

Stadtplanungsamt

Gliederung und Aufgabenbereiche von „Amt 61“

Planungs- und Bauausschuss

12.05.2026

STADT

Kempten^{Allgäu}

Gliederung

Amtsleitung: **Florian Eggert M.A. (Architekt & Stadtplanung)**

1. Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung

Schaffung von Baurecht durch Bebauungspläne und die Aufstellung/Änderung des Flächennutzungsplans

Sachgebietsleitung: **Mathis Wassermann M.Sc. (Geographie & Stadtplanung)**

2. Bauplanungsrecht

Beratung zu Bauvorhaben & Stellungnahmen zu Bauvoranfragen/-anträgen

3. Technischer Denkmalschutz (Untere Denkmalschutzbehörde)

Beratung zu Sanierung, Instandsetzung & Änderungen an Baudenkmälern

4. Geschäftsstelle Gestaltungsbeirat

Vorbereitung und Koordination der Sitzungen

5. Straßennamen & Hausnummernvergabe

Vergabe von Straßennamen und Hausnummern in Neubaugebieten

Insgesamt: 15 Mitarbeitende, davon 7 in Vollzeit und 8 in Teilzeit + eine Werkstudentin

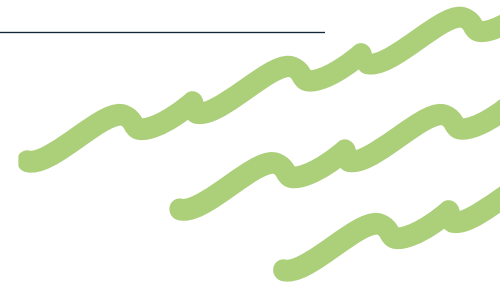


Insgesamt
11,5 VZÄ*

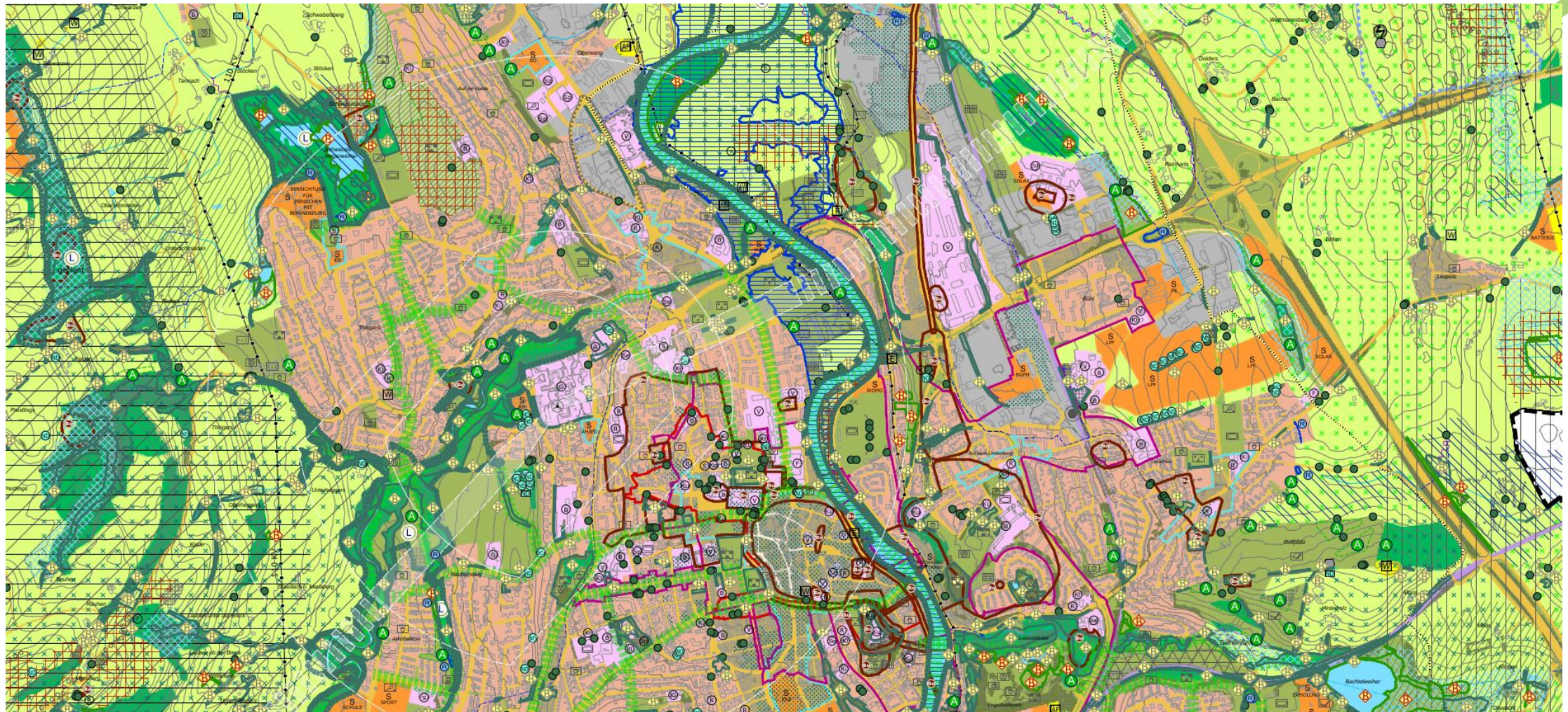
*Vollzeitäquivalent

Übergeordnete Ziele und Leitsätze

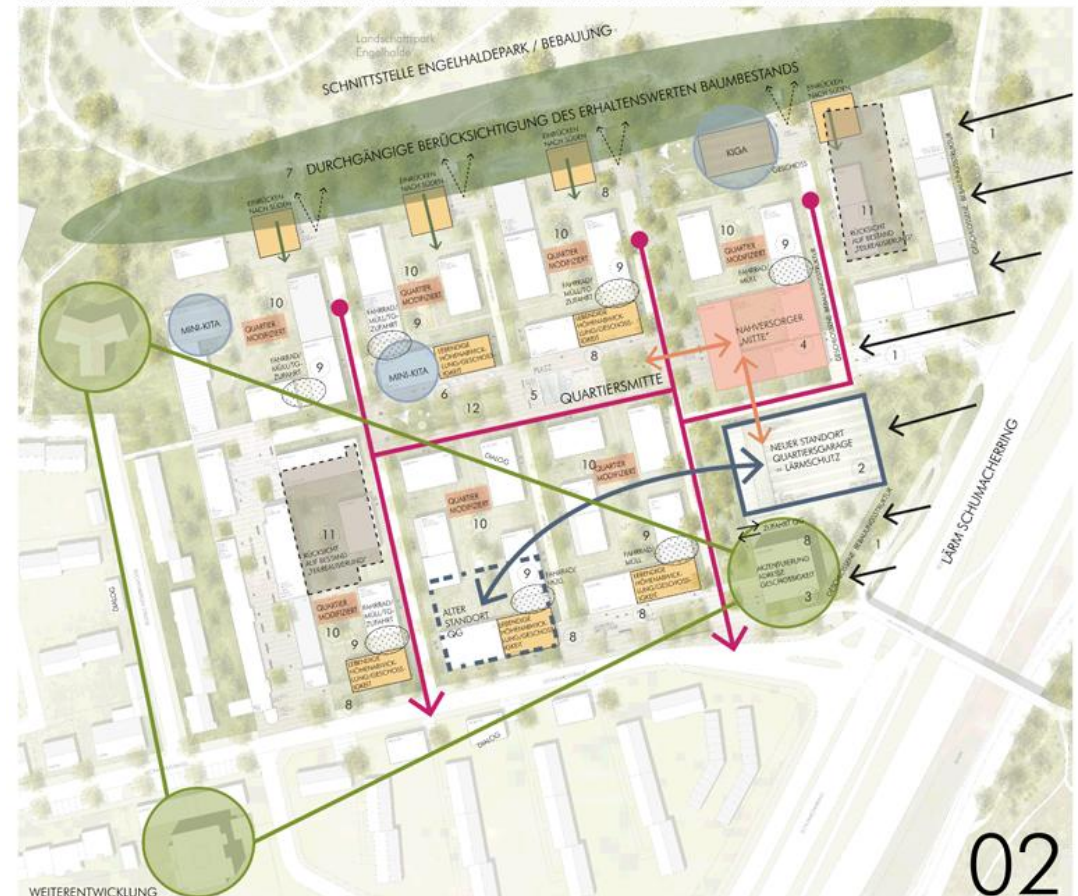
- Zukunftsorientierte, nachhaltige Stadtplanung und -entwicklung der Stadt Kempten
- Erhalt und Steigerung der Lebensqualität für die Bürgerinnen und Bürger
- Sicherung der städtebaulichen Qualität und harmonische Weiterentwicklung des Stadtbildes
- Qualitätvolle und moderate Nachverdichtung im Bestand
- Klimaresiliente und klimawandelangepasste Stadtplanung, sowie Stadtumbau
- Wahrung des baukulturellen (architektonischen) Erbes der Stadt



Beispiel: Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



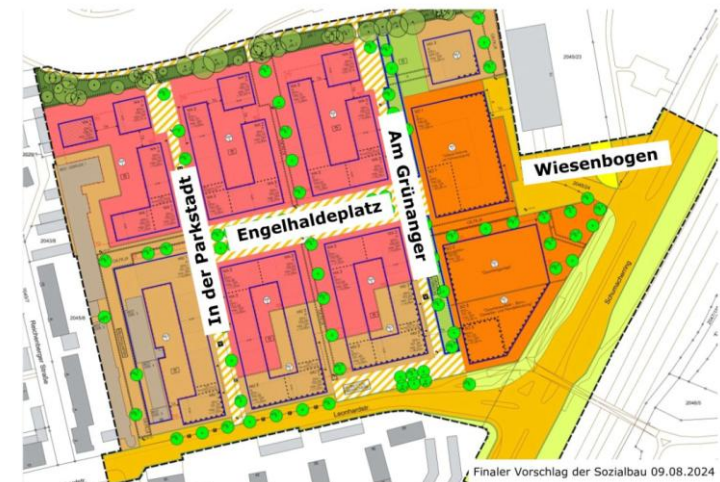
QUARTIER AN DER LEONHARDSTRASSE IN KEMPTEN IDEEN- UND REALISIERUNGSWETTBEWERB WEITERENTWICKLUNG



