



Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

**A) Ergebnis der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit
sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

B) Feststellungsbeschluss

Planungs- und Bauausschuss am 11.12.2025

Stadtrat am 18.12.2025



Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 4a Abs. 3 BauGB

Auslegungszeitraum 08.10.2025 – 24.10.2025

- | | |
|-----------------------------|----|
| - Anzahl der Stellungnahmen | 14 |
| - davon abwägungsrelevant | 3 |

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB

Auslegungszeitraum 08.10.2025 – 24.10.2025

- | | |
|---|----|
| - Anzahl der angeschriebenen Stellen | 94 |
| - Anzahl der Rückläufer | 29 |
| - Anzahl der abwägungsrelevanten Stellungnahmen | 3 |



Abwägungsrelevante Stellungnahmen

Regierung von Schwaben und Regionaler Planungsverband Allgäu:
(RPV „schließt sich Stellungnahme der höheren Landesplanungsbehörde an“)

u.a. zu folgenden Themen:

- Ausweisung Sonderbauflächen Großbatteriespeicher
- Sonderbauflächen „Einzelhandel und Dienstleistung Im Allmey“

BUND Naturschutz:

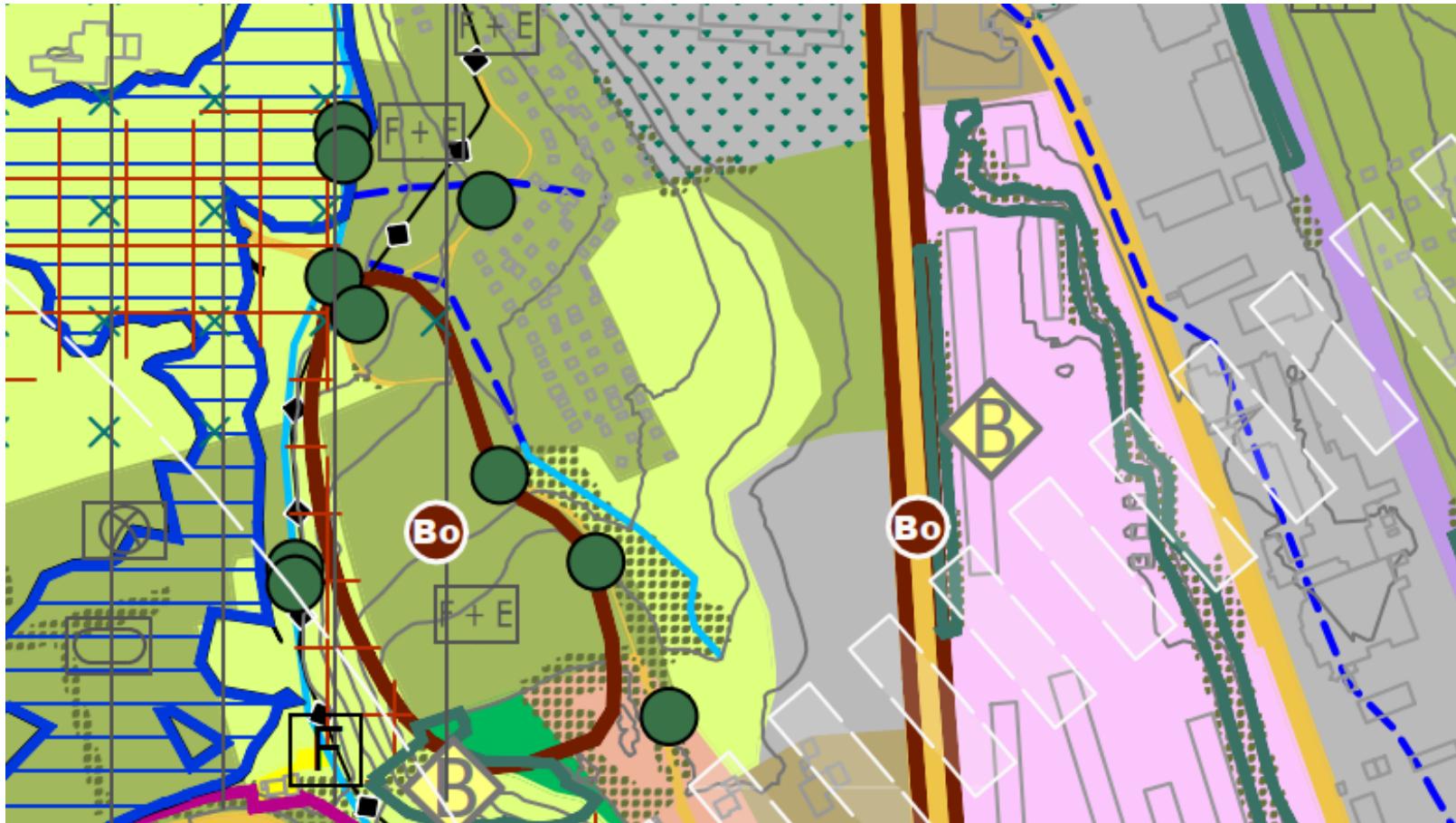
u.a. zu folgenden Themen

- Sonderbaufläche am Bachtelweiher
- Gewerbegebiet „Adelharz“



Abwägungsrelevante Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit

Stellungnahme 1



u.a. zu folgenden Themen:

- Kritik an Ausweisung einer Grünfläche entlang Kaufbeurer Straße
- Hinweis an fehlerhafter Darstellung einer Gehölzstruktur (nachrichtl. Übernahme im Plan)
- Kritik an die Gutachten zum Stadtklima (2021), Starkregen (2020) sowie die Lärmkarten (2023) als Grundlage für FNP aufgrund veralteter Daten

Ergebnis der Abwägung:

Es kommt zu keiner Planänderung mit normativem Inhalt



Abwägungsrelevante Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit

Stellungnahme 2



u.a. zu folgenden Themen:

- Hinweis auf fehlerhafte Darstellung eines Bachlaufs (nachrichtl. Übernahme im Plan)

Ergebnis der Abwägung:

Es kommt zu keiner Planänderung mit normativem Inhalt

- Kritik an „Nicht-Ausweisung“ einer gewerblichen Baufläche (hierzu liegen Stellungnahmen von weiteren Einwendern vor)

Betreffende Flächen sind nicht Gegenstand der erneuten Auslegung
→ keine Abwägung



Abwägungsrelevante Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit

Stellungnahme 3



u.a. zu folgenden Themen:

- Kritik an der Ausweisung von Inhalten aus der Stadtklimaanalyse (2021) in der Themenkarte „Klima und Starkregen“ → keine Auswirkungen auf Baurecht und Wertigkeit des betreffenden Grundstücks

Ergebnis der Abwägung:
Es kommt zu keiner Planänderung



Redaktionelle Änderungen in der Planzeichnung und der Begründung:

- **Untere Naturschutzbehörde:** Überarbeitung des Absatzes zur Saatkrähenpopulation in der Begründung, Ergänzung im Steckbrief zur Sonderbauflächen „Solarfläche Johannisried“ zum Schutz des Landschaftsbildes
- **Regierung von Schwaben:** Ergänzung der ortsüblichen ÖPNV-Anbindung im Steckbrief zur Sonderbauflächen „Einzelhandel und Dienstleistung Im Allmey“
- **Klarstellungen in der Planzeichnung im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung (Bachverläufe, Gehölzstruktur)**
- **Anpassung einer im Plan bestehenden Ausgleichsfläche**
- **Aktualisierung der ALKIS-Daten (Gebäude in den Planzeichnungen)**



Übersicht der Neuausweisungen im FNP

	Umwidmung	Neuausweisung	Gesamt
Wohnbauflächen	3,3 ha	7,5 ha	10,8 ha
Gewerbliche Bauflächen	7,4 ha	23,3 ha	30,7 ha
Sonderbauflächen	8,8 ha	53,9 ha	62,7 ha*

* davon 46,5 ha für Freiflächen-PV und 5,1 ha Flächen für Batteriespeicher



Unser Landschaftsplan wurde ausgezeichnet!

