss Planung/ Vergabe	Baubeginn	Fertigstellung	Nutzerübergabe
Neubau	März 2026	August 2026	Juni 2027	Juli 2027

Allgäu Gymnasium Erweiterung um 8 Klassenzimmer – 2352.9460

- 2-geschossiger Erweiterungsbau in Hybridbauweise aus Stahlbeton und Holzfertigelementen
- Barrierefreiheit, Aufzug, zwei inklusive Klassenzimmer für hörgeschädigte Schüler, Lern- und Aufenthaltsbereiche im Flur
- Dachbegrünung, Erweiterung der Photovoltaikanlage und begrünter Innenhof
- BGF: 1.003 m²
- Erwartete Gesamtkosten: ca. 7,2 Mio. EUR
- Förderungen: FAG 2,3 Mio. EUR und KfW 0,12 Mio. EUR; Kostenbeteiligung Lkr. Oberallgäu mit 50%

Bezeichnung	Projekt-kosten	Bis 2025 finanziert	HAR 2026	Ansatz 2026	2027	2028	2029	2030	2031 ff.
Neubau	7.200.000,0	80.900,0	219.100,0	3.850.000,0	3.050.000,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Carl-von-Linde Gymnasium Erweiterung BA 1 – 2353.9450





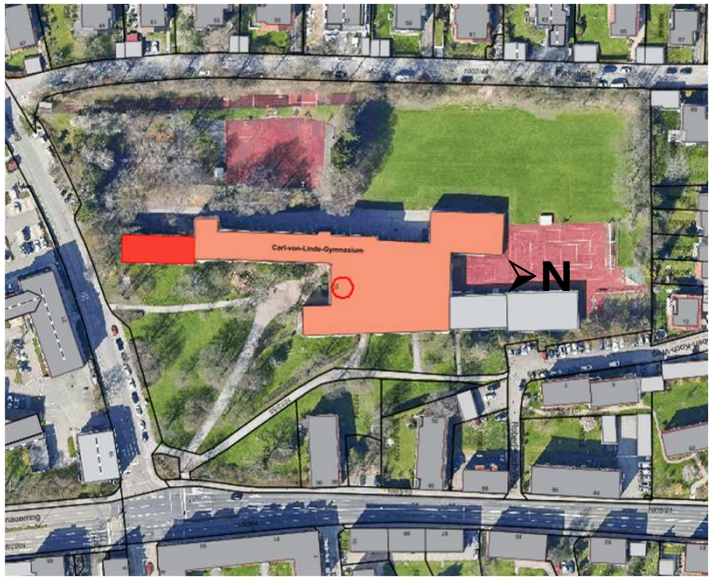
Bezeichnung	Abschluss Planung/ Vergabe	Baubeginn	Fertigstellung	Nutzerübergabe
Vorabmaßnahme	Mai 2026	August 2026	Oktober 2026	
Neubau	VP 1 Mai 2026	September 2026	November 2028	Februar 2029

Carl-von-Linde Gymnasium Erweiterung BA 1 – 2353.9450

- Neubau Erweiterung CvL BA 1 mit 4 Etagen, Aufzug und Konzeption Barrierefrei
- Massivbauweise, Fernwärme, Hybrides Lüftungskonzept, Dachflächen geneigt mit PV-Anlage
- 12 Klassenzimmer in 4 Cluster, 2 Musiksäle mit 6 Übungsräumen, Kunst- und Werkräume
- BGF: 4027 m², Nutzfläche 3.444 m²
- Erwartete Kosten: Erweiterung ca. 18,9 Mio. EUR, vorgezogene Maßnahmen BA 0 (Technikzentralen im Bestand) 2,19 Mio. EUR
- Förderungen: FAG Art. 10 8,843 Mio. EUR , FAG Art. 12a 0,884 Mio. EUR, KfW 0,379 Mio. EUR, Kostenbeteiligung Lkr. Oberallgäu 3,55 Mio. EUR

