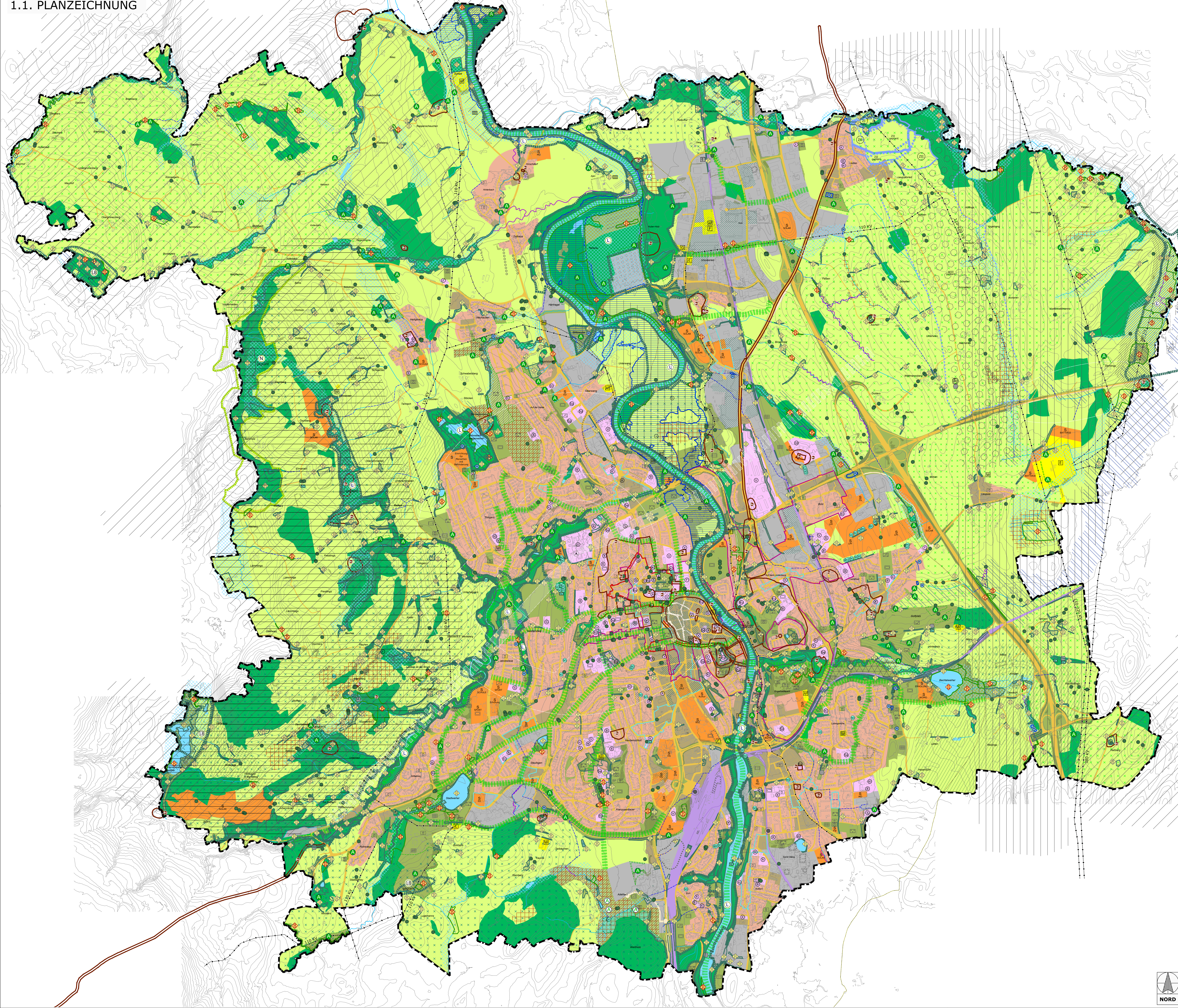




Kempten^{Allgäu}

Flächennutzungsplan der Stadt Kempten (Allgäu)
mit integriertem Landschaftsplan

1.1. PLANZEICHNUNG



PLANZEICHNERKLÄRUNG

I. Inhaltliche Flächennutzungsplanung

Baulflächen

Wohnbauflächen

Gewerbliche Baulflächen

Gewerbliche Baulflächen

Handwerksflächen mit Zweckbestimmung

Schutz

H1

H2

H3

H4

H5

H6

H7

H8

H9

H10

H11

H12

H13

H14

H15

H16

H17

H18

H19

H20

H21

H22

H23

H24

H25

H26

H27

H28

H29

H30

H31

H32

H33

H34

H35

H36

H37

H38

H39

H40

H41

H42

H43

H44

H45

H46

H47

H48

H49

H50

H51

H52

H53

H54

H55

H56

H57

H58

H59

H60

H61

H62

H63

H64

H65

H66

H67

H68

H69

H70

H71

H72

H73

H74

H75

H76

H77

H78

H79

H80

H81

H82

H83

H84

H85

H86

H87

H88

H89

H90

H91

H92

H93

H94

H95

H96

H97

H98

H99

H100

H101

H102

H103

H104

H105

H106

H107

H108

H109

H110

H111

H112

H113

H114

H115

H116

H117

H118

H119

H120

H121

H122

H123

H124

H125

H126

H127

H128

H129

H130

H131

H132

H133

H134

H135

H136

H137

H138

H139

H140

H141

H142

H143

H144

H145

H146

H147

H148

H149

H150

H151

H152

H153

H154

H155

H156

H157

H158

H159

H160

H161

H162

H163

H164

H165

H166

H167

H168

H169

H170

H171

H172

H173

H174

H175

H176

H177

H178

H179

