

Vorstellung des Budgets

Amt 60

(Verwaltungshaushalt)

Bauverwaltungs- und Bauordnungsamt

Vollzugsmeldung 2025 / Budgetbericht 2026

Übersicht Amtsbudget Verwaltungshaushalt

	IST per August 2025	Prognose per 31.12.2025	Planansatz 2025	Abweichung Ansatz/Prog nose	Vollzugsquot e in %
Einnahmen Verwaltungsh aushalt	1.180.381	1.634.118	1.367.000	267.118 ↗	86,35
Ausgaben Verwaltungsh aushalt	494.790	703.951	846.000	-142.049 ↘	58,49
Zuschussbe darf (-)/Überschu ss (+)	685.591	930.168	521.000	409.168 ↗	131,59

Diese Übersicht kommt im neuen Budgetbericht nicht mehr vor.

Zuschussbedarf/Überschuss Amtsbudget Abweichung Ansatz neu 2026/Ansatz alt 2026

	Ansatz neu 2026	Ansatz alt 2026	Differenz
Einnahmen Verwal- tungshaushalt	1.390.200,00	1.295.000,00	95.200,00 ↗
Ausgaben Verwal- tungshaushalt	850.500,00	844.000,00	6.500,00 →
Zuschussbedarf (-))/Überschuss (+)	539.700,00	451.000,00	88.700,00 ↗

Vergleich nach der neuen IKVS-Auswertung

Budgetvolumen Amtsbudgets

	Ansatz 2026	Rechnungsergebnis 2024	Differenz
Einnahmen Verwaltungshaushalt	1.390.200	1.495.989	-105.789 ↘
Ausgaben Verwaltungshaushalt	850.500	608.986	241.514 ↗
Zuschussbedarf (-)/Überschuss (+)	539.700	887.004	-347.304 ↘

Bisheriger Vergleich

Wesentliche Einnahmen aus:

Tätigkeit als Baugenehmigungsbehörde

Sondernutzungen

Zuweisungen und Zuschüsse Land

[Straßenausbaubeitragserstattung im
VMH (läuft aus)]

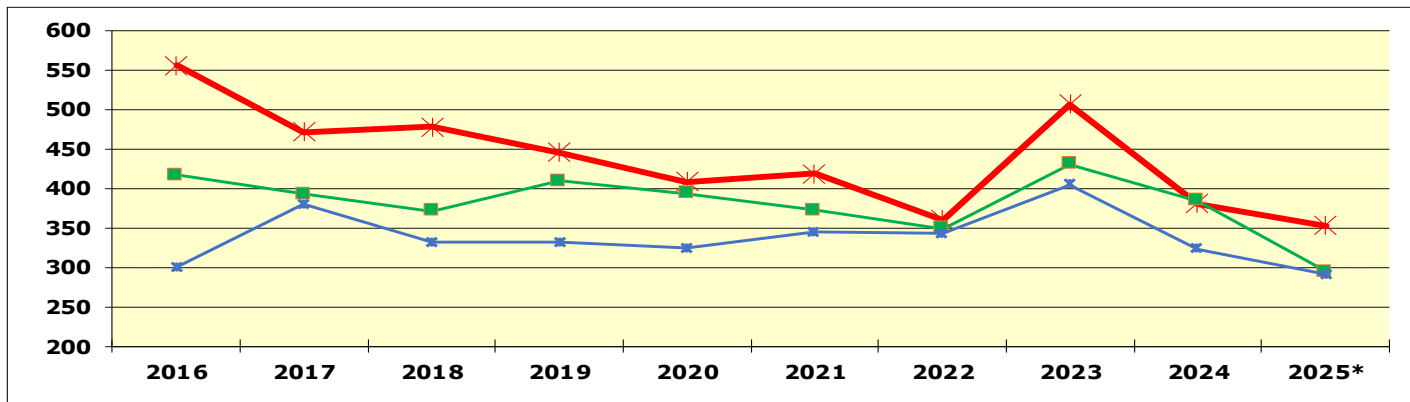
Entwicklung des Baugeschehens in den letzten Jahren

Baugesuche sind insbesondere:

- Bauanträge
- Bauvorbescheide
- Isolierte Verfahren
- Genehmigungsfreistellungen

Gesamtentwicklung

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025*
eingeg. Baugesuche	555	471	477	445	408	418	360	506	380	352
erteilte Genehmigungen	416	392	371	409	393	372	349	430	384	294
Auskunft / Beratung	301	379	332	332	324	344	342	404	323	291



Ab Mitte 2019 wurden alle Vorgänge der Unteren Denkmalschutzbehörde gesondert betrachtet.

