Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan – ergänzendes Verfahren

Ergebnis der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

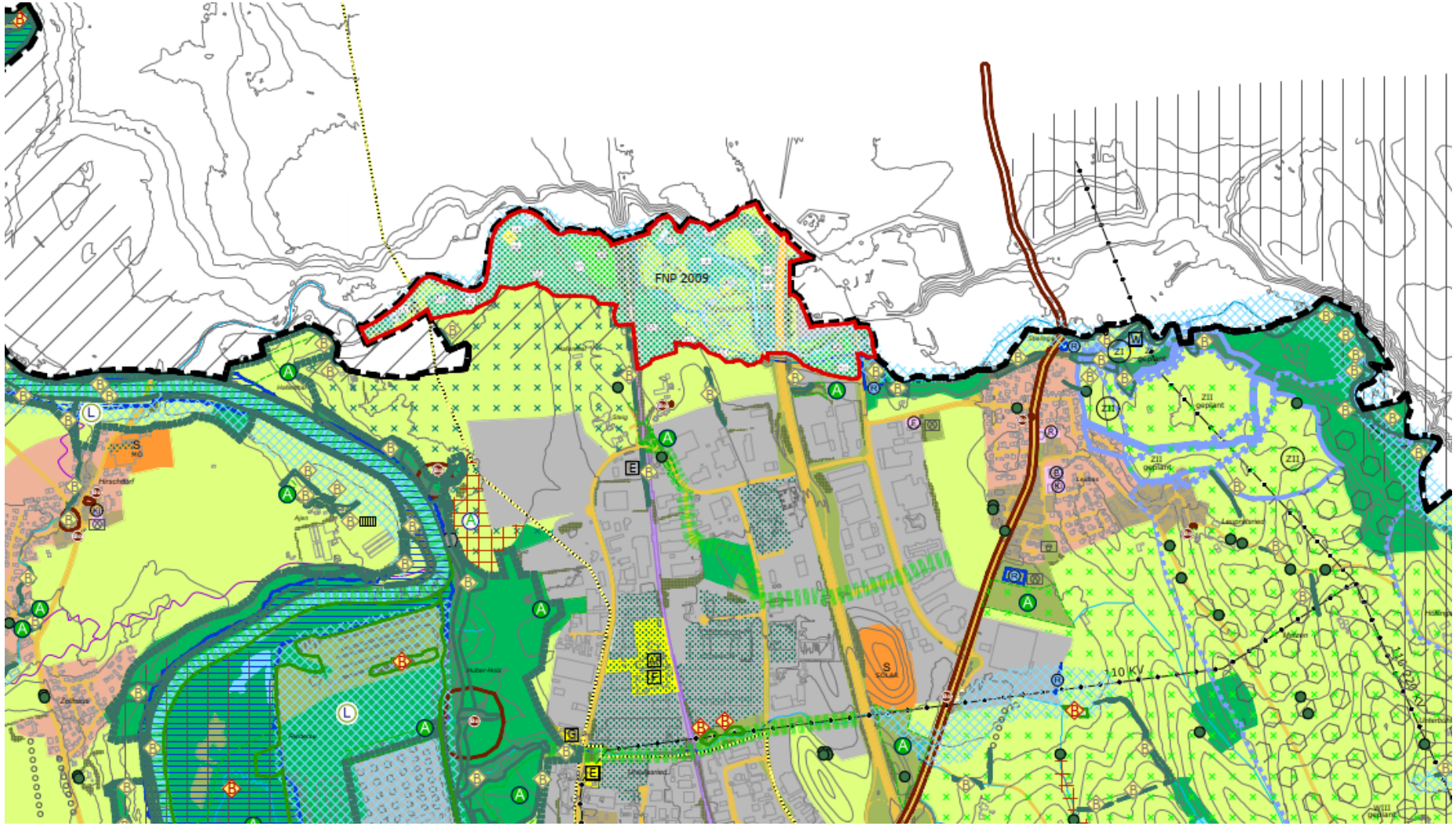
Feststellungsbeschluss

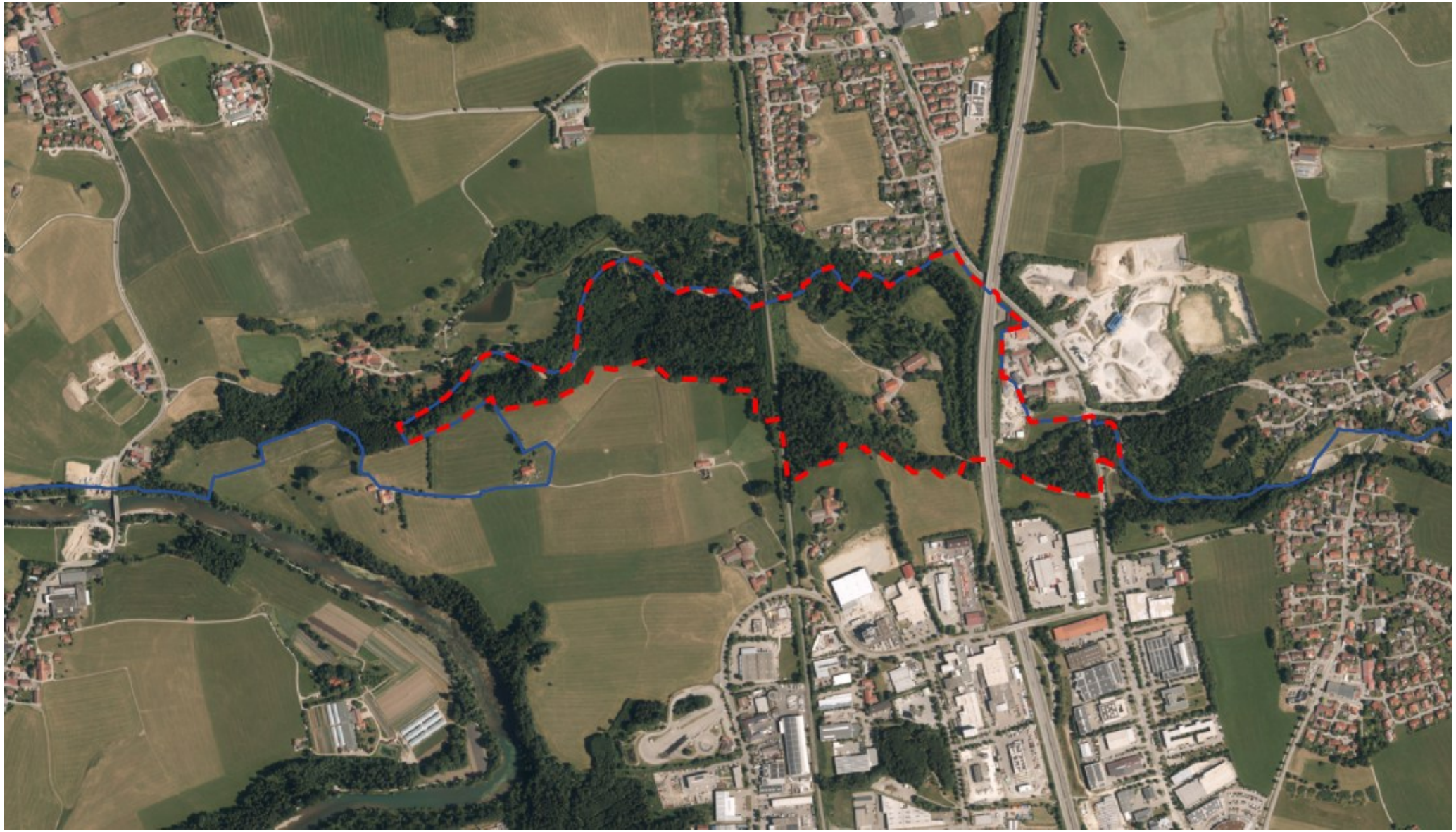
Planungs- und Bauausschuss am 10.11.2026

Stadtrat am 19.11.2026

STADT Kempten Allgäu

Genehmigter Plan der Regierung von Schwaben (per Bescheid vom 14.04.2026, Ausschnitt)





Förmliche Beteiligung

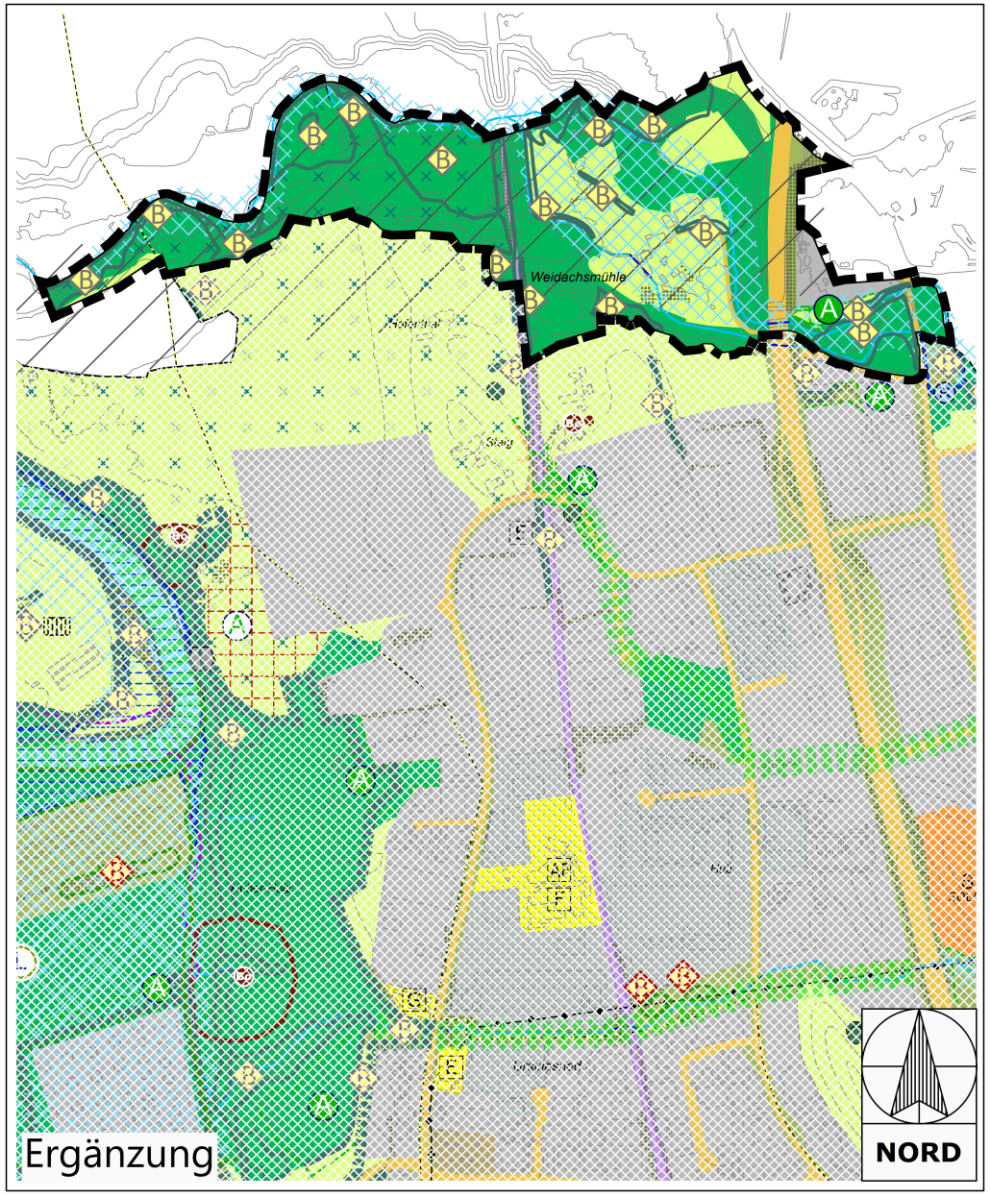
Auslegungszeitraum

- 12.08.2026 bis 11.09.2026

Erhaltende Stellungnahmen

- Aus der Öffentlichkeit: 1
- Von Behörden und Trägern öffentl. Belange: 27

Davon abwägungsrelevante Stellungnahmen: 1

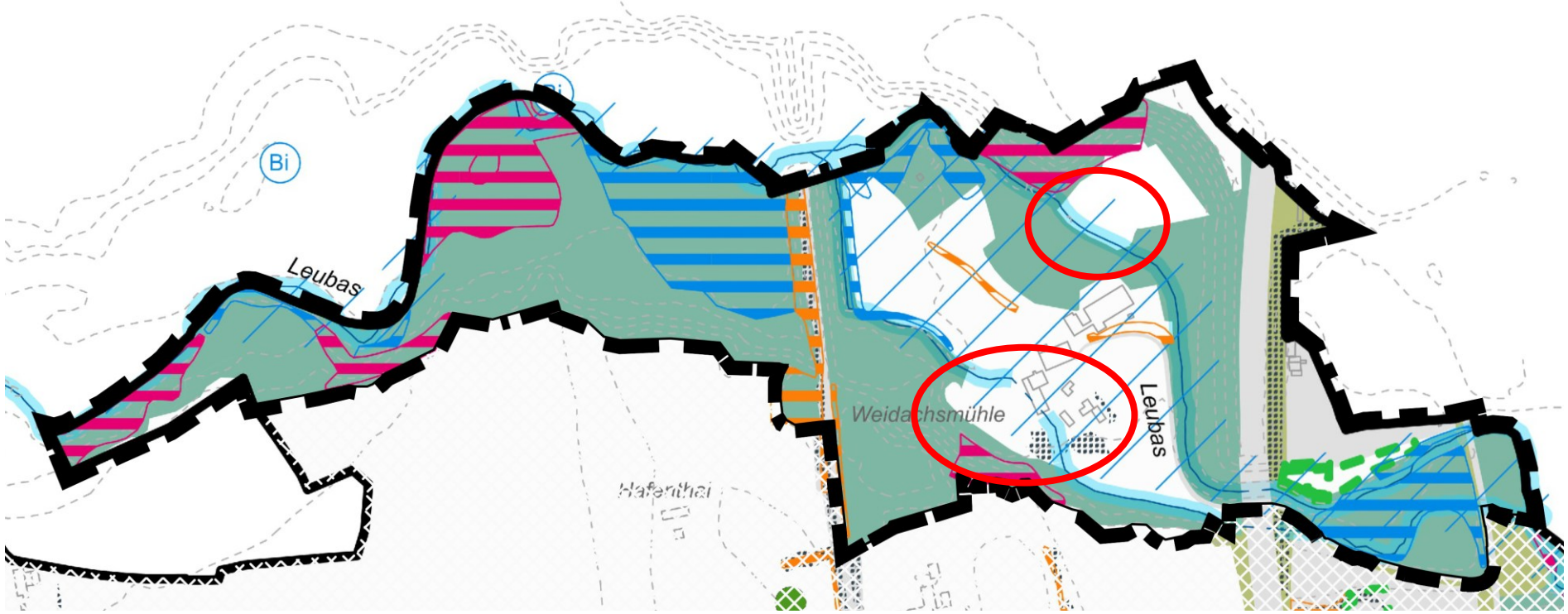


Zusammenfassung der Inhalte der Stellungnahme aus der Öffentlichkeit

- Einwendungen zur Bezeichnung des Verfahrensgegenstandes in Verbindung mit der räumlichen Anstoßfunktion
- Einwendung zur Veröffentlichung der rechtswirksamen Fassung
- Einwendungen gegen die Veröffentlichung der rechtswirksamen Fassung
- Einwendungen zu Planungsinhalten, die einer Darstellung im Flächennutzungsplan nicht zugänglich seien

