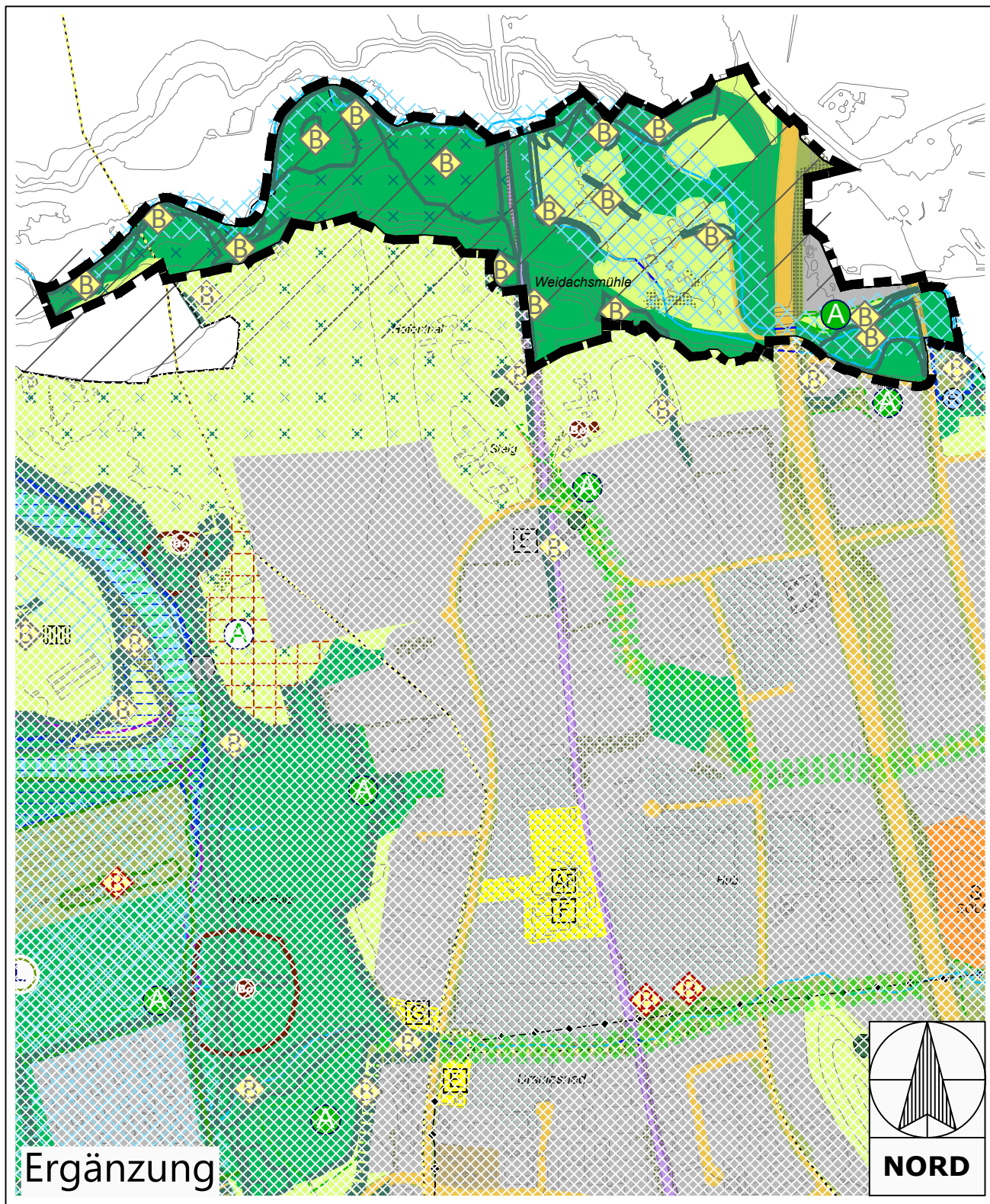


PLANZEICHNUNG

1.1. Flächennutzungsplan:



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Inhalte Flächennutzungsplan

Bauflächen

Gewerbliche Bauflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Bahnanlagen

