



Berechnung der Abbuchungsfläche

für den naturschutzfachlichen Ausgleich im Rahmen des vorhabensbezogenen Bebauungsplans „Holzbachtobel-Nord“ der Stadt Kempten.

Ausgleichsbedarf: 2.807 Ökopunkte (WP)

Zuordnung vom Ökokonto Heuberg nach folgender Teilfläche:

264,32 m², artenreiches Extensivgrünland, G11 zu G214:

2.378,88 WP + 428,2 WP durch Zinsen* = 2.807,08 WP

Vom Ökokonto Heuberg-Ost erfolgt eine Bereitstellung von **2.807,08 WP**, dies entspricht insgesamt **264,32 m²** als Abbuchungsfläche.

* Verzinsung gemäß BayKompV § 16, Abs. 3, von insg. 18%: entspricht einer Laufzeit des Ökokontos von sechs Jahren mit jährlicher Verzinsung von 3%

Artenreiches Extensivgrünland, G214	Natürliche und naturnahe vegetationsfreie,-arme Kies- und Schotterflächen, O41
Artenreiche Säume und Staudenfluren - frischer bis mäßig trockener Standorte, K132	Europäische Stillgewässer, natürlich oder naturnah, S133
Mesophile Gebüsche oder Hecken, B112	Abbuchungsfläche VBP Holzbachtobel-Nord

Geiger Flächen und Liegenschaften GmbH & Co. KG - Wilhelm-Geiger-Straße 1 - 87561 Oberstdorf

Geiger

Ökokonto Heuberg
Fl.-Nr. 427
Gemarkung Martinszell

Ausgleich VB-Plan "Holzbachtobel-Nord", Stadt Kempten

Maßstab: 1:1.000

Stand: 12.12.2025

gezeichnet: 15.05.2025 sas

1. Änderung 12.12.2025 sas

2. Änderung

Zeichnung © Geiger Flächen und Liegenschaften GmbH & Co. KG
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung