

Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

Beitrittsbeschluss

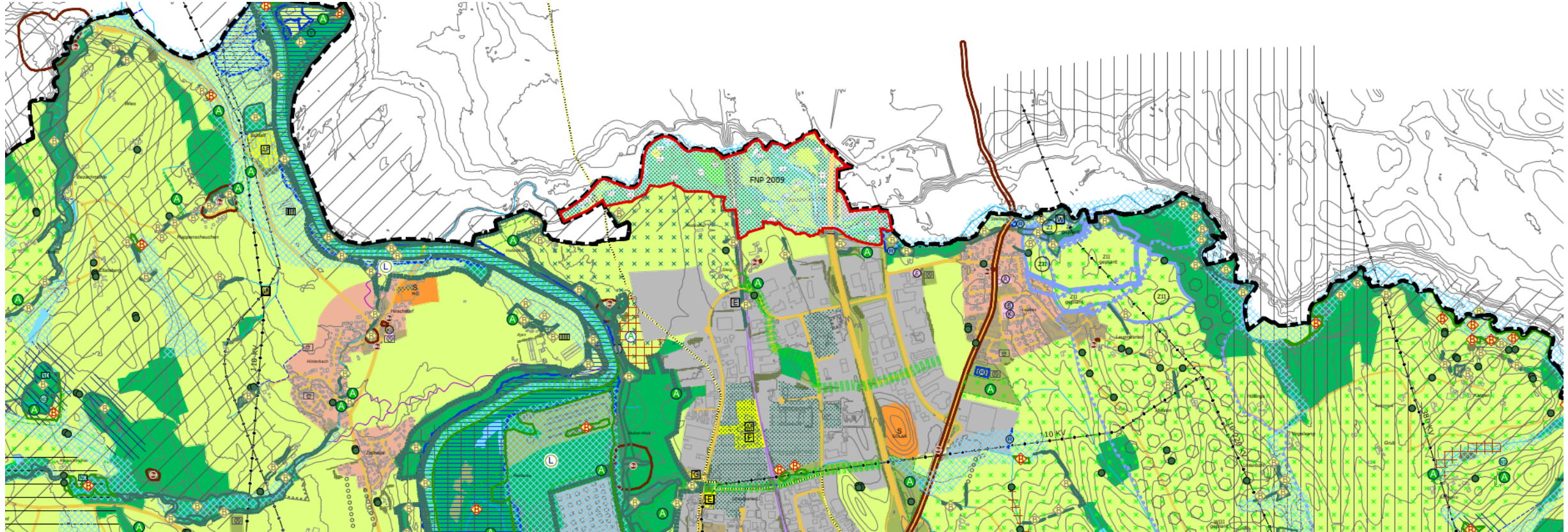
Planungs- und Bauausschuss am 16.06.2026

