

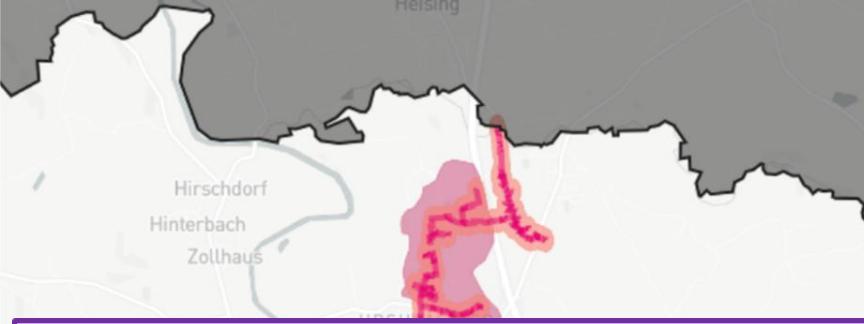


## TOP 1

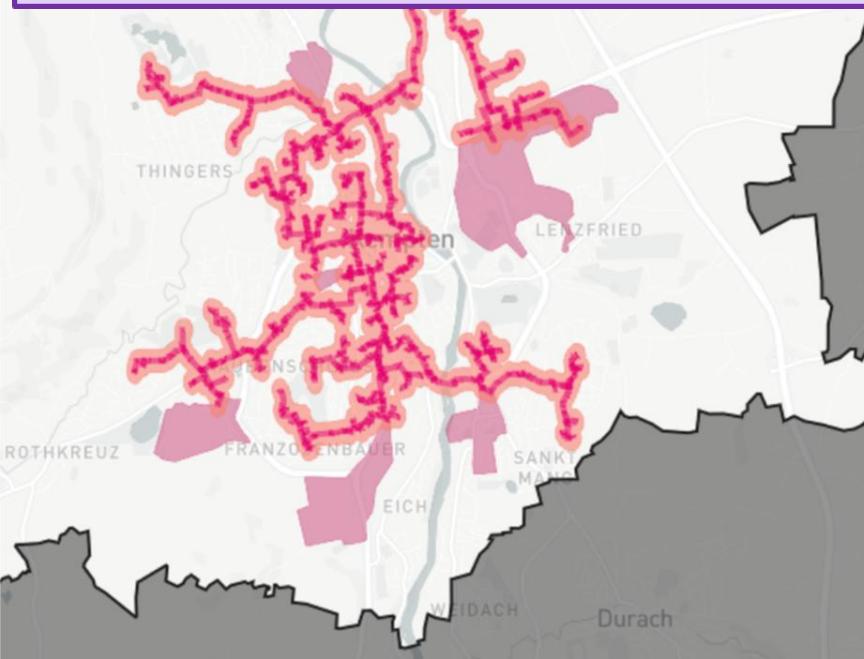
# Kommunale Wärmeplanung – Sachstand und weiteres Vorgehen

# Kurzfassung 2025:

- Beschluss und Bekanntmachung im März
- Digitale Bereitstellung im Geoportal (ab August)
- 3 Fokusgebiete und 8 Maßnahmen vorgesehen
- Keine Haushaltsmittel für die Umsetzung der kommunalen Wärmeplanung eingestellt



