



Gestaltungsbeirat

Stadt Kempten (Allgäu)

Sitzung 04. Dezember 2025

TOP 1
Maistraße 4



TOP 1: Maistraße 4

Bauherr

Herr Maximilian F. Brutscher
Firmengruppe Brutscher

Entwurfsverfasser

Firmengruppe Brutscher
Ferdinand Brutscher GmbH & Co.KG

Bauort

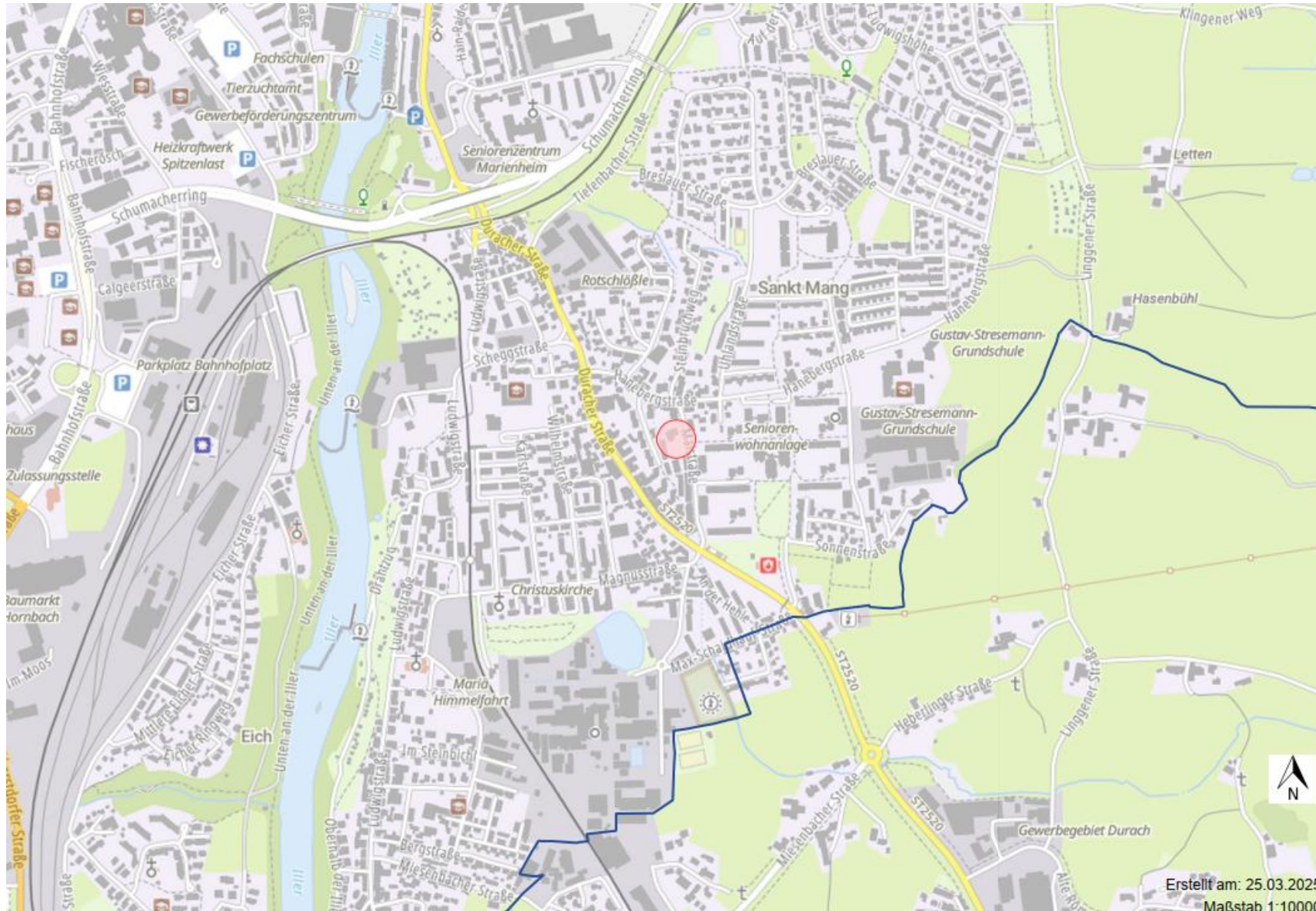
Maistraße 4

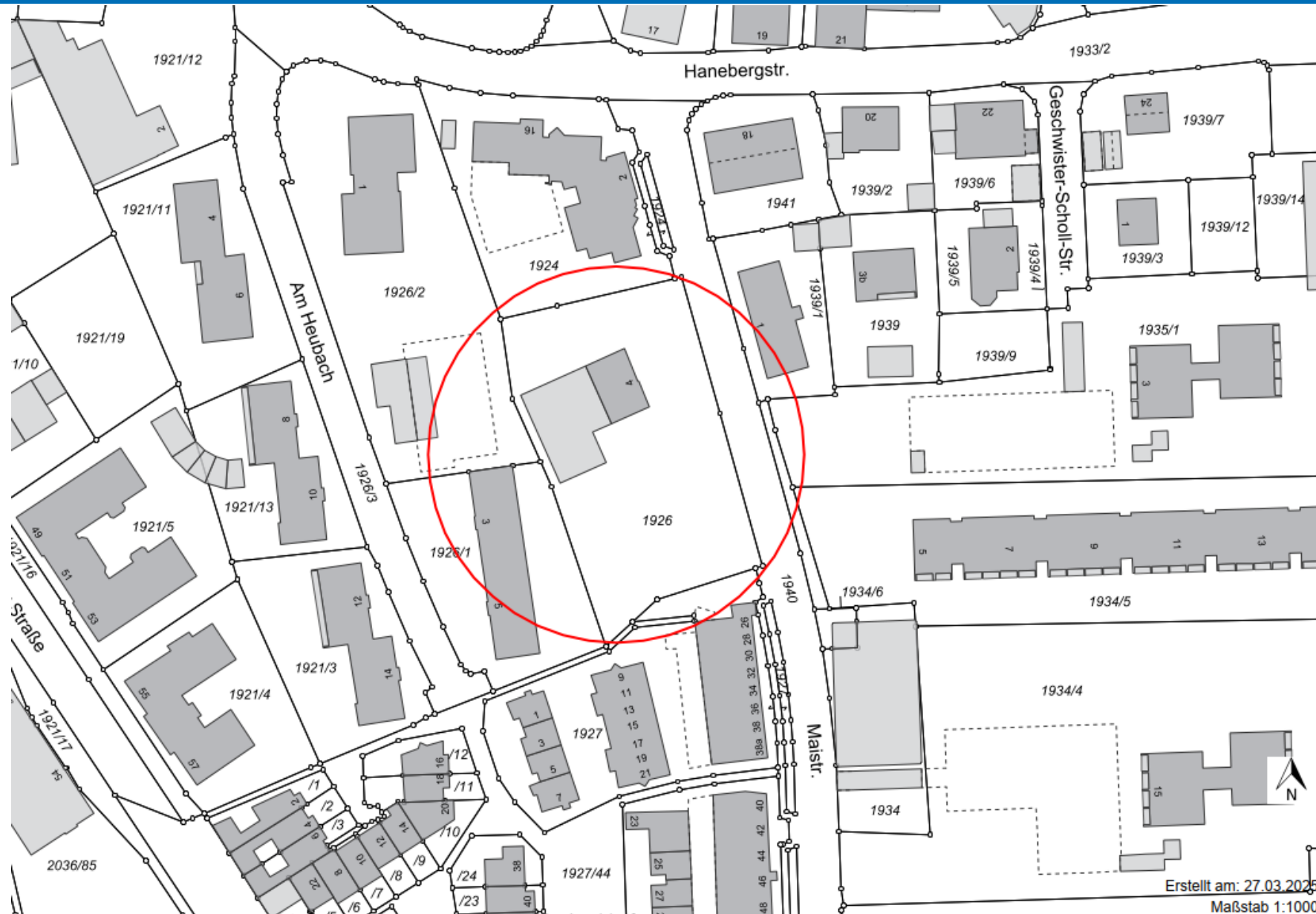
Bauvorhaben (Beschreibung)

Auflösung bestehende ehemalige Hofstelle,
Entwicklung Wohnbebauung

**B-Plan/im Zusammenhang
bebaut/Außenbereich?**

Unbeplanter Innenbereich (§ 34 BauGB)