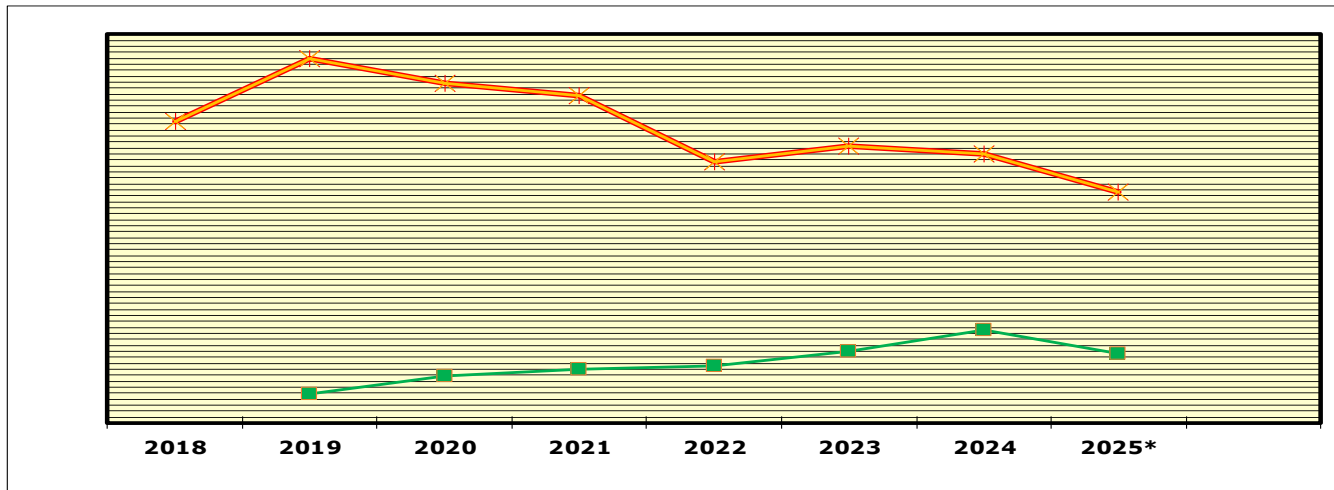
eingeg. Baugesuche
erteilte Genehmigung
Auskunft / Beratung



* Stand 30.09.2025 und Hochrechnung

Anzahl gesamt Befassungen im Bereich 60.2

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025*
Bauordnungsamt	1258	1524	1420	1366	1093	1156	1123	963
Denkmalschutz		120	196	226	240	301	388	291



