



öffentliche Sitzungsvorlage

Planungs- und Bauausschuss am 22.09.2026

Amt: 61 Stadtplanungsamt
Verantwortlich: Florian Eggert, Amtsleitung, Amt 61
Vorlagennummer: 2026/61/772

TOP 3

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 727 „Freizeitanlage Bachtelweiher“, im Bereich nördlich Klingener Weg, südlich Bahnlinie, westlich Moos und östlich Sportanlage Einstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Im Oktober 2024 wurde der Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Freizeitanlage Bachtelweiher“ gefasst. Ziel der Vorhabenträger ist es, die bestehende Anlage auszubauen, um das Naherholungsgebiet Bachtelweiher langfristig zu stärken und attraktiv zu gestalten. Geplant sind unter anderem die Erweiterung der Gastronomie und des Minigolfplatzes sowie die Errichtung eines Wohnmobilstellplatzes.

Durch den Erwerb des nördlich an den Geltungsbereich angrenzenden Grundstücks können die Planungen nun in einer alternativen Variante geplant werden. Dies macht eine grundlegende Anpassung des Konzepts, des Bebauungsplans sowie des Vorhaben- und Erschließungsplans erforderlich. Da sich der neue Geltungsbereich und die geplanten Festsetzungen deutlich vom bisherigen Entwurf unterscheiden, wird das laufende Bauleitplanverfahren eingestellt und durch einen neuen Aufstellungsbeschluss ersetzt.

Im Sommer 2025 fand bereits eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange zum Planvorentwurf statt. Die eingegangenen Stellungnahmen und die darin vorgetragenen Themen werden bei der Erstellung des neuen Planungskonzeptes berücksichtigt.

Bis zum Abschluss des neuen Bauleitplanverfahrens und der damit einhergehenden Baurechtschaffung befindet sich das Plangebiet weiterhin im planungsrechtlichen „Außenbereich“ gemäß § 35 BauGB.

Beschluss:

Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Das Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 727 „Freizeitanlage Bachtelweiher“ im Bereich nördlich Klingener Weg, südlich Bahnlinie, westlich Moos und östlich Sportanlage wird eingestellt.

Anlagen:

- Lageplan mit Geltungsbereich
- Präsentation