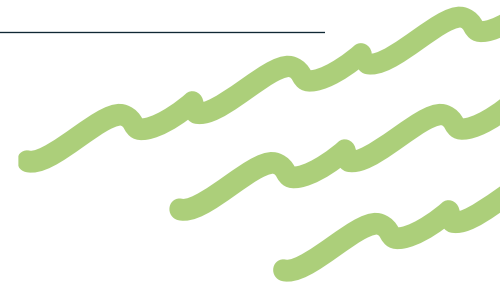


TOP 11

Amt für Gebäudewirtschaft

Vorstellung



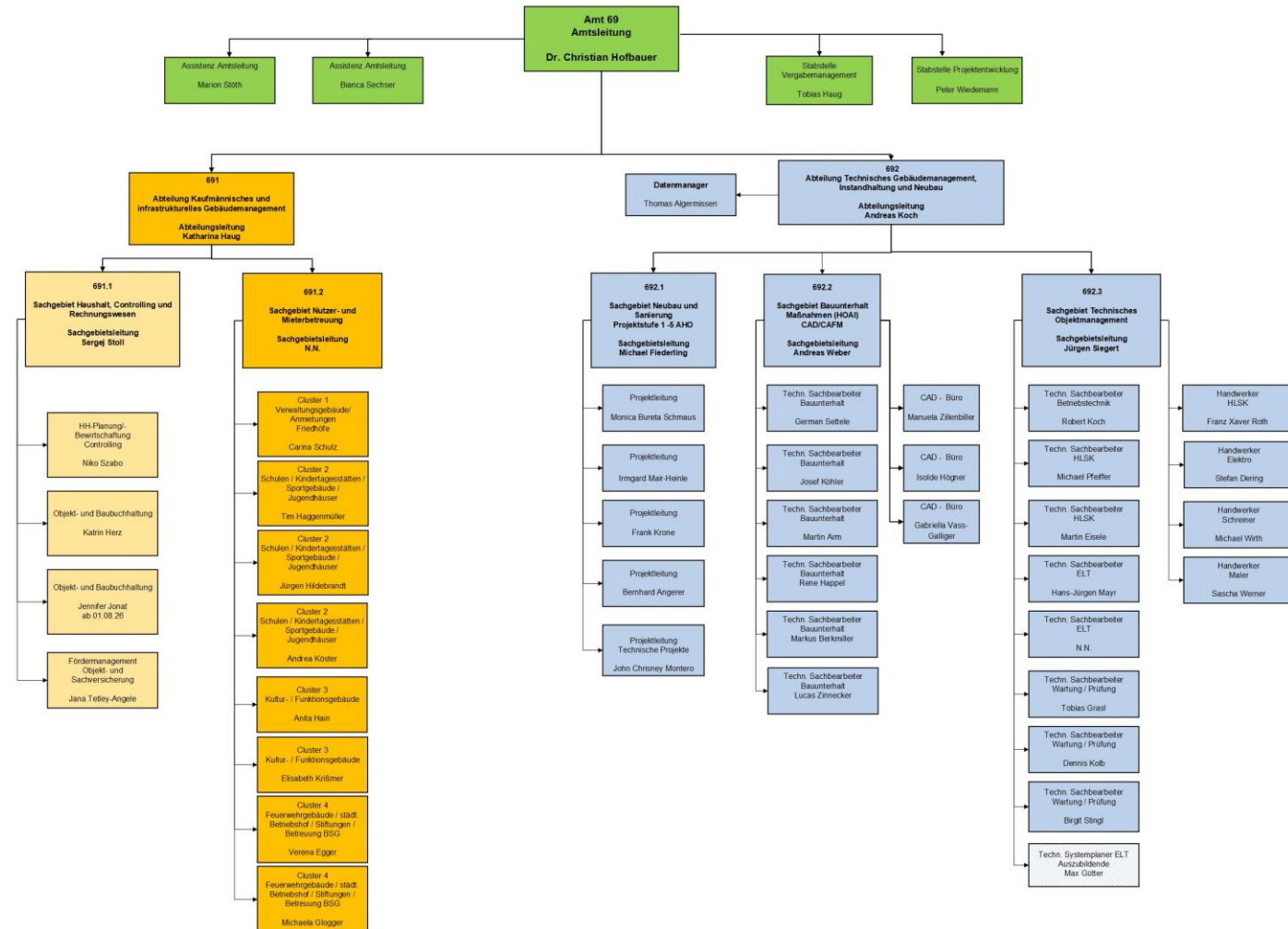
69 Amt für Gebäudewirtschaft

Eigentümer, Bewirtschafter und Bauherr

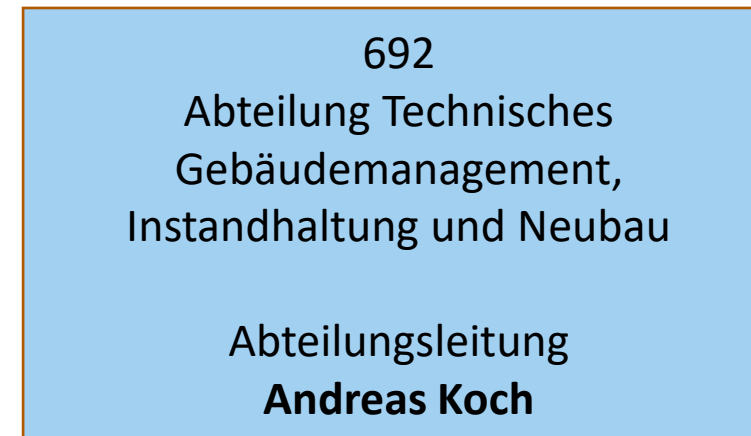
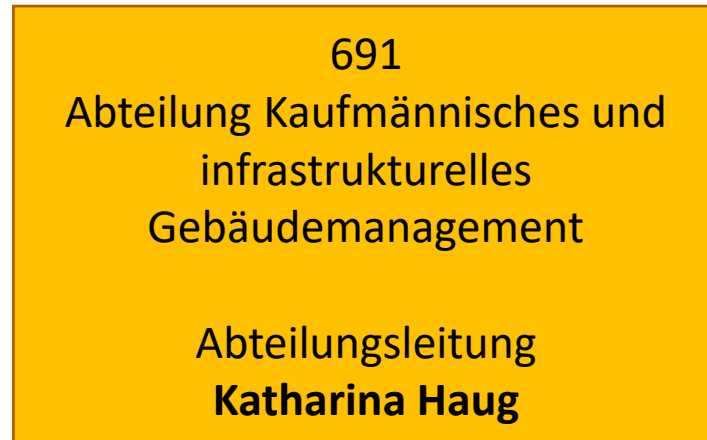
- Betrieb
- Bau
- Projektentwicklung

240 Gebäude

- Kindertagesstätten
- Grund- und Weiterführende Schulen
- Sporthallen und Sportanlagen
- Kultur- und Freizeiteinrichtungen
- Wohnungen und Heime
- Städtische Verwaltungs- und Betriebsgebäude



