

**Durchführungsvertrag
zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 524
„Holzbachtobel Nord“**

Planungs- und Bauausschuss 19.01.2026

Stadtrat 29.01.2026

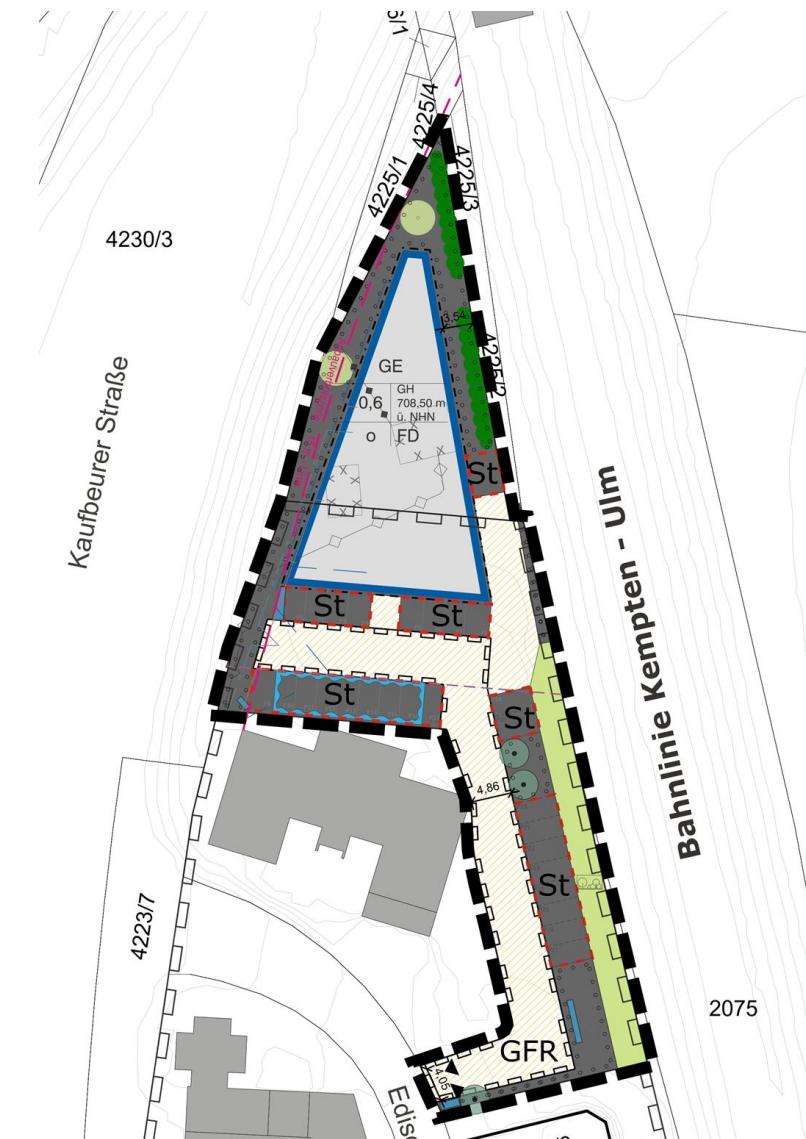


Planungsziel:

- Dreigeschossiges Bürogebäude
- Parkdeck
- Tiefgarage

Planungsinstrument:

- vorhabenbezogener Bebauungsplan
- Regelverfahren



Vertragsinhalte:

- Dreigeschossiges Bürogebäude
- Parkdeck
- Tiefgarage, Außenanlagen
- Energiekonzept und Umweltbelange
- Artenschutz
- Ersatz- und Neupflanzungen Bäume / Schutz des Baumbestandes
- Maßnahmen für den Naturschutz: Ausgleichsfläche
- Dienstbarkeit: Geh- und Fahrtrecht
- Vertragsstrafen und Sicherheitsleistung

Gutachten zum Durchführungsvertrag:

Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Abschluss des Durchführungsvertrags in der vorgestellten Fassung vom 19.01.2026 für das Projekt „dreigeschossiges Bürogebäude mit Parkdeck und Tiefgarage“ im Rahmen der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 524 „Holzbachtobel Nord“ wird zugestimmt.