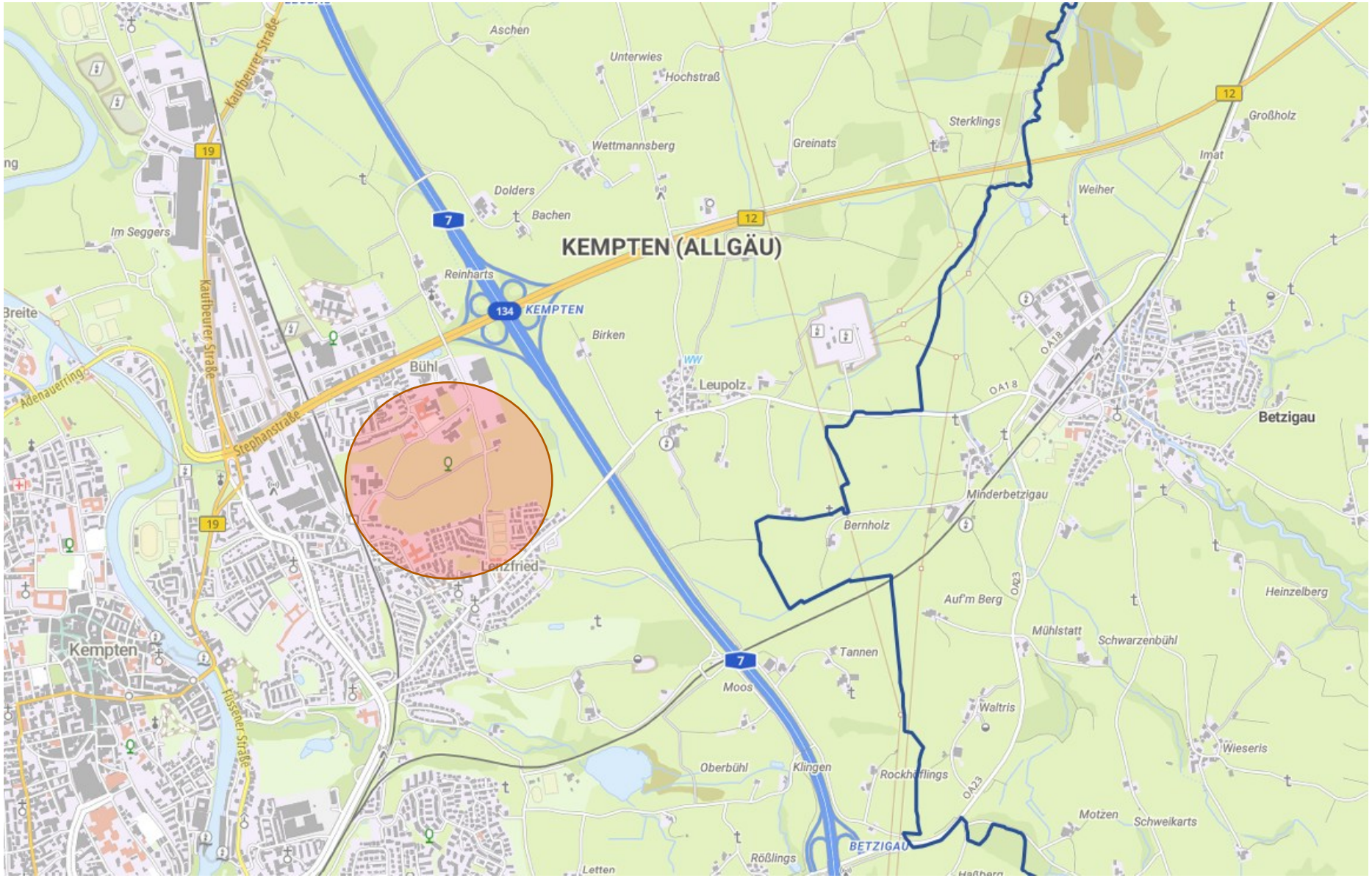
1. Änderung des Flächennutzungsplans „Rückführung Sonderbaufläche Spitalhofstraße zu Flächen für die Landwirtschaft “