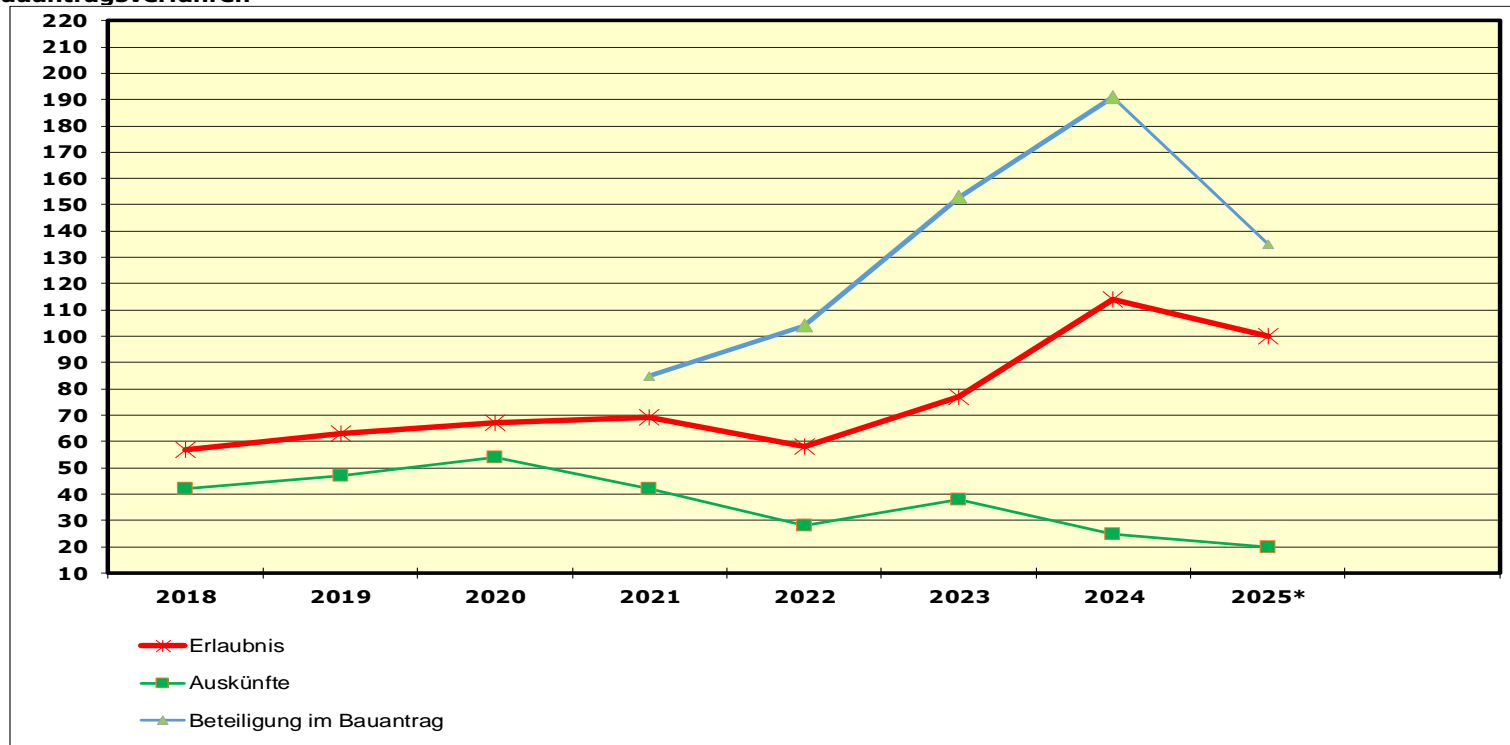
Bauordnung
Denkmalschutz



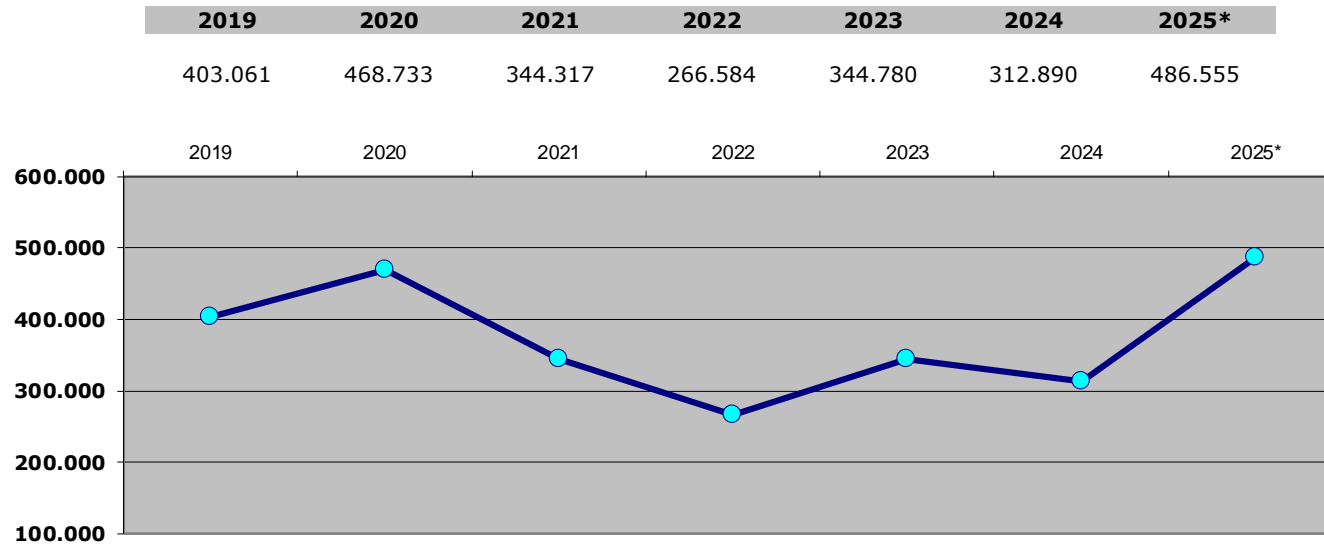
* Stand 30.09.2025 und Hochrechnung

Denkmalschutzrechtliche Verfahren

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025*
Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis	57	63	67	69	58	77	114	100
Denkmalschutzrechtliche Auskünfte	42	47	54	42	28	38	25	20
Denkmalschutzrechtliche Prüfung im Bauantragsverfahren				85	104	153	191	135