Als Best-Practice-Beispiel vom Bayerischen Landesamt für Umwelt

Link zur Seite des Bay. Landesamt für Umweltschutz:
https://www.lfu.bayern.de/natur/landschaftsplanung/best_practice/index.htm

STECKBRIEF

Landschaftsplan der kreisfreien Stadt Kempten



Angaben zur Kommune

Regierungsbezirk: Schwaben

Größe: 63,25 km²

Einwohnerzahl: 70.713

(Stand: 31.12.2023; Quelle: Stadt Kempten)

Aktueller Landschaftsplan

In Aufstellung befindlich,
Beschlussfassung geplant Ende 2025

Direkt-Link zum Landschaftsplan:

www.kempten-fnp.de/landschaftsplan



Abbildung 1: Verkleinerte Darstellung der Landnutzung im Geltungsbereich des Landschaftsplans der kreisfreien Stadt Kempten (Karte: Stadt Kempten)

„Unser Landschaftsplan integriert zentrale Zukunftsthemen wie Klima, Wasser, Grüne und Blaue Infrastruktur sowie wohnungsnaher Erholung. Er verbindet innovative Ansätze zur Klimaanpassung mit der Sicherung und Vernetzung von Freiräumen und schafft damit die Grundlage für eine nachhaltige Stadtentwicklung und hohe Lebensqualität für die Zukunft.“

Florian Eggert, Leiter Stadtplanungsamt Kempten

Warum hat der Landschaftsplan von Kempten Best Practice-Charakter?

Weil er...

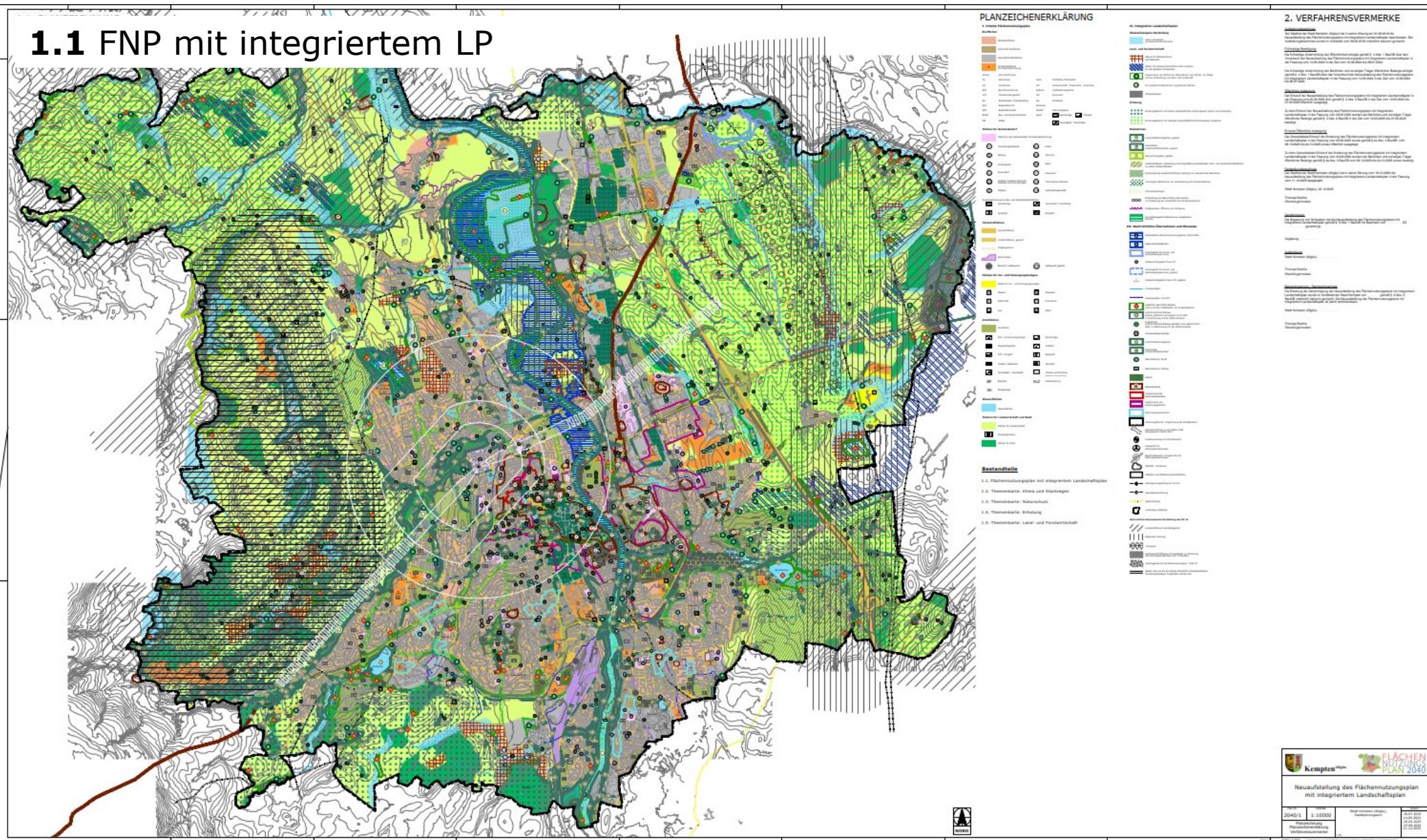
...die Bürgerschaft umfassend, frühzeitig und modern mit ePartizipation in den Planungsprozess einbindet.

