

Neufassung der Stellplatzsatzung der Stadt Kempten (Allgäu)

Mehrere Änderungen der BayBO ab 01.10.2025, unter anderem:

- **Kommunalisierung der Stellplatzpflicht**
- **Obergrenze für Stellplatzzahlen**

§ 1 Anwendungsbereich und Begriffsbestimmungen

§ 2 Pflicht zur Herstellung von Kfz-Stellplätzen und Fahrradabstellplätzen

**-> Einführung einer Pflicht zur
Herstellung von
Fahrradabstellplätzen**

**-> Zahl der Kfz-Stellplätze
bleibt unverändert
(Anlage 1)**

Anlage 1 Stellplatzzahlen.pdf

§ 3 Lagebedingte Ermäßigung bei Kfz-Stellplätzen:

- **Ermäßigung um 10 %**
- **Für alle Grundstücke mit guter Erreichbarkeit mit dem ÖPNV gemäß Lageplan (Anlage 2)**

Anlage 2 Stellplatzsatzung 251125.pdf

§ 4 Herstellung und Ablöse der Kfz-Stellplätze und Fahrradabstellplätze

- **Herstellung auf dem Baugrundstück**
- **Herstellung auf einem geeigneten Grundstück in der Nähe des Baugrundstücks**
- **Bei Unmöglichkeit der Herstellung: Ablöse**

Ablöse pro Kfz-Stellplatz

- > **bisher** **7.500 €**
- > **neu** **10.000 €**
- > **bisher: unterschiedlich Innenstadt / Sanierungsgebiet / im Übrigen**
- > **im gesamten Stadtgebiet**

Ablöse pro Fahrradabstellplatz

600 €

im gesamten Stadtgebiet

§ 5 Anforderungen an die Herstellung

Regelungen zu „gefangenen Stellplätzen“

§ 6 Abweichungen

§ 7 Schlussbestimmungen und Übergangsvorschrift

**Für Bauanträge, die noch dieses
Jahr eingehen:**

**Wahlrecht des Bauherrn:
bisherige Satzung oder neue
Satzung**

Inkrafttreten zum 01.01.2026

Vielen Dank!

Gutachten:

Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Erlass der Satzung der Stadt Kempten (Allgäu) über die Ermittlung und den Nachweis von notwendigen Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und Stellplätzen für Fahrräder
(Stellplatzsatzung - StPlS)

in der vorliegenden Fassung vom 11.12.2025 einschließlich der Anlagen 1 und 2, die Bestandteil der Satzung sind,
wird beschlossen.