



öffentliche Sitzungsvorlage

Klimaschutzbeirat am 22.04.2026

Amt:	Referat 6
Verantwortlich:	Tim Koemstedt, Referatsleitung, Planen, Bauen und Verkehr
Vorlagennummer:	2026/Ref. 6/348

TOP 1

LNB Leitfaden Nachhaltig Bauen

Sachverhalt:

Der Bausektor ist für einen erheblichen Teil des Energieverbrauchs, der CO₂-Emissionen und des Abfallsaufkommens verantwortlich. Die Raumluft in Neubauten ist oft stark mit Schadstoffen belastet. Der Kostenanteil der technischen Gebäudeausrüstung an den Baukosten steigt immer mehr an. Gebäude werden abgerissen statt umgenutzt. Angesichts knapper werdender Ressourcen und dem Voranschreiten des Klimawandels muss eine Nachhaltigere Art des Bauens gefunden werden.

Nachhaltiges Bauen bedeutet den bewussten Einsatz vorhandener Ressourcen, die Minimierung des Energieverbrauchs und einen schonenden Umgang mit Umwelt und Natur. Hierfür braucht es allgemein gültige Vorgaben und Regeln. Diese sind mit Gebäudezertifizierungssystemen wie dem DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen), BNB (Bewertungssystem Nachhaltig Bauen) oder BIRN und NaWoh (Nachhaltigkeit im Wohnungsbau) prüf- und anwendbar.

Der Leitfaden Nachhaltig Bauen (LNB) ist ein weiteres Gebäudebewertungstool für öffentliche Auftraggeber. Es ist niederschwellig und prozessorientiert. Er ist frei zugänglich, übersichtlich und kann leicht angewendet werden. Der LNB behandelt die wesentlichen Nachhaltigkeitsthemen von Energieeffizienz, Materialisierung, naturnahem Bauen, Raumkomfort, Mobilität, Gebäudetechnik bis hin zur Kreislaufwirtschaft. Der Fokus liegt auf der Optimierung der Wirtschaftlichkeit von Projekten und auf der Sicherstellung eines schadstofffreien Gebäudes mit bester Innenraumluftqualität.

Mit dem Leitfaden Nachhaltig Bauen können öffentliche Auftraggeber Neubauten und Komplettmodernisierungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden bewerten. Der LNB_QNG kann als Nachweis für das Qualitätssiegel Nachhaltige Gebäude verwendet werden. Damit können Kommunen Fördermittel nach der Bundesförderung für effiziente Gebäude erhalten. Für Nichtwohngebäude ist ein Zuschuss von bis zu 10% möglich.

eza! bietet die Beratung und Begleitung mit dem LNB Leitfaden Nachhaltig Bauen an.

Der Bericht dient zur Kenntnisnahme.

