

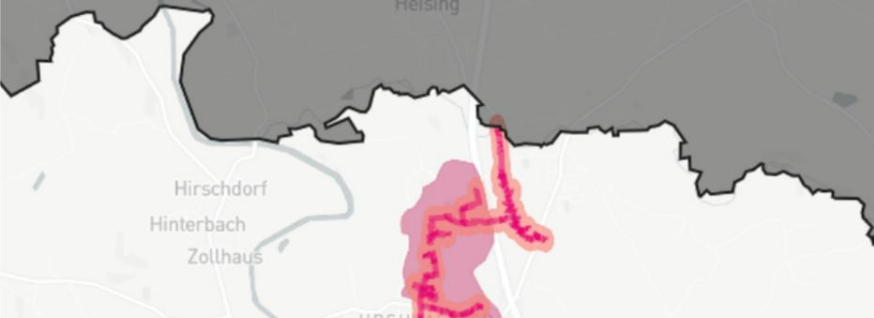


# TOP 1

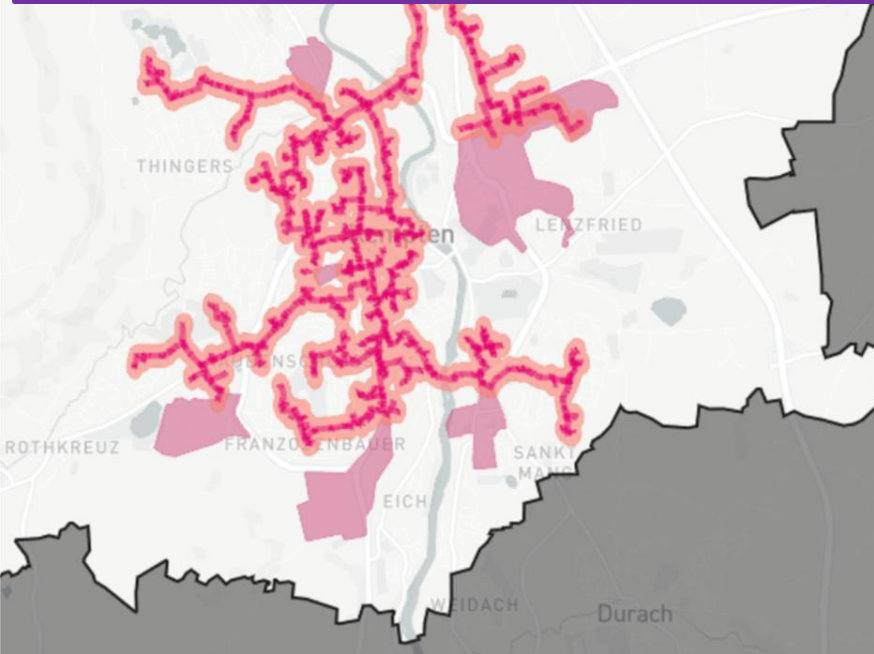
## Kommunale Wärmeplanung – Sachstand und weiteres Vorgehen

## Kurzfassung 2025:

- Beschluss und Bekanntmachung im März
- Digitale Bereitstellung im Geoportal (ab August)
- 3 Fokusgebiete und 8 Maßnahmen vorgesehen
- Keine Haushaltsmittel für die Umsetzung der kommunalen Wärmeplanung eingestellt



**Transformationsplan Fernwärmenetz ist in Arbeit.  
Abschluss geplant Mai 2026**



# Maßnahme 1: Untersuchungen zur Erweiterung des Fernwärmenetzes

Maßnahme Typ

Planung & Studie | Wärmenetz | Erneuerbare Energien

Verantwortlicher Akteur

Zweckverband Abfallwirtschaft Kempten (ZAK), Stadt Kempten

Flächen / Ort

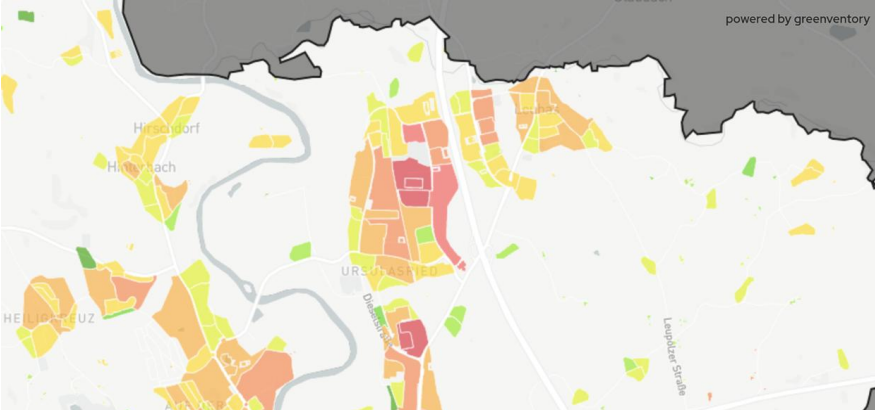
Wärmenetzversorgungsgebiet, Erweiterungsgebiete