Stadtrat am 25.06.2026

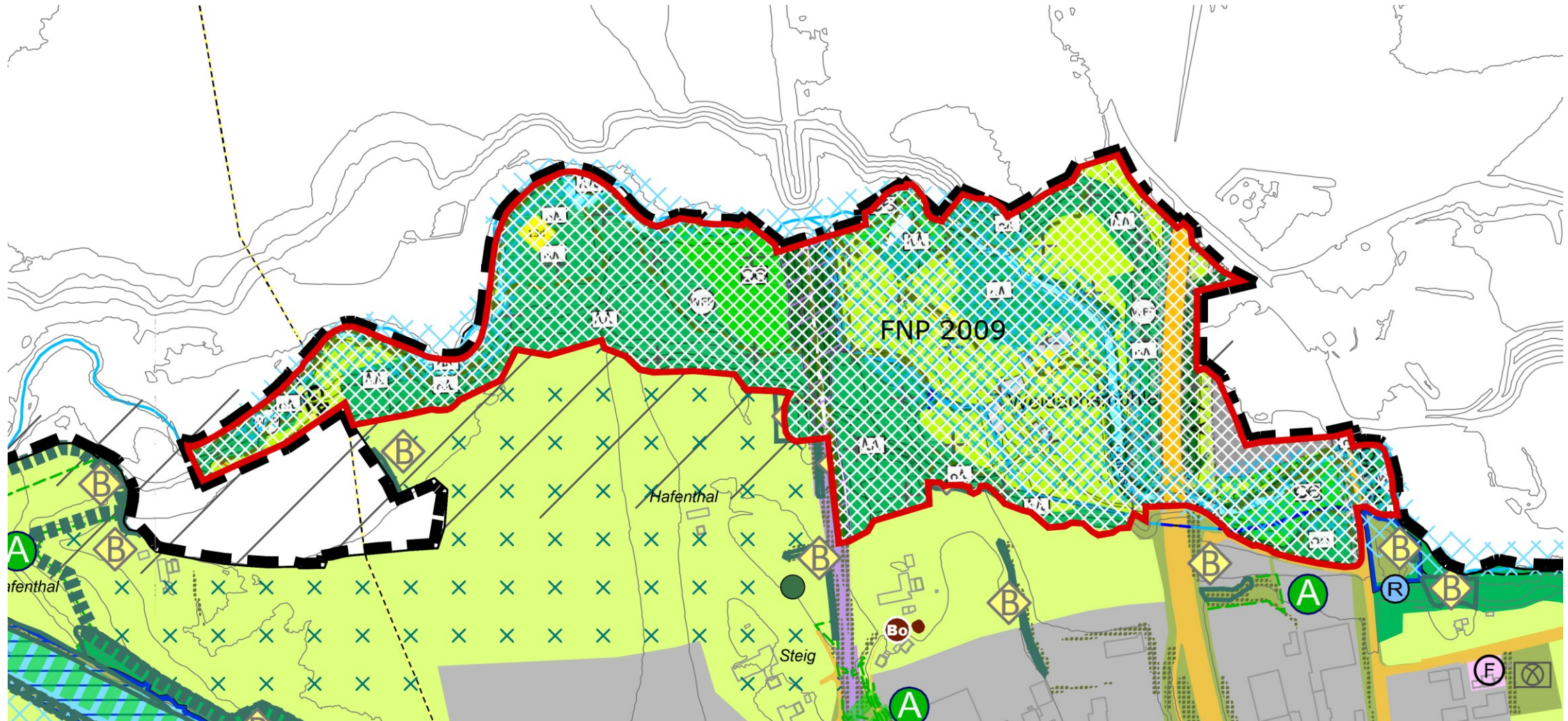
STADT

Kempten^{Allgäu}

Genehmigter Plan der Regierung von Schwaben (per Bescheid vom 14.04.2026)