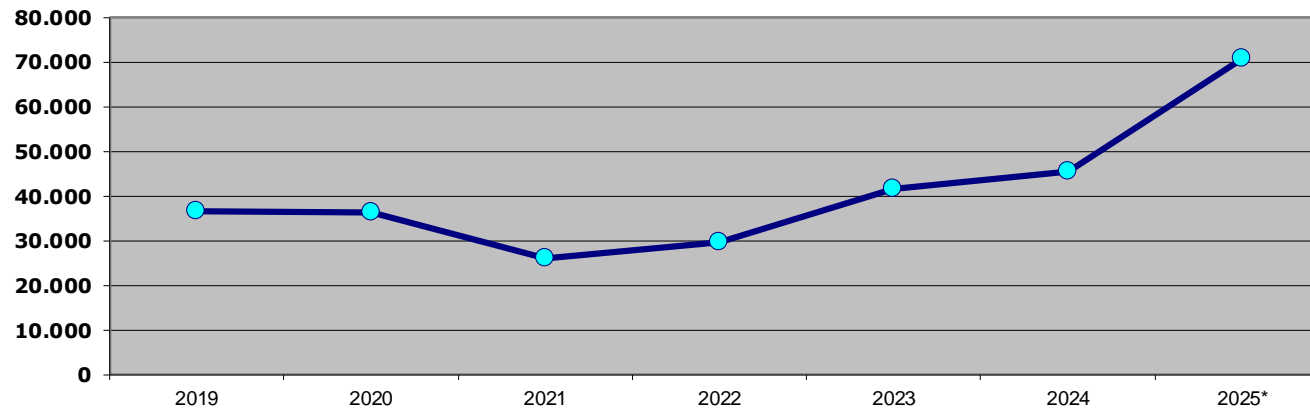
Baugenehmigungsgebühren



*Stand 30.09.2025 und Hochrechnung

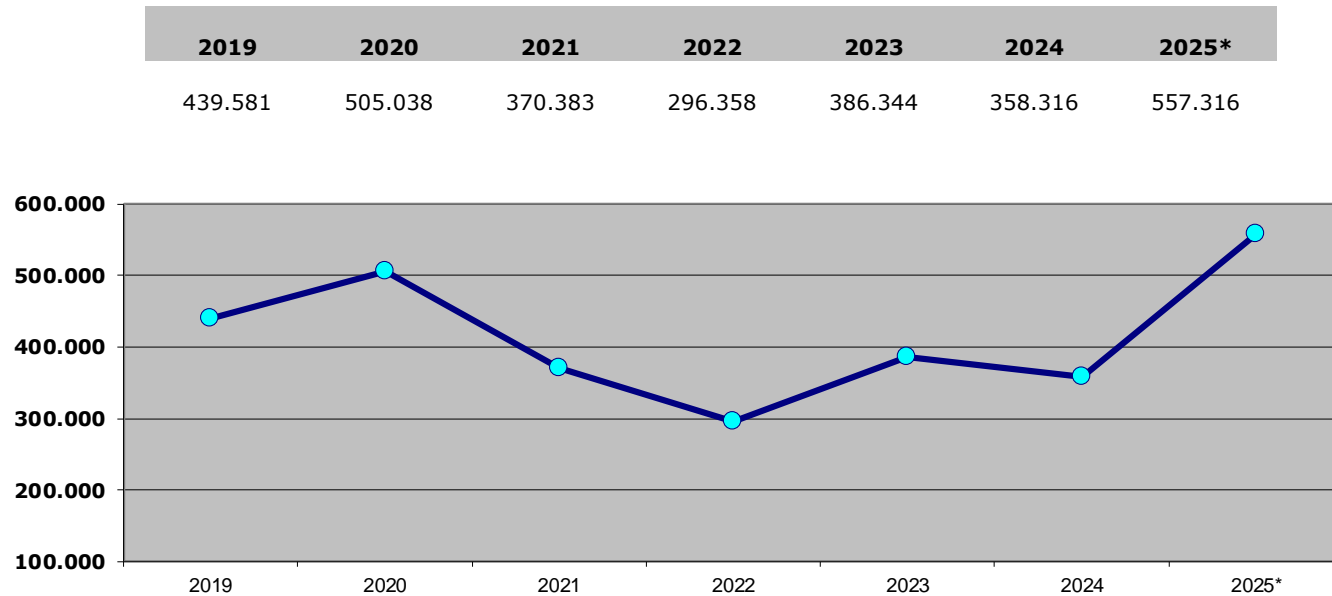
Gebühren für Abgeschlossenheitsbescheinigungen