H180

H181

H182

H183

H184

H185

H186

H187

H188

H189

H190

H191

H192

H193

H194

H195

H196

H197

H198

H199

H200

H201

H202

H203

H204

H205

H206

H207

H208

H209

H210

H211

H212

H213

H214

H215

H216

H217

H218

H219

H220

H221

H222

H223

H224

H225

H226

H227

H228

H229

H230

H231

H232

H233

H234

H235

H236

H237

H238

H239

H240

H241

H242

H243

H244

H245

H246

H247

H248

H249

H250

H251

H252

H253

H254

H255

H256

H257

H258

H259

H260

H261

H262

H263

H264

H265

H266

H267

H268

H269

H270

H271

H272

H273

H274

H275

H276

H277

H278

H279

H280

H281

H282

H283

H284

H285

H286

H287

H288

H289

H290

H291

H292

H293

H294

H295

H296

H297

H298

H299

H300

H301

H302

H303

H304

H305

H306

H307

H308

H309

H310

H311

H312

H313

H314

H315

H316

H317

H318

H319

H320

H321

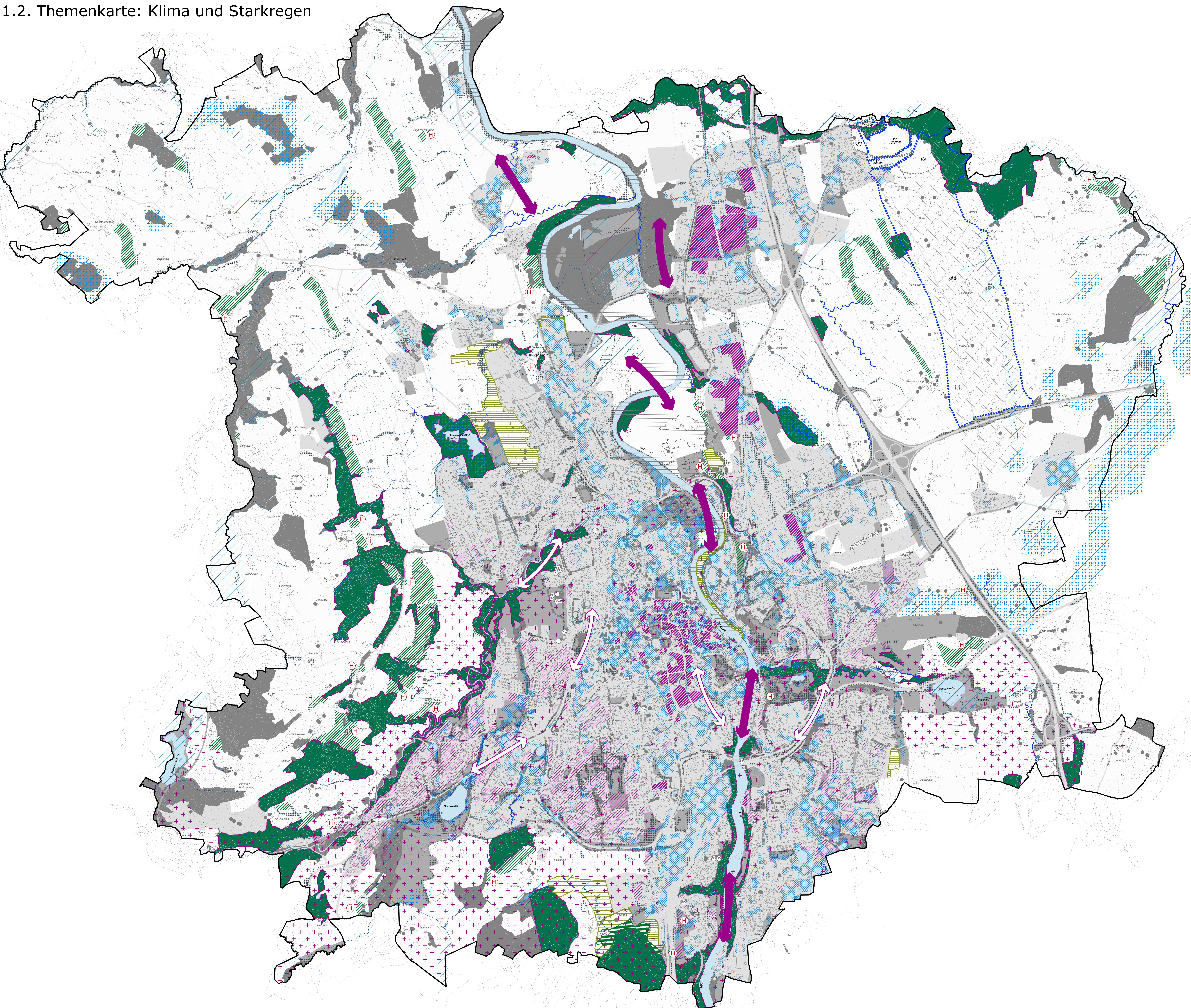
H322

H323

H324

H32

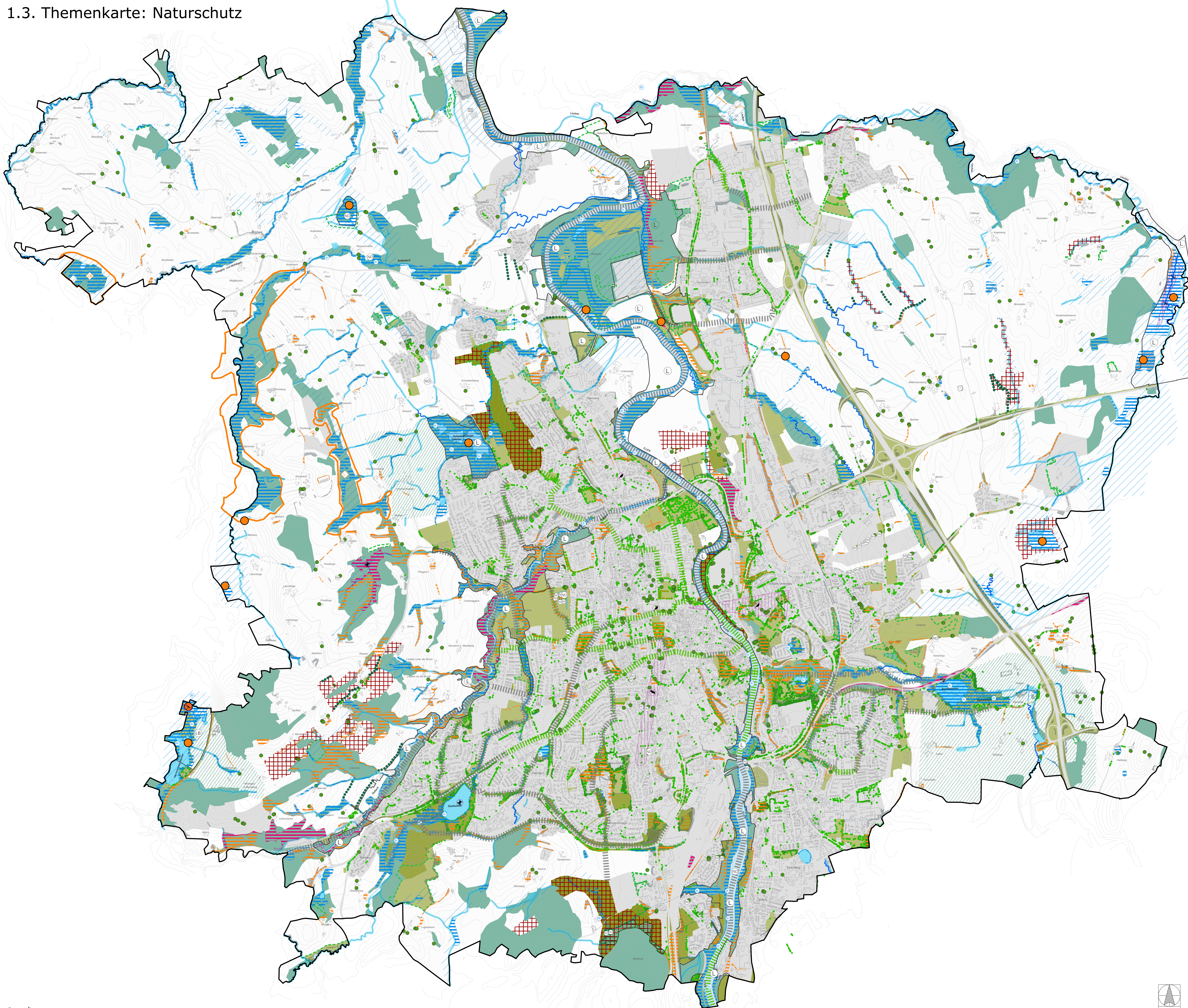
1.2. Themenkarte: Klima und Starkregen



PLANZEICHENERKLÄRUNG





























- I. Maßnahmen**
- Klimabezogene Maßnahmen**
- Vordringliche Maßnahmen zur Verbesserung der Grünausstattung erforderlich - Bebautes Gebiet mit deutlichen klimatisch-lufttechnischen Nachteilen
 - Maßnahmen zur Verbesserung der Grünausstattung erforderlich - Bebautes Gebiet mit bedeutender klimarelevanter Funktion