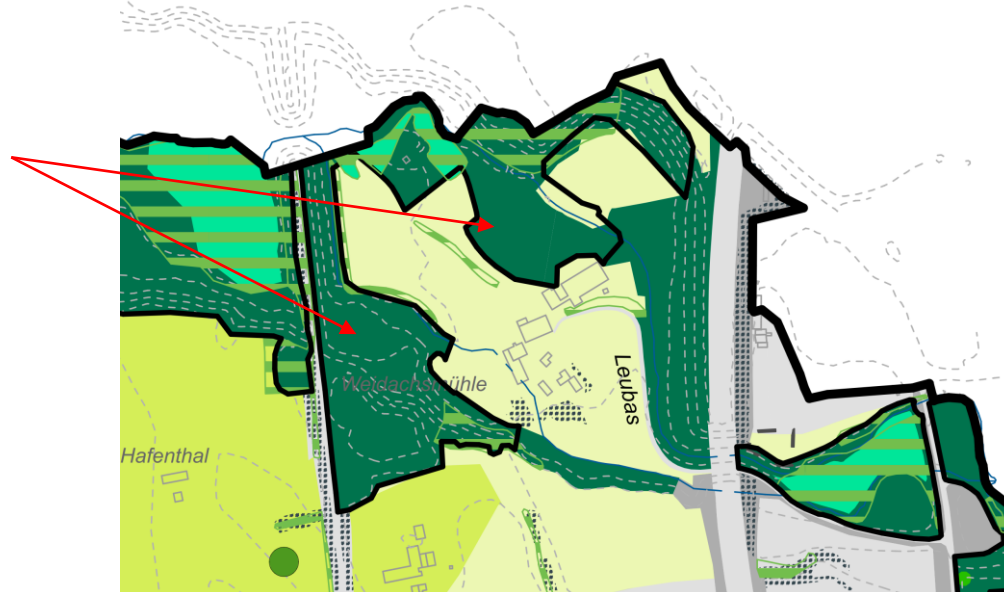
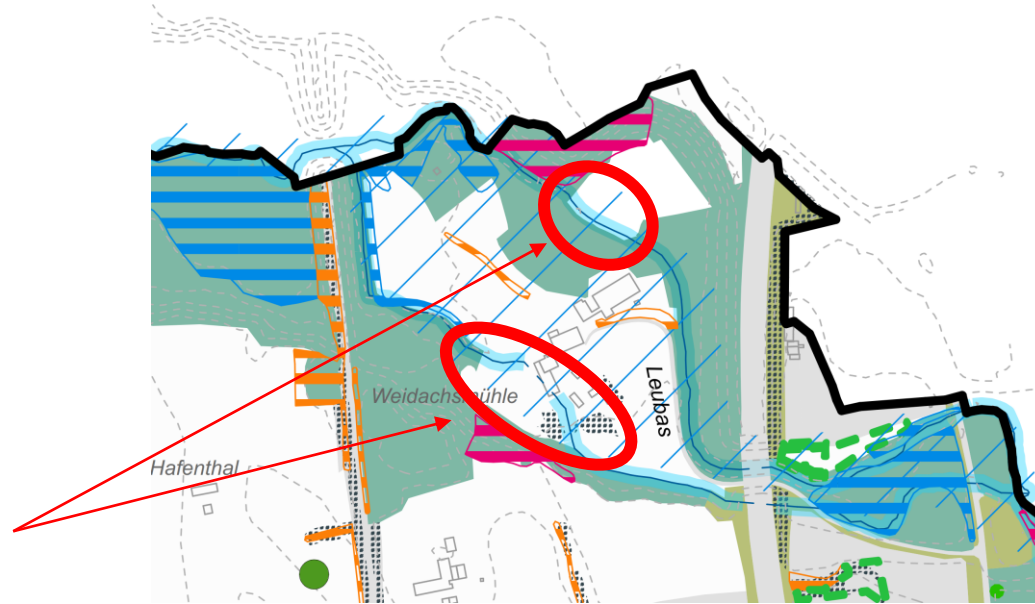
Räumliche Herausnahme des Bereichs rund um die Weidachsmühle