Sichtachse, Dachlandschaft, Bebauungsstruktur



Landwirtschaftliches Gebäude





Landwirtschaftliches Gebäude



Baumbestand Maistraße



Nachbarbebauung südlich,
Straßenverlauf - homogene Bebauung entlang Maistraße



Baumbestand



Nachbarbebauung nördlich



Nachbarbebauung gegenüberliegende Straßenseite



Nachbarbebauung westlich des Baugrundstücks,
topographischer Höhenversprung



Nachbarbebauung südlich,
öffentlicher Geh- und Radweg entlang des Baugrundstücks



Blick von Parallelstraße „Am Heubach“ auf Baugrundstück



Nördliche Nachbarbebauung



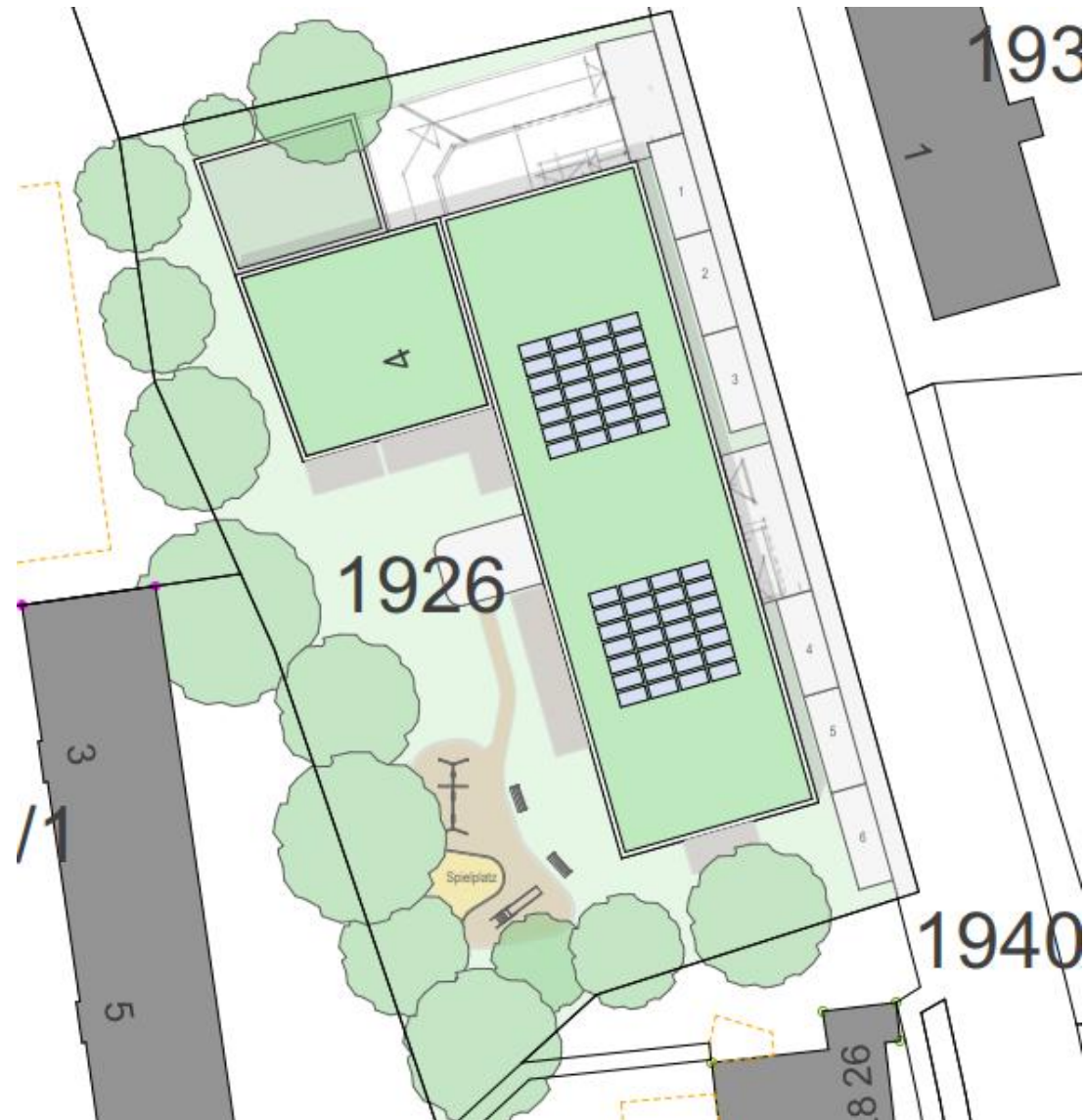


Blickachse von Wohnanlagen auf Baugrundstück



Großformatige Wohnanlagen

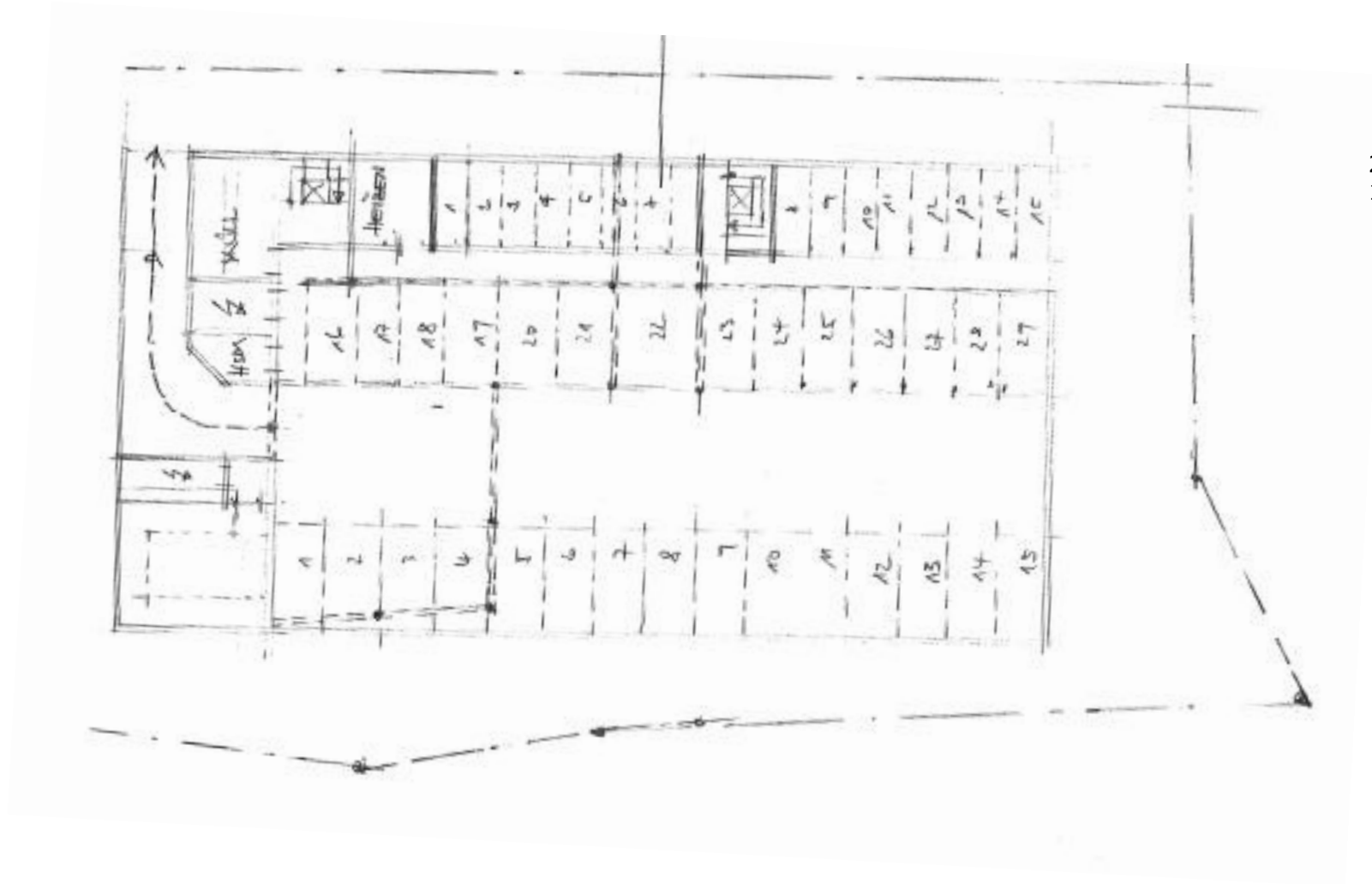












29 Stellplätze
15 Abstellräume