**Transformationsplan Fernwärmennetz ist in Arbeit.  
Abschluss geplant Mai 2026**



# Maßnahme 1: Untersuchungen zur Erweiterung des Fernwärmennetzes

## Maßnahme Typ

Planung & Studie | Wärmenetz | Erneuerbare Energien

## Verantwortlicher Akteur

Zweckverband Abfallwirtschaft Kempten (ZAK), Stadt Kempten

## Flächen / Ort

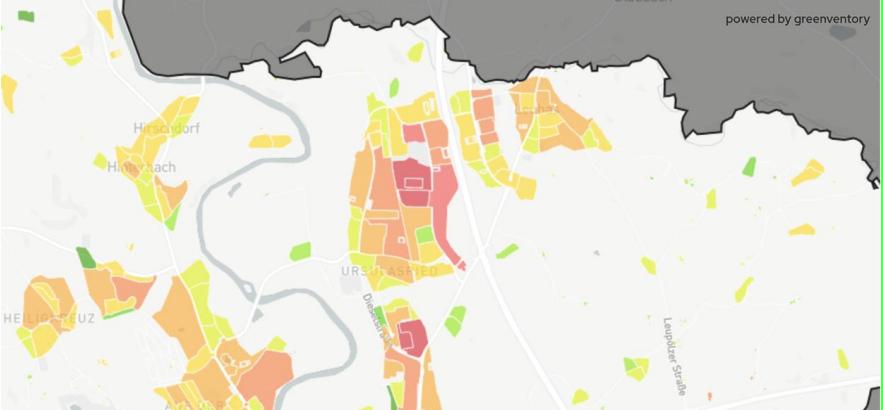
Wärmenetzversorgungsgebiet, Erweiterungsgebiete

## Kosten / Förderung

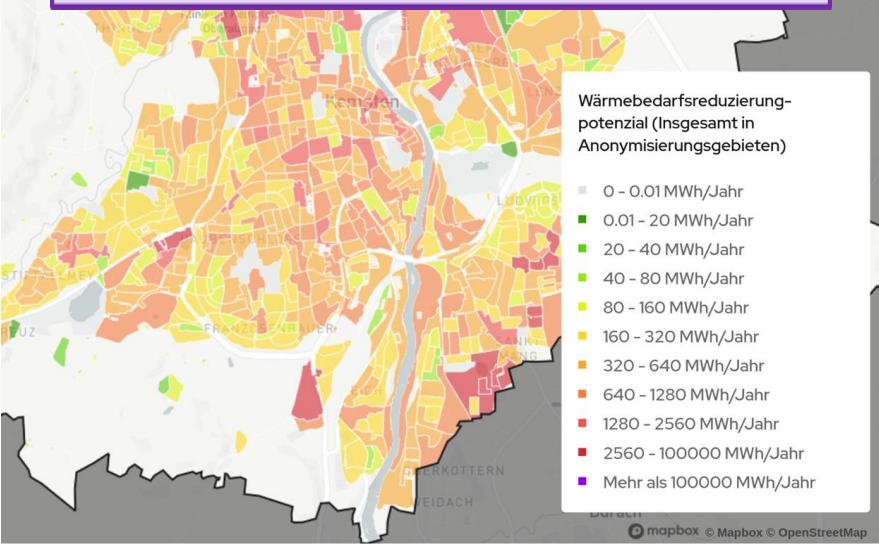
50 - 70.000 € je Gebiet (für Machbarkeitsstudie)  
Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW)

## Maßnahmenbeschreibung:

- Machbarkeitsstudien zur Netzerweiterung:** Untersuchung der technischen und wirtschaftlichen Erweiterung des ZAK-Bestandswärmenetzes, auch für kleinere Verbraucher
- Integration erneuerbarer Energiequellen:** Nutzung industrieller Abwärme, Flusswasserwärme, Erdwärme, Abwasserwärme
- Speichermöglichkeiten:** Weiterführung der Untersuchungen zu Erdwärme-Saisonalspeichern
- Dekarbonisierung:** Umstellung der Fernwärme-Spitzenlastheizkraftwerke des ZAK auf erneuerbare Quellen
- Fördermöglichkeiten nutzen:** Beantragung der Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (max. 2 Mio. € pro Antrag) für Untersuchungen



## Haushaltsmittel für Start der Maßnahme 2 im Jahr 2026 beantragt



# Maßnahme 2: Ausweisung von Sanierungsgebieten

## Maßnahme Typ

Beratung, Koordination & Management  
Förderung  
Satzung/Beschluss

## Verantwortlicher Akteur



Stadt Kempten, Planungsbüro, eza!, rennergie, Handwerksbetriebe

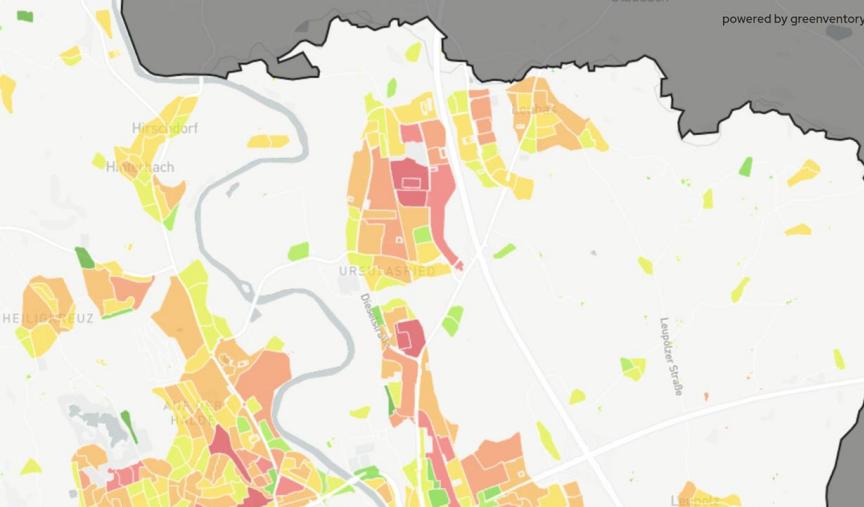
## Flächen / Ort



Kempten  
Fokus auf Einzelversorgungsgebiete

## Maßnahmenbeschreibung:

- Gebietsausweisung an die Ergebnisse der Wärmeplanung anpassen und ausbauen
- Fokus auf Einzelversorgungsgebiete mit altem Gebäudebestand, hohem Sanierungspotenzial, hohem spezifischen Wärmebedarf
- In förmlich festgelegten Sanierungsgebieten besteht für Hauseigentümer die Möglichkeit, Bau- und Planungskosten für Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen bei Gebäuden erhöht steuerlich abzuschreiben. (§ 7 h, § 10f Einkommensteuergesetz (EStG))
- Mögliche Gebiete: Altstadt, Stiftsstadt (Denkmalschutz beachten), Thingers (Süd), Ludwigstraße, Hirschdorf, ...
- Koordination mit erweitertem Beratungsangebot für Sanierungen (Maßnahme 3)



## 2025 umgesetzt:

Umsetzung und Bewerbung KWP im Geoportal  
Stand auf der Allgäuer Festwoche  
Jahreshauptversammlung „Haus & Grund“  
Wärmewendetreff  
Check dein Haus Kampagne verändert und neu aufgelegt: Check deine Wärme, Kempten

■ 320 – 640 MWh/Jahr

Haushaltsmittel für 2026 beantragt

## Maßnahme 3: Energie- Sanierungs- und Förderberatung

### Maßnahme Typ

- ⚙️ Beratung, Koordination & Management |
- 💶 Förderung | 📈 Planung & Studie | 🌟 Wärmenetz |
- ⌚ Information

### Verantwortlicher Akteur

Stadt Kempten, Planungsbüros, ezaL, renergie, Handwerksbetriebe

### Flächen / Ort

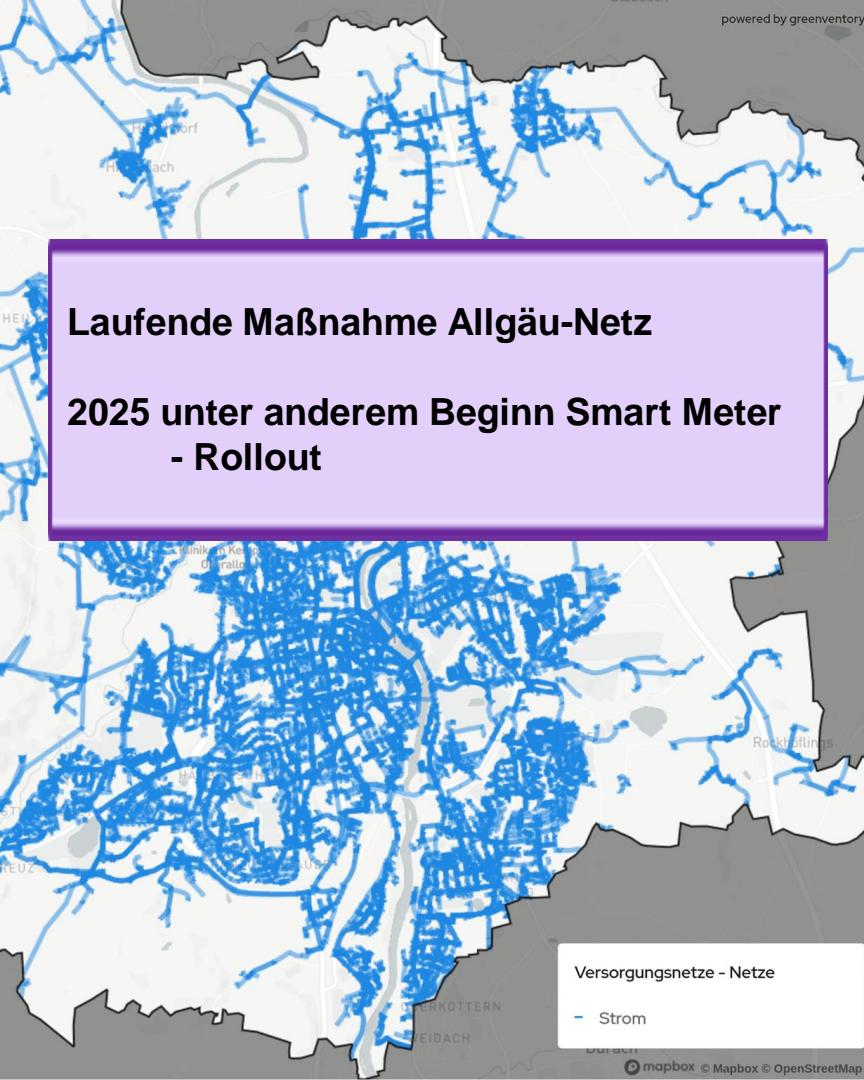
Kempten  
Fokus auf Einzelversorgungsgebiete

### Fördermöglichkeiten

BEG - Bundesförderung für effiziente Gebäude u.a.

### Maßnahmenbeschreibung:

- **Fokus auf Einzelversorgungsgebiete:** Beratung an Wärmeplanungsergebnisse anpassen und Angebot mit Partnern ausbauen
- **Fortführung bestehender Veranstaltungen:** „Allgäuer Altbautage“, „Check dein Haus“ und weitere Formate zu Gebäudesanierung und Heizsystemen
- **Ergänzende Energiespar-Kampagnen:** Regelmäßige Aktionen zur Sensibilisierung für Einsparpotenziale
- **Einbindung weiterer Akteure:** Banken für Finanzierungsberatung und Vereine wie „Haus & Grund“ in Informationsangebote integrieren
- **Förderung von Wärme-Energiegenossenschaften:** Stadt unterstützt Informationsaustausch, Beratung und Koordination für gemeinschaftliche Lösungen



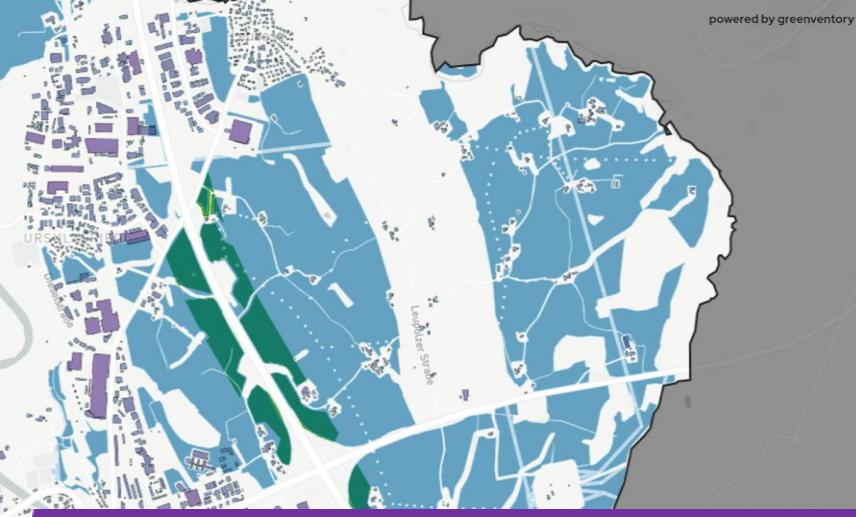
## Maßnahme 4: Untersuchungen zur Kapazitätssicherung des Stromnetzes