Grünflächen

Grünfläche

Flächen für Landwirtschaft und Wald

Flächen für Landwirtschaft

Flächen für Wald

II. Integration Landschaftsplan

Wasserbezogene Darstellung

Auen und weitere grundwasser-nahe Bereiche

Land- und Forstwirtschaft

Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Erholung

Erholungsbereich mit hohem landschaftlichen Erholungswert sichern und entwickeln

III. Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

Fließgewässer

Fließgewässer verrohrt

amtlich kartierte Biotope (Flächen gebietet und ergänzt durch MGR in Abstimmung mit der Stadt Kempten)

Gehölz

Ergänzungsbereich

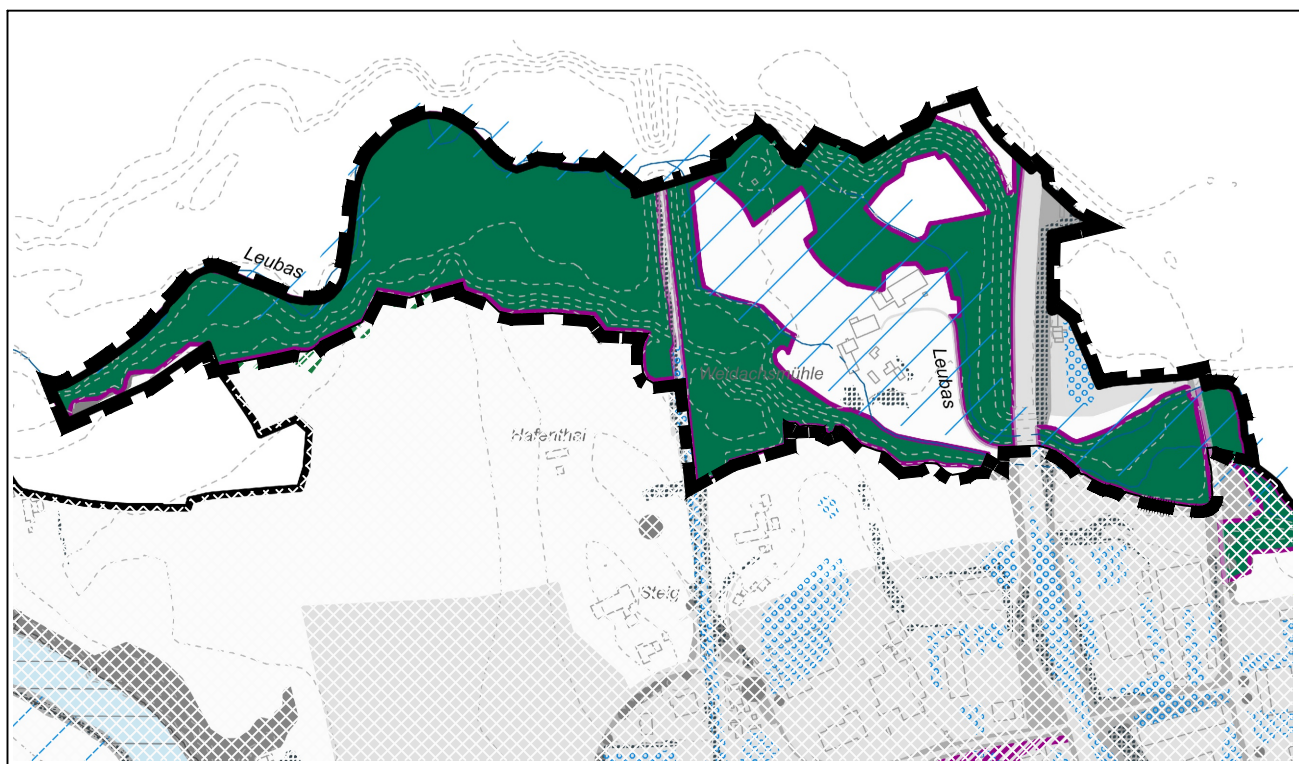
Höhenschichtlinie im 5m Raster ü.N.N. Bezugssystem DHHN 2016