...auf eigenen, innovativen Analysen und Konzepten basiert, die zeitgemäße Themen wie Starkregen, Stadtclima, Innenentwicklung und Klimaanpassung in den Blick nehmen.

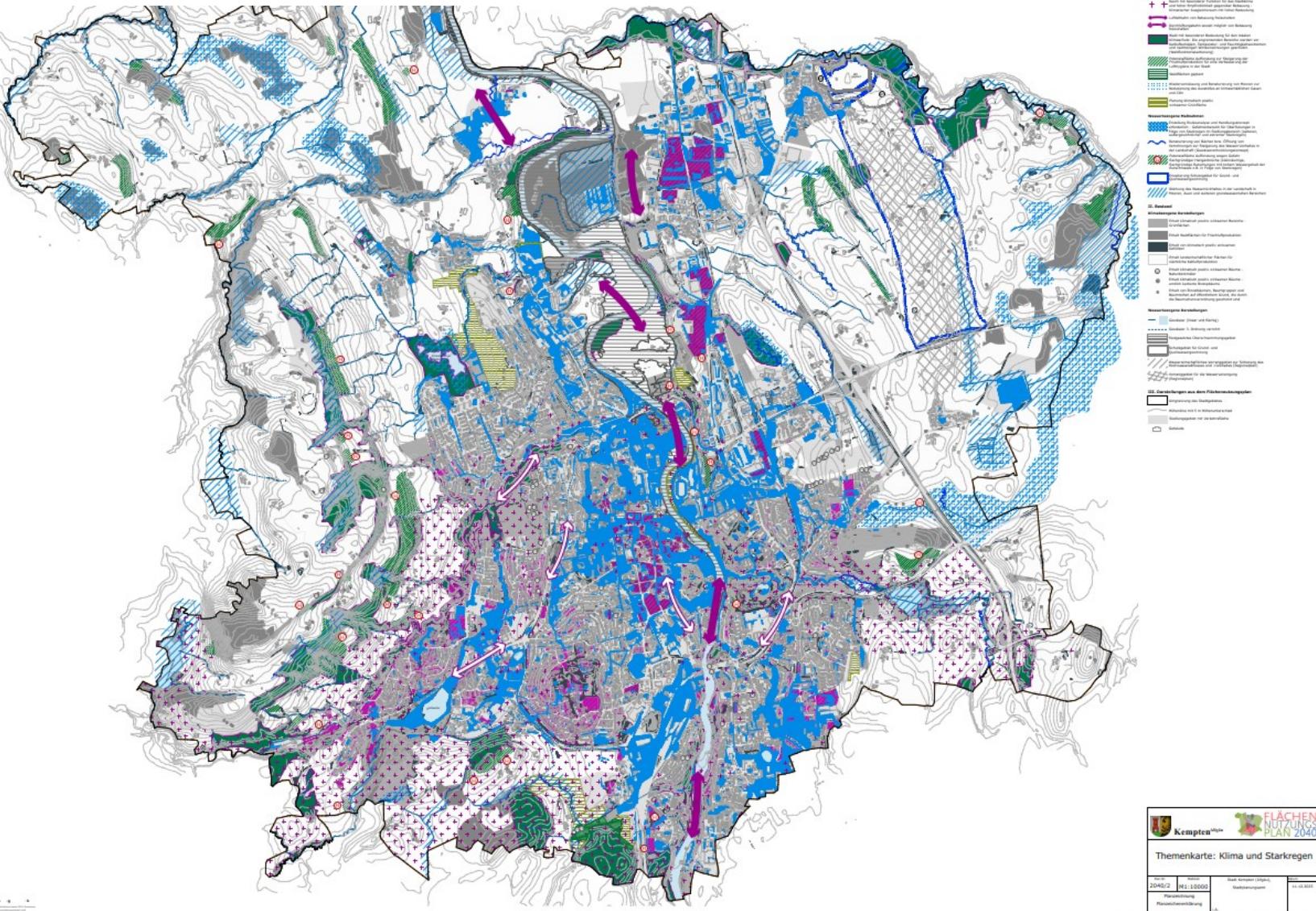
...auch die Erholungsversorgung der Bürgerschaft umfassend und nachhaltig thematisiert.