Beispiel: Konversion Saurer Allma – Gelände → Parkstadt Engelhalde



Straßenbenennung - Quartier Parkstadt Engelhalde



Beispiel: Konversion Saurer Allma – Gelände → Parkstadt Engelhalde



Beispiel: Klimaanpassung in der Stadt - Sensibilisierungskampagne

Kempten Allgäu
Stadtplanungsamt & Klimaschutzmanagement

18. – 22. September 2023
Woche der Klimaanpassung

KLIMAANPASSUNG

FOLGEN DES KLIMAWANDELS - Die Zukunft wird extrem!

VERÄNDERUNGEN

- Anstieg der Durchschnittstemperatur
- Häufigere und intensivere Starkregenereignisse und Stürme
- Trockenperioden und Hitzewellen

AUSWIRKUNGEN

- Verschiebung der Klimazonen
- Sturzfluten, Überschwemmungen, Hangrutsche
- Hitzestress, Dürre, steigende Waldbrandgefahr, sinkende Grundwasserspiegel, ungewisse Wasserverfügbarkeit

KLIMAANPASSUNG

Maßnahmen zur Bewältigung der unvermeidbaren Folgen des Klimawandels
→ Risiken minimieren
→ Wohlbefinden und Lebensstandards sichern

Positive Auswirkungen Stadtklima

- 1 Straßenbäume
- 2 Multifunktionale Flächen
- 3 Bepflanzte Versickerungsmulden
- 4 Begrünte Innenhöfe
- 5 Fassadenbegrünung
- 6 Gründächer
- 7 Grünzüge
- 8 Kaltluftschneisen
- 9 Kaltluftproduktionsgebiete

MASSNAHMEN DER KLIMAANPASSUNG

Positive Auswirkungen Wasserhaushalt

- 1 Wasserdurchlässige Beläge
- 2 Tiefbeete
- 3 Baumrigolen
- 4 Unterirdische Zisternen
- 5 Multifunktionale Flächen
- 6 Notabflusswege
- 7 Bepflanzte Versickerungsmulden
- 8 Begrünte Innenhöfe
- 9 Gründächer
- 10 Feuchtbiosphäre
- 11 Grünzüge

FOKUS HITZE

FOKUS WASSER

KLIMAANPASSUNGSKONZEPT KEMPTEN
Veröffentlicht: Oktober 2022

MASSNAHMENKATALOG als Ergebnis

- Bewusstseinsbildung → Informationskampagnen
- Einbettung Klimaanpassung in politische Entscheidungen
- Klimaanpassung in der Bauleitplanung
- Waldumbau, Anpassung der Stadtbäume
- Hitzaktionsplanung

VERSTÄRKENDE EFFEKTE IN DER STADT

Versiegelung
Erhöhung des Oberflächenabflusses
Negative Auswirkungen auf den Wasserhaushalt

Hitzeinseleffekt
Stärkere Aufheizung und geringere Nachtkühlung durch Versiegelung

SENSIBILISIERUNGSKAMPAGNE

Woche der Klimaanpassung Kempten Allgäu
Im Auftrag des:
Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, nukleare Sicherheit und Verbraucherschutz

#GemeinsamFürKlimaanpassung
15.–19. September 2025

VORTRAG KLIMAANPASSUNG

Zukunftslabor Kempten
18.09.2025 um 18 Uhr

Technischer Denkmalschutz (Untere Denkmalschutzbehörde)



Foto: Binova

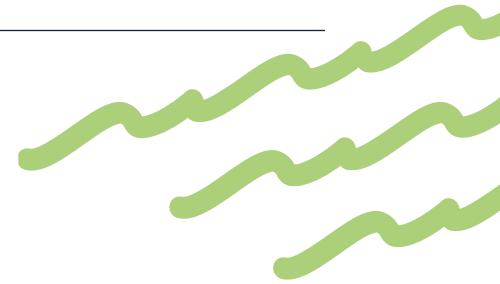


Foto: Stachel



Aktuelle Verfahren/Projekte (Auswahl)

- Wohnbebauung und Nachverdichtung an der Ellharter Straße
- Projekte zur alternativen Energiegewinnung und -speicherung
(z.B. Großbatteriespeicherprojekte am Umspannwerk in Leupolz)
- Vorbereitung der Baurechtschaffung für die ehemalige ARI-Kaserne
- Sechster Bauabschnitt der Hochschule Kempten
- Grundschule in Heiligkreuz
- Gewerbeflächenentwicklung nördlich der Dieselstraße
- Freizeitanlage am Bachtelweiher



Bauplanungsrecht nach dem Baugesetzbuch (BauGB)

Baurecht nach:

§ 30 Zulässigkeit von Vorhaben im
Geltungsbereich eines Bebauungsplans

§ 34 Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb
der im Zusammenhang bebauten Ortsteile

§ 35 Bauen im Außenbereich