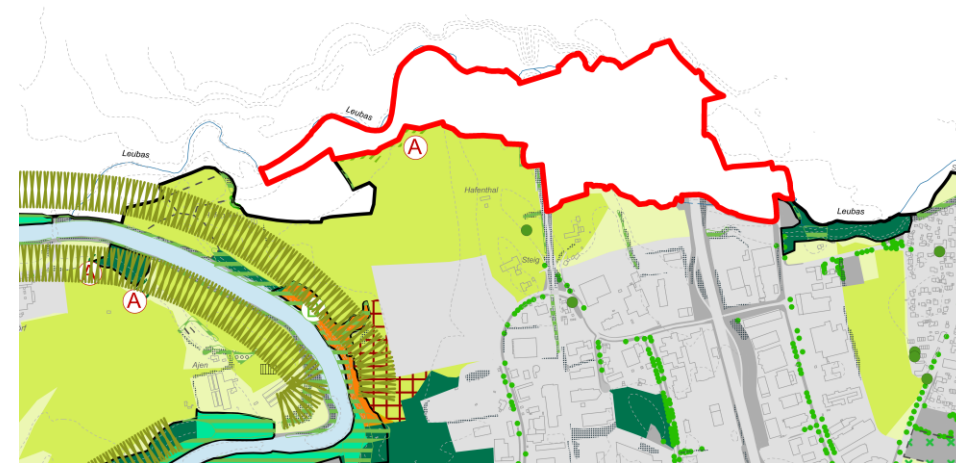
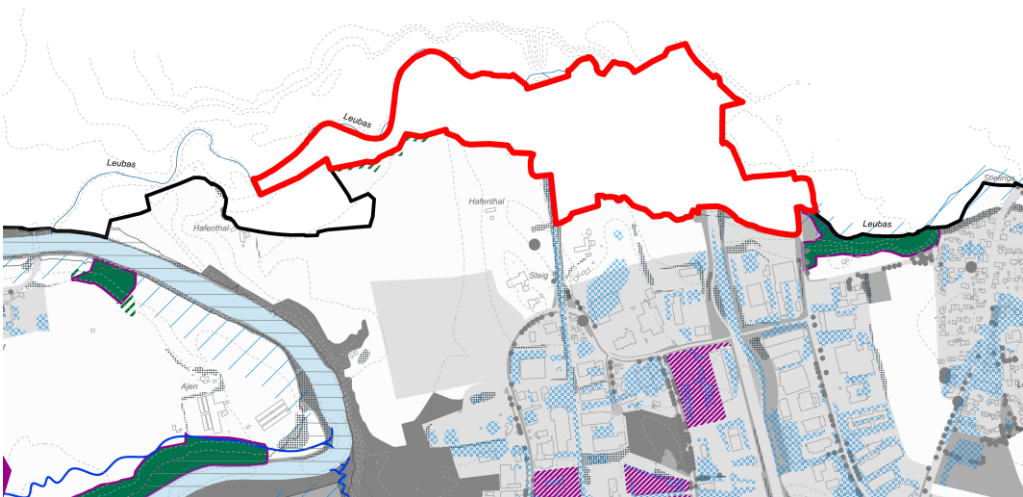
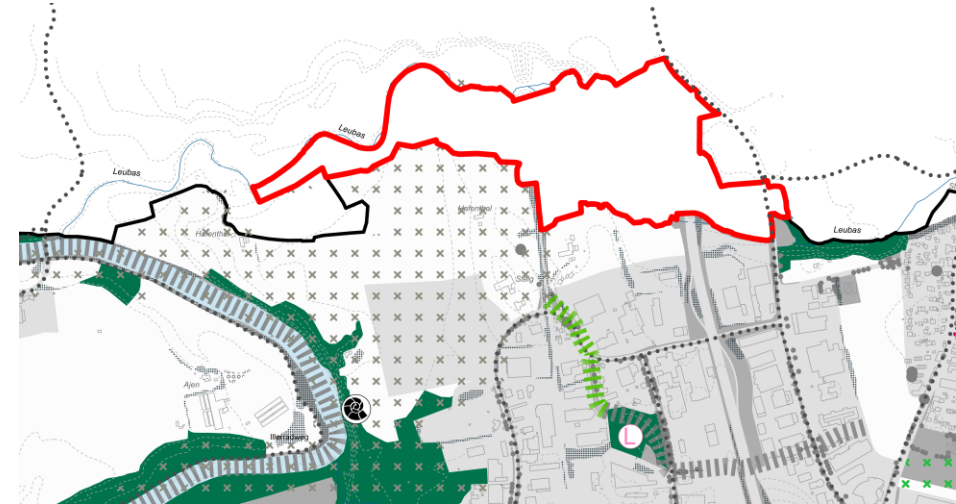
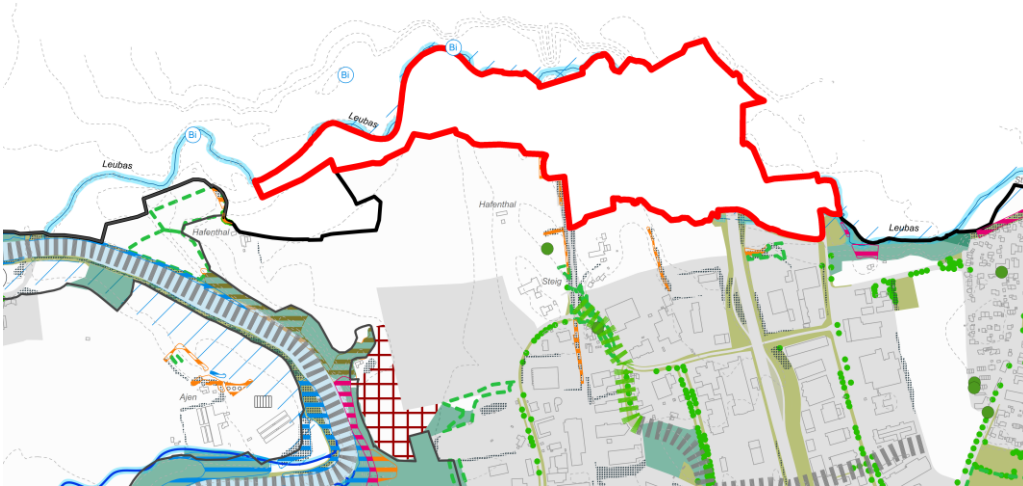
Begründung der Regierung von Schwaben