vorhandene Gebäude

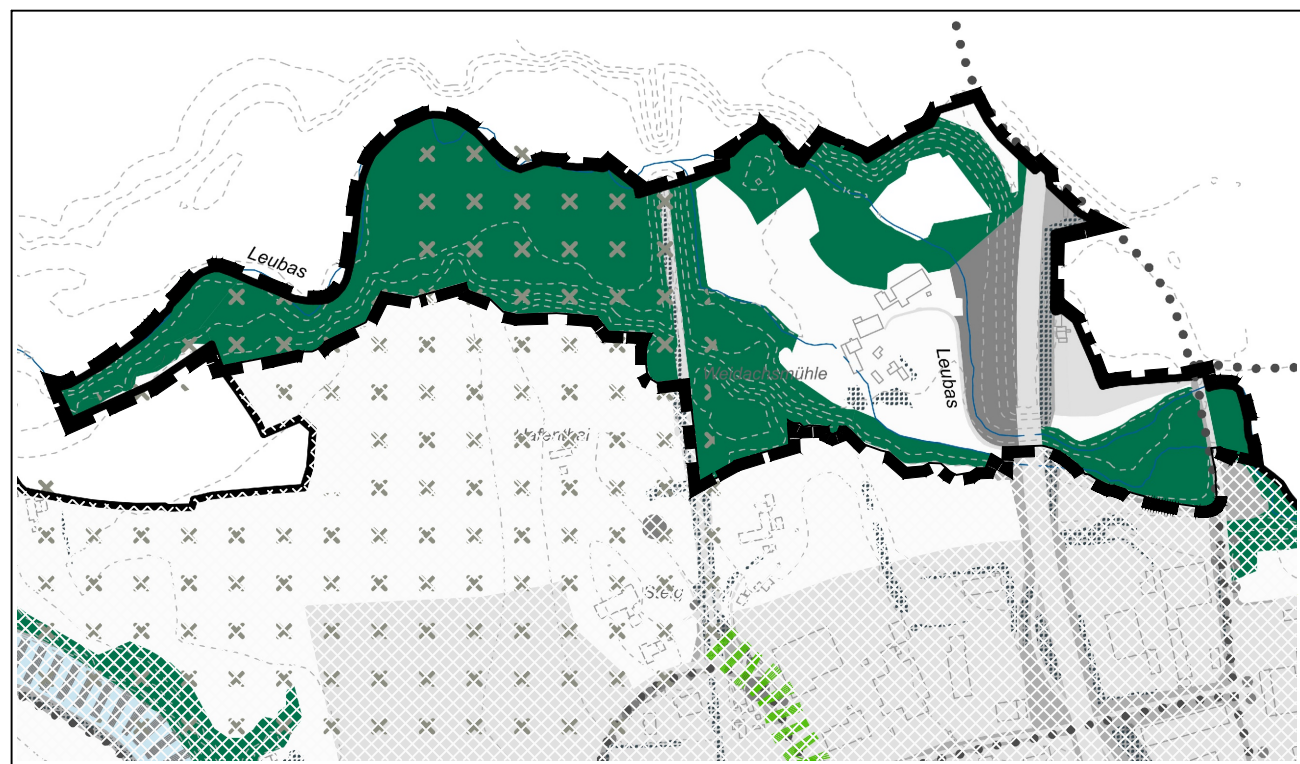
Nachrichtlich übernommene Darstellung des RP-16