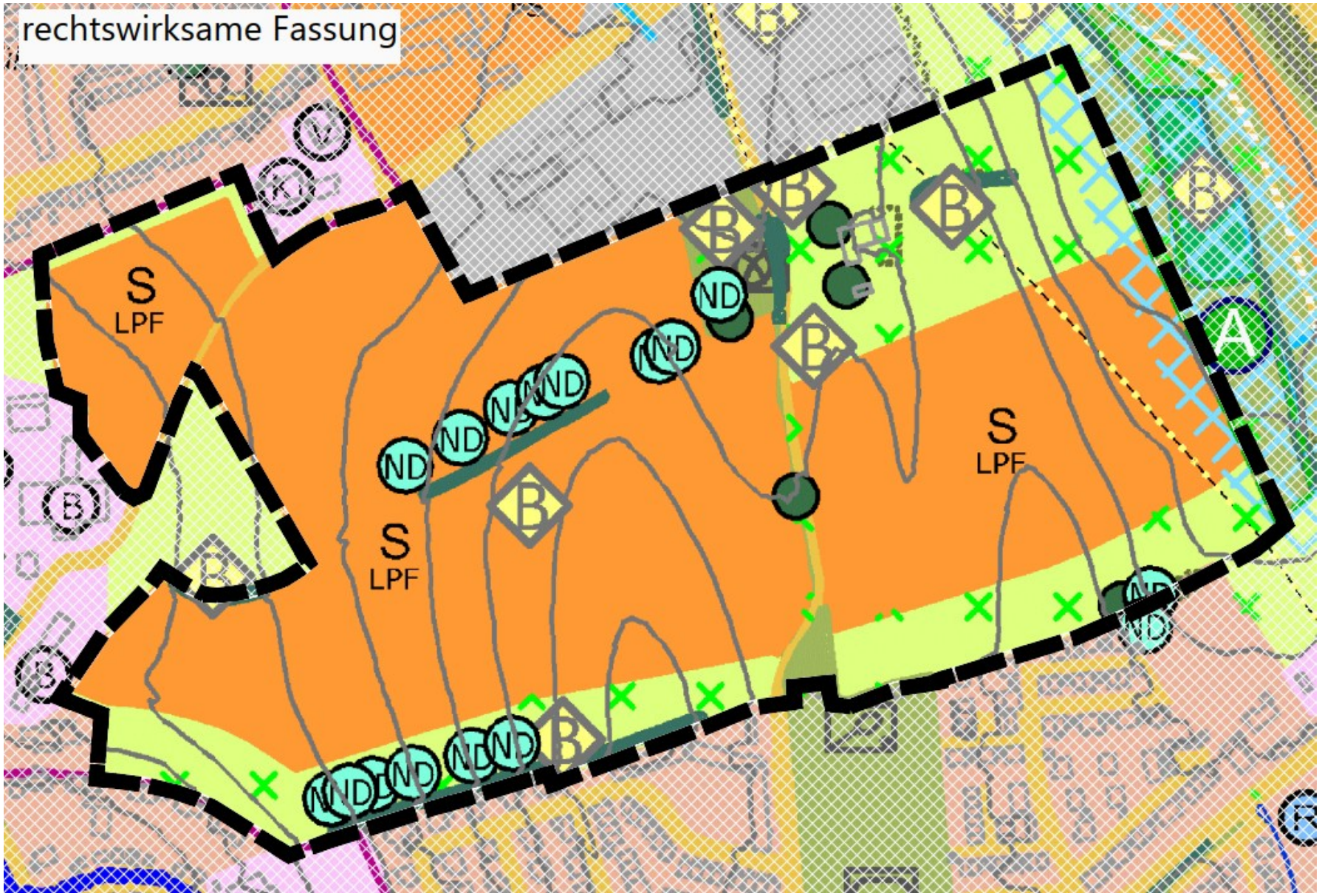
Sachstandsbericht und Durchführung der frühzeitigen Beteiligung