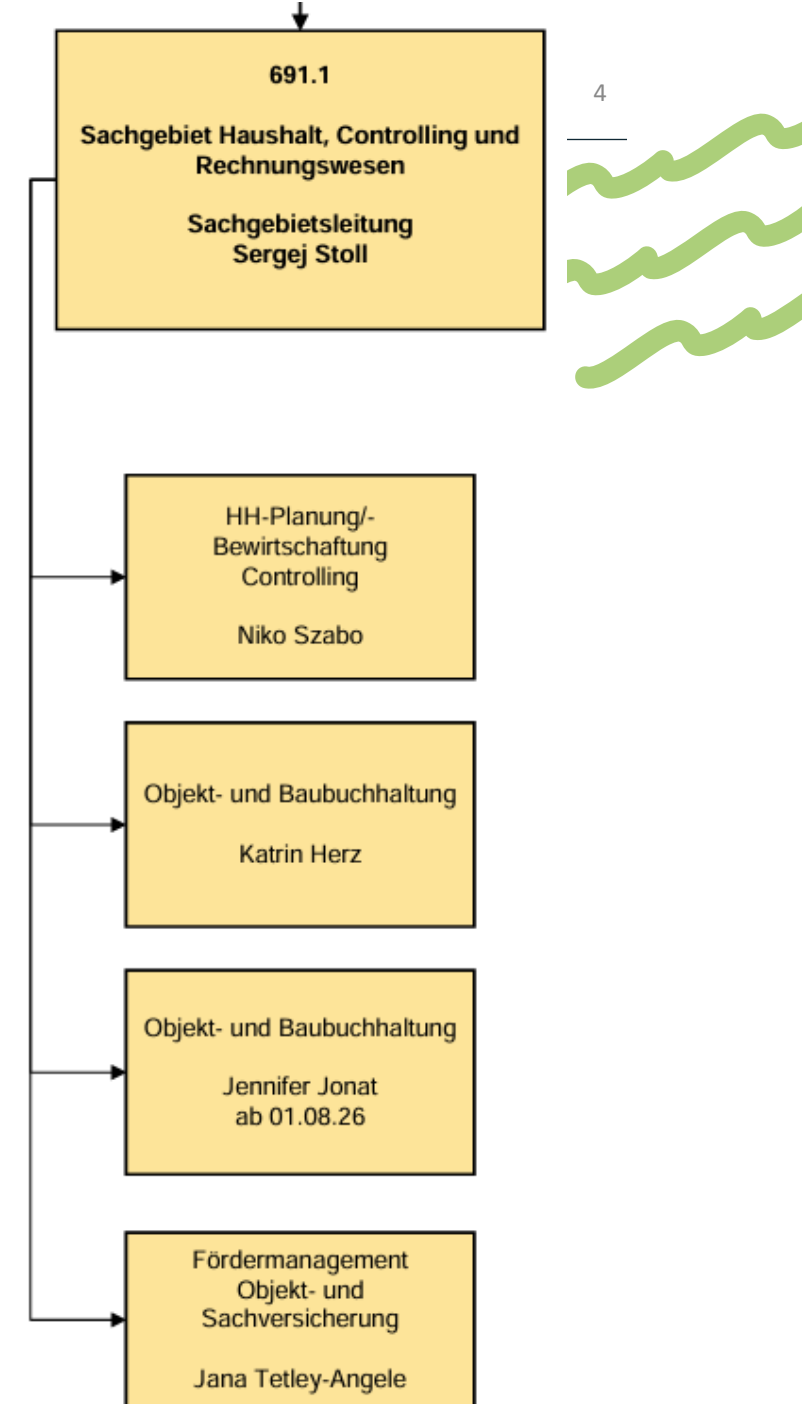
69 Amt für Gebäudewirtschaft



691.1 Sachgebiet Haushalt, Controlling und Rechnungswesen

Aufgaben

- Aufstellung und Bewirtschaftung des Haushalts
- Planung und Überwachung der Budgets,
- Rechnungsbearbeitung und Zahlungsabwicklung,
- Controlling und Kostenanalysen,
- Erstellung von Auswertungen und Kennzahlen
- Unterstützung bei Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen
- Sicherstellung einer transparenten und ordnungsgemäßen Mittelverwendung



Haushaltsvolumen im Amt für Gebäudewirtschaft (2026)

