

Gestaltungsbeirat Stadt Kempten (Allgäu)

Sitzung 01.10.2026

TOP 2 – Füssener Straße 2

STADT

Kempten^{Allgäu}

TOP 2: Füssener Straße 2

Bauherr

Fa. Dehner GmbH & Co.KG

Entwurfsverfasser

Architekturbüro ArcDesign
Herr Martin Giedl

Bauort

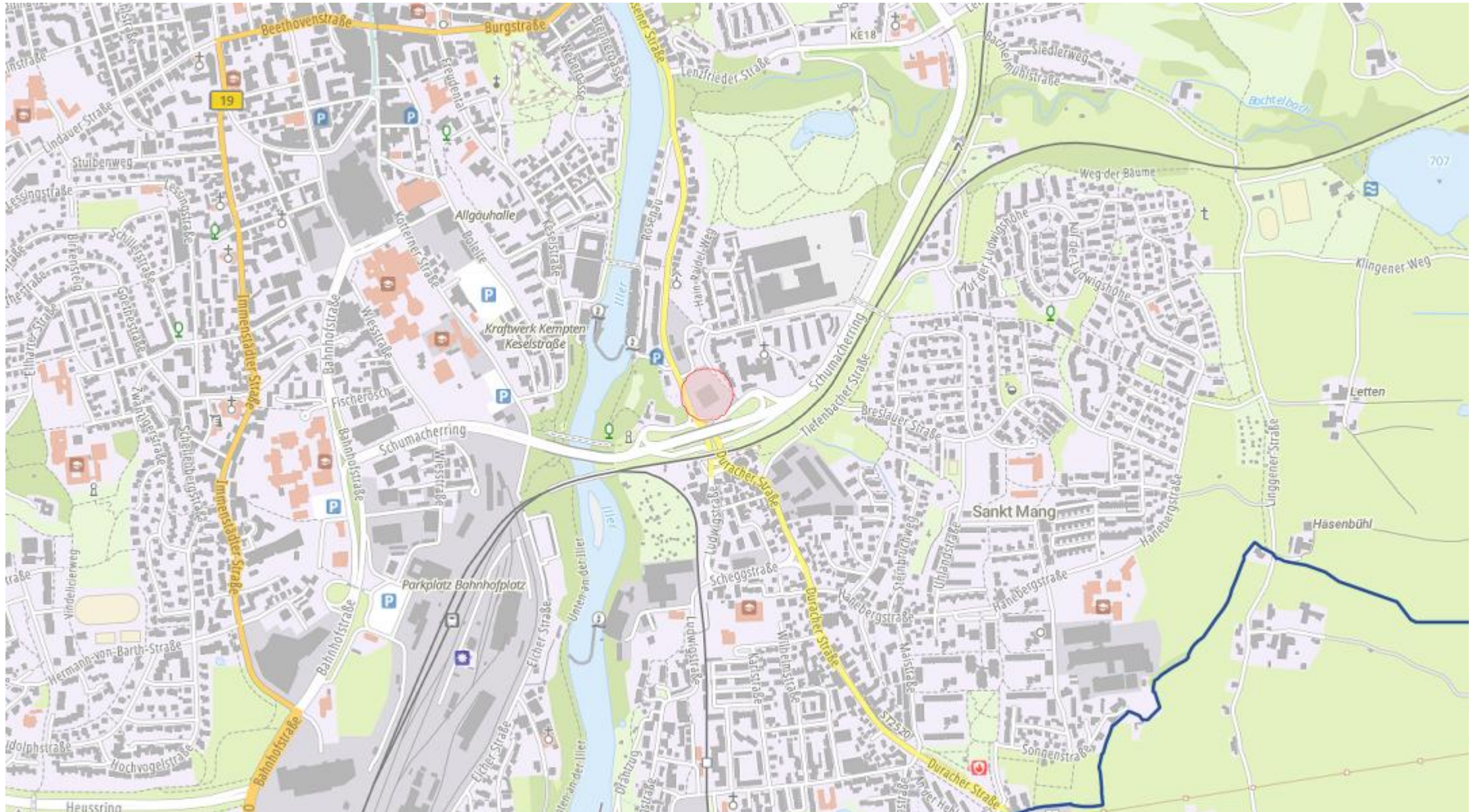
Füssener Straße 2

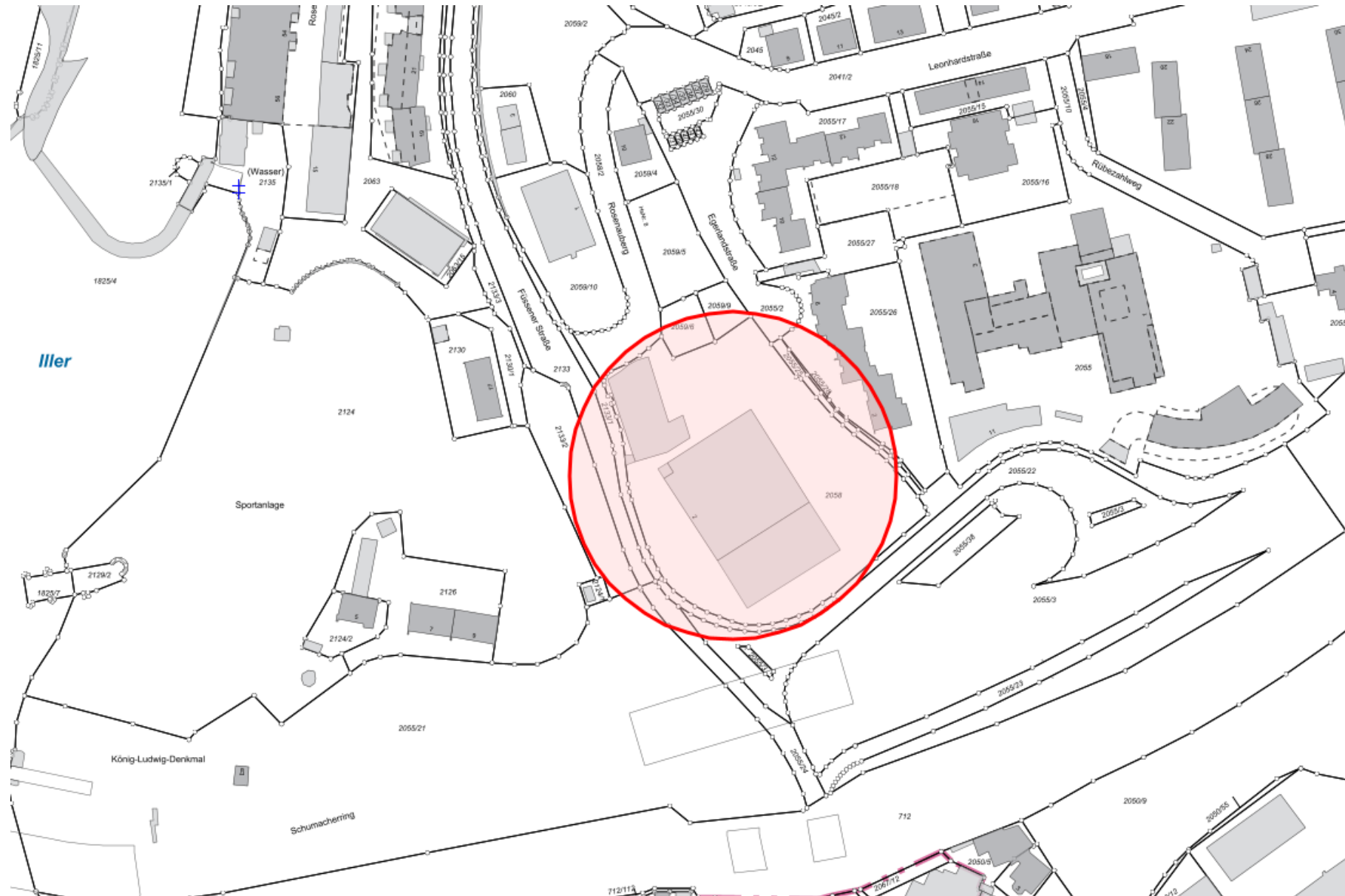
Bauvorhaben (Beschreibung)