Kosten / Förderung

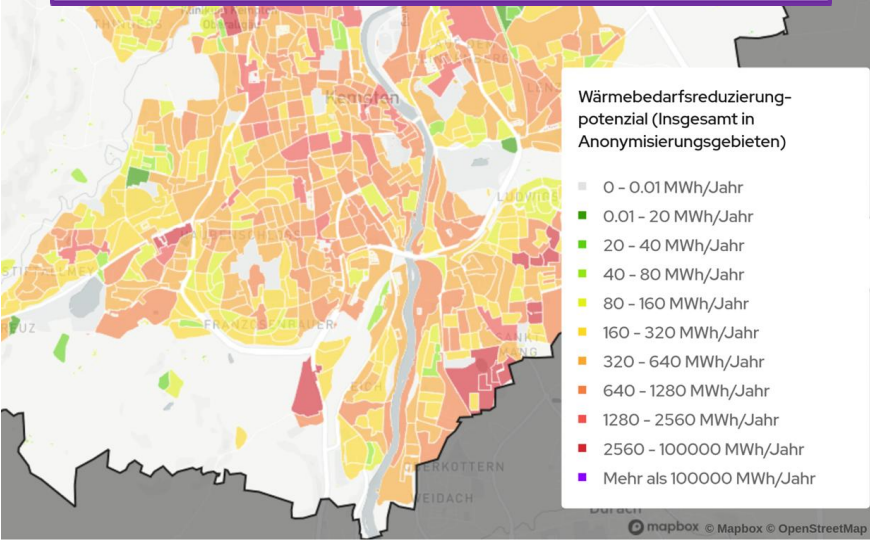
50 - 70.000 € je Gebiet (für Machbarkeitsstudie)  
Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW)

Maßnahmenbeschreibung:

- **Machbarkeitsstudien zur Netzerweiterung:** Untersuchung der technischen und wirtschaftlichen Erweiterung des ZAK-Bestandswärmenetzes, auch für kleinere Verbraucher
- **Integration erneuerbarer Energiequellen:** Nutzung industrieller Abwärme, Flusswasserwärme, Erdwärme, Abwasserwärme
- **Speichermöglichkeiten:** Weiterführung der Untersuchungen zu Erdwärme-Saisonalspeichern
- **Dekarbonisierung:** Umstellung der Fernwärme-Spitzenlastheizkraftwerke des ZAK auf erneuerbare Quellen
- **Fördermöglichkeiten nutzen:** Beantragung der Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (max. 2 Mio. € pro Antrag) für Untersuchungen