Bezeichnung	Projekt-kosten	Bis 2025 finanziert	HAR 2026	Ansatz 2026	2027	2028	2029	2030	2031 ff.
Neubau	24.197.300,0	1.024.300,0	3.059.500,0	1.000.000,0	6.900.000,0	7.400.000,0	4.813.500,0	0,0	0,0

Carl-von-Linde Gymnasium Ersatzbau Süd – Alternativkonzept – 2353.9451





Bezeichnung	Abschluss Planung/ Vergabe	Baubeginn	Fertigstellung	Nutzerübergabe
Vorabmaßnahme	November 2028	April 2029	August 2029	
Ersatzbau	November 2028	August 2029	Juli 2031	September 2031

Carl-von-Linde Gymnasium Ersatzbau Süd – Alternativkonzept – 2353.9451

- Ersatzbau Süd für den baufälligen Bestandsbau
- Eingangs- und Pausenhof (für BA 1, Ersatzbau Süd und Bestandssanierung), Verbindungssteg, Fachräume
- Alternativkonzept zu Teil-Sanierungsabschnitt, wirtschaftliche Umsetzung dringender Bedarfe
- BGF: ca. 750 m²
- Erwartete Kosten: Bau ca. 13,8 Mio. EUR
- Förderungen Schätzung: FAG 3,0 Mio. EUR, KfW 130 TEUR

Bezeichnung	Projekt-kosten	Bis 2025 finanziert	HAR 2026	Ansatz 2026	2027	2028	2029	2030	2031 ff.
Neubau	13.800.000,0	0,0	0,0	0.0	600.000,0	600.000,0	1.900.000,0	3.900.000,0	6.800.000,0

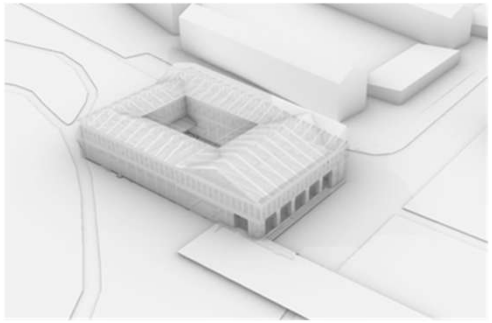
Insula 1 Neubau – 3653.9420





Bezeichnung	Abschluss Planung/ Vergabe	Baubeginn	Fertigstellung	Nutzerübergabe
Neubau	1. Quartal 2027 bis 1. Quartal 2029	2. Quartal 2029	4. Quartal 2030	4. Quartal 2030