vorhabenbezogener Bebauungsplan
Neubau „Dehner Gartencenter“

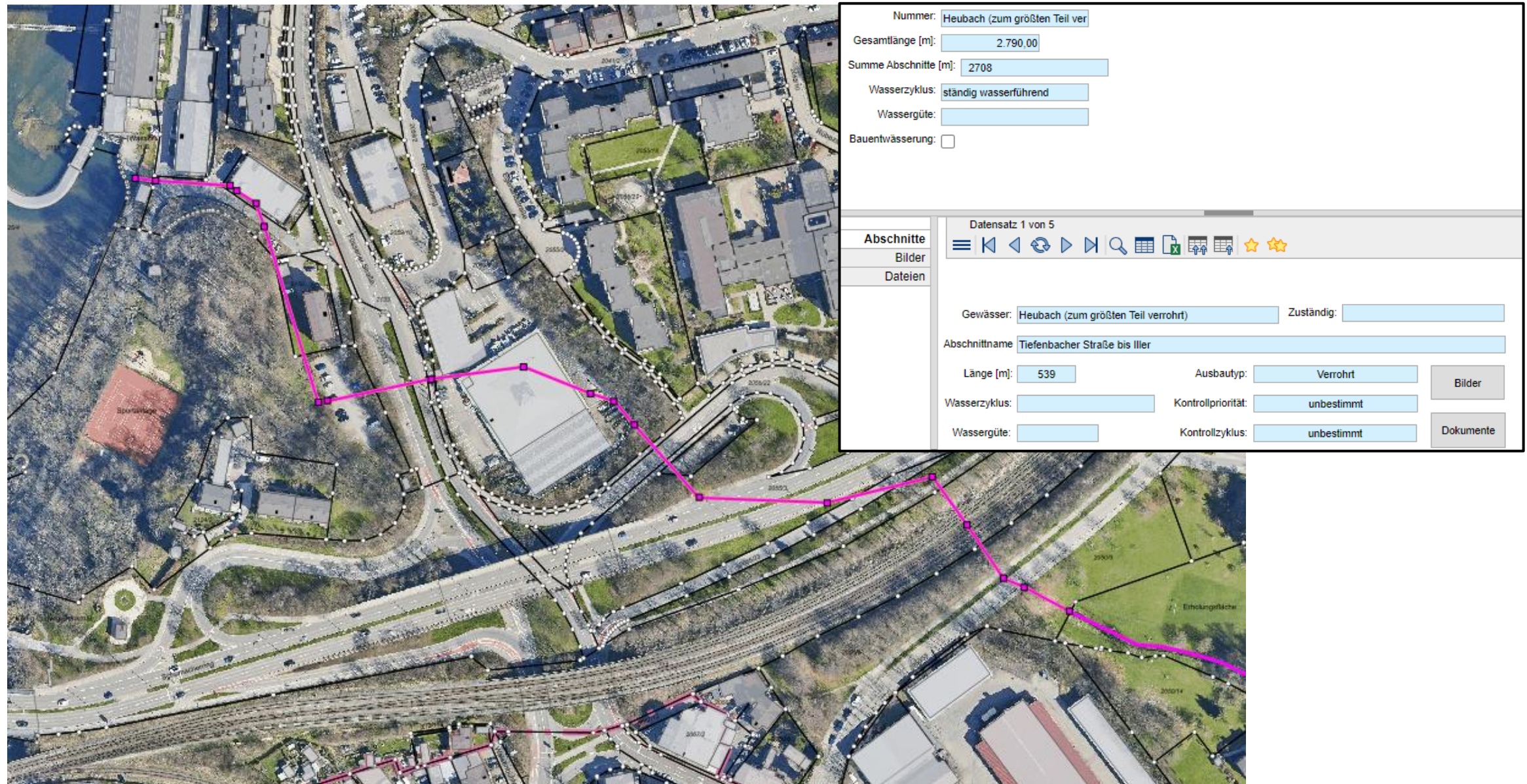
**B-Plan/im Zusammenhang
Bebaut/Außenbereich?**

vorhabenbezogenes Bebauungsplanverfahren











Blick vom „Schumacherring“ auf den Garten-Center



Einfahrt vom „Rosenauweg“ auf das Grundstück





Blick von der“ Füssener Straße“ auf die Straßenbegleitbäume
auf öffentlichem Grund





