



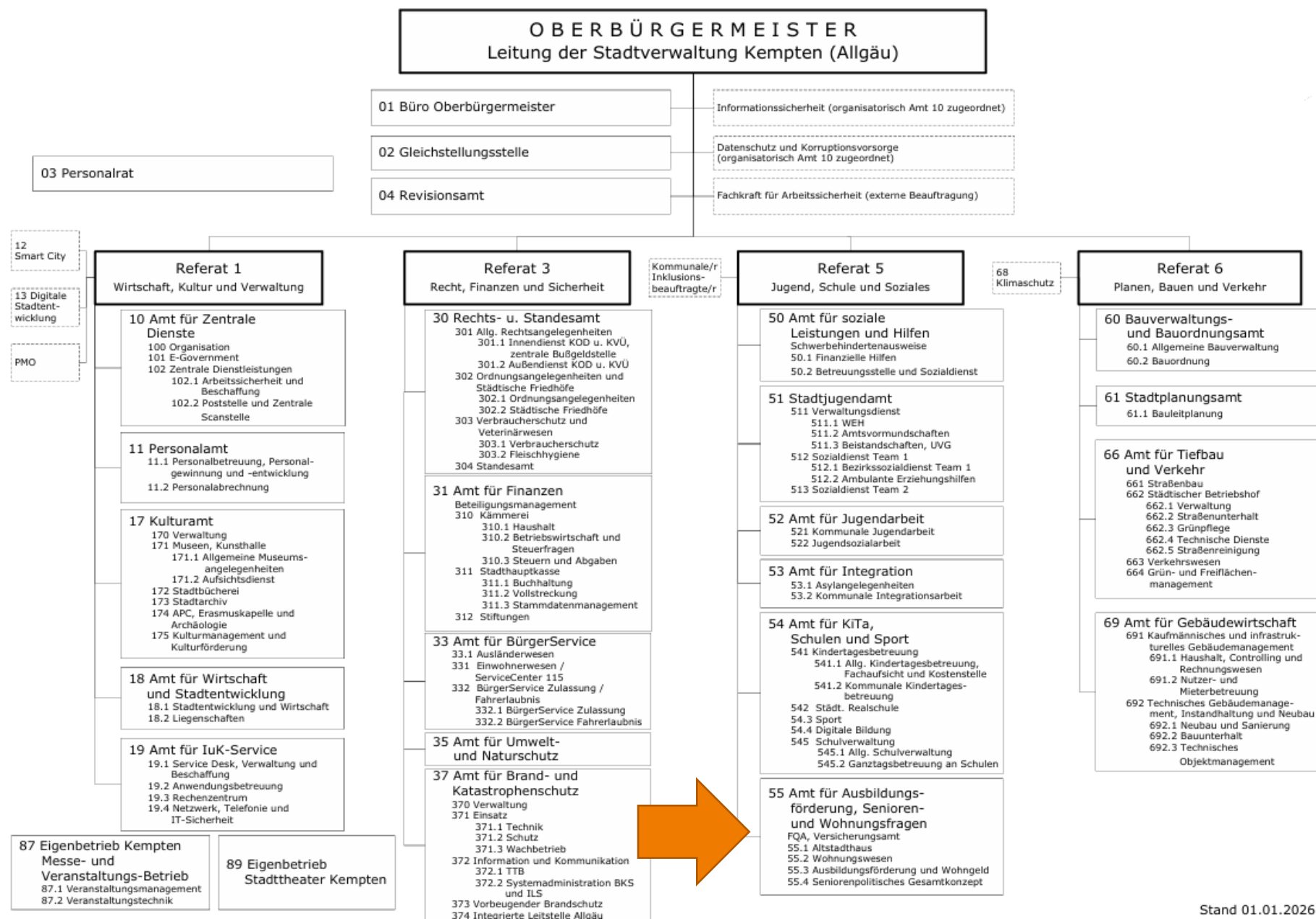
Ausschuss für soziale Fragen

16. Juli 2026

TOP 4: Vorstellung Amt für Ausbildungsförderung, Senioren- und Wohnungsfragen (Amt 55) – Bericht

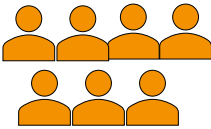
STADT

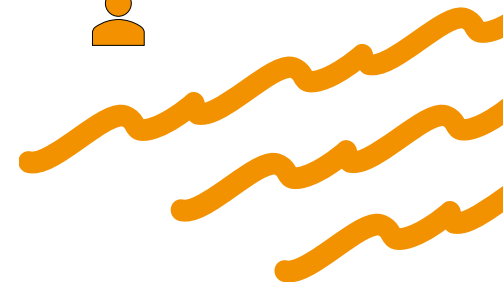
Kempten Allgäu

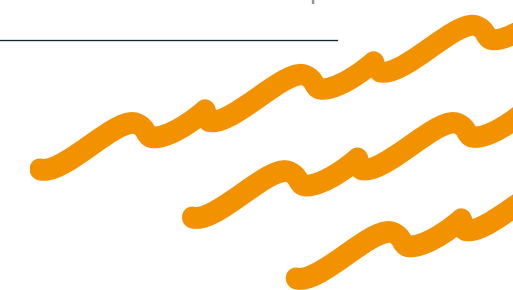


Amt für Ausbildungsförderung, Senioren- und Wohnungsfragen

29 Kolleginnen und Kollegen auf 20,52 VZÄ

55	55.1 Altstadtthaus	55.2 Wohnungsesen	55.3 Ausbildungsförderung und Wohngeld	55.4 Seniorenpolitisches Gesamtkonzept
Amtsleitung 	Sachgebietsleitung 	Wohnungsstelle 	Sachgebietsleitung 	Sachgebietsleitung 
Vorzimmer/Versicherungsamt 	Koordination bürgerschaftliches Engagement 	Wohnraumförderung 	Ausbildungsförderung 	Anlaufstellen für ältere Menschen 
FQA (Heimaufsicht) 	Büro 		Wohngeld 	Beratungszentrum Pflege und Demenz 
	Hauswirtschaft 			MitMenschen Kempten (Nachbarschaftshilfe) 
	Sport 			