Maßnahme Typ	Planung & Studie
Verantwortlicher Akteur	AllgäuNetz GmbH, Stadtverwaltung, Planungsbüro
Flächen / Ort	Stromnetzversorgungsgebiet
Kosten	Kosten für die Untersuchungen und Umsetzungsmöglichkeiten sind zum aktuellen Zeitpunkt noch nicht bezifferbar

### Maßnahmenbeschreibung:

- Erstellen sektorübergreifender Technologieprognosen für die Strombedarfsentwicklung
  - Wärmepumpen, Ladesäulen, PV-Anlagen, Batteriespeicher
- Erarbeitung eines Fahrplans zur Sicherung der Netzkapazität & Netzstabilität bei zu erwartender Elektrifizierung der Wärmeversorgung
  - Sektorkopplungsstrategien
  - Integration erneuerbarer Energiequellen ermöglichen





## 2025 umgesetzt:

Appell des KSB an die Stadtgesellschaft  
Weiterarbeit am Flächennutzungsplan  
BPlanverfahren für zwei Freiflächen-PV-  
Anlagen abgeschlossen  
Bauantrag für eine PV-Anlage am Öschberg  
liegt vor



# Maßnahme 5: Sicherung der Versorgung mit erneuerbaren Energien

## Handlungsfeld

1. Nutzung erneuerbarer energien

## Maßnahme Typ

Planung & Studie  
Förderung

## Verantwortliche Akteure

Planungsbüro,  
AllgäuNetz

Stadtverwaltung,

Stadtverwaltung,  
AllgäuNetz



Privilegierte Flächen und große Dachflächen

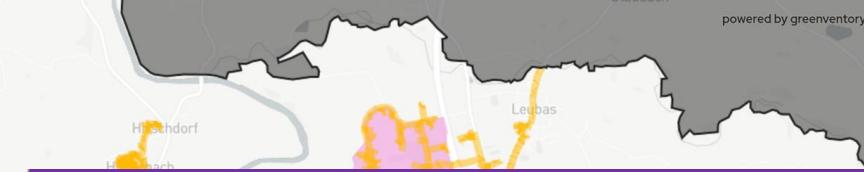
## Kosten / Fördermöglichkeiten

EEG-Förderung

## Maßnahmenbeschreibung:

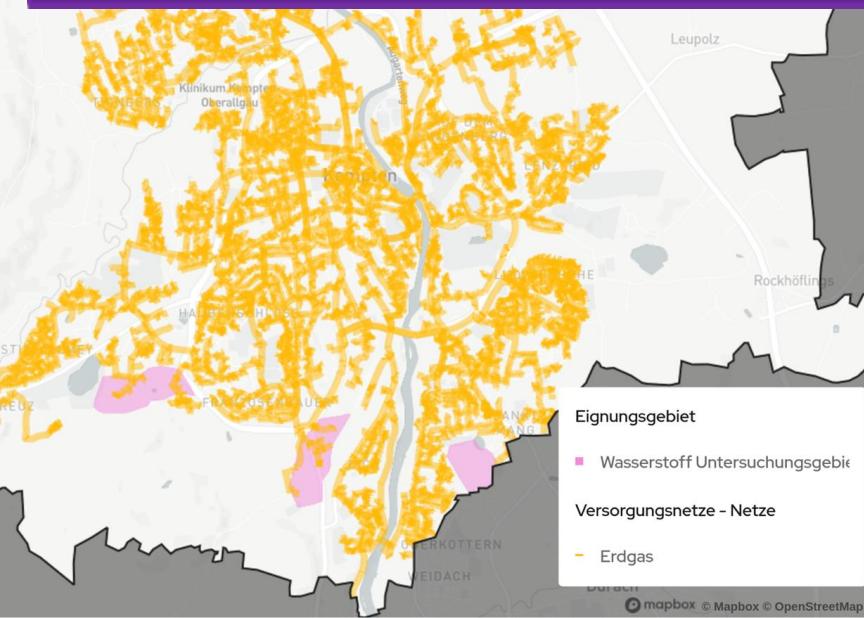
- Untersuchung von Möglichkeiten zur erneuerbaren Stromerzeugung
  - Privilegierte Flächen in 200 m-Korridor um Autobahnen und Schienen: kein Bebauungsplan nötig
  - Dachflächen, insbesondere auf großen Dächern (Öffentliche Gebäude, Industriegebiete)
- Untersuchung von Speichermöglichkeiten
- Alternative Erzeugungswege (Klärgase, Biomasse, Windkraft etc)