Blick auf Spundwände mit bewaldetem Hang



Heutige Parkplatzsituation

BESTAND



Vk überdacht
(WH 1.310 m², ÜFL 920 m²)

2.230 m²

Freiland

765 m²

Nebenflächen

470 m²
(WL / NR 245 m², KL 225 m²)

Gesamtfläche

3.465 m²

Stellplätze (2,50m)

98
85 oberirdisch, 3 Rampe, 10 TG

Anlieferung

ebenerdig

Kubatur

13.250 m³

**Verkaufsfläche überdacht****2.965 m²**(WH 1.360 m², KH 1.060 m², ÜFL 545 m²)**Freiland****385 m²****Gesamtverkaufsfläche****3.350 m²****Nebenflächen****725 m²**(WL / NR 290 m², KL 435 m²)

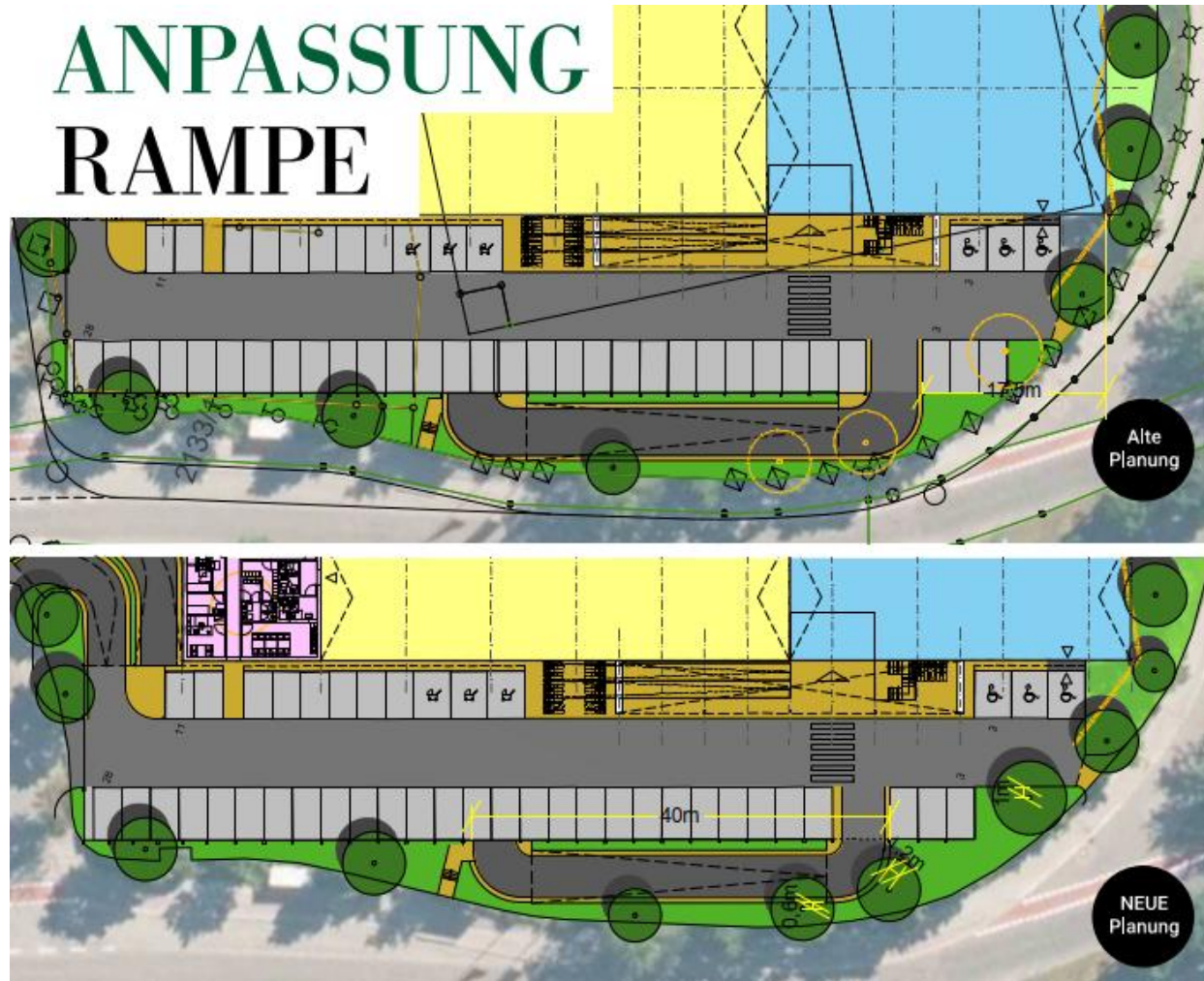