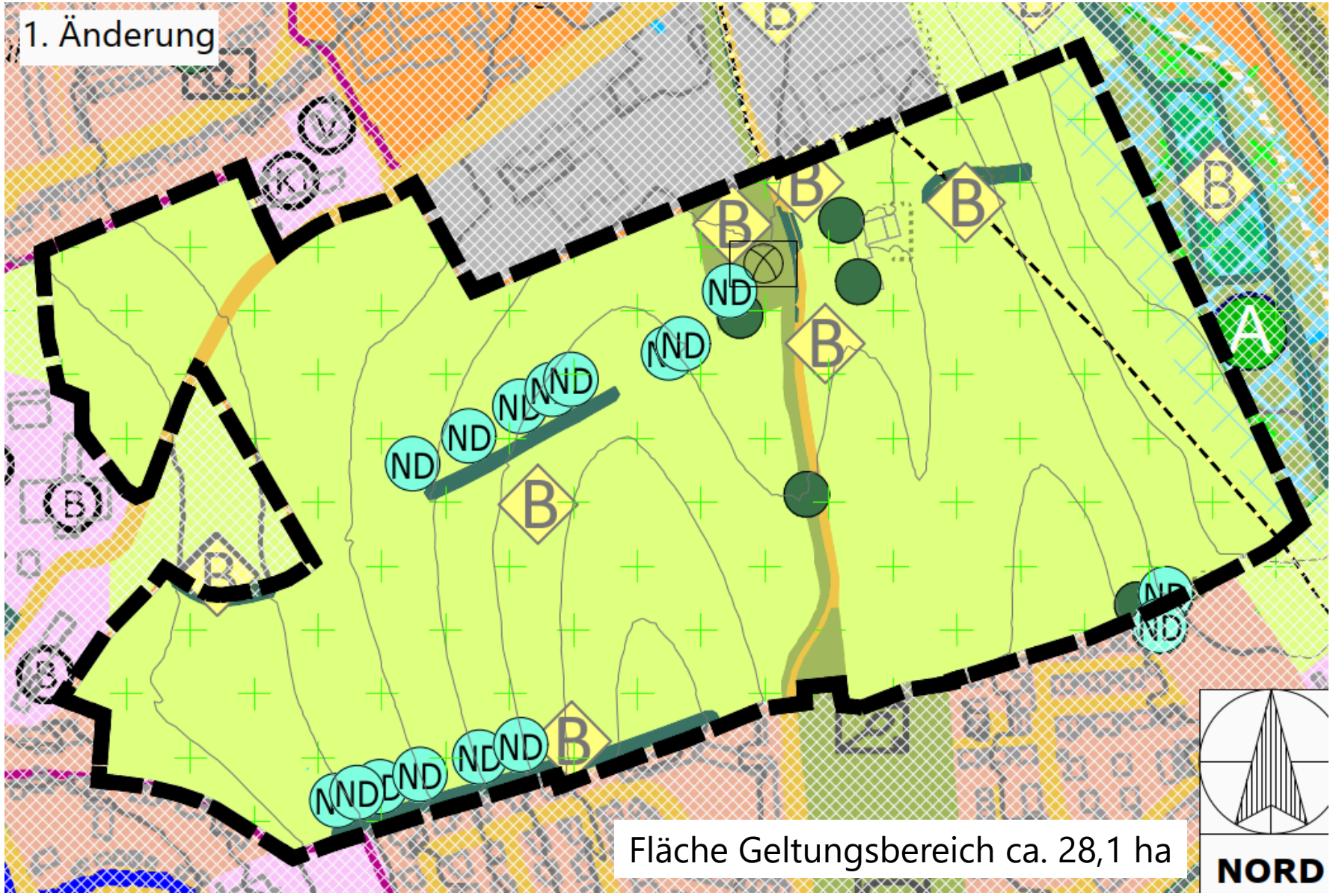
Planungs- und Bauausschuss am 10.11.2026

STADT Kempten Allgäu


KEMPTEN (ALLGÄU)
KEMPTEN
BETZIGAU
Kempten
Betzigau
Aschen
Unterwies
Hochstraß
Wettmannsberg
Greinats
Sterklings
Großholz
Imat
Weiher
Dolders
Bachen
Im Seggers
Reinharts
Birken
Leupolz
Bühl
Lenzfried
Breite
Adenauerring
Stephanstraße
Kaufbeurer Straße
Fürstenstraße
Minderbetzigau
Bernholz
Auf'm Berg
Mühlstatt
Schwarzenbühl
Heinzelberg
Tannen
Moos
Waltris
Wieseris
Oberbühl
Klingen
Rockhofflings
Motzen
Schweikarts
Rößlings
Letten
7
12
19
134
OA18
OA23