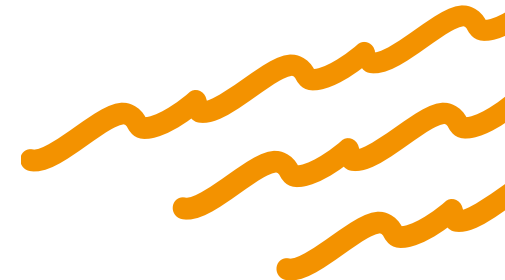




Budgetvolumen Amt 55	
	Ansätze 2026
Einnahmen	165.500
Ausgaben	247.400
Zuschussbedarf	-81.900

Besondere Themenfelder Amt 55

- **Ausbildungsförderung und Wohngeld**
- **Fachstelle für Pflege- und Behinderteneinrichtungen - Qualitätsentwicklung und Aufsicht (FQA)**
- **Senioren**
- **Nachbarschaftshilfe**
- **Beratungszentrum Pflege und Demenz**
- **Wohnungswesen**
- **Bürgerschaftliches Engagement**
- **Mietspiegel**
- **Gesundheitsregion PLUS gemeinsam mit dem Oberallgäu**
- **Einführung einer digitalen Lösung zur Unterstützung der pflegerischen Versorgungsstruktur der Stadt Kempten (Allgäu) und dem Oberallgäu**



Wohngeld

- Jedes Jahr zwischen 5 und 6 Mio. € Bewilligung und Auszahlung von Wohngeld
- Jedes Jahr ca. 2,5 tausend Wohngeldanträge

Wohnungswesen

- ca. 250 gültige Wohnberechtigungsscheine (WBS)
- Vernetzung mit Sozialamt und Bauträgern um Themen gemeinsam anzugehen
- Erstellung eines Mietspiegels für die Stadt Kempten (Allgäu)
- Unterstützung von Projekten zu alternativen Wohnformen
- **Eigenwohnraumförderung:** Förderung für Bau/Kauf (Neu- und Bestandsimmobilien); Begleitung von Erstberatung bis Auszahlung/Einzug.
- **Anpassungsmaßnahmen für Beeinträchtigte/Ältere:** Förderung barrierefreier Umbauten (z. B. Bad, Treppenlift) zur Erhaltung selbstbestimmten Wohnens; Betreuung von Antrag bis Fertigstellung.

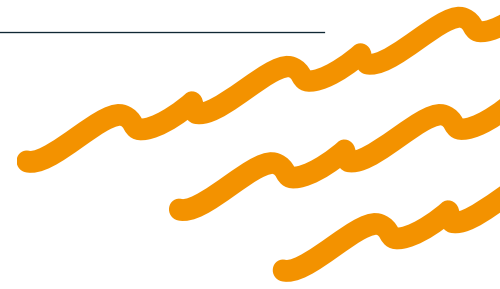
Senioren

Altstadthaus – Bildungs- und Freizeiteinrichtung für ältere Menschen

- **die zentrale Anlaufstelle für ältere Menschen in Kempten**
- **monatlich zwischen 2.000 – 4.000 Besuche**
- **bayern- und deutschlandweite Auszeichnungen für digitale Unterstützung älterer Menschen**

Anlaufstellen für ältere Menschen

- **dezentrale und wohnortnahe Anlaufstellen für ältere Menschen in Kempten**





Beratungszentrum Pflege und Demenz

- **Beratung und Unterstützung für Menschen mit Demenz und pflegebedürftige Personen sowie deren Angehörige**
- **gibt Informationen zu Pflegeleistungen, Hilfs- und Entlastungsangeboten, vermittelt lokale Unterstützungsdienste und begleitet bei der Pflegeplanung**
- **Demenz-Screening**

Fachstelle für Pflege- und Behinderteneinrichtungen - Qualitätsentwicklung und Aufsicht (FQA)

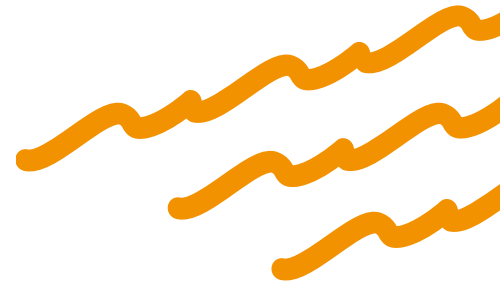
- **Betreuung von insgesamt 25 stationären Pflegeeinrichtungen, Kurzzeitpflege, stationäre Hospize, Einrichtungen für volljährige Menschen mit Behinderung und ambulante Wohnformen**
- **beratend, informierend, und prüfend tätig**

Koordination bürgerschaftliches Engagement

- **zielgerichtetes und schnelles „matching“ zwischen Ehrenamtlichen und Vereinen/Organisationen**
- **Verleihung der Ehrenamtskarte als besonderer Dank für ehrenamtliches Engagement**

Gesundheitsregion PLUS und PIO (Pflege Ideal Organisiert)

- **zukunftsweisende und über Grenzen hinausgedachte Kooperation mit dem Oberallgäu zum Wohle der Bürgerinnen und Bürger unserer Region**



STADT

Kempten^{Allgäu}

Herzlichen Dank!

Markus Klotz

Amtsleitung

Amt für Ausbildungsförderung, Senioren- und Wohnungsfragen

0831/25 25 – 5510

Markus.Klotz@kempten.de