

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „SO Hauptsitz Bahnhof-Apotheke“

Aufstellungsbeschluss

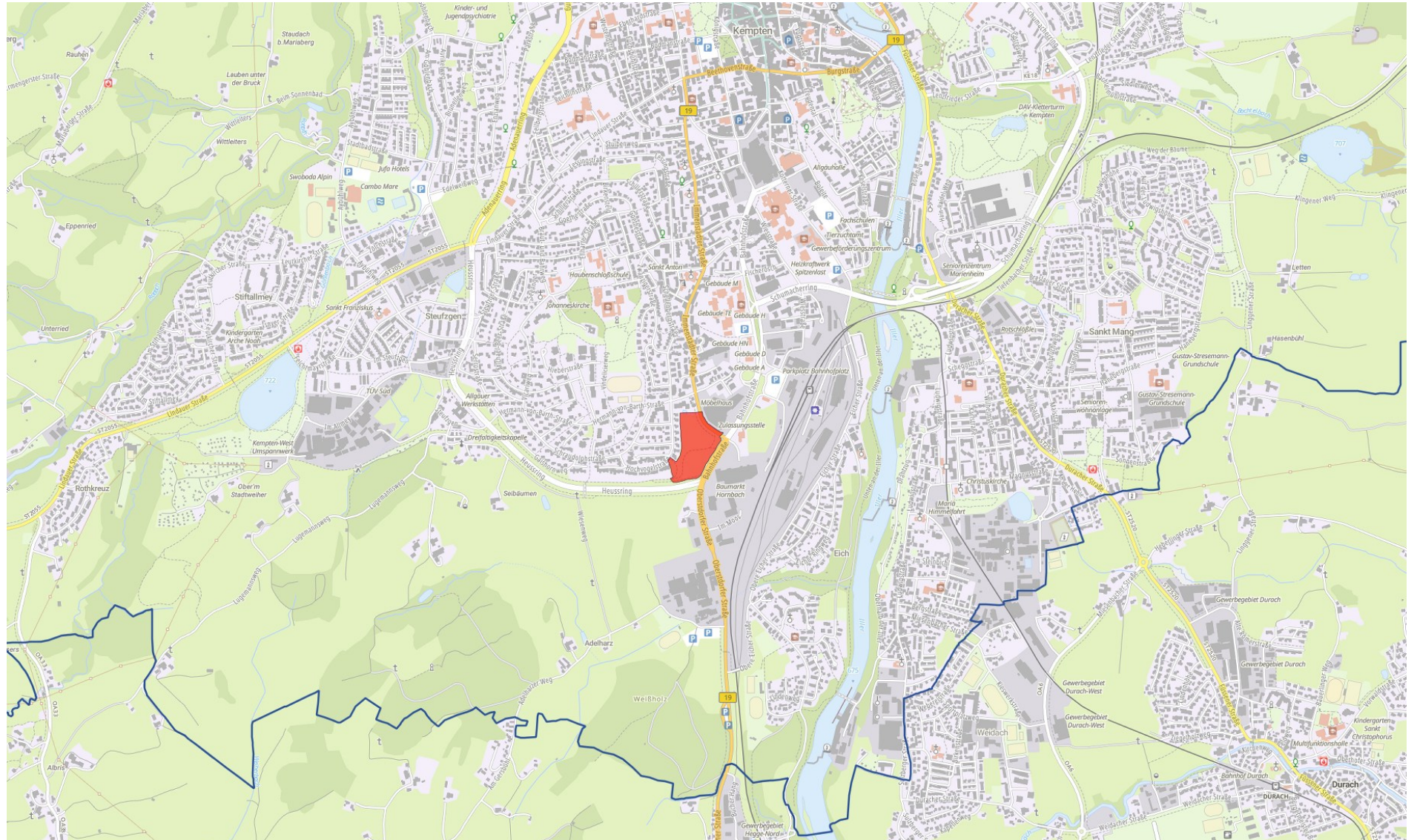
Planungs- und Bauausschuss am 16.06.2026