1.1 FNP mit integriertem LP

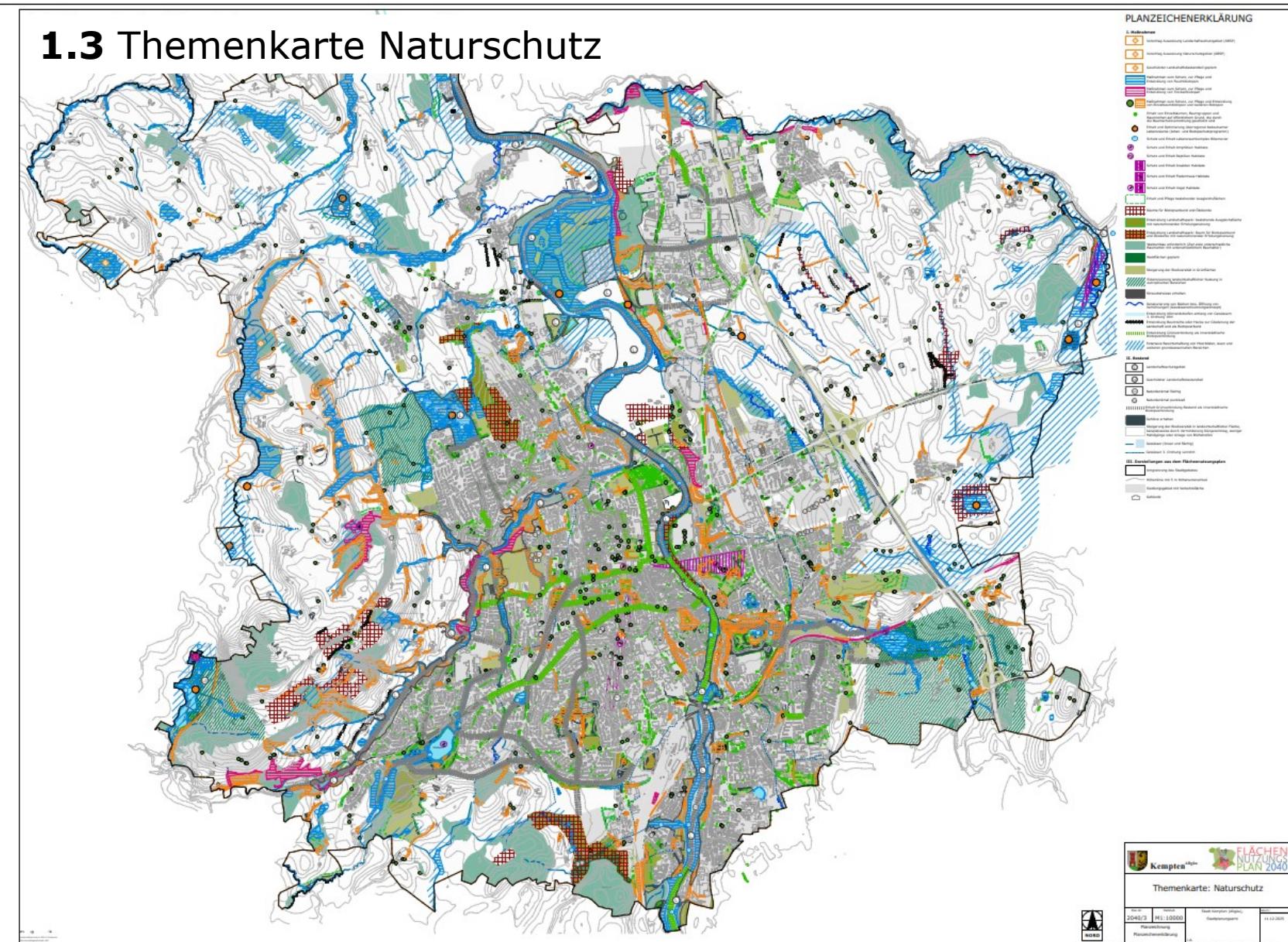


1.2 Themenkarte Klima und Starkregen



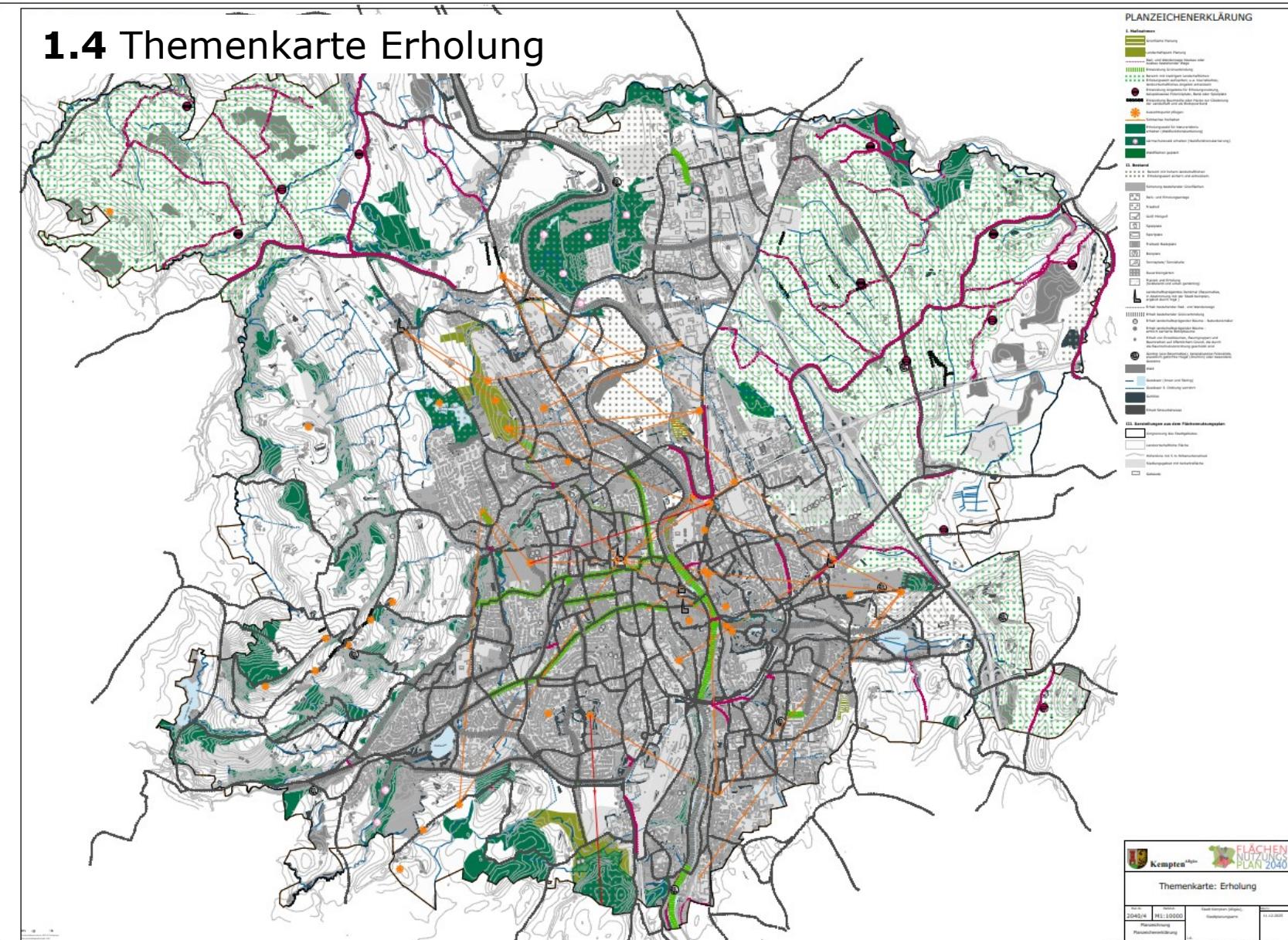


1.3 Themenkarte Naturschutz