Landschaftliches Vorbehaltsgebiet

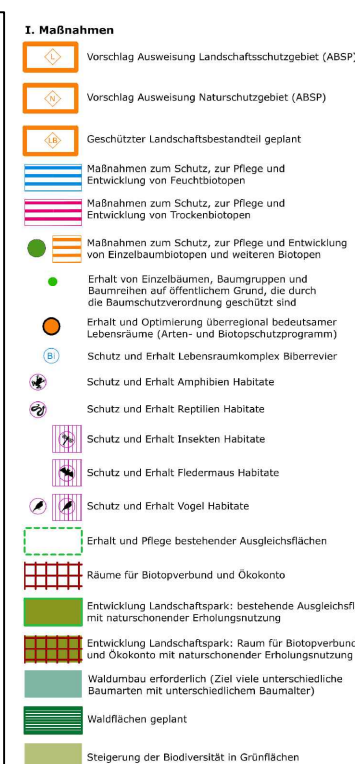
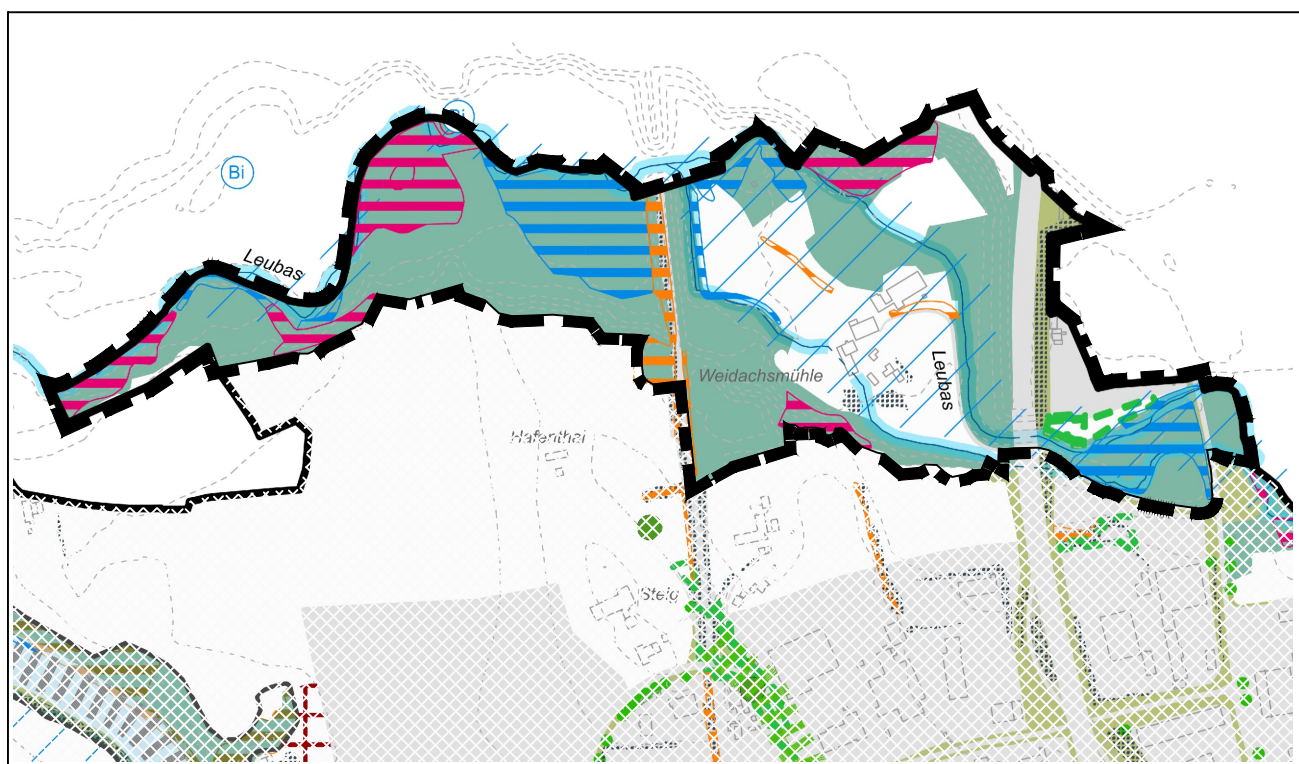
1.2. Themenkarte: Klima und Starkregen



