




Kempten^{Allgäu}

Flächennutzungsplan der Stadt Kempten (Allgäu)
mit integriertem Landschaftsplan

1.1. PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Inhalte Flächennutzungsplan	
Baulichen	
Wohnbauflächen	
Gemische Bauflächen	
Gewerbliche Bauflächen	
Sonderbauflächen	
S mit Zweckbestimmung	
Schule	
Fachschule	
HS	
RSD	
Berufsschule	
Verkehrsbergschule	
ED	
Einzelhandel / Dienstleistung	
EDK	
Einkaufszentrum	
EPH	
Flachmarkt	
BPH	
Haus- und Gartenmarkt	
HO	
Hotel	
Flächen für Gemeinschaftsbedarf	
V. Verwaltungsbaufläche	
B Bildungsanstalt, geplant	
K Kinderkrippe	
G Gesundheit	
S Soziale Zwecke denernde Gebäude und Einrichtungen	
R Religion	
Zweckbestimmung für Bau- und Gemeinschaftsflächen:	
Sportanlage	
Sporthalle	
Verkehrsflächen	
V. Verkehrsfläche, geplant	
F Fußgängerzone	
B Bahnhof / Haltepunkt	
P Parkplatz	
Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen	
W Wasser	
E Elektrizität	
G Gas	
Grünländer	
G Grünfläche	
P Park- und Erholungsanlage	
D Dauergrünanlagen	
Golf / Hesig	
F Freibad / Badeplatz	
T Tennisplatz / Tennishalle	
BP Bikerpark	
SK Skatenanlage	
Wasserflächen	
W Wasserfläche	
Flächen für Landwirtschaft und Wald	
L Landwirtschaft	
E Erwerbsfläche	
F Wald	
Bestandteile	
1.1. Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan	
1.2. Themenkarte: Klima und Starkregen	
1.3. Themenkarte: Naturschutz	
1.4. Themenkarte: Erholung	
1.5. Themenkarte: Land- und Forstwirtschaft	
II. Integration Landschaftsplan	
Wasserbezogene Darstellung	
Auen und weitere gewässerte Bereiche	
Land- und Forstwirtschaft	
Räume im überwiegend ländlicher Bereich	
Räume in überwiegend hoher Funktion für den globalen Klimaschutz	
Umgrenzung von Flächen für Masernschutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
A für Ausgleichsmaßnahmen vorgesehene Flächen	
Streuselwiese	
Erholung	
Erlaubnisbereich mit hohem landschaftlichen Erholungswert sichern und entwickeln	
Erlaubnisbereich mit niedrigem landschaftlichen Erholungswert aufrüsten	
Haftnahmen	
Landschaftsschutzgebiet, geplant	
Geschichtlicher Landschaftsbestand, geplant	
Naturschutzgebiet, geplant	
Landschaftsart und Umgestaltung bestehender Grün- und Landschaftsflächen zu einem Landschaftspark	
Erweiterung landschaftlicher Nutzung von europäischen Bereichen	
Vorrangige Maßnahmen zur Verbesserung der Grünraumgestaltung	
Grünvernetzung	
Entwicklung von Baumbeständen und -verbänden	
Fließgewässer, Öffnung und Verlängerung	
Für Waldbewirtschaftungen vorgesehene	
III. Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise	
Katastatische Übernahmegerübe, Stand 2006	
Röntgenbildberichte	
Schutzbereiche für Grund- und Quellschutz	
Wasserbeschaffungszone II	
Schutzbereiche für Grund- und Quellschutz, geplant	
Wasserbeschaffungszone III, geplant	
Fließgewässer	
Fließgewässer verhindert	
gesetzlich geschützte Biotope nach § 20 Abs. 2 BNatSchG	
Flächen gekennzeichnet und ergänzt durch HKG	
Punktschutz	
gesetzlich geschützte Biotope gekennzeichnet und ergänzt durch HKG in Abhängigkeit mit der Stadt Kempten	
schutzwürdige Geotope	
Landschaftsschutzgebiet	
Geschichtlicher Landschaftsbestand	
Naturrelikte, Punkt	
Naturrelikte, Fläche	
Gehölz	
Bodenrelikte	
Imprägnierung des Erdenreiches	
Liegenschaften, Sondergegenstände	
Änderungsgebiete, Umgrenzung des Stadtgebietes	
Hochwasserschutz im Sin-Bettler-LNN Bezugssystem DMR 2014	
Funkfeueranlage mit Schutzbereich	
Landesamt für Altenpflege und Jugendförderung Röttgenstrasse	
SVSEVO - Röttgen	
Altlasten und Altstandortverschmutzungen	
Hochspannungsleitung ab 110 KV	
Hauptwasserleitung	
Gefahrenlinie	
vorhandene Gebäude	
Nachrichtliche Übernahme der RP-16	
Landschaftliches Vorhabengelände	
Reparatur Grünzug	
Triangelzone	
wasserbauliches Vorhabengelände zur Sicherung des Hochwasserschutzes und -rückhaltes	
Vorgerüst für die Wasserversorgung - WWR 33	
Gebiet, das von der Errichtung überörtlich raumbedeutsamer Windenergianlagen freigehalten werden soll	

FLÄCHEN
NUTZUNGS
PLAN 2040

Kempten Allgäu

Neuaufstellung des Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Plan-Nr.	Maßstab	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum
2040/1	1:10000		30.07.2019 14.05.2024
			20.02.2025 23.05.2025
			26.07.2025 11.12.2025

I.A.