 - Raum mit besonderer Funktion für das Stadtklima und hoher Empfindlichkeit gegenüber Bebauung - Klimatischer Ausgleichsraum mit hoher Bedeutung
 - Luftleitbahn von Bebauung freizuhalten
 - Durchlüftungsbahn soweit möglich von Bebauung freizuhalten
 - Wald mit besonderer Bedeutung für den lokalen Klimaschutz - Die angrenzenden Bereiche werden vor Kalfiltschäden, Temperatur- und Feuchtigkeitsextremen und nachteiligen Windwirkungen geschützt (Waldfunktionstypisierung)
 - Potenzialfläche Aufforstung zur Steigerung der Frischluftproduktion für eine Verbesserung der Lufthygiene in der Stadt
 - Waldflächen geplant
 - Wiedervernässung und Renaturierung von Mooren zur Reduzierung des Ausstoßes an klimaschädlichen Gasen und CO₂
 - Planung klimatisch positiv wirksamer Grünfläche
- Wasserbezogene Maßnahmen**
- Erstellung Risikoanalyse und Handlungskonzept erforderlich - Gefahrenbereich für Überflutungen in Folge von Starkregen im Siedlungsbereich (seltener, außergewöhnlicher und extremer Starkregen)
 - Renaturierung von Bächen bzw. Öffnung von Verrohrungen zur Steigerung des Wasserrückhaltes in der Landschaft (Gewässerentwicklungskonzept)
 - Potenzialfläche Aufforstung wegen Gefahr flachgründiger Hangabrische (steinschlagende, flachgründige Rutschungen mit hohem Wassergehalt der Rutschmasse z.B. in Folge von Starkregen)