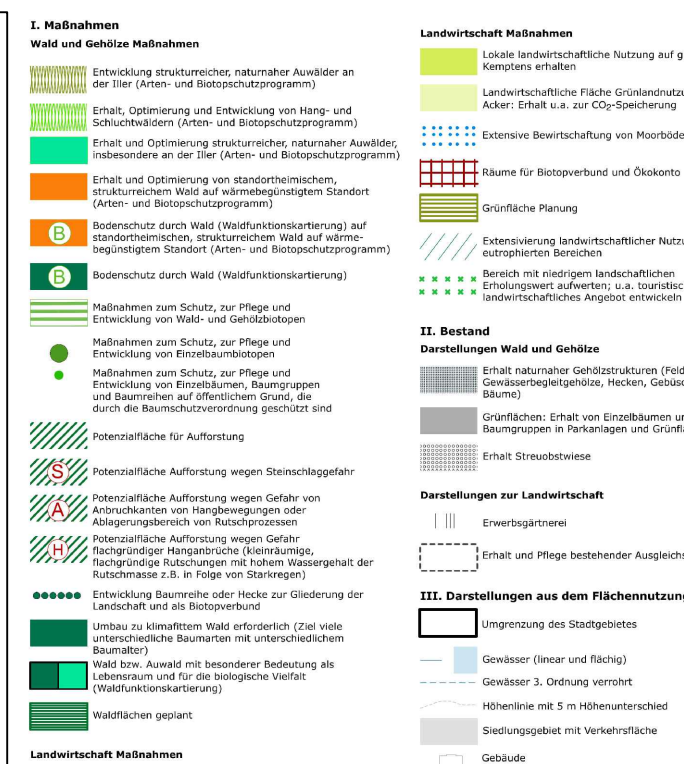
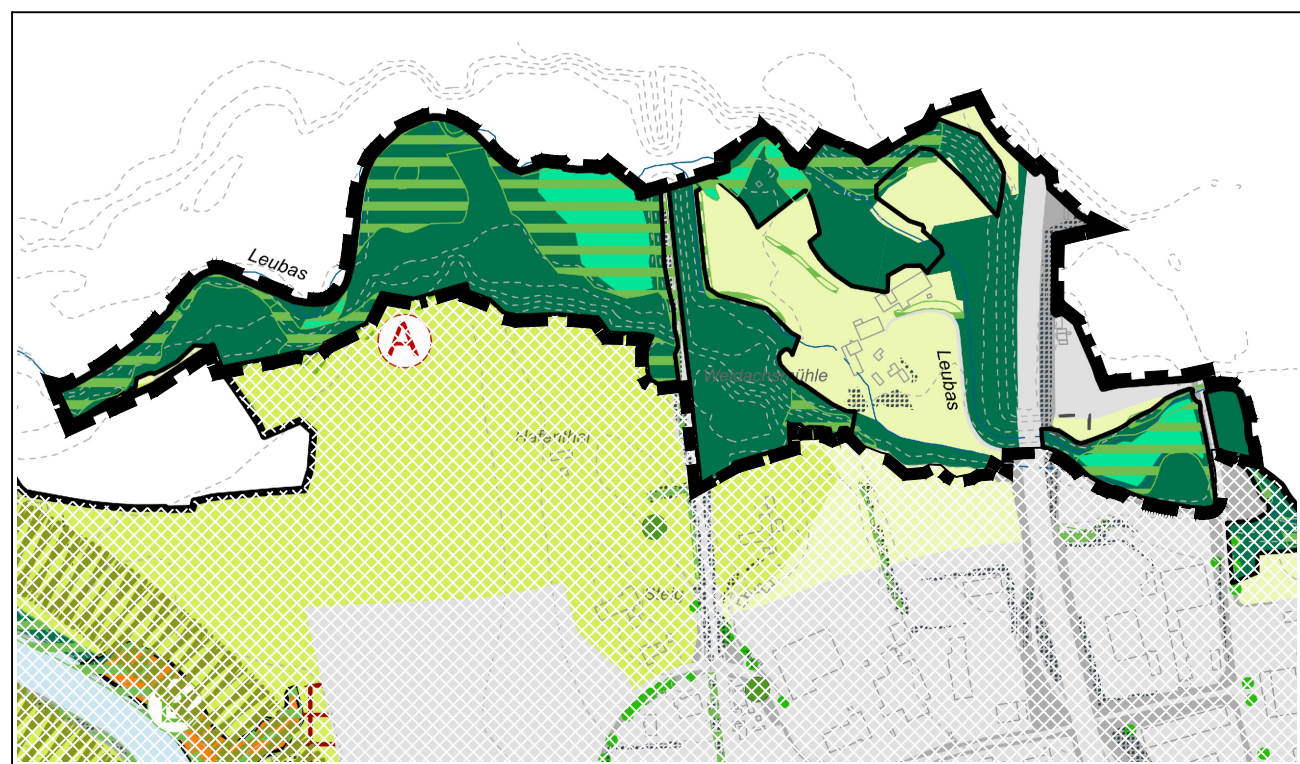
1.4. Themenkarte: Erholung



