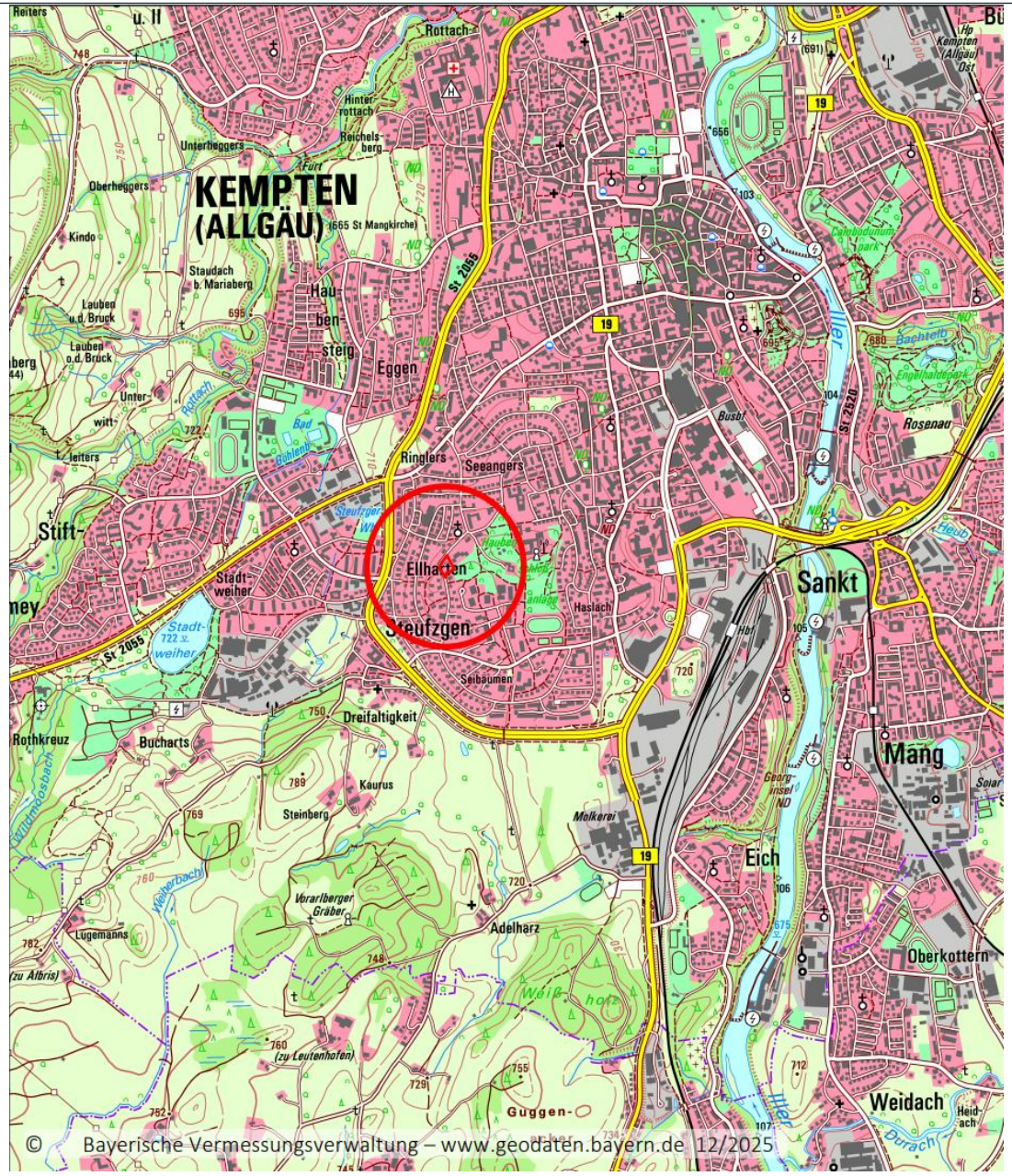
Durchführungsvertrag betreffend den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 245 „Wohnbebauung Ellharter Straße 49“