Abwägungsausfall (beachtlicher Fehler gemäß § 214 BauGB)

- Unzureichende Abwägung einer Stellungnahme aus der Öffentlichkeit zu folgenden Darstellungen:
 - „Entwicklung Uferrandstreifen entlang von Gewässern 3. Ordnung 10 m“ (Themenkarte Naturschutz)
 - „Umbau zu klimafitem Wald erforderlich (Ziel viele unterschiedliche Baumarten mit unterschiedlichem Baumalter)“ (Themenkarte Land- und Forstwirtschaft)
- Räumliche Herausnahme des Bereiches auf den sich die Stellungnahme bezieht
- Ermöglicht Teilgenehmigung des FNP

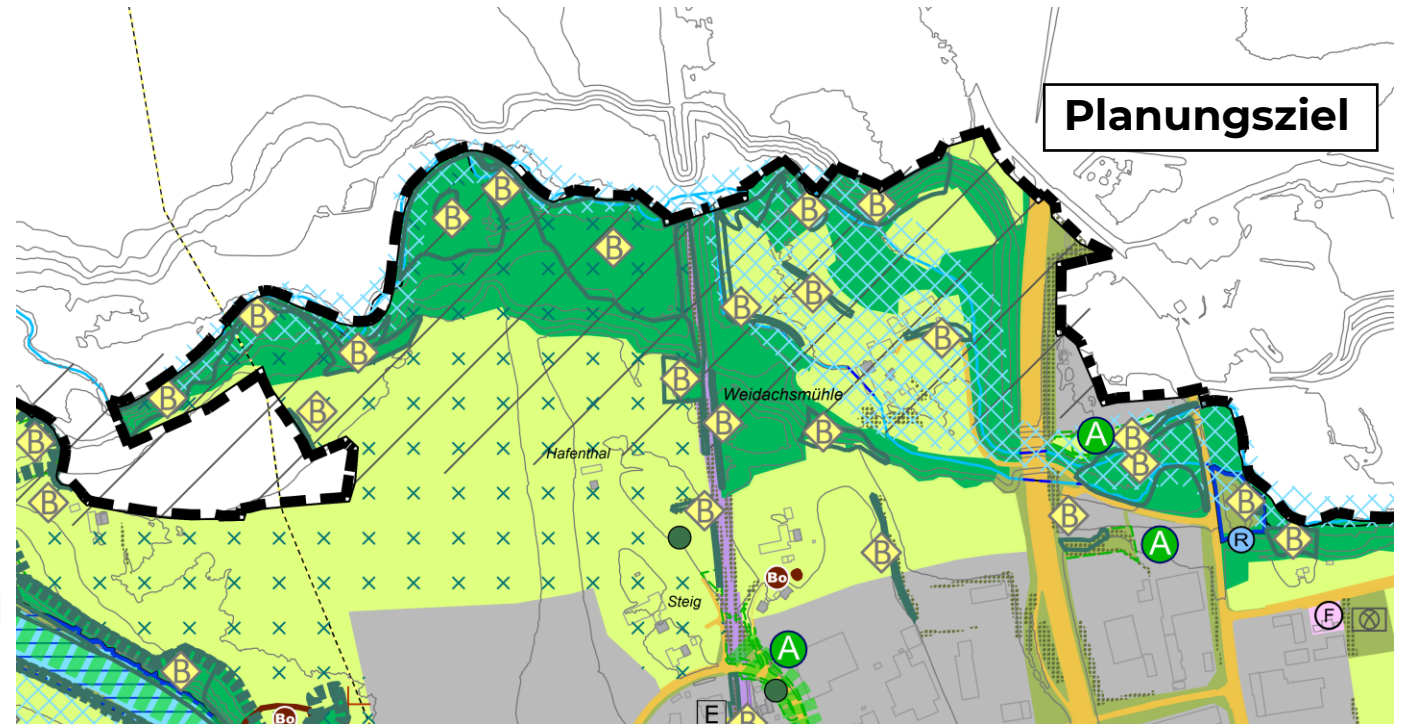


Korrigierte Themenkarten zum Flächennutzungsplan (ebenfalls Herausnahme des Teilbereiches)



Ergänzendes Verfahren zum Flächennutzungsplan

- Einleitung eines ergänzendes Verfahrens für den ausgenommenen Teilbereich (voraussichtlich ab Juli 2026)
- Korrektur des Abwägungsausfalls und einmalige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange
- Nach Abschluss des Ergänzungsverfahrens kann der Bereich wieder in den FNP überführt werden und als Gesamtplan dargestellt werden



Beschluss

Dem Stadtrat wird empfohlen folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat beschließt, den Maßgaben der Regierung von Schwaben vom 14.04.2026 zur Neuaufrstellung des Flächennutzungsplanes beizutreten (Beitrittsbeschluss).

Die Verwaltung wird beauftragt, die Erteilung der Genehmigung sowie den Beitrittsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.