Stadtrat am 25.06.2026

STADT

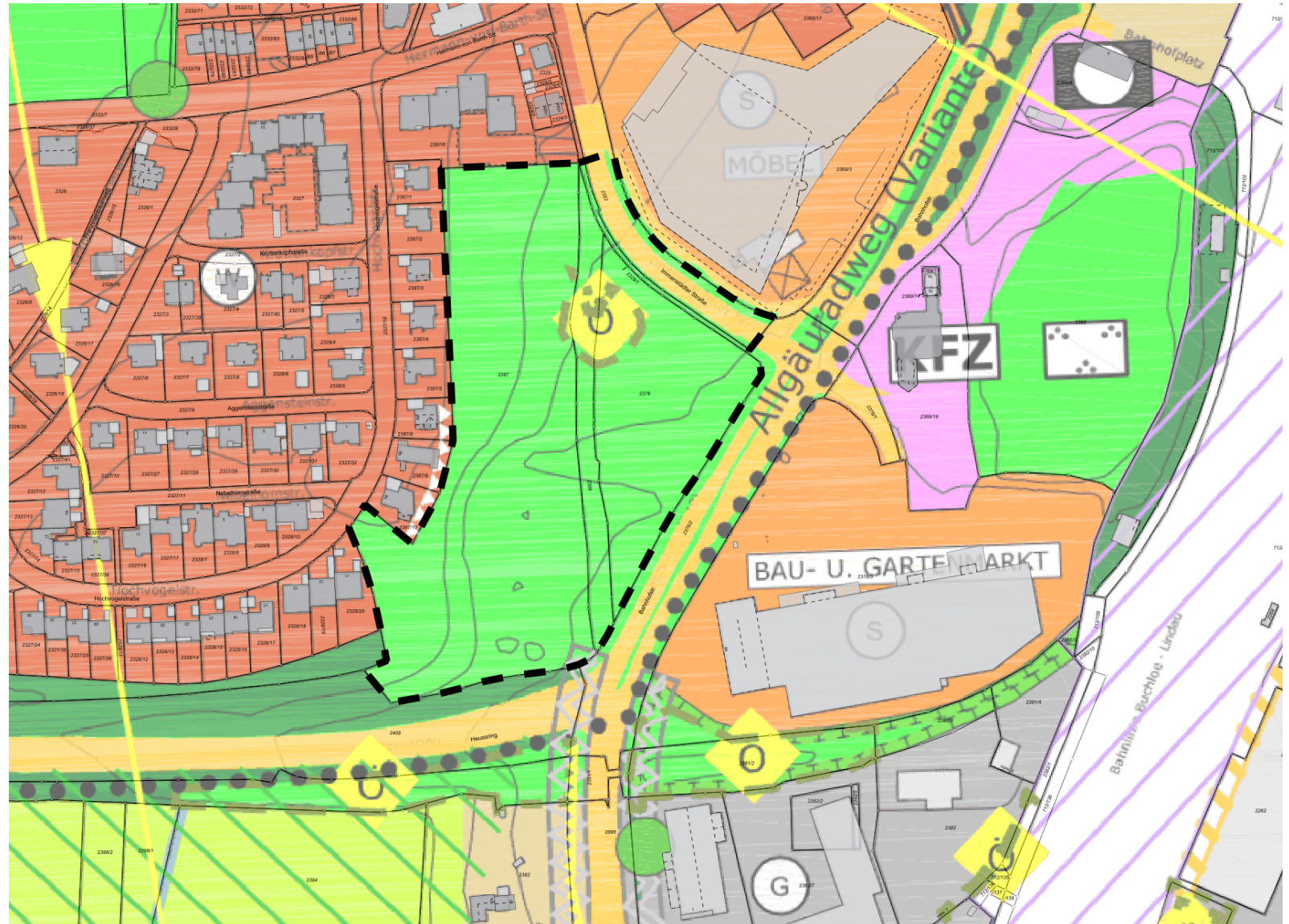
Kempten^{Allgäu}

Stadtkarte



Flächennutzungsplan (2009)

Öffentliche Grünfläche



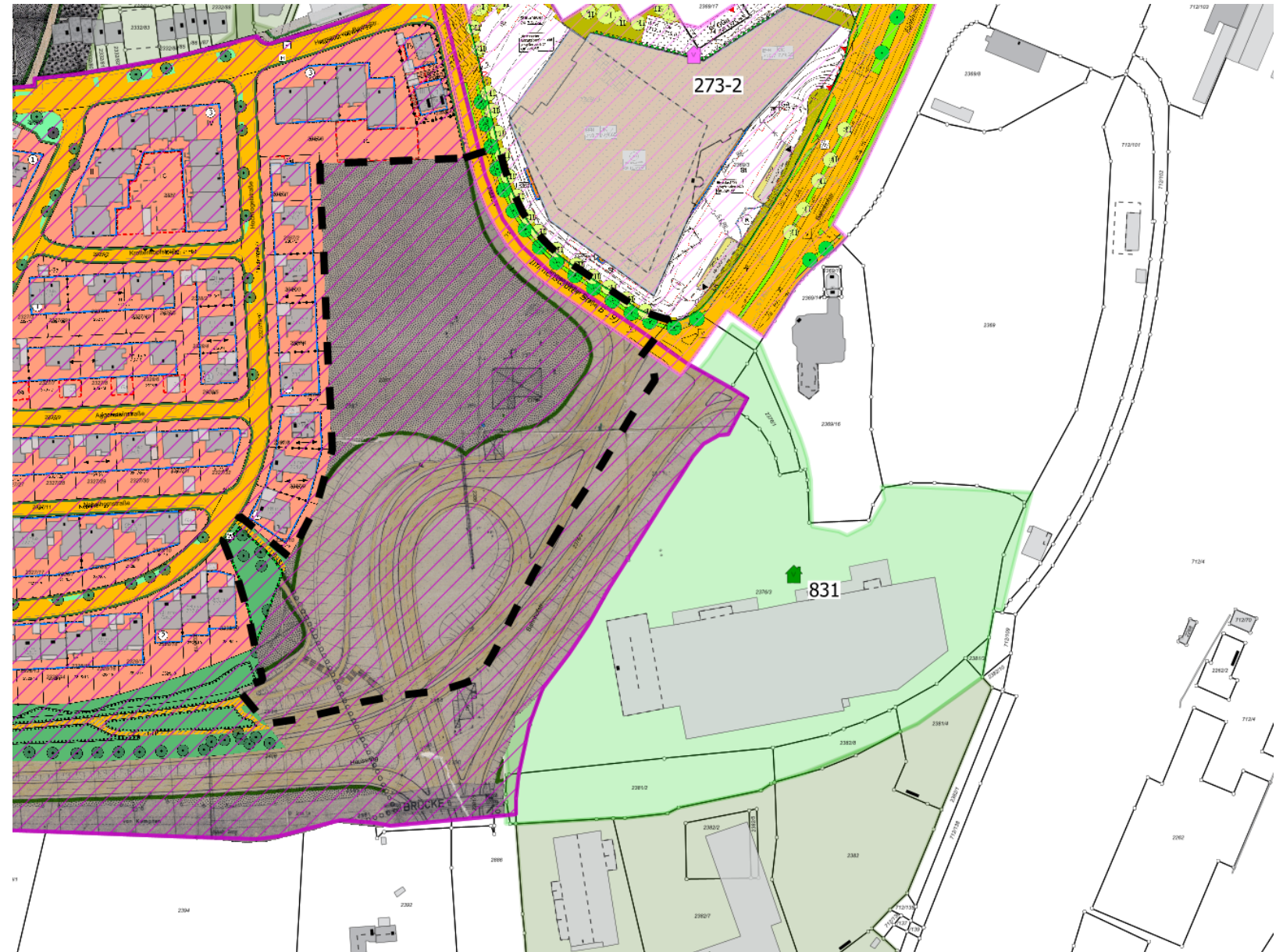
Aktuell rechtskräftige Bebauungspläne:

„Franzosenbauer-Süd“ sowie seine zwei Änderungen

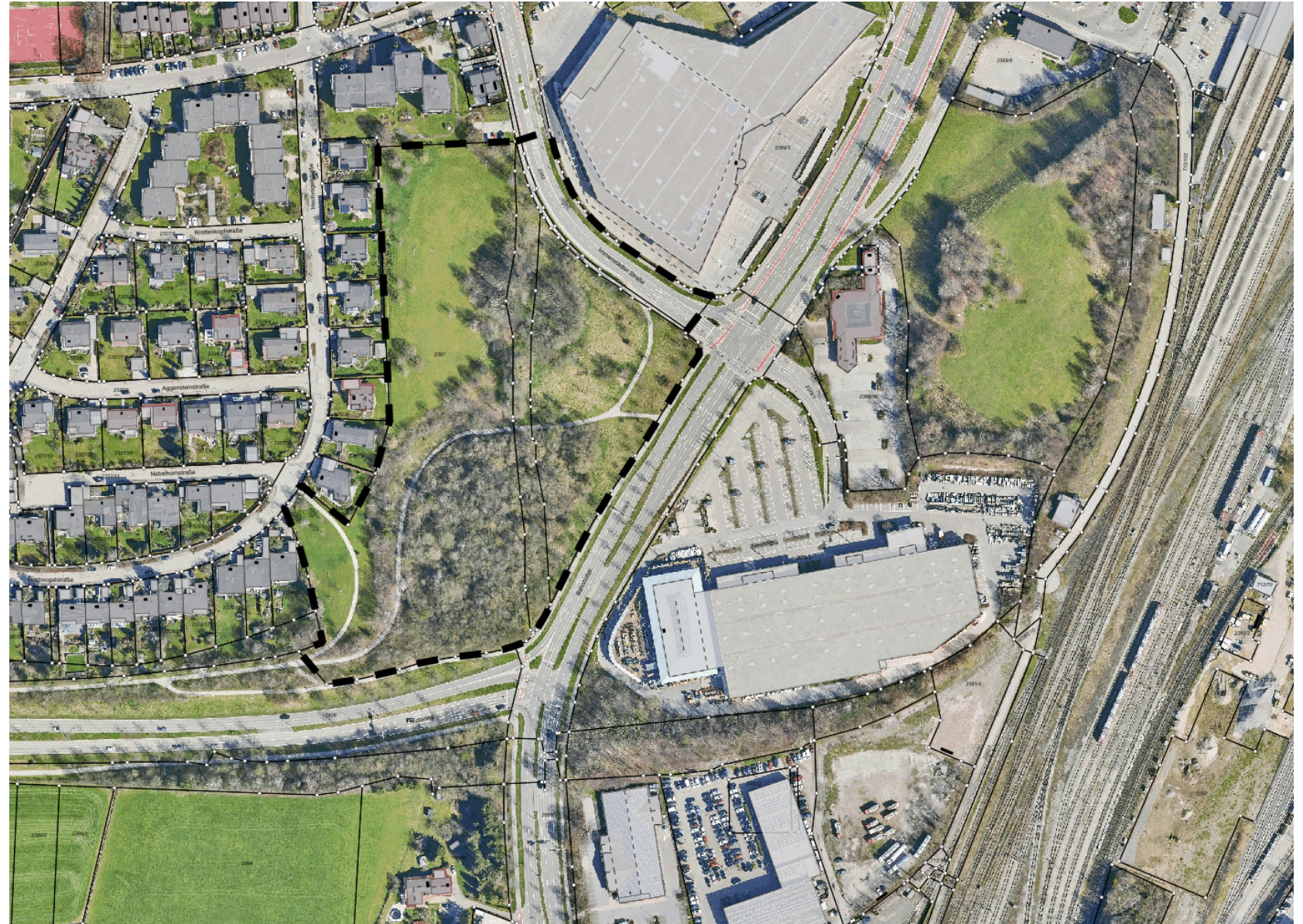
Straßenverkehrsfläche
Öffentliche Grünfläche

Bebauungsplan „Hermann-von-Barth-Straße“

Öffentliche Grünfläche
Pflanzgebote Bäume



Luftbild



Baumpflanzungen „Kempten Baum 2000“

- Bäume sollen im auf Fl. Nr. 2469, 2407/1, 2408/16, 2408/17 und ggf. Flurstück Nr. 2387 umgezogen werden
- Säumung des dortigen Fußweges
- Ersatzpflanzungen für Bäume, die nicht umgezogen werden können