 - Erweiterung Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
 - Stärkung des Wasserrückhaltes in der Landschaft in Mooren, Auen und weiteren grundwassernahen Bereichen
- II. Bestand**
- Klimabezogene Darstellungen**
- Erhalt klimatisch positiv wirksamer Bereiche - Grünflächen
 - Erhalt Waldflächen für Frischluftproduktion
 - Erhalt von klimatisch positiv wirksamen Gehölzen
 - Erhalt landwirtschaftlicher Flächen für nächtliche Kaltluftproduktion
 - Erhalt klimatisch positiv wirksamer Bäume - Naturdenkmäler
 - Erhalt klimatisch positiv wirksamer Bäume - amtlich kartierte Biotopbäume
 - Erhalt von Einzelbäumen, Baumgruppen und Baumreihen auf öffentlichem Grund, die durch die Baumschutzverordnung geschützt sind
- Wasserbezogene Darstellungen**
- Gewässer (linear und flächig)
 - Gewässer 3. Ordnung verrohrt
 - Festgesetztes Überschwemmungsgebiet
 - Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
 - Wasserwirtschaftliches Vorranggebiet zur Sicherung des Hochwasserabflusses und -rückhaltes (Regionalplan)
 - Vorranggebiet für die Wasserversorgung (Regionalplan)
- III. Darstellungen aus dem Flächennutzungsplan**
- Umgrenzung des Stadtgebietes
 - Höhenlinie mit 5 m Höhenunterschied
 - Siedlungsgebiet mit Verkehrsfäche
 - Gebäude

