



öffentliche Sitzungsvorlage

Planungs- und Bauausschuss am 19.01.2026

Amt: 61 Stadtplanungsamt
Verantwortlich: Florian Eggert, Leitung Amt 61
Vorlagennummer: 2025/61/707

TOP 3

Bebauungsplan „Stiftsbleiche II“ im Bereich zwischen Memminger Straße, Iller, Härtnagel und Thomas-Dachser-Straße; A) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange B) Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Anlass, Zielsetzung und Verfahrensstand

Zur Schaffung von dringend benötigten Gewerbeflächen sollen größere Teile der Flurstücke Nr. 883/1, 883/2 und 883/3 im Kemptener Norden als Gewerbegebiet mit dem Bebauungsplan „Stiftsbleiche II“ überplant werden. Für das Plangebiet gibt es bisher keinen Bebauungsplan, das Plangebiet befindet sich demnach im Außenbereich gemäß § 35 BauGB.

Am 23.10.2025 wurde der Entwurf des Bebauungsplans im Stadtrat vorgestellt und gebilligt.

Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte im Zeitraum zwischen dem 12.11.2025 bis einschließlich dem 12.12.2025. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 erfolgte mit Schreiben vom 12.11.2025 im Zeitraum bis zum 12.12.2025. Insgesamt wurden 61 Behörden, Dienststellen und sonstige Träger öffentlicher Belange angeschrieben. Aus der Öffentlichkeit wurde 1 Stellungnahme abgegeben. Von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden 23 Stellungnahmen abgegeben. Es liegen insgesamt 7 abwägungsrelevante Stellungnahmen zu folgenden Themen vor:

- Wasserrecht
- Bodenschutz
- Grünordnung
- Natur-/Artenschutz
- Versorgungsleitungen
- Anfahrbarkeit
- Einzelhandel

Die Stellungnahmen führen zu keiner Änderung der Festsetzungen im Bebauungsplan. Es wurden ausschließlich geringfügige redaktionelle Änderungen und Hinweise in die Textteile eingearbeitet.

Die abgegebenen Stellungnahmen, deren Abwägung und die Abwägungsergebnisse sind der Abwägungstabelle (siehe Anlage) zu entnehmen.

Beschluss:

Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der vorgeschlagenen Abwägung der Stellungnahmen und Einwände gemäß Abwägungstabelle (siehe Anlage) wird zugestimmt. Die Planinhalte werden entsprechend redaktionell angepasst.

Der Bebauungsplan „Stiftsbleiche II“ im Bereich zwischen Memminger Straße, Iller, Härtnagel und Thomas-Dachser-Straße wird gemäß Plan des Stadtplanungsamtes vom 19.01.2026 mit den textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen. Die Begründung einschließlich Umweltbericht und Anlagen werden den Planunterlagen beigelegt.

Anlagen:

- Abwägungstabelle
- Gesamtdokument „Neuhausen-West“ in der Fassung vom 19.01.2026
 - Planzeichnung
 - Textliche Festsetzungen
 - Begründung
 - Umweltbericht
 - Schalltechnische Untersuchung
 - Schalltechnische Berechnung
 - Bodenuntersuchung
 - HEM Genehmigungsplanung
 - Verkehrsuntersuchung
- Präsentation