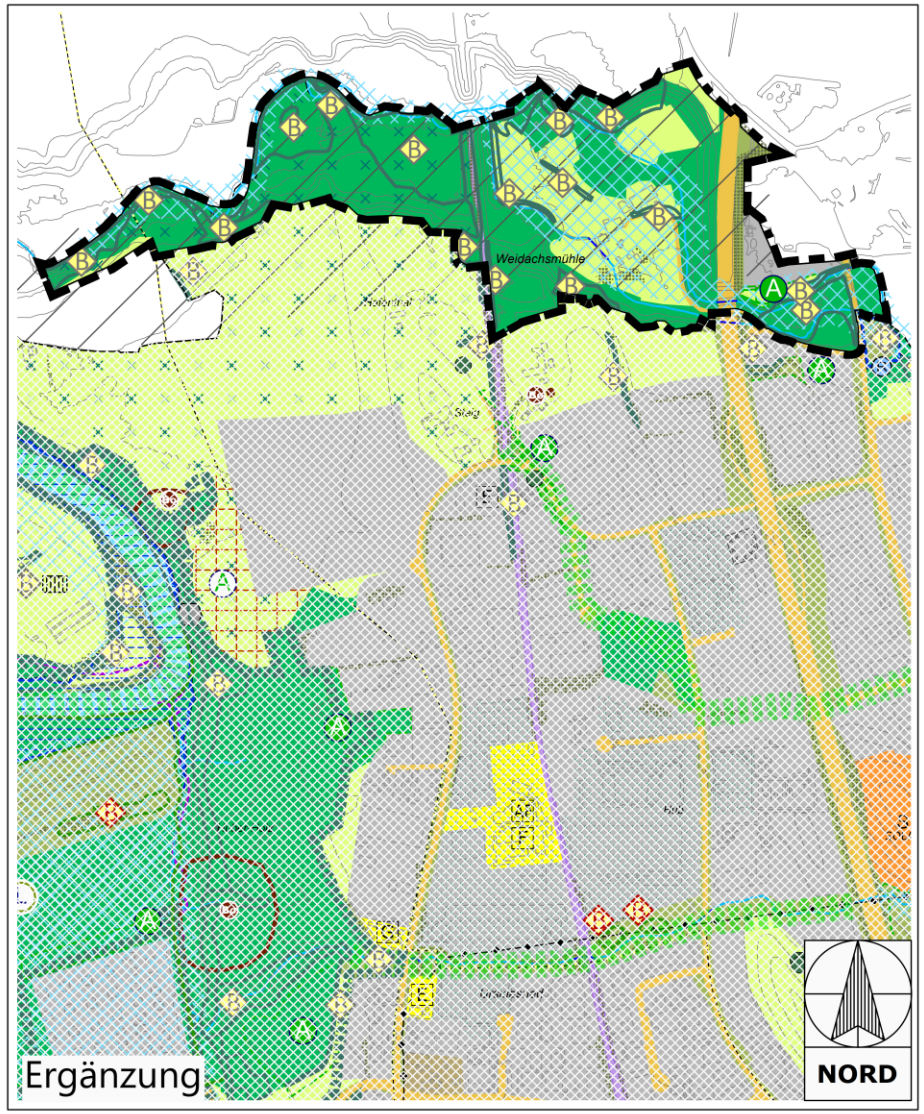
Zusammenfassung der Inhalte der Stellungnahme aus der Öffentlichkeit

- Einwendungen zu Aussagen in der Themenkarte „Naturschutz“ im Bereich Weidachsmühle zu den Uferrandzonen
- Einwendungen zu Aussagen in der Themenkarte „Land- und Forstwirtschaft“ im Bereich Weidachsmühle zum Thema Waldumbau



PLANZEICHNUNG

1.1. Flächennutzungsplan:



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Inhalte Flächennutzungsplan

Bauflächen

Gewerbliche Bauflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Bahnanlagen

Grünflächen

Grünfläche

Flächen für Landwirtschaft und Wald

Flächen für Landwirtschaft

Flächen für Wald

II. Integration Landschaftsplan

Wasserbezogene Darstellung

Auen und weitere grundwassernahe Bereiche

Land- und Forstwirtschaft

Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Erholung

Erholungsbereich mit hohem landschaftlichen Erholungswert sichern und entwickeln

III. Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

Fliessgewässer

Fliessgewässer verrohrt

amtlich kartierte Biotope
Flächen geändert und ergänzt durch MGK in Abstimmung mit der Stadt Kempten

Gehölz

Ergänzungsbereich

Höhenschichtlinie im 5m Raster ü.NN Bezugssystem DHHN 2016

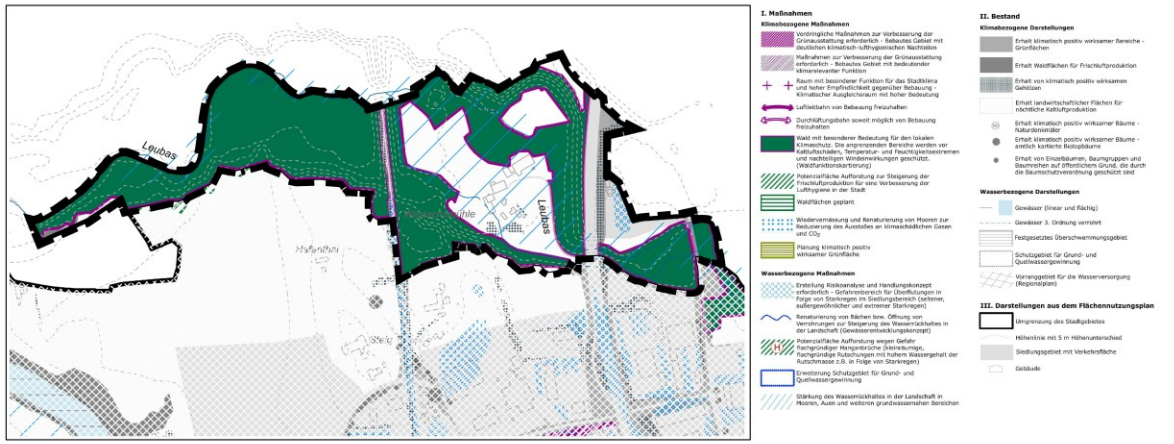
vorhandene Gebäude

Nachrichtlich übernommene Darstellung des RP-16

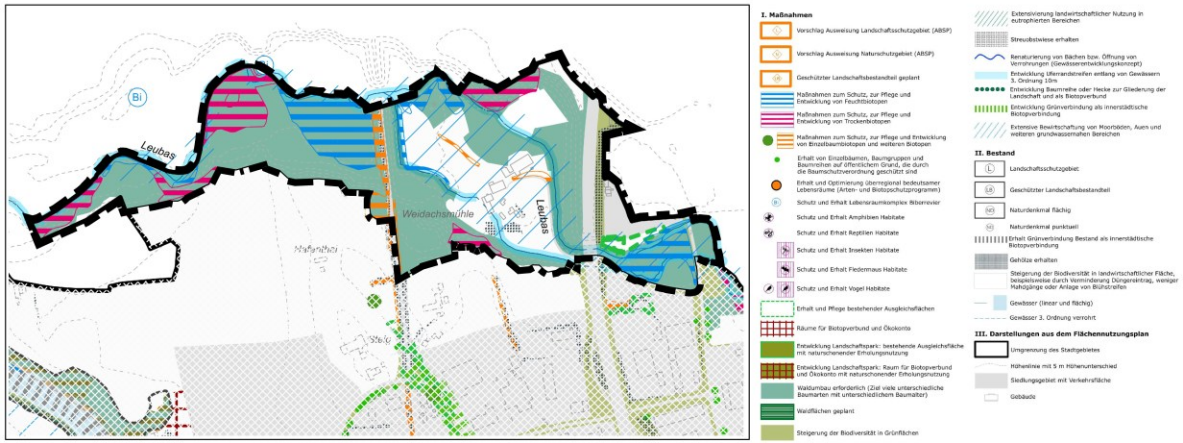
Landschaftliches Vorbehaltsgebiet

Themenkarten zum Flächennutzungsplan

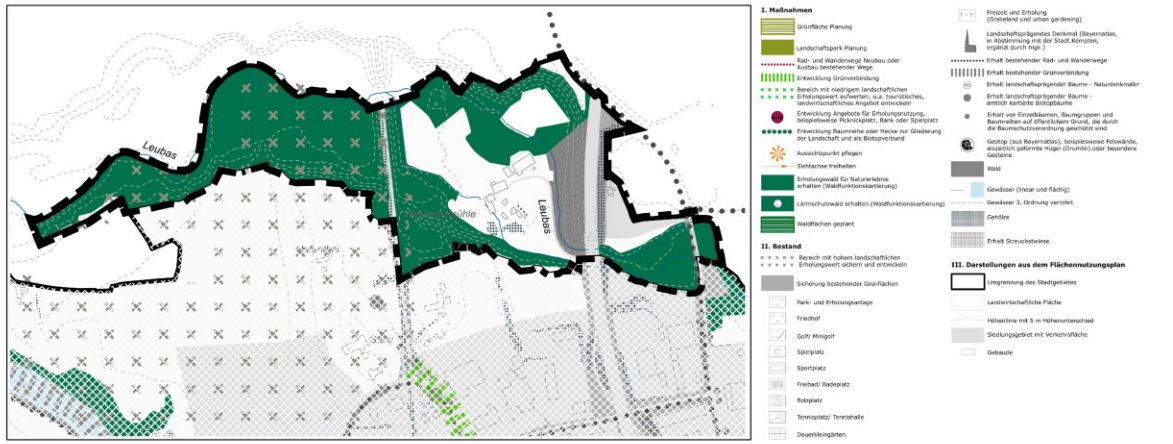
1.2. Themenkarte: Klima und Starkregen



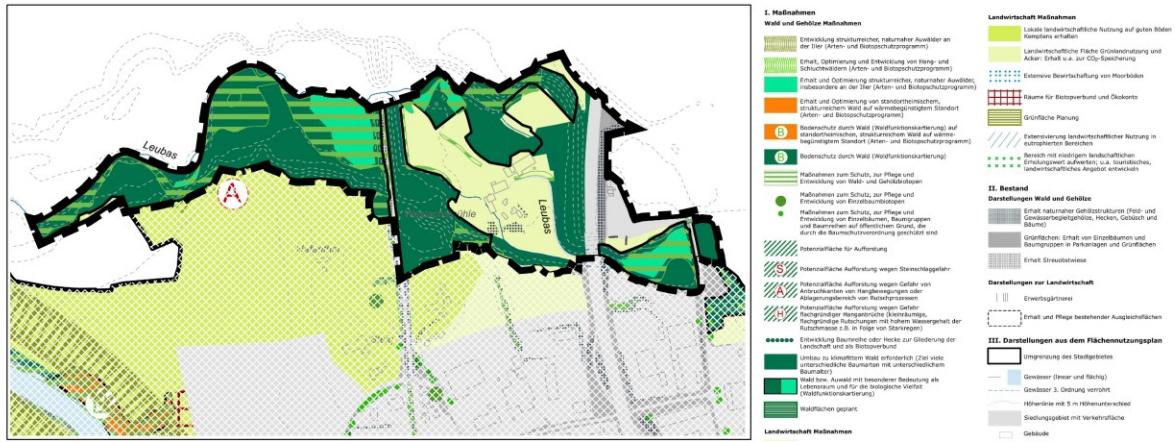
1.3. Themenkarte: Naturschutz

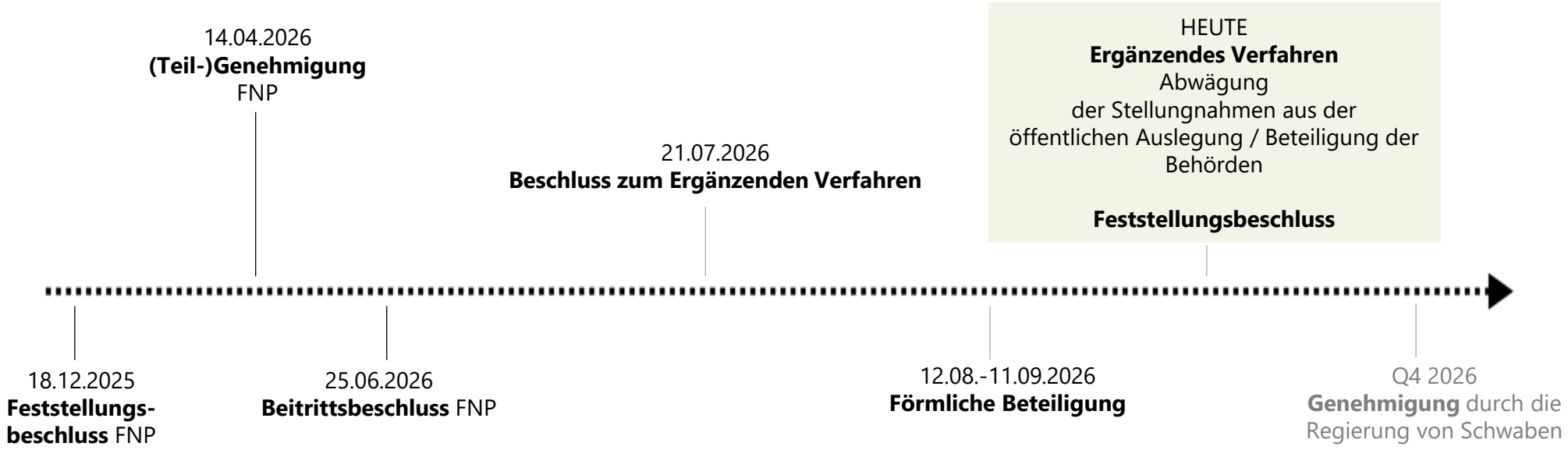


1.4. Themenkarte: Erholung



1.5. Themenkarte: Land- und Forstwirtschaft




14.04.2026
(Teil-)Genehmigung
FNP
21.07.2026
Beschluss zum Ergänzenden Verfahren
HEUTE
Ergänzendes Verfahren
Abwägung
der Stellungnahmen aus der
öffentlichen Auslegung / Beteiligung der
Behörden
Feststellungsbeschluss
18.12.2025
Feststellungs-
beschluss FNP
25.06.2026
Beitrittsbeschluss FNP
12.08.-11.09.2026
Förmliche Beteiligung
Q4 2026
Genehmigung durch die
Regierung von Schwaben

Beschluss

Dem Stadtrat wird empfohlen folgenden Beschluss zu fassen:

Der vorgeschlagenen Abwägung der Stellungnahmen und Einwände gemäß Abwägungstabelle (siehe Anlage) wird zugestimmt. Es kommt zu keiner Planänderung.

Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan für den Bereich zwischen der nördlichen Gemarkungsgrenze der Stadt Kempten (Allgäu) und dem südlichen Rand der Wald- und Gehölzstruktur im Einzugsgebiet der Leubas sowie des Weilers Weidachsmühle im ergänzenden Verfahren wird gemäß Plan vom 10.11.2026 festgestellt.

Die Begründung mit Umweltbericht und Anlagen werden Planunterlagen beigefügt.