rechtswirksame Fassung
S
LPF
S
LPF
S
LPF
ND
B
A

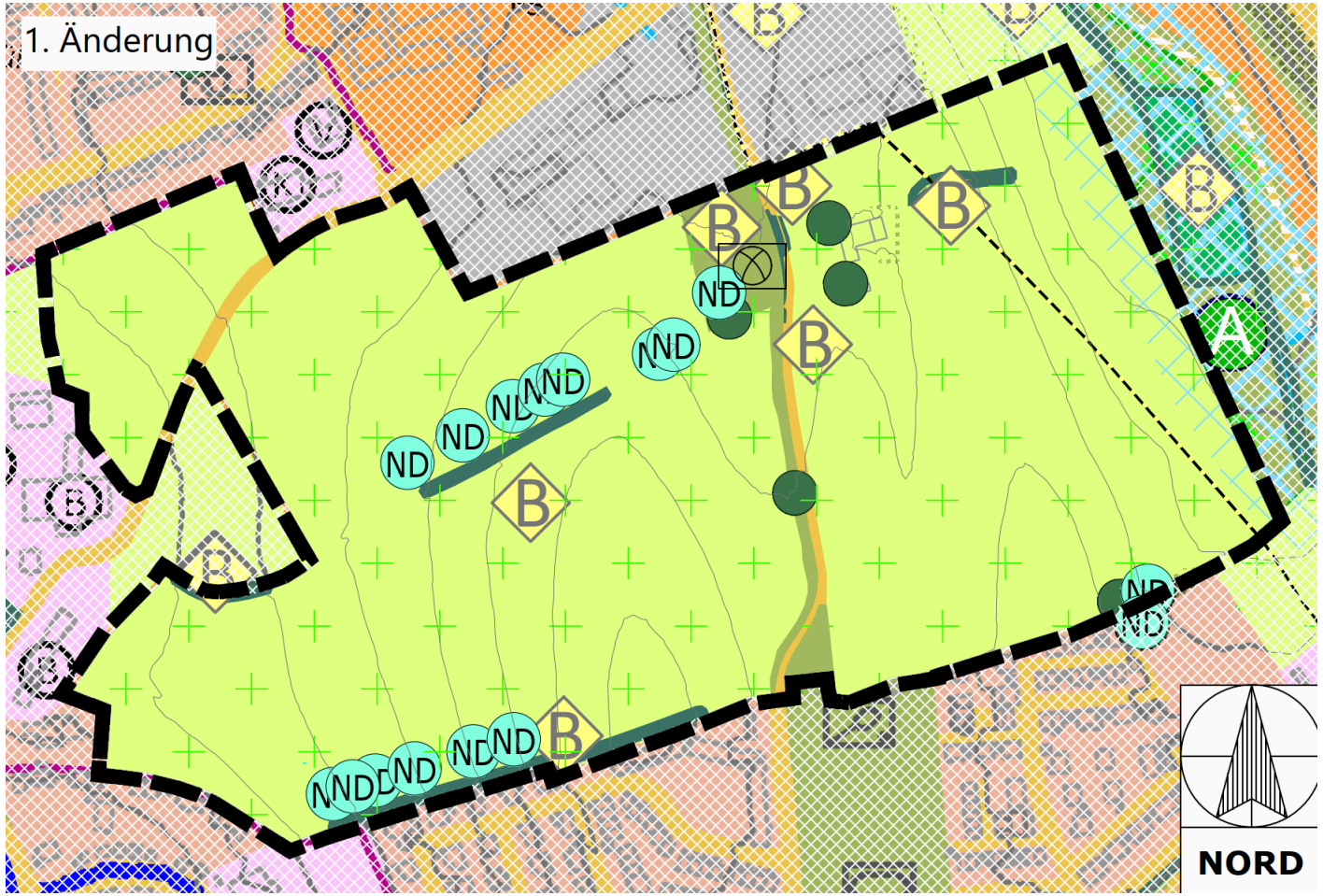

1. Änderung
B
ND
A
Fläche Geltungsbereich ca. 28,1 ha
NORD

Planungsziel

- Städtebauliches Ziel ist, die nicht mehr benötigte Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Landwirtschaft – Photovoltaik – Forschung“ zurückzunehmen und den Änderungsbereich wieder als Fläche für die Landwirtschaft darzustellen.