Lageplan



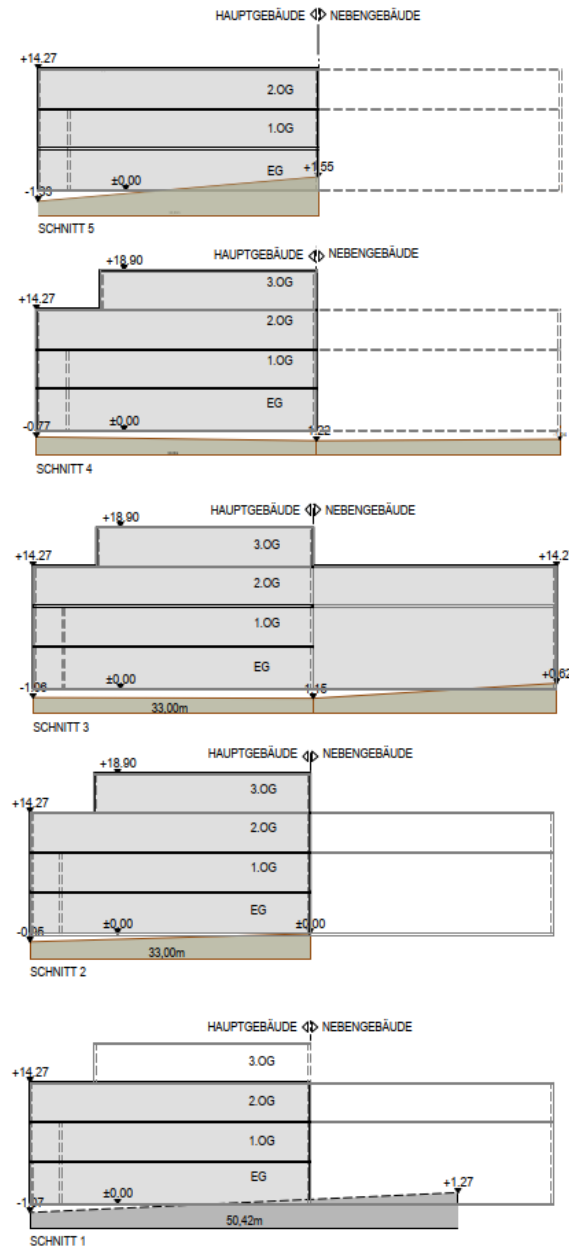
Schwarzplan



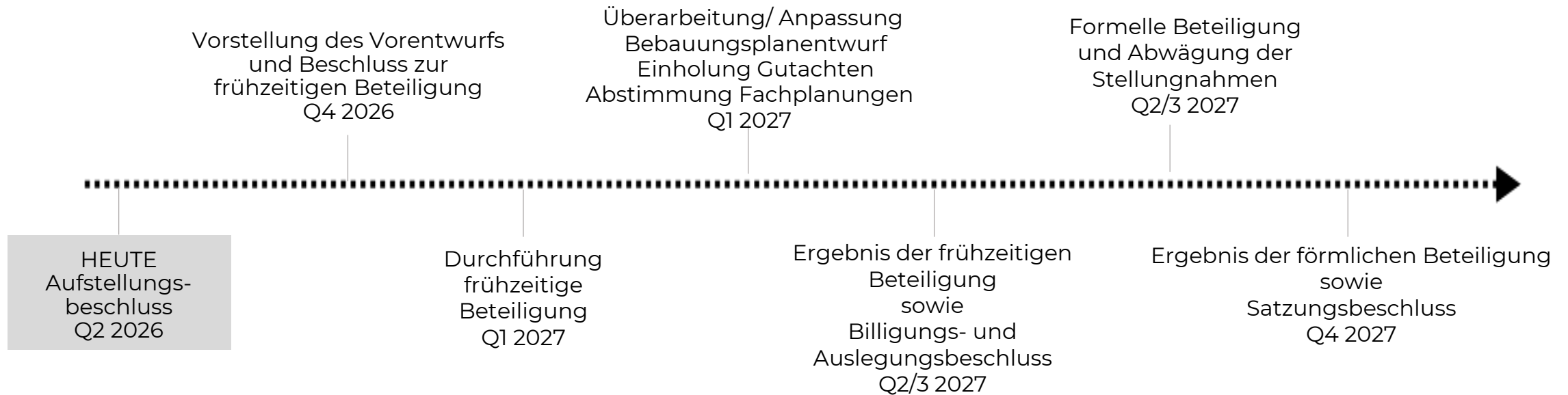
Schemaschnitt Nord/Süd



Schemaschnitt Ost/West



Weiteres Vorgehen



Beschlussvorschlag

Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „SO Hauptsitz Bahnhof-Apotheke“ im Bereich zwischen der Immenstädter Straße, Bahnhofstraße, Heussring und Hochvogelstraße mit dem im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 16.06.2026 eingetragenen Geltungsbereich wird beschlossen. Städtebauliches Ziel des Verfahrens ist die Schaffung von Baurecht für eine Firmenzentrale mit unterschiedlichen Nutzungen.

Das Stadtplanungsamt wird mit der Betreuung des Verfahrens beauftragt.