

# **Neufassung der Stellplatzsatzung der Stadt Kempten (Allgäu)**

# **Mehrere Änderungen der BayBO ab 01.10.2025, unter anderem:**

- **Kommunalisierung der Stellplatzpflicht**
- **Obergrenze für Stellplatzzahlen**

# **§ 1 Anwendungsbereich und Begriffsbestimmungen**

## **§ 2 Pflicht zur Herstellung von Kfz-Stellplätzen und Fahrradabstellplätzen**

**-> Einführung einer Pflicht zur  
Herstellung von  
Fahrradabstellplätzen**

**-> Zahl der Kfz-Stellplätze  
bleibt unverändert  
(Anlage 1)**

**[Anlage 1 Stellplatzzahlen.pdf](#)**

## **§ 3 Lagebedingte Ermäßigung bei Kfz-Stellplätzen:**

- **Ermäßigung um 10 %**
- **Für alle Grundstücke mit guter Erreichbarkeit mit dem ÖPNV gemäß Lageplan (Anlage 2)**

**[Anlage 2 Stellplatzsatzung 251125.pdf](#)**

# **§ 4 Herstellung und Ablöse der Kfz-Stellplätze und Fahrradabstellplätze**

- **Herstellung auf dem Baugrundstück**
- **Herstellung auf einem geeigneten Grundstück in der Nähe des Baugrundstücks**
- **Bei Unmöglichkeit der Herstellung: Ablöse**

## **Ablöse pro Kfz-Stellplatz**

- > bisher      7.500 €**
- > neu        10.000 €**
- > bisher: unterschiedlich Innenstadt /  
Sanierungsgebiet / im Übrigen**
- > im gesamten Stadtgebiet**

**Ablöse pro Fahrradabstellplatz**

**600 €**

**im gesamten Stadtgebiet**

# **§ 5 Anforderungen an die Herstellung**

## **Regelungen zu „gefangenen Stellplätzen“**

# **§ 6 Abweichungen**

## **§ 7 Schlussbestimmungen und Übergangsvorschrift**

**Für Bauanträge, die noch dieses  
Jahr eingehen:**

**Wahlrecht des Bauherrn:  
bisherige Satzung oder neue  
Satzung**

# **Inkrafttreten zum 01.01.2026**

**Vielen Dank!**

## **Gutachten:**

Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Erlass der Satzung der Stadt Kempten (Allgäu) über die  
Ermittlung und den Nachweis von notwendigen Stellplätzen für  
Kraftfahrzeuge und Stellplätzen für Fahrräder  
(Stellplatzsatzung - StPIS)

in der vorliegenden Fassung vom 11.12.2025 einschließlich der  
Anlagen 1 und 2, die Bestandteil der Satzung sind,  
wird beschlossen.