ALXIS 11/2025

WKNR:11/2025

PDF:11/2025

JPG:11/2025

IM:11/2025

TIFF:11/2025

DXF:11/2025

SHP:11/2025

XML:11/2025

CSV:11/2025


JSON:11/2025

PDF:11/2025


IM:11/2025

TIFF:11/2025

1.2. Themenkarte: Klima und Starkregen

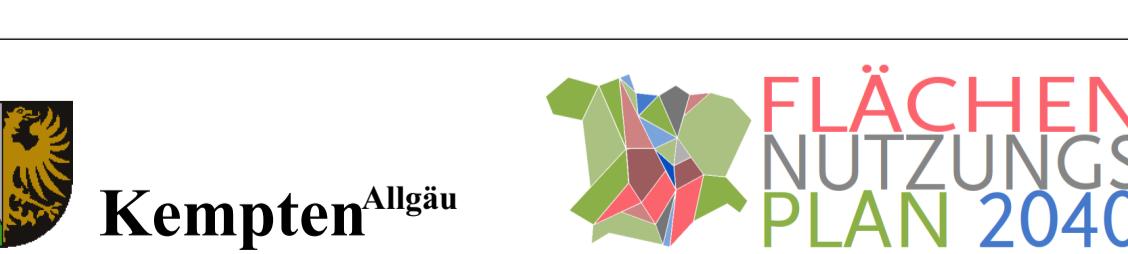


1.3. Themenkarte: Naturschutz



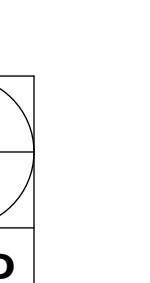
PLANZEICHENERKLÄRUNG

- I. Maßnahmen**
- Vorschlag Ausweisung Landschaftsschutzgebiet (ABSP)
 - Geschützter Landschaftsbestandteil geplant
 - Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Fruchtbeeten
 - Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Trockenbiotopen
 - Maßnahmen Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Einzelbaumkulturen und weiteren Biotopen
 - Erhalt von Einzelklämmen, Baumgruppen und Baumreihen auf öffentlichem Grund, die durch die Baumschutzverordnung geschützt sind
 - Erhalt und Optimierung überregional bedeutsamer Lebensräume (Arten- und Biotopschutzprogramm)
 - Schutz und Erhalt Lebensraumkomplex Biberrevier
 - Schutz und Erhalt Amphibien Habitate
 - Schutz und Erhalt Reptilen Habitate
 - Schutz und Erhalt Insekten Habitate
 - Schutz und Erhalt Fledermaus Habitate
 - Schutz und Erhalt Vogel Habitate
 - Erhalt und Pflege bestehender Ausgleichsflächen
 - Räume für Biotoptverbund und Ökokontakte
 - Entwicklung Landschaftspark: bestehende Ausgleichsfläche
 - Entwicklung Landschaftspark: Raum für Biotoptverbund und Ökokontakte mit naturschonender Erholungsnutzung
 - Waldumbau erforderlich (Ziel viele unterschiedliche Baumarten mit unterschiedlichem Baumarmer)
 - Waldflächen geplant
 - Steigerung der Biodiversität in Grünflächen
 - Extensivierung landwirtschaftlicher Nutzung in europäisierten Bereichen
 - Streuwiesen erhalten
 - Renaturierung von Bächen bzw. Öffnung von Gewässern nach Gewässerwiederherstellungskonzept
 - Entwicklung Uferstreifen entlang von Gewässern 3. Ordnung 100m
 - Entwicklung Baumreihe oder Hecke zur Gliederung der Biotoptverbund
 - Entwicklung Grüner Verbindung als innerstädtische Biotoptverbund
 - Extensive Bewirtschaftung von Moorböden, Auen und weiteren grundwassernahen Bereichen
- II. Bestand**
- Landschaftsschutzgebiete
 - Geschützter Landschaftsbestandteil
 - Naturdenkmal flächig
 - Naturdenkmal punktuell
 - Erhalt Grünverbindung Bestand als innerstädtische Biotoptverbund
 - Gebüste erhalten
 - Steigerung der Biodiversität in landwirtschaftlichen Flächen, beispielsweise durch Verminderung Dungereingang, weniger Mahdgänge oder Anlage von Blühstreifen
 - Gewässer (linear und flächig)
 - Gewässer 3. Ordnung verhornt
- III. Darstellungen aus dem Flächennutzungsplan**
- Umgrenzung des Stadtgebietes
 - Höhenlinie mit 5 m Höhenunterschied
 - Siedlungsgebiet mit Verkehrsfläche
 - Gebäude