**Haushaltsmittel für Start der Maßnahme 2 im Jahr 2026 beantragt**



## Maßnahme 2: Ausweisung von Sanierungs-gebieten

### Maßnahme Typ

Beratung, Koordination & Management  
Förderung  
Satzung/Beschluss

### Verantwortlicher Akteur

Stadt Kempten, Planungsbüro, eza!, renergie, Handwerksbetriebe

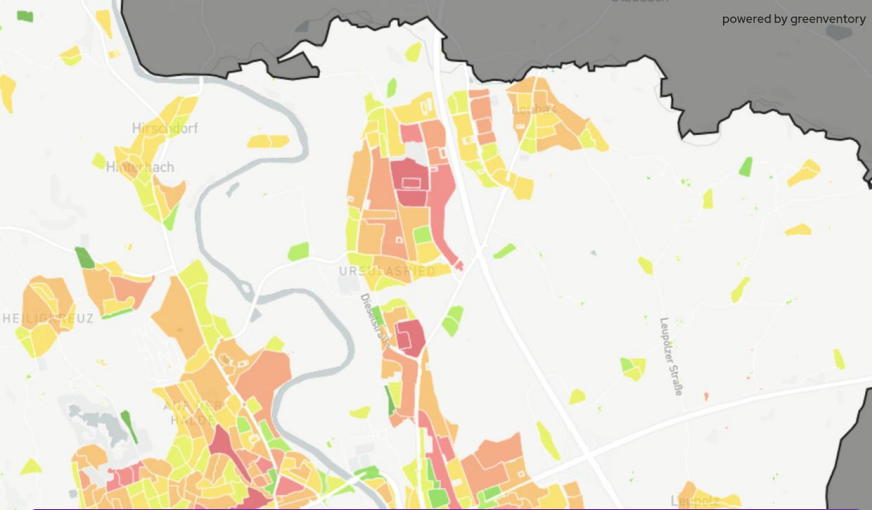
### Flächen / Ort



Kempten  
Fokus auf Einzelversorgungsgebiete

### Maßnahmenbeschreibung:

- Gebietsausweisung an die Ergebnisse der Wärmeplanung anpassen und ausbauen
- Fokus auf Einzelversorgungsgebiete mit altem Gebäudebestand, hohem Sanierungspotenzial, hohem spezifischen Wärmebedarf
- In förmlich festgelegten Sanierungsgebieten besteht für Hauseigentümer die Möglichkeit, Bau- und Planungskosten für Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen bei Gebäuden erhöht steuerlich abzuschreiben (§ 7 h, § 10f Einkommensteuergesetz (EStG))
- Mögliche Gebiete: Altstadt, Stiftsstadt (Denkmalschutz beachten), Thingers (Süd), Ludwigstraße, Hirschdorf, ...
- Koordination mit erweitertem Beratungsangebot für Sanierungen (Maßnahme 3)



## 2025 umgesetzt:






Umsetzung und Bewerbung KWP im Geoportal  
Stand auf der Allgäuer Festwoche  
Jahreshauptversammlung „Haus & Grund“  
Wärmewendetreff

Check dein Haus Kampagne verändert und  
neu aufgelegt: Check deine Wärme, Kempten

**Haushaltsmittel für 2026 beantragt**

# Maßnahme 3: Energie- Sanierungs- und Förderberatung

## Maßnahme Typ

 Beratung, Koordination & Management |  
 Förderung |  Planung & Studie |  Wärmenetz |  
 Information

## Verantwortlicher Akteur

Stadt Kempten, Planungsbüros, eza!, renergie, Handwerksbetriebe

## Flächen / Ort

Kempten  
Fokus auf Einzelversorgungsgebiete

## Fördermöglichkeiten

BEG – Bundesförderung für effiziente Gebäude u.a.

## Maßnahmenbeschreibung:

- **Fokus auf Einzelversorgungsgebiete:** Beratung an Wärmeplanungsergebnisse anpassen und Angebot mit Partnern ausbauen
- **Fortführung bestehender Veranstaltungen:** „Allgäuer Altbautage“, „Check dein Haus“ und weitere Formate zu Gebäudesanierung und Heizsystemen
- **Ergänzende Energiespar-Kampagnen:** Regelmäßige Aktionen zur Sensibilisierung für Einsparpotenziale
- **Einbindung weiterer Akteure:** Banken für Finanzierungsberatung und Vereine wie „Haus & Grund“ in Informationsangebote integrieren
- **Förderung von Wärme-Energiegenossenschaften:** Stadt unterstützt Informationsaustausch, Beratung und Koordination für gemeinschaftliche Lösungen