Planungs- und Bauausschuss 10.11.2026
Stadtrat 19.11.2026

STADT Kempten Allgäu

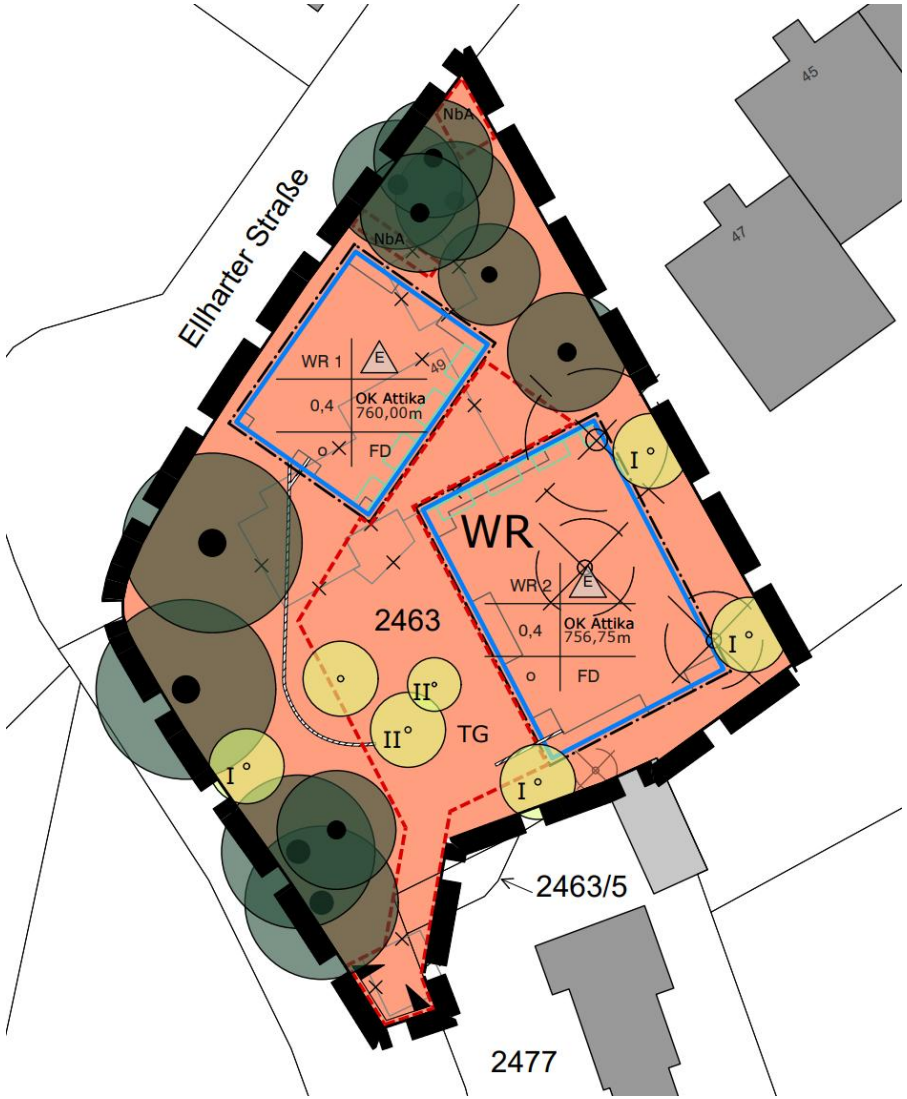

KEMPTEN
(ALLGÄU)
Rottach
Unterheggers
Oberheggers
Staudach
b. Mariaberg
Lauben
u.d. Brück
Eggen
Ringlers
Seeangers
Stift-
Stadt-
weiher
Ellharten
Steufzgen
Haslach
Seibäumen
Dreifaltigkeit
Bucharts
Rothkreuz
Kaurus
Steinberg
Vorarlberger
Gräber
Adelharz
Lugemanns
Molkerei
Sankt
Mang
Eich
Oberkottern
Weidach
Rosenau
Guggen-
St 2055
19
© Bayerische Vermessungsverwaltung – www.geodaten.bayern.de 12/2025

Planungsziel:

- Wohnbebauung mit zwei Einzelbaukörpern
- Tiefgarage

Planungsinstrument:

- vorhabenbezogener Bebauungsplan
- Beschleunigtes Verfahren



Vertragsinhalte:

- Wohngebäude mit zwei Einzelbaukörpern
- Tiefgarage
- Außenanlagen
- Energiekonzept und Umweltbelange
- Artenschutz
- Schutz des Baumbestandes/ Ersatz- und Neupflanzungen / Pflege
- Spielplatz
- Vertragsstrafen und Sicherheitsleistung



Gutachten zum Durchführungsvertrag:

Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Abschluss des Durchführungsvertrags für das Projekt „Wohnbebauung Ellharter Straße 49“
betreffend den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 245 „Wohnbebauung Ellharter Straße 49“
mit der Vorhabenträgerin in der vorgestellten Fassung vom 10.11.2026
wird zugestimmt.