1.3. Themenkarte: Naturschutz



PLANZEICHENERKLÄRUNG




I. Maßnahmen

- | | |
|---|--|
|  | Vorschlag Ausweisung Landschaftsschutzgebiet (ABSPP) |
|  | Vorschlag Ausweisung Naturschutzgebiet (ABSPP) |
|  | Geschützter Landschaftsbestandteil geplant |
|  | Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Feuchtbiotopen |
|  | Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Trockenbiotopen |
|  | Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Einzelbaumgruppen und weiteren Biotopen |
|  | Erhalt von Einzelbäumen, Baumgruppen und Baumreihen auf öffentlichem Grund, die durch die Landschaftsverordnung geschützt sind |
|  | Erhalt und Optimierung überregional bedeutsamer Lebensräume (Art- und Biotopschutzprogramm) |
|  | Schutz und Erhalt Lebensraumkomplex Bioeriver |
|  | Schutz und Erhalt Amphibien Habitate |
|  | Schutz und Erhalt Reptilien Habitate |
|  | Schutz und Erhalt Insekten Habitate |
|  | Schutz und Erhalt Fledermaus Habitate |
|  | Schutz und Erhalt Vogel Habitate |
|  | Erhalt und Pflege bestehender Ausgleichsflächen |
|  | Räume für Biotopverbund und Ökotoke |
|  | Entwicklung Landschaftspark: bestehende Ausgleich mit naturschonender Ermögungszustand |
|  | Entwicklung Landschaftspark: Raum für Biotopverbund und Ökotoke mit naturschonender Ermögungszustand |
|  | Waldumbau erforderlich (Ziel viele unterschiedliche Baumarten mit unterschiedlichen Baumalter) |
|  | Waldflächen geplant |
|  | Steigerung der Biodiversität in Grünflächen |
|  | Extensivierung landwirtschaftlicher Nutzung in eutrophierten Bereichen |
|  | Straußweiden erhalten |
|  | Renaturierung von Bächen bzw. Öffnung von Vertiefungen (Gewässerentwässerung von Vertiefungen) |
|  | Entwicklung Uferstreifen entlang von Gewässern 3. Ordnung 10m |
|  | Entwicklung Baumreihe der Hecke zur Gliederung der Landschaft und als Biotopverbund |
|  | Entwicklung Grünverbund als innerstädtische Biotopverbund |
|  | Extensive Bewirtschaftung von Moorböden, Auen und weiteren grundwassernahen Bereichen |

