



Jahresabschluss für das Wirtschaftsjahr 2025



Rahmenbedingungen:

- Investitionsmaßnahme Kornhaus abgeschlossen; Eröffnung des Hauses am 9. Mai 2025; Aktivierung des Anlagevermögens mit Abschreibungen
- Einnahmen (Mieten, Umsatzpacht) im Bereich „Kornhaus“ bleiben unter den Erwartungen
- Allgäuer Festwoche mit erhöhte Aufwendungen durch externe Personalkosten (Sicherheit, Bewachung) und Anmietung von Equipment (Zelte, Zeltbau, Bauzäune, Veranstaltungstechnik); erhöhte Nachfrage nach Außenflächen für die Wirtschaftsmesse
- Weihnachtsmarkt mit erhöhten Aufwendungen bei Anfahrtsschutz
- Steigerung der eigenen Personalkosten aufgrund der Tarifabschlüsse im öffentlichen Dienst; hohe Verwaltungskostenumlage

Bilanzsumme:

30.024.091,16 €
(Vorjahr 23.449.727,69 €)

Aktiva:

- Grundstücke mit Gebäuden 24.634.736,11 €
(Vorjahr 5.466.279,11 €)
- Maschinen und masch. Anlagen 2.295.047,00 €
(Vorjahr 427.258,00 €)
- Betriebs- und Geschäftsausstattung 1.071.320,00 €
(Vorjahr 732.829,00 €)
- Anzahlungen und Anlagen im Bau 50.689,96 €
(Vorjahr 14.271.050,57 €)

Passiva:

- Eigenkapital 29.079.594,26 €
- Rückstellungen 230.000,00 €
- Verbindlichkeiten 687.864,87 €
- Rechnungsabgrenzungsposten 26.632,03 €

Kempten Messe- und Veranstaltungs-Betrieb, Kempten (Allgäu)

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar 2025 bis 31. Dezember 2025

	2 0 2 5		2 0 2 4	
	€	€	€	€
1. Umsatzerlöse		2.950.980,87		2.641.950,33
2. Sonstige betriebliche Erträge		<u>1.186.654,65</u>		<u>1.686.606,35</u>
Gesamtleistung		4.137.635,52		4.328.556,68
3. Materialaufwand				
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	109,32		1.248,36	
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>2.731.901,58</u>	- 2.732.010,90	<u>2.644.252,24</u>	- 2.645.500,60
4. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	817.069,25		697.064,18	
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung - davon für Altersversorgung € 80.840,97 (Vj. € 75.356,61)	<u>213.564,47</u>	- 1.030.633,72	<u>194.763,16</u>	- 891.827,34
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen - davon außerplanmäßige Abschreibungen auf Sachanlagen € 82.321,00 (Vj. € 0,00)		- 868.988,28		- 165.888,87
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen		- 1.084.099,47		- 944.042,91
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		4.742,86		14.961,80
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		0,00		- 55,06
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		<u>0,01</u>		<u>1,38</u>
10. Ergebnis nach Steuern		- 1.573.353,98		- 303.794,92
11. Sonstige Steuern		<u>1.353,98</u>		<u>15.405,08</u>
12. Jahresverlust		<u>- 1.572.000,00</u>		<u>- 319.200,00</u>

Vergleich mit dem Wirtschaftsplan:

Spartenrechnung: - 1.572.000,00 €

Laut Wirtschaftsplan: - 1.441.000,00 €

Differenz: - 131.000,00 €

(Vorjahr: - 140.900,00 €)

Personal 2025

- 1 Werkleitung
- 13 Tarifbeschäftigte
- 58 Aushilfen anlassbezogen zur Allgäuer Festwoche

Es gelten der Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes bzw. die beamtenrechtlichen Vorgaben.

Personalkosten:	1.030.633,72 €
Vorjahr:	891.827,34 €

Ergebnisse ohne Berücksichtigung des
allgemeinen Ertragszuschusses

	2025	2024	2023
Allgäuer Festwoche	- 1.388.933,55 €	- 1.569.012,75 €	- 1.537.859,03 €
Kornhaus	- 1.106.673,94 €	- 373.558,22 €	- 440.322,74 €
Allgäuhalle	502.151,38 €	187.258,38 €	180.849,70 €
Markthalle	- 105.447,83 €	- 67.010,46 €	- 95.403,92 €
Residenz	- 55.269,80 €	- 39.004,56 €	- 40.418,69 €
Weihnachtsmarkt	- 270.859,93 €	- 95.855,02 €	-127.737,91 €
Wochenmarkt	- 5.102,75 €	7.349,78 €	1.808,88 €
Händler-/Jahrmarkt	- 41.865,58 €	- 48.067,15 €	- 45.696,29 €

Investitionen: 7.696.500,00 €
(Vorjahr: 7.155.412,71 €)

Schwerpunkte der Investitionstätigkeit:

- Kornhaus Kempten
- Markthalle Kempten (Erneuerung der Beleuchtung)
- Residenz Hofgartensaal (Erneuerung der Beleuchtung und Bilderschienen)

Beschlussvorschlag:

Der Werkausschuss nimmt den durch den Wirtschaftsprüfer geprüften Jahresabschluss zur Kenntnis und verweist an die örtliche Rechnungsprüfung.

Der Verlustvortrag aus dem Jahre 2020 in Höhe von 1.210.193,70 EUR wird durch Abbuchung von der Kapitalrücklage ausgeglichen.