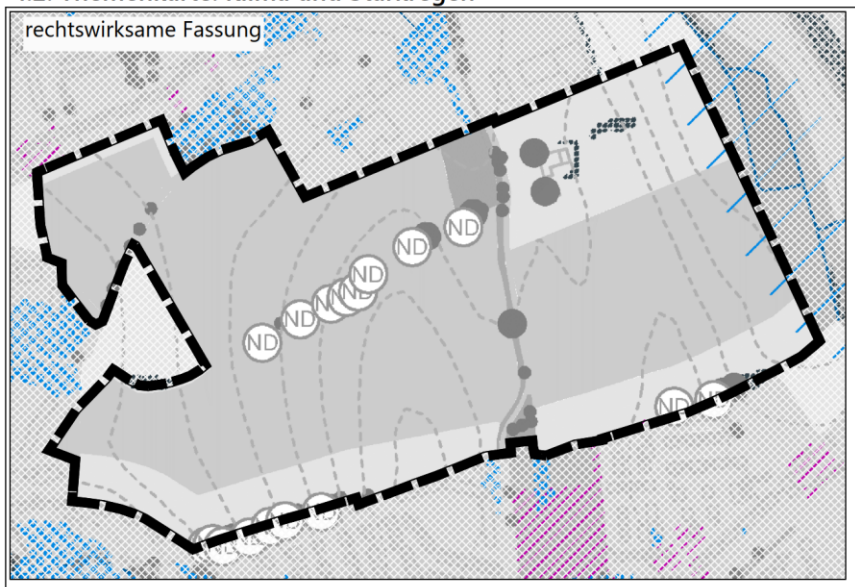
Änderungen auflisten

- Bisherige Nutzung als Versuchsflächen für die Landwirtschaft soll erhalten bleiben
- Die zwischenzeitlich geplante Agri-PV zu Forschungszwecken wird nicht weiter verfolgt
- Mit Einstellung des Bauleitplanverfahrens gilt für Bauvorhaben wieder § 35 BauGB (Bauen im Außenbereich)