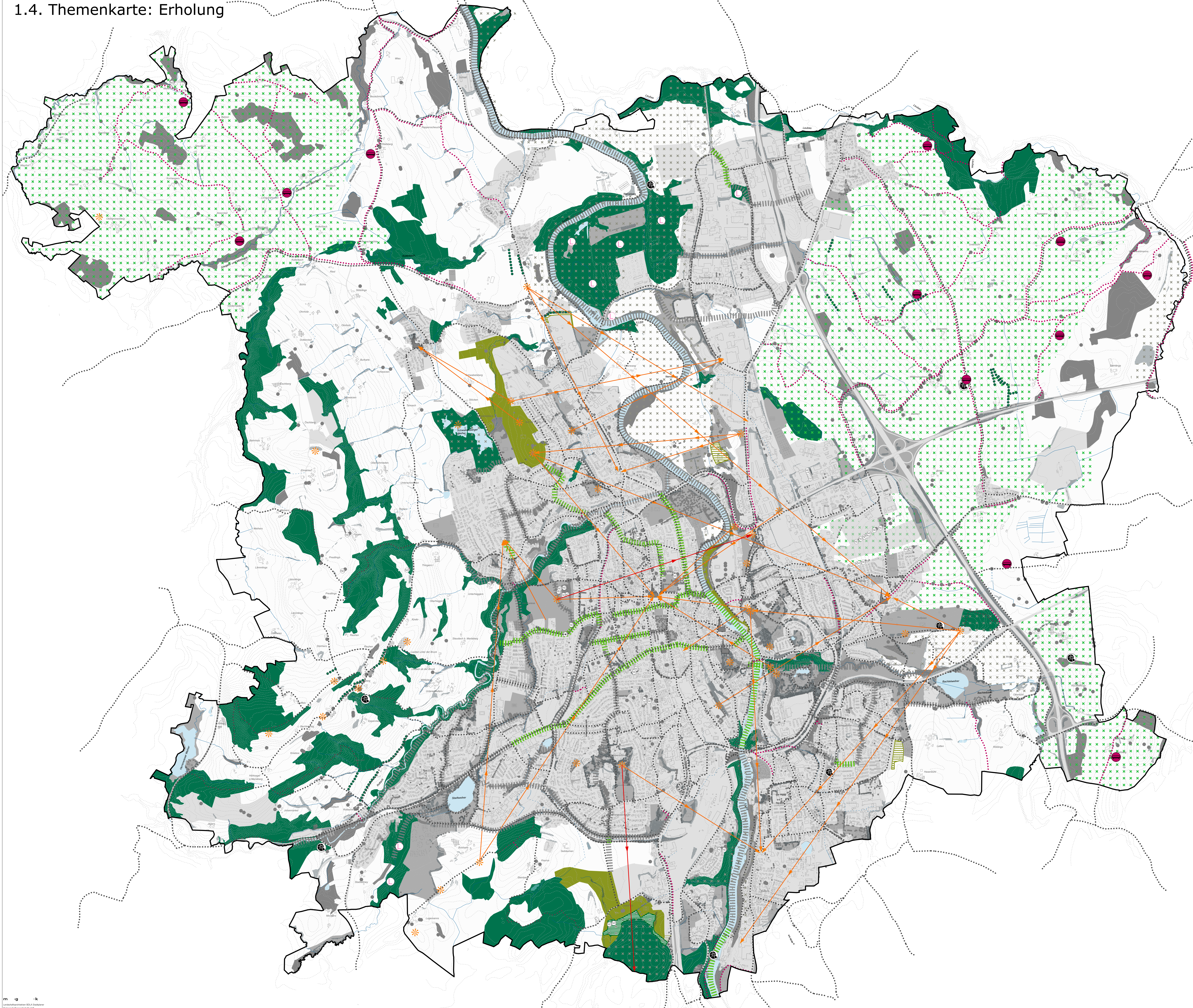
II. Bestand

- | | |
|---|--|
|  | Landschaftsschutzgebiet |
|  | Geschützter Landschaftsbestandteil |
|  | Naturdenkmal flächig |
|  | Naturdenkmal punktuell |
|  | Erhalt Grünverbundung Bestand als innerstädtische Biotopverbundung |
|  | Gehölze erhalten |
| | Steigerung der Biodiversität in landwirtschaftlicher Fläche, beispielsweise durch Verminderung Düngereintrags, wenige Mahdgänge oder Anlage von Blühstreifen |
|  | Gewässer (linear und flächig) |
|  | Gewässer 3. Ordnung verrohrt |

III. Darstellungen aus dem Flächennutzungsplan

-  Umgrenzung des Stadtgebietes
 Höhenlinie mit 5 m Höhenunterschied
 Siedlungsgebiet mit Verkehrsfläche
 Gebäude

1.4. Themenkarte: Erholung



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- I. Maßnahmen**
- Grünfläche Planung
 - Landschaftspark Planung
 - Rad- und Wanderwege Neubau oder Ausbau bestehender Wege
 - Entwicklung Grünverbinding
 - Bereich mit niedrigem landschaftlichen Erholungswert aufwerten; u.a. touristisches, landschaftliches Angebot entwickeln
 - Entwicklung Angebote für Erholungsnutzung, beispielsweise Picknickplatz, Bank oder Spielplatz
 - Entwicklung Baumreihe oder Hecke zur Gliederung der Landschaft und als Biotopverbund
 - Aussichtspunkt pflegen
 - Sichtachse freihalten
 - Erholungswald für Naturerlebnis erhalten (Waldfunktionskartierung)
 - Lärmschutzwald erhalten (Waldfunktionskartierung)
 - Waldflächen geplant
- II. Bestand**
- Bereich mit hohem landschaftlichen Erholungswert sichern und entwickeln
 - Sicherung bestehender Grünflächen
 - Park- und Erholungsanlage
 - Friedhof
 - Golf/ Minigolf
 - Spielplatz
 - Sportplatz
 - Freibad/ Badeplatz
 - Bolzplatz
 - Tennisplatz/ Tennishalle
 - Dauerkleingärten
 - Freizeit und Erholung (Grabeland und urban gardening)
 - Landschaftsprägendes Denkmal (Bayernmattas, in Abdimierung mit der Stadt Kempten, ergänzt durch mgk.)
 - Erhalt bestehender Rad- und Wanderwege
 - Erhalt bestehender Grünverbinding
 - Erhalt landschaftsprägender Bäume - Naturdenkmal
 - Erhalt landschaftsprägender Bäume - amtlich kartierte Biotopblume
 - Erhalt von Einzelbäumen, Baumgruppen und Baumreihen auf öffentlichem Grund, die durch die Baumschutzverordnung geschützt sind
 - Geotop (aus Bayernmattas), beispielsweise Felswand, eiszeitlich geformte Hügel (Drumlin) oder besondere Gesteine
 - Wald
 - Gewässer (linear und flächig)
 - Gewässer 3. Ordnung verrohrt
 - Gehölze
 - Erhalt Streuobstwiese
- III. Darstellungen aus dem Flächennutzungsplan**
- Umgrenzung des Stadtgebietes
 - Landwirtschaftliche Fläche
 - Höhenlinie mit 5 m Höhenunterschied
 - Siedlungsgebiet mit Verkehrsfläche
 - Gebäude