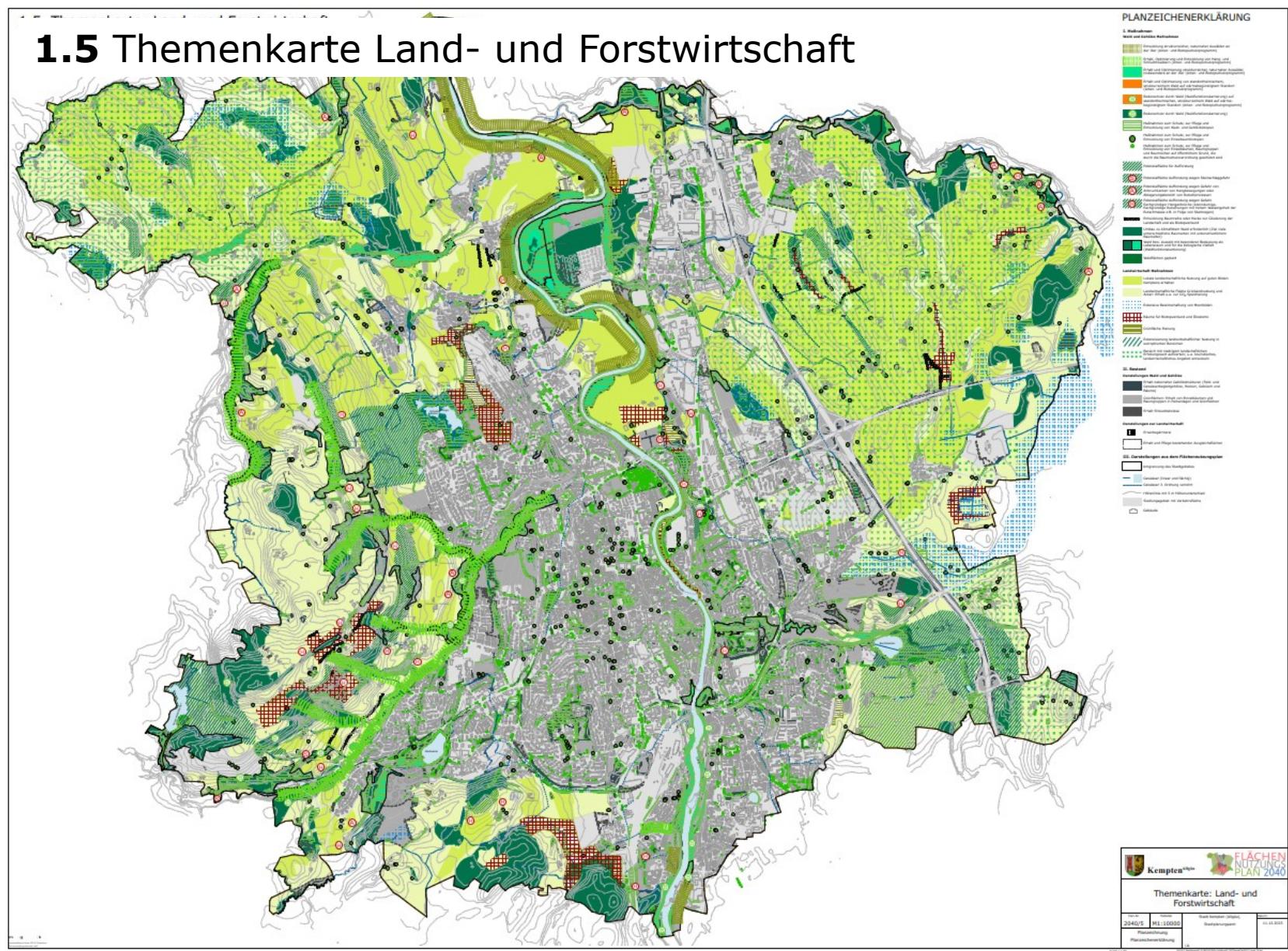


1.4 Themenkarte Erholung



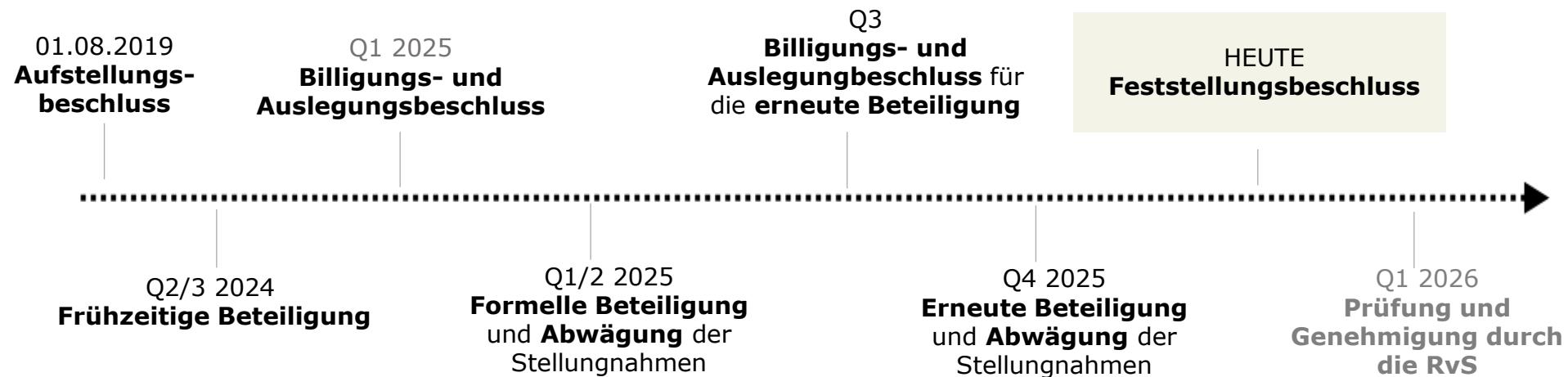


1.5 Themenkarte Land- und Forstwirtschaft





Überblick - Weiterer Verfahrensablauf





Beschluss:

Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der vorgeschlagenen Abwägung der Stellungnahmen und Einwände gemäß Abwägungstabelle (siehe Anlage) wird zugestimmt.

Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan wird gemäß Plan vom 11.12.2025 festgestellt. Die Begründung mit Umweltbericht und Anlagen wird den Planunterlagen beigefügt.