Verwaltungshaushalt

Einnahmen	Ausgabe
ca. 1.200.000 Euro	ca. 15.500.000 Euro

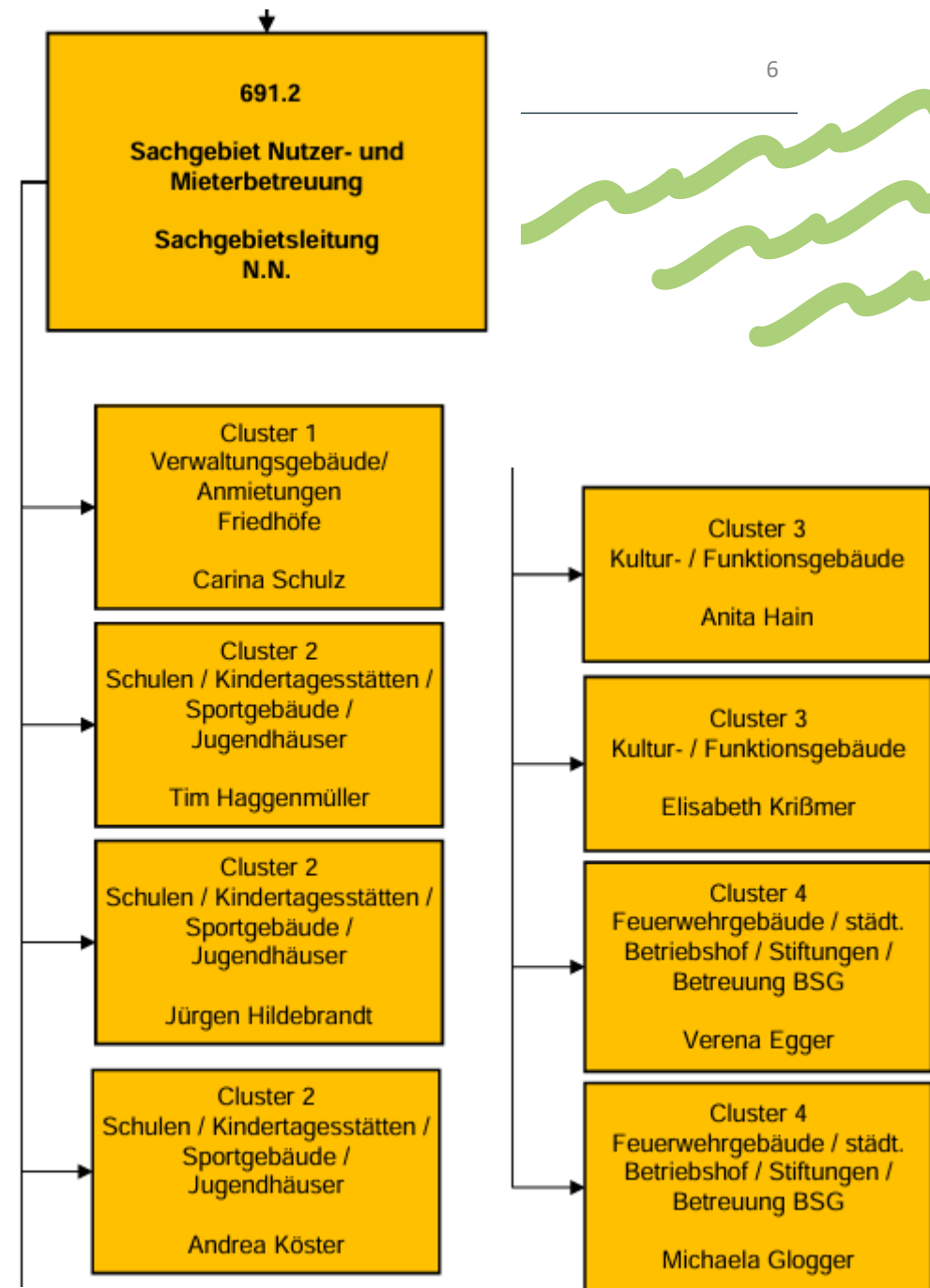
Vermögenshaushalt

Einnahmen	Ausgabe
ca. 9.500.000 Euro	ca. 13.500.000 Euro

691.2 Sachgebiet Nutzer- und Mieterbetreuung

Aufgaben

- Betreuung der städtischen Nutzer und Mieter
- Abschluss und Verwaltung von Miet-, Pacht- und Gestattungsverträgen
- Organisation und Steuerung der laufenden Gebäudebewirtschaftung
- Abschluss und Betreuung sämtlicher für den Gebäudebetrieb erforderlicher Verträge
- Bearbeitung von Schadens- / Störungsmeldungen
- enge Zusammenarbeit mit der Technischen Abteilung
- Koordination der Hausmeister



692.1 Sachgebiet Neubau und Sanierung

- 6 Mitarbeiter, Sachgebietsleitung: Michael Fiederling
- Neubauten und Generalsanierung
- Projektsteuerung / Projektleitung
- Bauherrenvertretung