**Kempten**

Themenkarte: Erholung

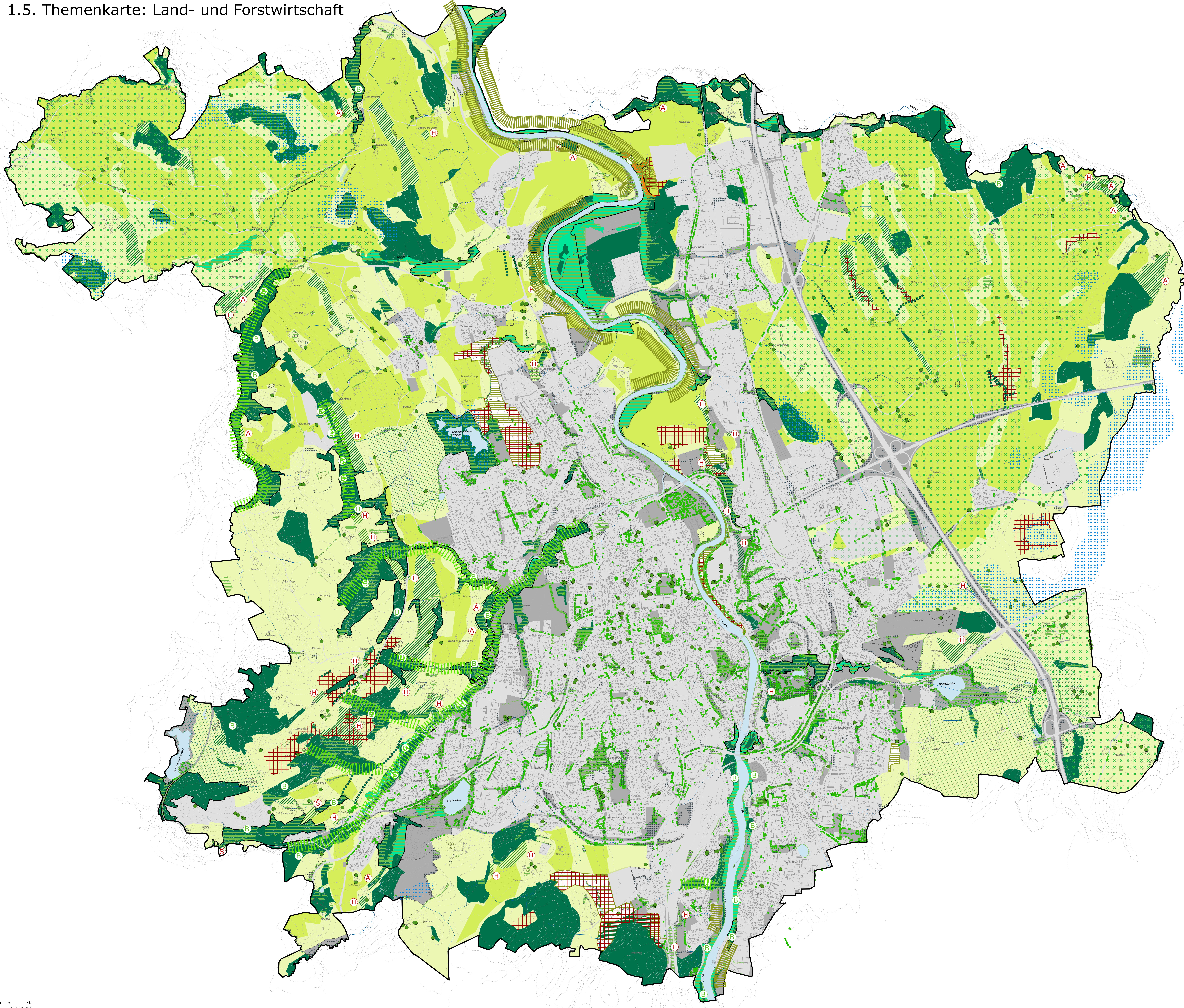
Plan-Nr: 2040/4	Maßstab: M1:10000	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum: 11.12.2025
Planzeichnung Planzeichenerklärung		I.A.	