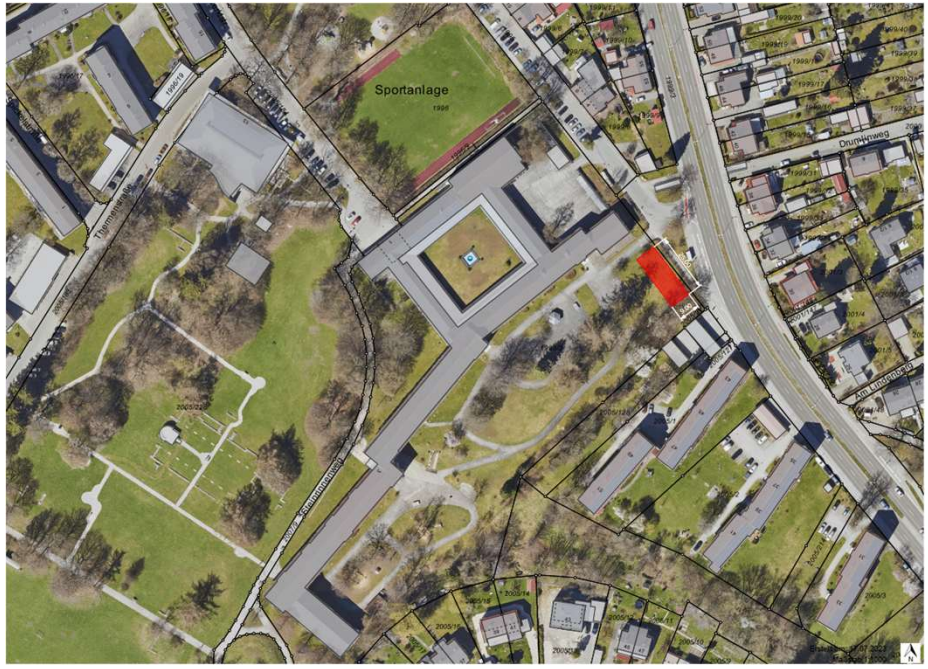
Insula 1 Neubau – 3653.9420



- 2 geschossiger Schutzbau mit Außenanlage
- BGF: 2300 m²
- BRI: 11340 m³
- Erwartete Kosten: Bau ca. 7,7 Mio. EUR
- Förderungen: Bayerisches Staatsministerium für Wissenschaft & Kunst 1,8 Mio. EUR

Bezeichnung	Projekt-kosten	Bis 2025 finanziert	HAR 2026	Ansatz 2026	2027	2028	2029	2030	2031 ff.
Neubau	7.700.000,0	0,0	0,0	100.000,0	1.500.000,0	500.000,0	2.400.000,0	3.200.000,0	0,0

Neubau Sozialraumzentrum Kempten Ost– 4603.9420





Bezeichnung	Abschluss Planung/ Vergabe	Baubeginn	Fertigstellung	Nutzerübergabe
Neubau	2028	2029	-	-

Neubau Sozialraumzentrum Kempten Ost – 4603.9420

- 2 geschossiger Baukörper
- BGF: ca. 440 m²
- Kosten: ca. 5 Mio. EUR

Bezeichnung	Projekt-kosten	Bis 2025 finanziert	HAR 2026	Ansatz 2026	2027	2028	2029	2030	2031 ff.
Neubau	5.000.000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1.000.000,0	1.500.000,0	2.500.000,0	0,0

Neubau einer WC-Anlage – 7191.9421

- Standortuntersuchungen für Umbau / Neubau
- Erwartete Kosten: Bau ca. 300 TEUR,
- Förderungen: Städtebauförderung

Bezeichnung	Projekt-kosten	Bis 2025 finanziert	HAR 2026	Ansatz 2026	2027	2028	2029	2030	2031 ff.
Neubau	300.000,0	0,0	0,0	0,0	300.000,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Investive Erhaltungsmaßnahmen – xxxx.9401

Adobe Acrobat Document

Substanz- und wertverbessernde Unterhaltungsmaßnahmen an den Gebäuden

Maßnahmenliste AOD 69	Euro
0000.9401	**125.500,00**
Leonhardstr. 19, Zulassungsstelle	5.500,00
Rathausplatz 22 Referate 1, 3, 5, Gewerbe	120.000,00
1000.9401	**1.080.000,00**
Rottachstraße 2 Feuerwehrhauptwache	1.080.000,00
2000.9401	**2.998.000,00**
Friedrich-Ebert-Straße 14 Grundschule Kempten (Allgäu)-Kottern/Eich	295.000,00
Frühlingstraße 14 Mittelschule Kempten (Allgäu) - Wittelsbacherschule	300.000,00
Fürstenstraße 19 Grundschule an der Fürstenstraße - Außenstelle	565.000,00
Hanebergstraße 34 Gustav-Stresemann-Grundschule Sankt Mang	155.000,00
Haubensteigweg 10 Carl-von-Linde-Gymnasium	40.000,00
Heggener Straße 19 Grundschule Kempten (Allgäu)-Kottern/Eich - Außenstelle	255.000,00
Heiligkreuzer Straße 98 Grundschule Heiligkreuz	150.000,00
Kronenstraße 3 Grundschule Kempten (Allgäu) an der Sutt	143.000,00
Lotterbergstraße 31 Grundschule Kempten (Allgäu)–Nord	210.000,00
Merktstraße 1 Mittelschule Kempten (Allgäu) auf dem Lindenberg	375.000,00
Neudorfer Straße 4 Robert-Schuman-Mittelschule Sankt Mang	120.000,00
Westendstraße 27 Städtische Realschule Kempten	50.000,00
Westendstraße 29 Mittelschule Kempten (Allgäu) bei der Hofmühle	340.000,00