Neubau Feuerwehr Hohenrad



Carl-von-Linde-Gymnasium,
Erweiterung und Sanierung



Grundschule am Aybühlweg

692.2 Bauunterhalt – Maßnahmen (HOAI) – CAD / CAFM

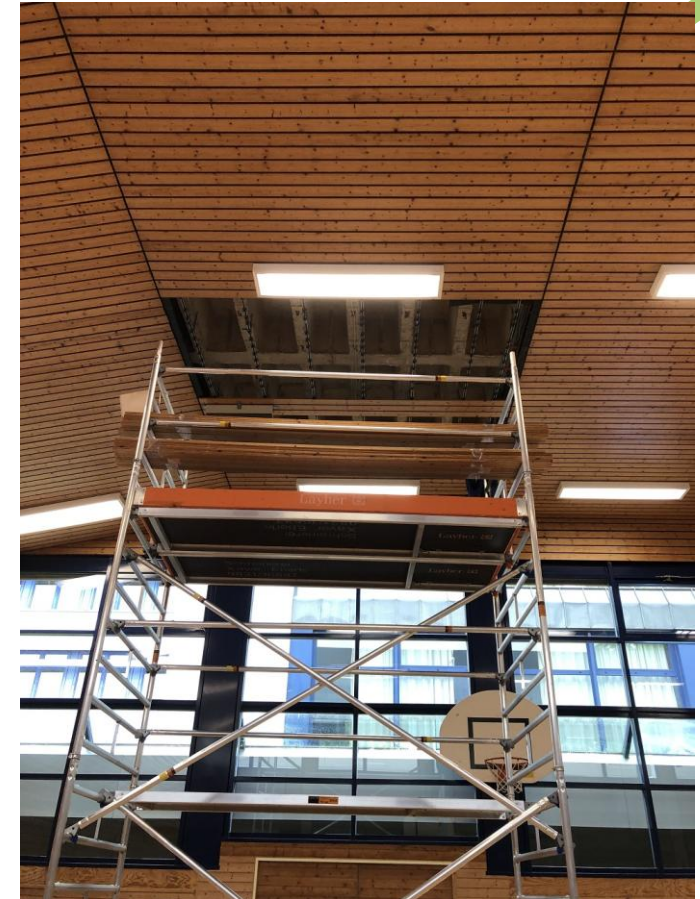
- 10 Mitarbeiter (inkl. CAD), Sachgebietsleitung: Andreas Weber
- „Kleiner Bauunterhalt“
- Instandhaltung, Instandsetzung
- Modernisierungen und Sanierung



Malerarbeiten in der Grundschule an der Sutt



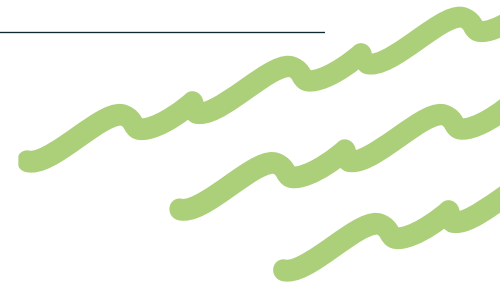
Entfernung von Bewuchs und Grafitti an der Mauer der Burghalde



Deckensanierung in der Turnhalle des Allgäu-Gymnasiums

692.3 Technisches Objektmanagement

- 14 Mitarbeiter (inkl. Handwerker), Sachgebietsleitung: Jürgen Siegert
- Unterhalt / Modernisierung / Sanierung der Betriebstechnik
- Wartung und wiederkehrende Prüfung
- Energiemanagement
- Handwerkerteam



Heizungsverteilung Grund- und Mittelschule
auf dem Lindenberg



Wasserleitungsschaden in der Hauptfeuerwache

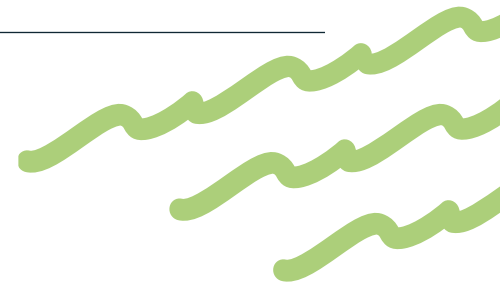
692 Sondergebiete

Handwerkerteam

- seit Anfang 2026 im Aufbau
- je 1 Meister Elektro, Heizung-Lüftung-Sanitär-Kälte, Schreiner und Maler
- derzeit Einrichtung der Werkstatt in der Rottachstraße 17
- Übernahme von kurzfristig erforderlichen Arbeiten
- Schließen der „Lücke“ zwischen Hausmeistern und externen Handwerkern

CAD- Büro

- 3 technische Zeichnerinnen
- Bestandsdokumentation der städtischen Gebäude
- seit Jahreswechsel 2025 / 2026 verstärkt als 3D-Dokumentation



Herausforderungen der Zukunft

- Sanierungsstau
- Sanierungen im laufendem Betrieb
- Betreiberverantwortung (Sicherheit Nutzer)
- Nachhaltigkeit und Kreislaufwirtschaft
- Digitalisierung
- Bauordnungsnovellen
- Fachkräftemangel

Kostentreiber:

- Lebenszykluskosten
- Steigende Energie- und Bewirtschaftungskosten
- Gebäudeleerstand
- Flächenmanagement