## 2025 umgesetzt:

Gasnetzgebietstransformationsplanung (GTP) durch Initiative H<sub>2</sub>vorOrt wird jährlich neu herausgegeben. Ziel: Netzumstellung bis 2045 auf klimaneutrale Gase



## Maßnahme 6: Informationen zum Gasnetz

### Maßnahme Typ

■ Planung & Studie | H<sub>2</sub> Wasserstoff

### Verantwortlicher Akteur

schwaben netz gmbh, Stadt Kempten

### Flächen / Ort

Gasnetzversorgungsgebiet,  
Fokus auf Industriegebiete

### Maßnahmenbeschreibung:

- **Keine zeitnahe klimaneutrale Gasversorgung:** aufgrund fehlender grüner Gase und des entfernten Wasserstoffkernnetzes kein klimaneutrales Heizen über das Gasnetz möglich
- **Gasnetztransformationsplan:** Schwaben Netz GmbH erstellt bis 2028 einen Plan zur Integration von klimaneutralen Gasen (Biogas, Wasserstoff) ins bestehende Netz
- **Untersuchung der Umsetzungsoptionen:** Der Plan soll detaillierte Untersuchungen zu Erzeugung und Integration dieser Gase beinhalten, jedoch ohne Förderfähigkeit der Kosten
- **Verfügbarkeit von Wasserstoff:** Wasserstoff wird vorrangig im Kernnetz und für energieintensive Unternehmen zur Verfügung stehen
- **Empfehlung für Gasnetzkunden:** auf regionale, erneuerbare und zukunftsfähige Energien setzen, da eine zuverlässige Gasversorgung sowie deren Preis derzeit unklar sind



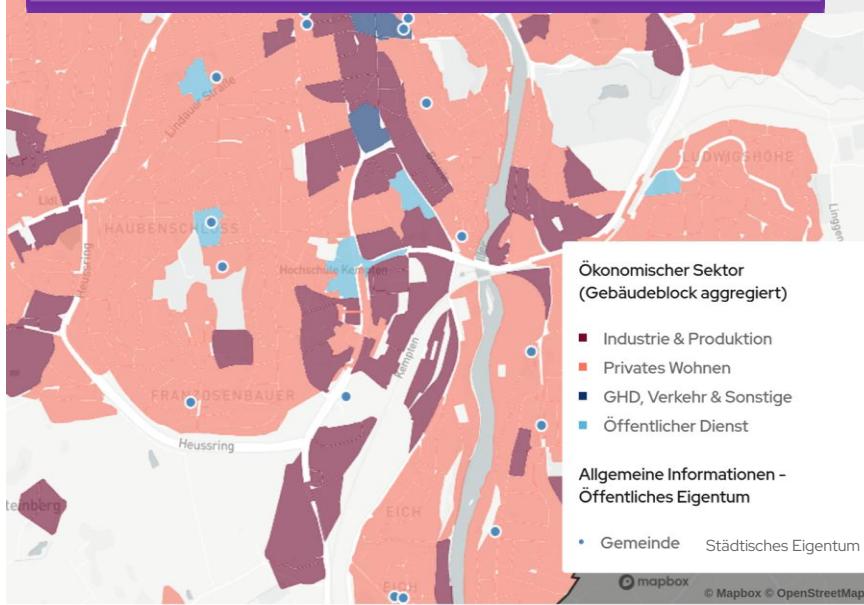


## 2025 umgesetzt:

Heizungstausch:

Wärmepumpe für vier Gebäude statt Gas / Öl

Fernwärme für Warmwasser Zentralfriedhof und Kita Mikado



# Maßnahme 7: Energetische Sanierung und Dekarbonisierung städtischer Gebäude

## Maßnahme Typ

Planung & Studie

## Verantwortlicher Akteur

Stadt Kempten

## Flächen / Ort

Kempten

## Fördermöglichkeiten

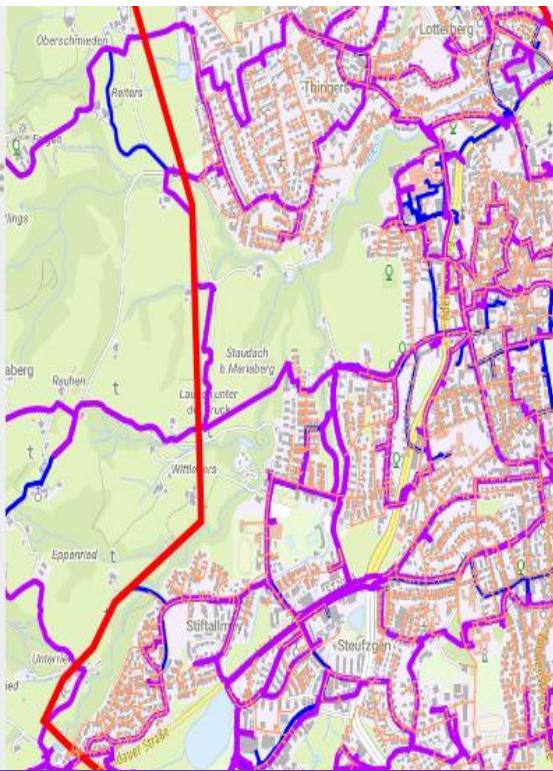
KfW Zuschuss 464 "Energieeffizient Sanieren"  
BEG - Bundesförderung für effiziente Gebäude

## Maßnahmenbeschreibung:

- Ziel: Reduktion von Treibhausgasemissionen, Beispelfunktion der Stadt
- Erarbeitung einer Leitlinie zu Gebäudesanierungen und zum Einsparen von Treibhausgasemissionen von öffentlichen Liegenschaften
  - Aufnahme des energetischen Zustands der Gebäude als Priorisierungshilfe
  - Sanierungsfahrpläne für die städtischen Gebäude zum Ableiten von individuellen, schrittweisen Maßnahmenpaketen mit Abschätzung der Kosten
  - Option: Entwicklung einer Leitlinie zum Ausbau von Photovoltaikanlagen auf den Dachflächen städtischer Liegenschaften



- Verkehr
- Verkehrszählungen
- Vermessungsprojekte
- Ver- und Entsorgung
  - Fernwärme (Juli 2024)
  - Fernwärme (Mai 2024)
  - Gas Schwaben Netz
  - Hydranten KKU (7/2024)
  - Kanal (Vermessung)
  - Kanal KKU (1/2024)
  - Kanal KKU (2024)
  - Kanal RW/Bachverlauf
  - Leerrohrsystem/Straßen
  - LWL - Projektdaten
  - Strom-Leitungsnetz
  - Strom-Leitung: 10kV
  - Wasser KKU (1)
  - Wasser KKU (2)
  - Wasser Sonstige
  - Wanderkarte
  - Wärmeplanung



**Laufende Maßnahme**  
 Abstimmung mittel- und langfristiger  
 Infrastrukturprojekte  
 Arbeit an gemeinsamer Datenplattform über  
 RIWA GIS

## Maßnahme 8:

# Strategische Spartenkoordination

Maßnahme Typ	Beratung, Koordination & Management Planung & Studie Baumaßnahme
Verantwortlicher Akteur	Stadt Kempten, Energieversorgungsunternehmen
Flächen / Ort	Kempten
<b>Maßnahmenbeschreibung:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fortführung und Intensivierung der Strategischen Spartenkoordination</li> <li>• Regelmäßiger Austausch zwischen allen infrastrukturrelevanten Stakeholdern           <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Energieversorgungsunternehmen, Bauämter, Telekommunikation, koordiniert von Stabsstelle Baureferat/Wärmeplanung</li> </ul> </li> <li>• Ziel: Langfristige Synchronisation und Ökonomisierung der Energie- und Infrastrukturprojekte</li> </ul>	



# Informationen für die Erneuerung der Energieversorgung Ihres Gebäudes

digital immer für Sie erreichbar

[Geoportal Kempten](#)

<https://geoportal.kempten.de/waermeplanung/>