HÖHEN- EINSTELLUNG

Ansicht West / Füssener Str.

Gleiche Gesamthöhe wie Bestand
Lichtdurchflutete Parkplätze
Großzügiger Eingangsbereich







Anpassung der
bisherigen Planung
der Rampe

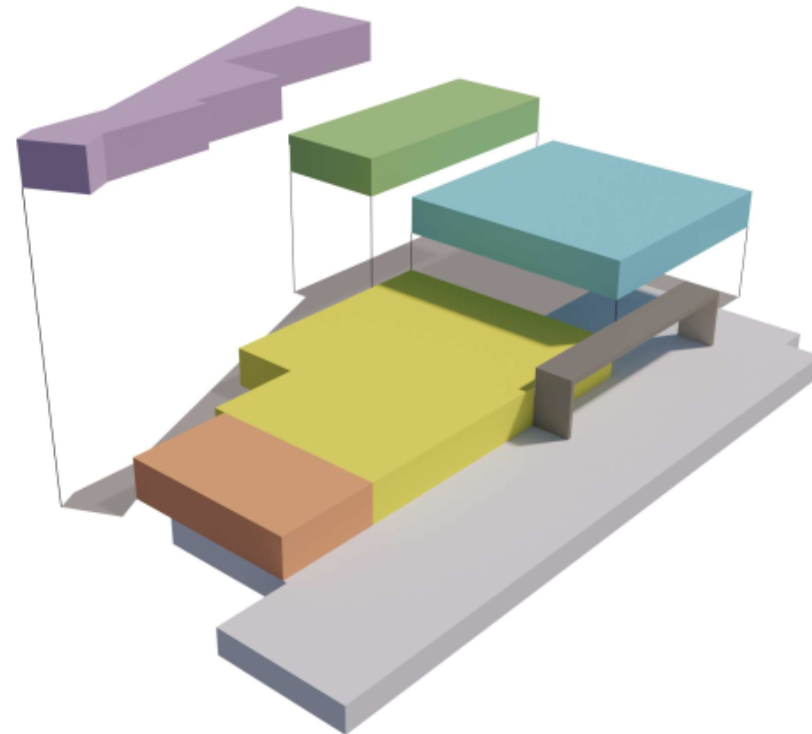
Erhalt des
Baumbestandes

Verzicht auf
zwei Parkplätze

KUBATUR NEUBAU

Parkebene	3.835 m ³
Parkdeck	4.560 m ³
Warmhalle	8.705 m ³
Warmlager / NR	1.915 m ³
Kalthalle	6.820 m ³
Kaltlager	2.545 m ³
überdachtes Freiland	3.180 m ³

