

**Durchführungsvertrag  
zum  
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 524  
„Holzbachtobel Nord“**

Planungs- und Bauausschuss 19.01.2026

Stadtrat 29.01.2026



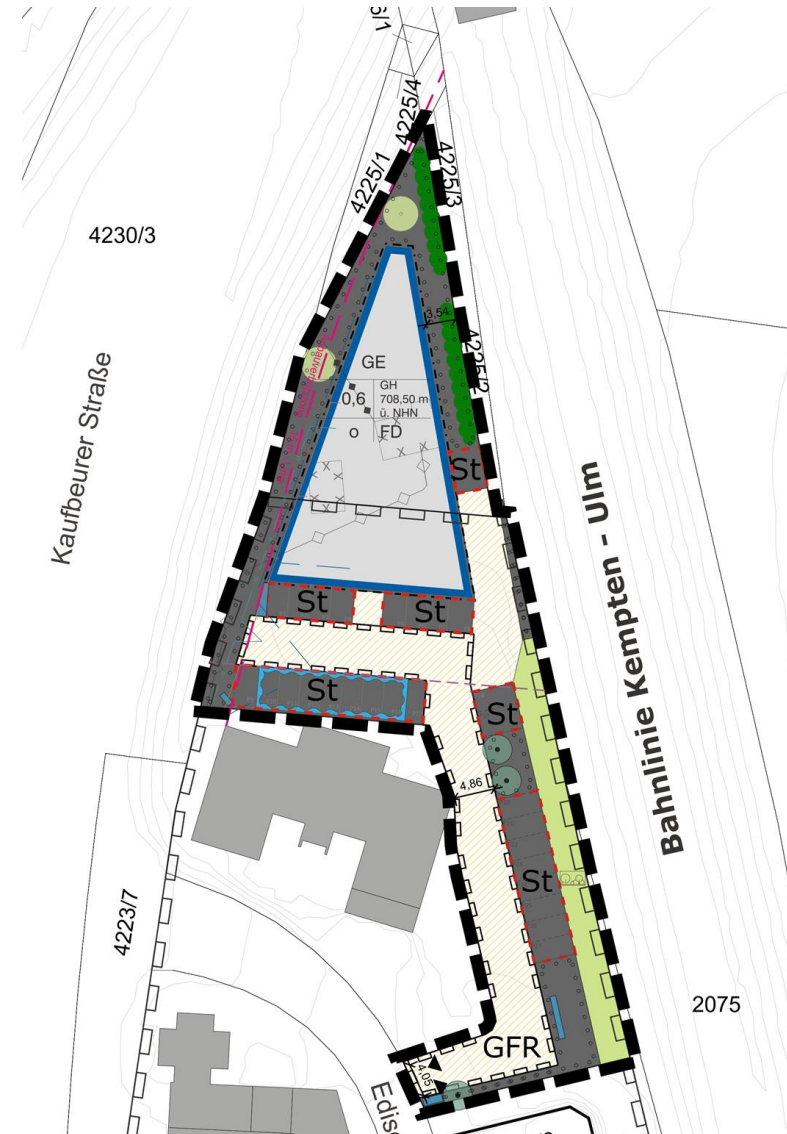


### Planungsziel:

- Dreigeschossiges Bürogebäude
- Parkdeck
- Tiefgarage

### Planungsinstrument:

- vorhabenbezogener Bebauungsplan
- Regelverfahren



### **Vertragsinhalte:**

- Dreigeschossiges Bürogebäude
- Parkdeck
- Tiefgarage, Außenanlagen
- Energiekonzept und Umweltbelange
- Artenschutz
- Ersatz- und Neupflanzungen Bäume / Schutz des Baumbestandes
- Maßnahmen für den Naturschutz: Ausgleichsfläche
- Dienstbarkeit: Geh- und Fahrrecht
- Vertragsstrafen und Sicherheitsleistung

## **Beschluss zum Durchführungsvertrag:**

Dem Abschluss des Durchführungsvertrags für das Projekt „dreigeschossiges Bürogebäude mit Parkdeck und Tiefgarage“ betreffend den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 524 „Holzbachtobel Nord“ mit der Vorhabenträgerin in der vorgestellten Fassung vom 19.01.2026 wird zugestimmt.