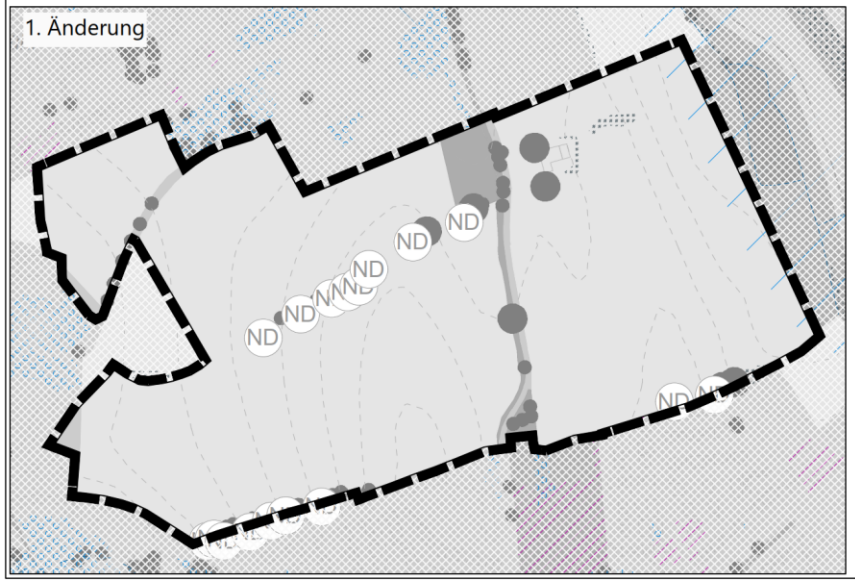


1.2. Themenkarte: Klima und Starkregen

rechtswirksame Fassung



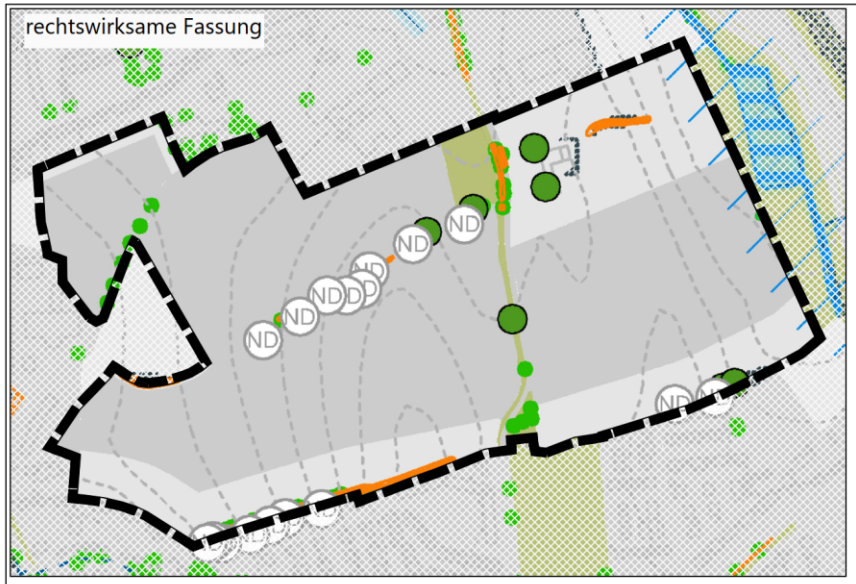
1. Änderung



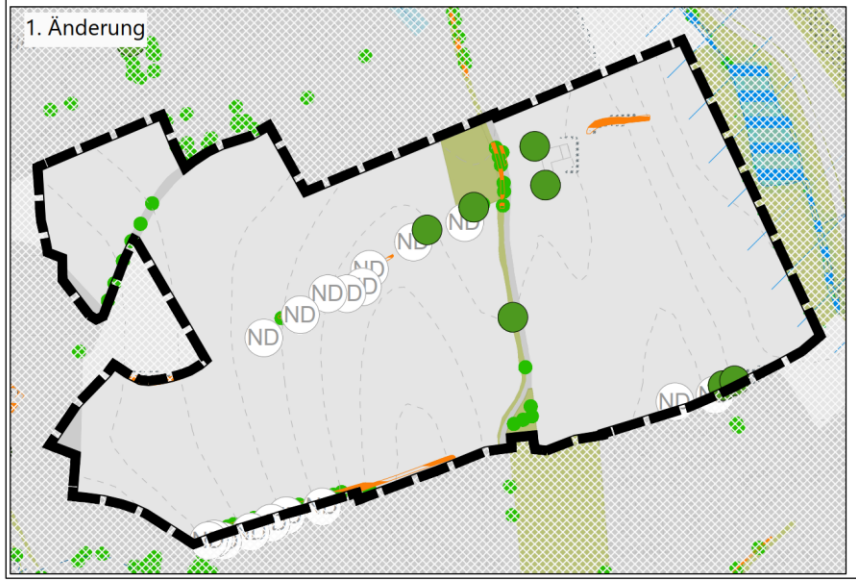


1.3. Themenkarte: Naturschutz

rechtswirksame Fassung

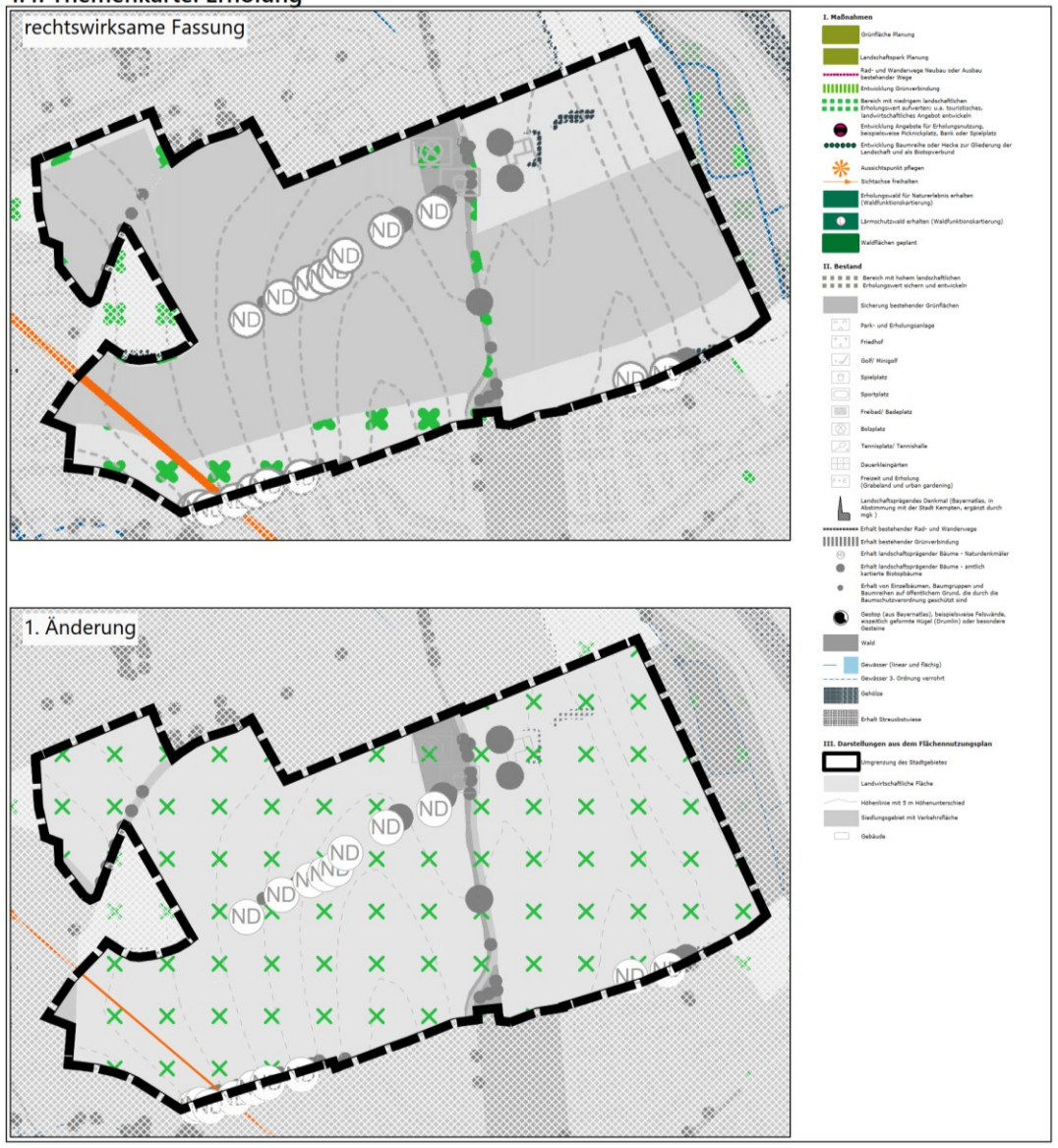


1. Änderung

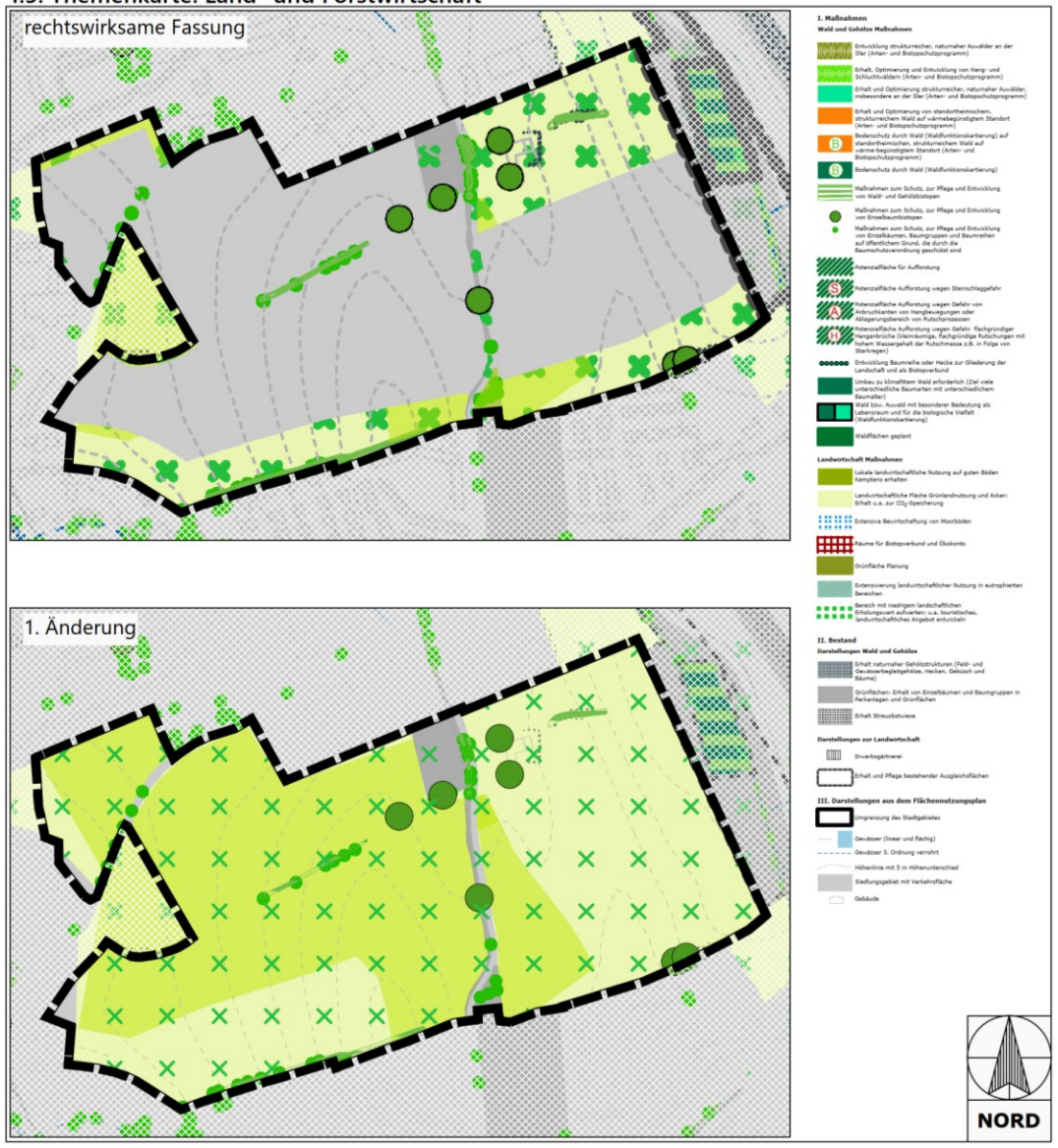


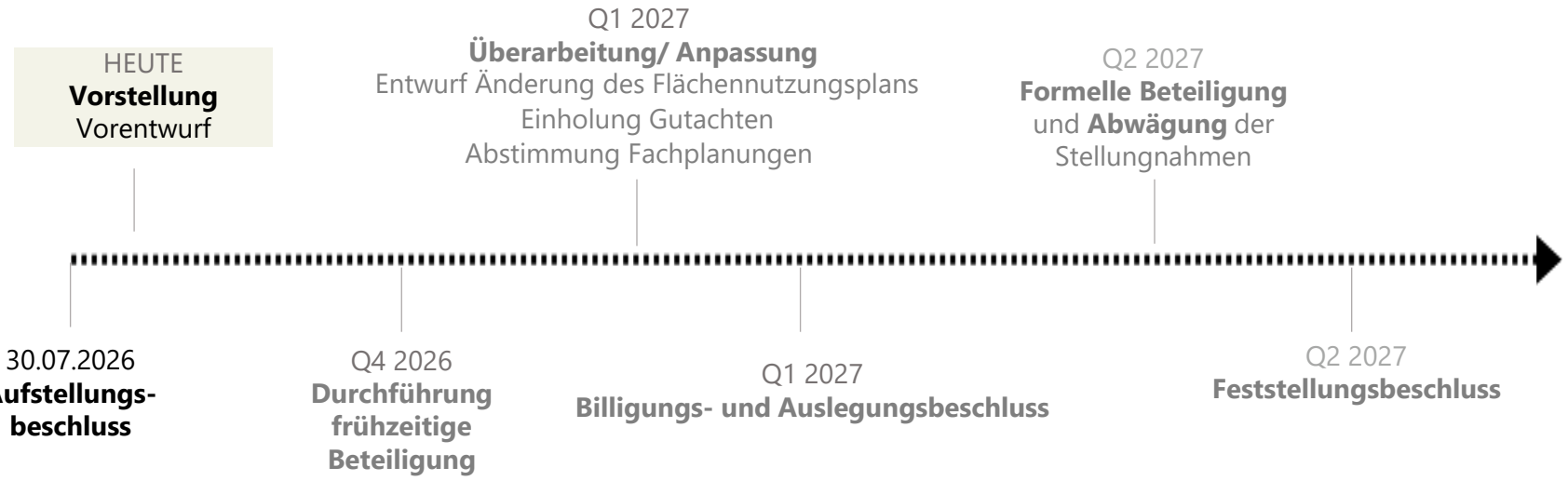


1.4. Themenkarte: Erholung



1.5. Themenkarte: Land- und Forstwirtschaft




HEUTE
Vorstellung
Vorentwurf
30.07.2026
Aufstellungs-beschluss
Q4 2026
Durchführung frühzeitige Beteiligung
Q1 2027
Überarbeitung/ Anpassung
Entwurf Änderung des Flächennutzungsplans
Einholung Gutachten
Abstimmung Fachplanungen
Q1 2027
Billigungs- und Auslegungsbeschluss
Q2 2027
Formelle Beteiligung
und **Abwägung** der
Stellungnahmen
Q2 2027
Feststellungsbeschluss