Umbauter Raum gesamt: **31.560 m³**





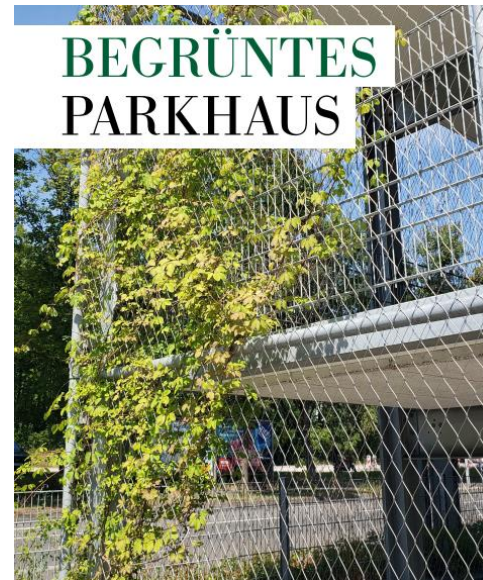


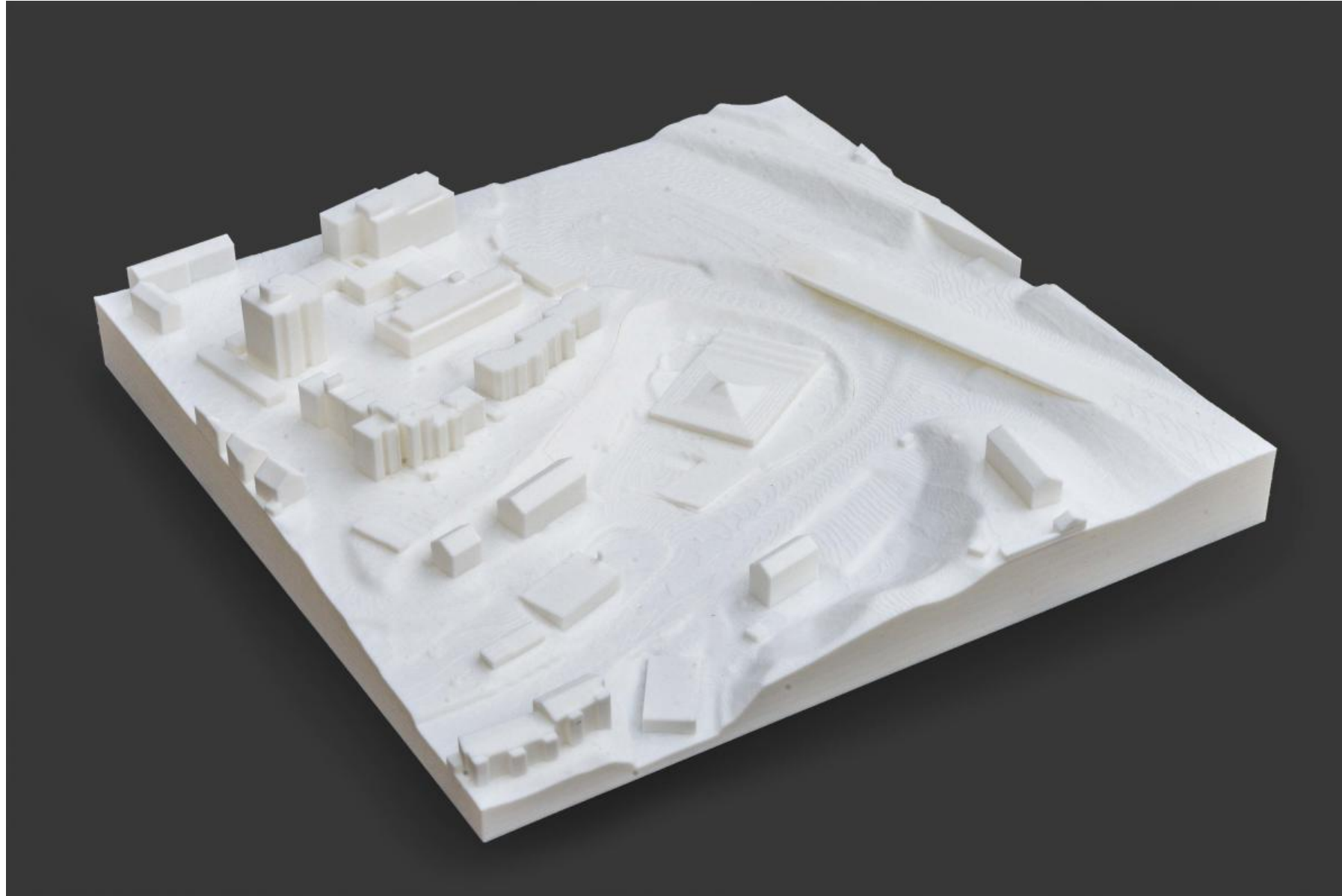
Alte Planung





Fußläufige Erschließung von der Füssener Straße







STADT

Kempten Allgäu

Herzlichen Dank

Stadtplanungsamt

Kronenstraße 8
87435 Kempten (Allgäu)

stadtplanung@kempten.de
0831 2525 -61 11 / -61 12