2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025*
36.520	36.305	26.066	29.774	41.564	45.426	70.761



*Stand 30.09.2025 und Hochrechnung

Gebühren insgesamt



*Stand 30.09.2025 und Hochrechnung

Genehmigung großer Bauvorhaben ab Herbst 2024 / 2025

- Neubau eines Quartiersparkhauses im Schwalbenweg (Thingers)
- Neubau eines Gebäudes mit Hostelbetrieb, zwei Eigentumswohnungen und Tiefgarage mit 8 Stellplätzen, Rosenauberg 8
- Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 9 WE und Tiefgarage, Görresweg 83
- Neubau von zwei Geschosswohnungsbauten mit 40 WE und Tiefgarage (1. BA, Gebäude 1,2 und TG), Duracher Str. 21, 23, 25
- Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 12 WE und einer Tiefgarage, Gutenbergstraße 3

Genehmigung großer Bauvorhaben ab Herbst 2024 / 2025

- Parkstadt Engelhalde Q2.2; Neubau von 2 MFH (BT 3,4) Kellerräumen für 4 MFH und einer Tiefgarage (Großgarage), Engelhalde
- Sonderbau: Entwicklung des Sparkassenquartiers; Neubau und Modernisierung im Ensembleschutzbereich; Nutzung OG: Wohnen, Praxen, Büros; Nutzung EG: Nachversorger und Ladenfläche, Königstr. 18,20, Promenadestraße 7, 9, Horchlerstraße 1
- Neubau von drei Geschosswohnungsbauten mit 31 WE und TG (2.BA), Duracher Straße 21, 23, 25
- Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit Parkgarage, Mariaberger Straße

Haushaltsansatz für 2025 waren
360.000 EUR

Haushaltsansatz - Ausblick 2026:

- Bautätigkeit in 2026 in Kempten etwas gedämpft
- Einnahmen werden als konstant im Durchschnitt des Zeitraums 2017 – 2025 erwartet
- 2026 ff: Ansatz 360.000 EUR

Soziale Stadt Kempten-Ost (Beschluss 28.02.2019)

HHSt.: 6152.6556, 6152.6588 und 6152.5440

- Quartiersmanagement: 185.000 EUR
- Verfügungsfonds: 37.000 EUR
- Nebenkosten Quartierbüros: 14.000 EUR

236.000 EUR

- Förderung 2026 für Ausgaben in 2025: 140.000 EUR
- Keine Mietzahlungen (Eigentum Stadt bzw. mietfrei)
- Für 2025 wird bspw. die Erstellung « Konzept Nahversorgung » von der Regierung von Schwaben über den Verfügungsfonds mit 60% bezuschusst.

Erweiterte Doppelstadt (Beschluss 30.11.2023)

HHSt.: 6151.6588

- Projektfonds: 20.000 EUR

Maßnahme des Rahmenplans zur Unterstützung des Engagements von Initiativen, Vereinen oder Gewerbetreibenden für kleinteilige Maßnahmen im Sanierungsgebiet (wie bisher im Sanierungsgebiet „Nördliche Innenstadt“). Ausreichung über Lenkungsgruppe oder Verwaltung.

- Förderung 2026 für Ausgaben in 2025: 12.000 EUR

Sondernutzungsgebühren

HHSt.: 6300.1191

- Ansatz 2023: 40.000 EUR
- Ansatz 2024: 160.000 EUR
- Ansatz 2025: 160.000 EUR
- Ansatz 2026ff: 200.000 EUR

Grund für Erhöhung 2024/25: Bearbeitung aller Sondernutzungen ab 2024 durch SG 60.1 (insbes. Übergang von Warenauslagen und Außenbestuhlung von Amt 66 nach SG 60.1)

Weitere Erhöhung des Ansatzes ab 2026, da bereits im September 2025 Sondernutzungsgebühren in Höhe von annähernd 200.000 € verbucht wurden und auch in den nächsten Jahren mit einer entsprechenden Einnahme zu rechnen ist.

Vielen Dank!