Themenkarte: Naturschutz


Plan-Nr.	Maßstab	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum:
2040/3	M1:10000		
	Planzeichnung Planzeichenerklärung		11.12.2025



1.4. Themenkarte: Erholung

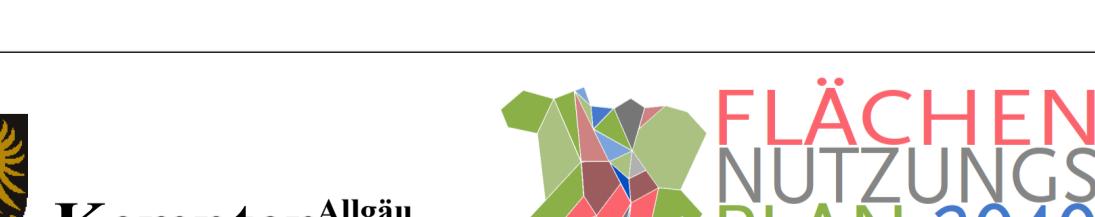


1.5. Themenkarte: Land- und Forstwirtschaft



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- I. Maßnahmen**
- Wald und Gehölze Maßnahmen
 - Entwicklung strukturreicher, naturnaher Auswilder an der Iller (Arten- und Biotopschutzprogramm)
 - Erhalt, Optimierung und Entwicklung von Hang- und Schuttwäldern (Arten- und Biotopschutzprogramm)
 - Erhalt und Optimierung strukturreicher, naturnaher Auswilder, insbesondere an der Iller (Arten- und Biotopschutzprogramm)
 - Erhalt und Optimierung von standortheimischem, strukturreichen Wald auf wärmebegünstigtem Standort (Arten- und Biotopschutzprogramm)
 - Beweidung des Waldes (Waldbestockung) auf wärmebegünstigtem Standort (Arten- und Biotopschutzprogramm)
 - Bodenutzung durch Wald (Waldfunktionskartierung)
 - Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege und Entwicklung von Waldbiotopen
 - Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege und Entwicklung von Erholungsgebieten
 - Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege und Entwicklung von Einzelbäumen, Baumgruppen und Baumerheben auf öffentlichem Grund, die durch die Baumsatzverordnung geschützt sind
 - Potenzialfläche für Aufforstung
 - Potenzialfläche Aufforstung wegen Steinschlaggefahr
 - Potenzialfläche Aufforstung wegen Gefahr von Anschlägen von Wildtieren, Bewohner oder Wildlebewesen
 - Potenzialfläche Aufforstung wegen Gefahr flachgrundiger Hangbrüder (Kleinbrüder, -gräber) oder Hangrutschungen (Wassergerade der Rutschmasse z.B. in Folge von Starkregen)
 - Entwicklung Baumerhebe oder Hecke zur Gliederung der Landschaft und als Biotopverbund
 - Umbau zu klimafittem Wald erforderlich (Ziel viele unterschiedliche Baumarten mit unterschiedlichen Baumaltern)
 - Wald bzw. Auwald mit besonderer Bedeutung als Lebensraum für Tiere und Pflanzen
 - Waldflächen geplant
 - Landwirtschaft Maßnahmen
 - kleine landwirtschaftliche Nutzung auf guten Böden Kempten erhalten
 - landwirtschaftliche Fläche Grünlandnutzung und Acker; Erhalt a.a. zur CO₂-Speicherung
 - extensive Bewirtschaftung von Moorböden
 - Räume für Biotoptverbund und Ökokontakt
 - Grünfläche Planung
 - Extensivierung landwirtschaftlicher Nutzung in extrophierten Bereichen
 - Bereich mit niedrigem landschaftlichen Erholungswert auftreten; u.a. touristisches, landwirtschaftliches Angebot entwickeln
- II. Bestand**
- Darstellungen Wald und Gehölze
 - Erhalt naturnaher Gehölzstrukturen (Feld- und Gewässerbegleitgehölze, Bäume, Gebüsche und Bärlappten)
 - Grenzlinien: Erhalt von Einzelbäumen und Baumgruppen in Parkanlagen und Grünflächen
 - Erhalt Staubwiese
 - Darstellungen zur Landwirtschaft
 - Erwerbsgärtnerei
 - Erhalt und Pflege bestehender Ausgleichsflächen
- III. Darstellungen aus dem Flächennutzungsplan**
- Umgrenzung des Stadtgebiets
 - Gewässer (linear und flächig)
 - Gewässer 3. Ordnung verrohrt
 - Höhenlinie mit 5 m Höhenunterschied
 - Siedlungsgebiet mit Verkehrsfläche
 - Gebäude



Themenkarte: Land- und Forstwirtschaft

Plan-Nr.	Maßstab	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum:
2040/5	M1:10000		11.12.2025
Planzeichnung Planzeichnerklärung			
I.A.			