Investive Erhaltungsmaßnahmen – xxxx.9401

Substanz- und wertverbessernde Unterhaltungsmaßnahmen an den Gebäuden

3000.9401	**1.007.000,00**
Burghalde 1 Burghalde - Burg (Burgenmuseum, Wohnung)	90.000,00
Burgstraße 3 Beginenhaus	300.000,00
Linggstraße (Flurstück 635/4, Gemarkung Kempten (Allgäu)) Stadtmauer Zwingerstraße	50.000,00
Memminger Straße 5 Kulturamt - Kunsthalle	115.000,00
Merktstraße 13 APC - Kleine Thermen, Forumbasilika	35.000,00
Messerschmittstraße 6 Depot Kulturamt - Archäologie	50.000,00
Orangerieweg 20, 22 Stadtbibliothek Kempten	287.000,00
Sankt-Mang-Platz 4a Erasmuskapelle	80.000,00
4000.9401	**495.000,00**
Füssener Straße 92 Kindergarten Chapuis Villa	60.000,00
Hanebergstraße 36 AWO Hort Einstein Kempten St. Mang	55.000,00
Im Rothkreuz 33 Jugendzeltplatz	50.000,00
Landwehrstraße 2 Jugendhaus Kempten	60.000,00
Ludwigstraße 12 AWO Kindergarten und Krippe Regenbogenhaus Kempten	12.000,00
Ludwigstraße 50 Kindertagesstätte Kotterner Flohkiste	140.000,00
Rottachstraße 17 Kinderhaus Klecks	100.000,00
Wettmannsberger Weg 2a St. Anna-Lenzfried	18.000,00
5000.9401	**1.000.000,00**
Illerdamm 10 Illerstadion Tribühnengebäude	50.000,00
Weidacher Weg 41 Städtischer Betriebshof - Stadtgärtnerei	950.000,00

Investive Erhaltungsmaßnahmen – xxxx.9401

Substanz- und wertverbessernde Unterhaltungsmaßnahmen an den Gebäuden

7000.9401	**1.560.000,00**
Am Stadtpark 2 Öffentliche WC-Anlage Zumsteingarten	10.000,00
Gerhardinger Weg 12 Friedhof Lenzfried	450.000,00
Memminger Straße 128 Städtischer Betriebshof	1.100.000,00
8000.9401	**294.500,00**
Bräuhausberg 4 Sing- und Musikschule	227.200,00
Memminger Straße 5 Kulturamt - Stadtkapelle	14.800,00
Reinhartser Straße 2 Obdachlosenunterkunft, Flüchtlingsunterkunft	7.500,00
Webergasse 14 ReglerHaus	45.000,00
Gesamtergebnis	**8.560.000,00**

Erwerb beweglichen Anlagevermögens

Erwerb beweglichen Anlagevermögens - xxxx.9350 / .9351 / .9358

- Gesamtansatz: 169.800 Euro
- Neu- und Ersatzbeschaffungen für Geräte und Weiße Ware

Beispiel HHSt. 2110.9358 - Grundschulen

Neuanschaffungen: ca. 34.700 Euro

HHSt. 2110.9358 - Grundschulen	
2203 - GS Kottern/Eich - Mülltonnenbox Westmann	1.250,00 €
2203 - GS Kottern/Eich - Akku Laubbläser	1.100,00 €
2208 - GS am Haubenschloß Lithium-Ionen Akku-Ladeschrank	5.200,00 €
2209 - GS am Haubenschloß - Barth Hubtisch H400 Miller	2.100,00 €
2211 - GS Nord - Elektrischer Treppensteiger	2.500,00 €
2216 - Konrad-Adenauer Grundschule - Unkrautbürste (AS Motor)	2.000,00 €
2219 - GS am Aybühlweg - Aufsitzrasenmäher	5.500,00 €
Ansatz für unvorhergesehene Geräte Neu-/Ersatzbeschaffung	15.000,00 €
Summe	34.700,00 €



VMH Anlage Erwerb bewegl. AV.pdf

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!