1.3. Themenkarte: Naturschutz



1.5. Themenkarte: Land- und Forstwirtschaft



VERFAHRENSVERMERKE

Im Rahmen der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Kempten (Allgäu) hat der Stadtrat in seiner Sitzung am 30.07.2026 den Beschluss zur Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gefasst. Dieses betrifft ausschließlich die hiervon berührten Verfahrensschritte. Im Übrigen bleibt das bisherige Verfahren unverändert.

Der Beschluss zur Durchführung des ergänzenden Verfahrens wurde am xxxxxxxx ortsüblich bekannt gemacht.

Öffentliche Auslegung

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des ergänzenden Verfahrens im Rahmen der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 21.07.2026 gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xxxxxxxx bis xxxxxxxx.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des ergänzenden Verfahrens im Rahmen des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 21.07.2026 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xxxxxxxx bis xxxxxxxx.

Erneute Öffentliche Auslegung

Erneute Öffentliche Auslegung des Entwurfs der Ergänzung zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom xxxxxxxx gemäß § 4a Abs. 3 und 4 BauGB vom xxxxxxxx bis xxxxxxxx.

Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu dem Entwurf der Ergänzung zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom xxxxxxxx gemäß § 4a Abs. 3 und 4 BauGB vom xxxxxxxx bis xxxxxxxx.

Feststellungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom xxxxxxxx die im ergänzenden Verfahren vorgenommenen Ergänzungen/Änderungen in der Fassung vom xxxxxxxx festgestellt.

Stadt Kempten (Allgäu), xxxxxxxx

Christian Schoch
Oberbürgermeister

Genehmigung

Die Regierung von Schwaben hat die Ergänzung zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Bescheid vom xxxxxxxx, GZ xxxxxxxx genehmigt.