2023-01-17

ALRS 11/25

W:\112-2040\proj\01-PPWP\2040_Altmattas_PPWP\proj\0111_Layer_15.mxd

1.5. Themenkarte: Land- und Forstwirtschaft



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- I. Maßnahmen**
- Wald und Gehölze Maßnahmen**
- Entwicklung strukturreicher, naturnaher Auwälder an der Iller (Arten- und Biotopschutzprogramm)
 - Erhalt, Optimierung und Entwicklung von Hang- und Schluchtwäldern (Arten- und Biotopschutzprogramm)
 - Erhalt und Optimierung strukturreicher, naturnaher Auwälder, insbesondere an der Iller (Arten- und Biotopschutzprogramm)
 - Erhalt und Optimierung von standortheimischem, strukturreichem Wald auf wärmebegünstigtem Standort (Arten- und Biotopschutzprogramm)
 - Bodenschutz durch Wald (Waldfunktionskartierung) auf standortheimischem, strukturreichem Wald auf wärmebegünstigtem Standort (Arten- und Biotopschutzprogramm)
 - Bodenschutz durch Wald (Waldfunktionskartierung)
 - Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Wald- und Gehölzbiotopen
 - Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Einzelbaumbiotopen
 - Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Einzelbäumen, Baumgruppen und Baumreihen auf öffentlichem Grund, die durch die Baumschutzverordnung geschützt sind
 - Potenzialfläche für Aufforstung
 - Potenzialfläche Aufforstung wegen Steinschlaggefahr
 - Potenzialfläche Aufforstung wegen Gefahr von Anbruchrissen von Hangbewegungen oder Abhängungsrisiko von Rutschprozessen
 - Potenzialfläche Aufforstung wegen Gefahr raschgründiger Hangabrische (kleinkörnige, raschgründige Rutschungen mit hohem Wassergehalt der Rutschmasse z.B. in Folge von Starkregen)
 - Entwicklung Baumreihe oder Hecke zur Gliederung der Landschaft und als Biotopverbund
 - Umbau zu klimatischem Wald erforderlich (Ziel viele unterschiedliche Baumarten mit unterschiedlichem Baumalter)
 - Wald bzw. Auwald mit besonderer Bedeutung als Lebensraum und für die biologische Vielfalt (Waldfunktionskartierung)
 - Waldflächen geplant
- Landwirtschaft Maßnahmen**
- Lokale landwirtschaftliche Nutzung auf guten Böden
 - Landwirtschaftliche Fläche Grünlandnutzung und Acker: Erhalt u.a. zur CO₂-Speicherung
 - Extensive Bewirtschaftung von Moorböden
 - Räume für Biotopverbund und Ökokonto
 - Grünfläche Planung
 - Extensivierung landwirtschaftlicher Nutzung in eutrophierten Bereichen
 - Bereich mit niedrigem landschaftlichen Erhaltungswert aufwerten: u.a. touristisches, landwirtschaftliches Angebot entwickeln
- II. Bestand**
- Darstellungen Wald und Gehölze**
- Erhalt naturnaher Gehölzstrukturen (Feld- und Gewässerbegleitgehölze, Hecken, Gebüsch und Bäume)
 - Grünflächen: Erhalt von Einzelbäumen und Baumgruppen in Parksanlagen und Grünflächen
 - Erhalt Streuobstwiese
- Darstellungen zur Landwirtschaft**
- Erwerbsgärtnerei
 - Erhalt und Pflege bestehender Ausgleichsflächen
- III. Darstellungen aus dem Flächennutzungsplan**
- Umgrenzung des Stadtgebietes
 - Gewässer (linear und flächig)
 - Gewässer 3. Ordnung verrohrt
 - Höhenlinie mit 5 m Höhenunterschied
 - Siedlungsgebiet mit Verkehrsfläche
 - Gebäude

Kempten (Allgäu)

Themenkarte: Land- und Forstwirtschaft

Plan-Nr. 2040/5	Maßstab M1:10000	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum: 11.12.2025
Planzeichnung Planzeichenerklärung		i.A.	

ALKIS 11/25

W01012_Bauleitungsplan_02_Planung_2040_Ausgabe_02_Planung_2040_Land_764g