Augsburg, xxxxxxxx

Ausfertigung

Stadt Kempten (Allgäu), xxxxxxxx

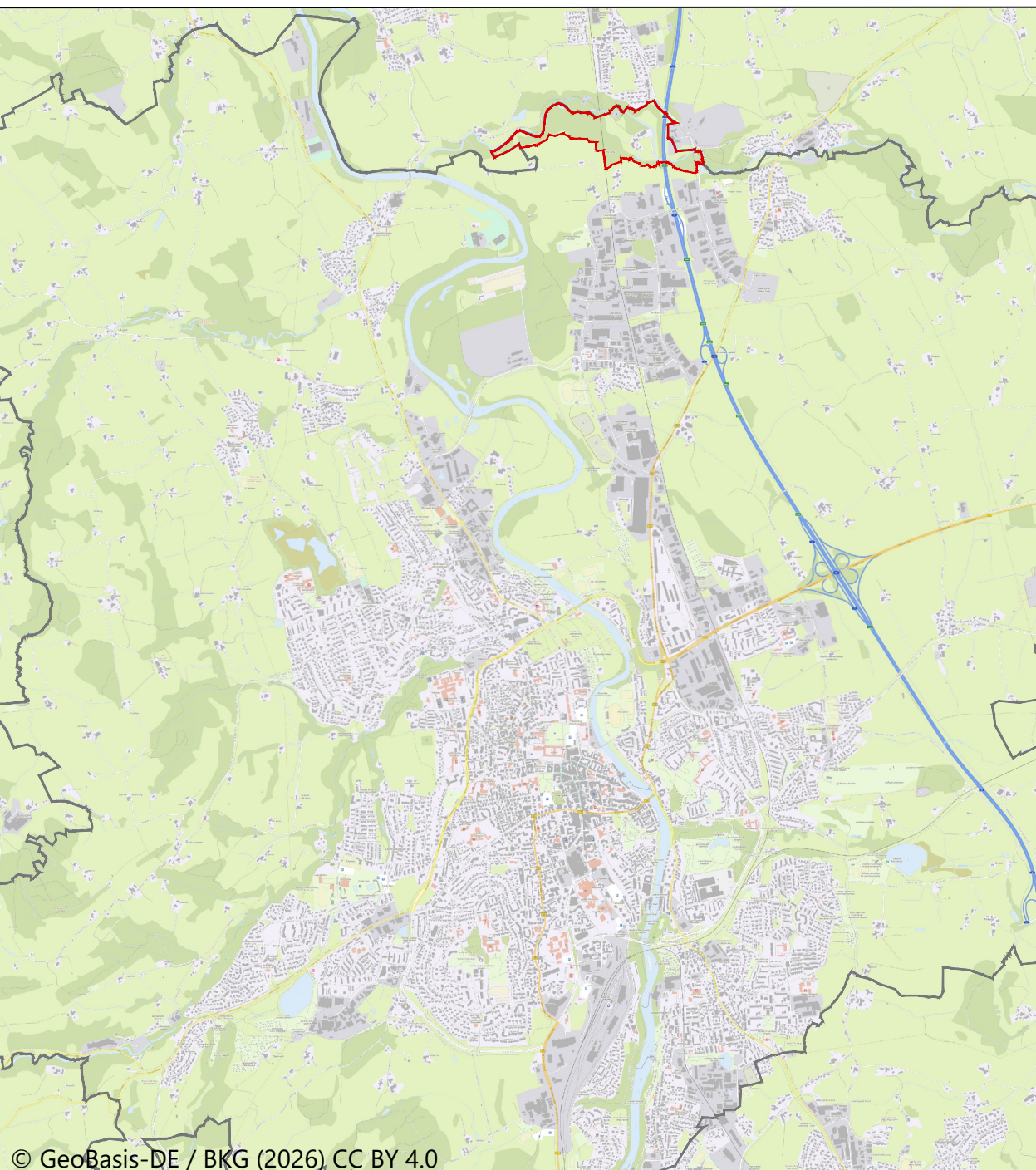
Christian Schoch
Oberbürgermeister

Bekanntmachung - Rechtswirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der Ergänzung zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan wurde im Amtsblatt der Stadt Kempten am xxxxxxxx gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Ergänzung zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan ist damit rechtswirksam.

Stadt Kempten (Allgäu), xxxxxxxx

Christian Schoch
Oberbürgermeister



Kempten Allgäu

**FLÄCHEN
NUTZUNGS
PLAN 2040**

Neuaufstellung des Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Ergänzungssverfahren

Bestandteile	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum 21.07.2026
1.1. Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan		
1.2. Themenkarte: Klima und Starkregen		
1.3. Themenkarte: Naturschutz		
1.4. Themenkarte: Erholung		
1.5. Themenkarte: Land- und Forstwirtschaft		
	i.A.	Maßstab 1:10000