## Laufende Maßnahme Allgäu-Netz

**2025 unter anderem Beginn Smart Meter  
- Rollout**

Versorgungsnetze - Netze

— Strom

# Maßnahme 4: Untersuchungen zur Kapazitätssicherung des Stromnetzes

Maßnahme Typ

Planung & Studie

Verantwortlicher Akteur

AllgäuNetz GmbH, Stadtverwaltung, Planungsbüro

Flächen / Ort

Stromnetzversorgungsgebiet

Kosten

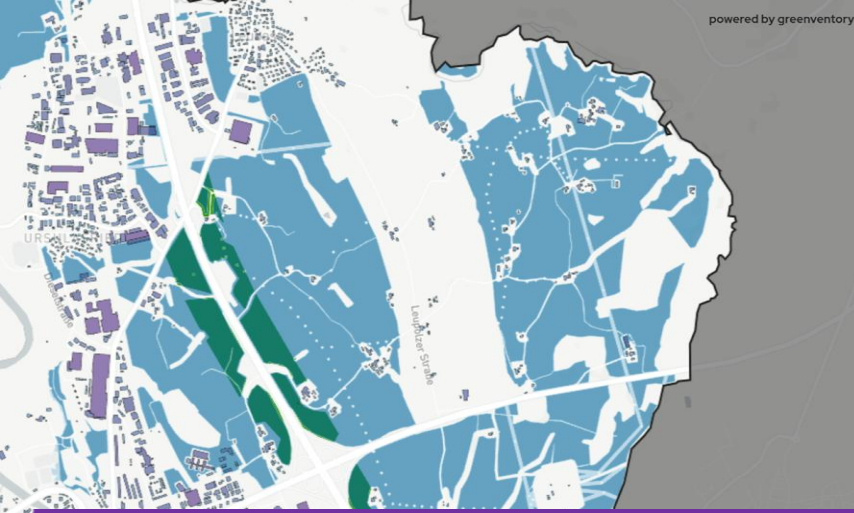
Kosten für die Untersuchungen und Umsetzungsmöglichkeiten sind zum aktuellen Zeitpunkt noch nicht bezifferbar

## Maßnahmenbeschreibung:

- Erstellen sektorübergreifender Technologieprognosen für die Strombedarfsentwicklung
  - Wärmepumpen, Ladesäulen, PV-Anlagen, Batteriespeicher
- Erarbeitung eines Fahrplans zur Sicherung der Netzkapazität & Netzstabilität bei zu erwartender Elektrifizierung der Wärmeversorgung
  - Sektorkopplungsstrategien
  - Integration erneuerbarer Energiequellen ermöglichen







## 2025 umgesetzt:

Appell des KSB an die Stadtgesellschaft  
Weiterarbeit am Flächennutzungsplan

BPlanverfahren für zwei Freiflächen-PV-  
Anlagen abgeschlossen

Bauantrag für eine PV-Anlage am Öschberg  
liegt vor



# Maßnahme 5: Sicherung der Versorgung mit erneuerbaren Energien

Handlungsfeld

1. Nutzung erneuerbarer Energien

Maßnahme Typ

Planung & Studie  
Förderung

Verantwortliche Akteure

Planungsbüro,  
AllgäuNetz  
Stadtverwaltung,

Flächen / Ort

Privilegierte Flächen und große  
Dachflächen

Kosten /

Fördermöglichkeiten

EEG-Förderung

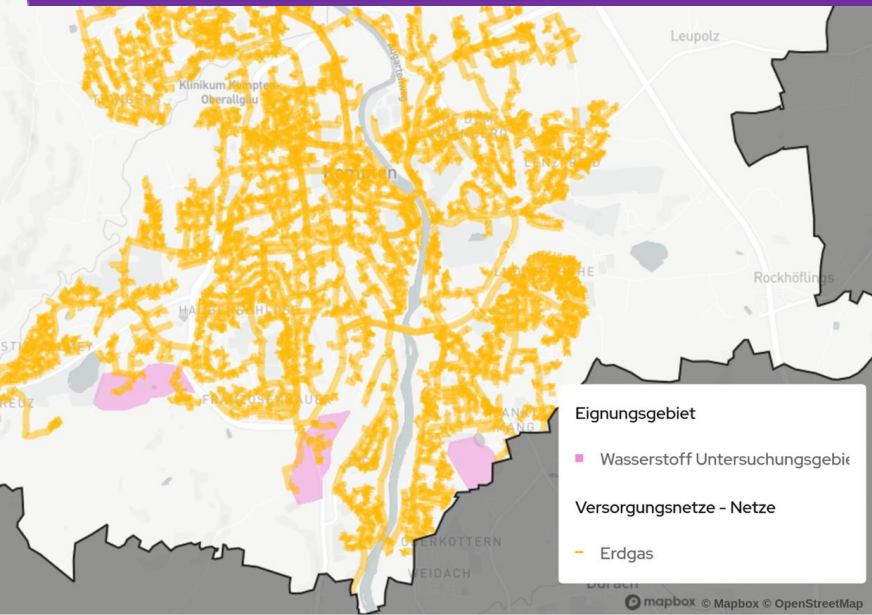
Maßnahmenbeschreibung:

- Untersuchung von Möglichkeiten zur erneuerbaren Stromerzeugung
  - Privilegierte Flächen in 200 m-Korridor um Autobahnen und Schienen: kein Bebauungsplan nötig
  - Dachflächen, insbesondere auf großen Dächern (Öffentliche Gebäude, Industriegebiete)
- Untersuchung von Speichermöglichkeiten
- Alternative Erzeugungswege (Klärgase, Biomasse, Windkraft etc)



## 2025 umgesetzt:

Gasnetzgebietstransformationsplanung (GTP) durch Initiative H<sub>2</sub>vorOrt wird jährlich neu herausgegeben. Ziel: Netzumstellung bis 2045 auf klimaneutrale Gase



# Maßnahme 6: Informationen zum Gasnetz

Maßnahme Typ

Planung & Studie | H<sub>2</sub> Wasserstoff

Verantwortlicher Akteur

schwaben netz gmbh, Stadt Kempten

Flächen / Ort

Gasnetzversorgungsgebiet,  
Fokus auf Industriegebiete

## Maßnahmenbeschreibung:

- **Keine zeitnahe klimaneutrale Gasversorgung:** aufgrund fehlender grüner Gase und des entfernten Wasserstoffkernetzes kein klimaneutrales Heizen über das Gasnetz möglich
- **Gasnetztransformationsplan:** Schwaben Netz GmbH erstellt bis 2028 einen Plan zur Integration von klimaneutralen Gasen (Biogas, Wasserstoff) ins bestehende Netz
- **Untersuchung der Umsetzungsoptionen:** Der Plan soll detaillierte Untersuchungen zu Erzeugung und Integration dieser Gase beinhalten, jedoch ohne Förderfähigkeit der Kosten
- **Verfügbarkeit von Wasserstoff:** Wasserstoff wird vorrangig im Kernnetz und für energieintensive Unternehmen zur Verfügung stehen
- **Empfehlung für Gasnetzkunden:** auf regionale, erneuerbare und zukunftsfähige Energien setzen, da eine zuverlässige Gasversorgung sowie deren Preis derzeit unklar sind





# Maßnahme 7: Energetische Sanierung und Dekarbonisierung städtischer Gebäude

**2025 umgesetzt:**

Heizungstausch:

Wärmepumpe für vier Gebäude statt Gas / Öl

Fernwärme für Warmwasser Zentralfriedhof  
und Kita Mikado

Maßnahme Typ

Planung & Studie

Verantwortlicher Akteur

Stadt Kempten

Flächen / Ort

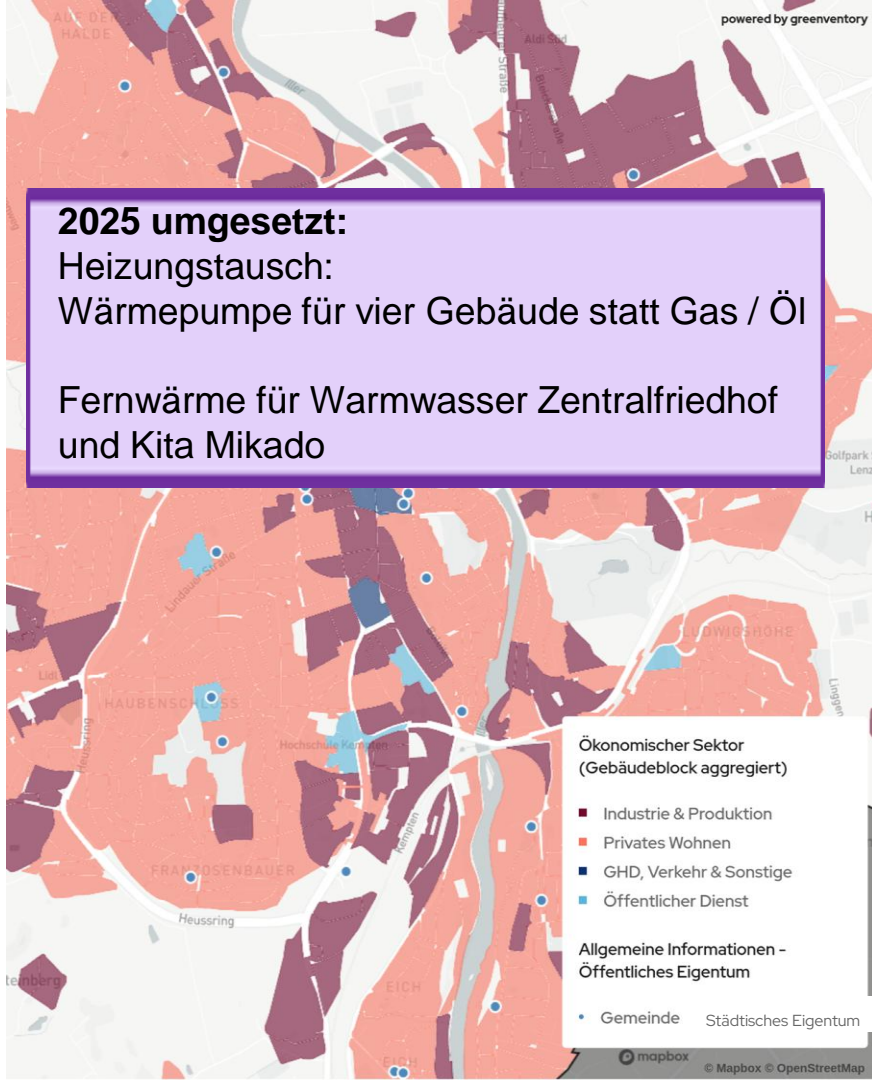
Kempten

Fördermöglichkeiten

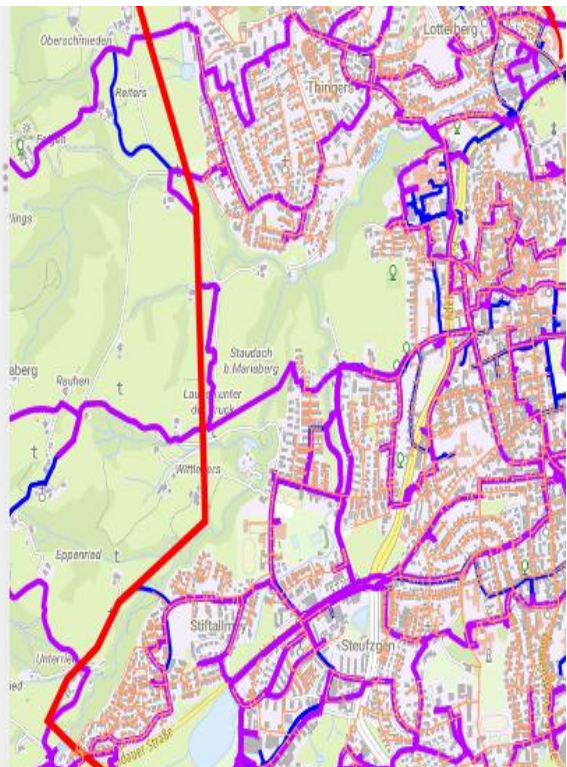
KfW Zuschuss 464 "Energieeffizient Sanieren"  
BEG - Bundesförderung für effiziente Gebäude

Maßnahmenbeschreibung:

- Ziel: Reduktion von Treibhausgasemissionen, Beispielfunktion der Stadt
- Erarbeitung einer Leitlinie zu Gebäudesanierungen und zum Einsparen von Treibhausgasemissionen von öffentlichen Liegenschaften
  - Aufnahme des energetischen Zustands der Gebäude als Priorisierungshilfe
  - Sanierungsfahrpläne für die städtischen Gebäude zum Ableiten von individuellen, schrittweisen Maßnahmenpaketen mit Abschätzung der Kosten
  - Option: Entwicklung einer Leitlinie zum Ausbau von Photovoltaikanlagen auf den Dachflächen städtischer Liegenschaften





- ☐ Verkehr
- ☐ Verkehrszählungen
- ☐ Vermessungsprojekte
- ☒ Ver- und Entsorgung
- ☐ Fernwärme (Juli 2...
- ☐ Fernwärme (Mai 2...
- ☒ Gas Schwaben Ne...
- ☐ Hydranten KKU (7...
- ☐ Kanal (Vermessun...
- ☐ Kanal KKU (1/201...
- ☐ Kanal KKU (2024)
- ☐ Kanal RW/Bachve...
- ☐ Leerrohrsystem/S...
- ☐ LWL - Projektdaten
- ☐ Strom-Leitungsk...
- ☒ Strom-Leitung...
- ☐ Wasser KKU (1
- ☐ Wasser KKU (2
- ☐ Wasser Sonstig
- ☐ Wanderkarte
- ☐ Wärmeplanung -



## Laufende Maßnahme

Abstimmung mittel- und langfristiger Infrastrukturprojekte  
Arbeit an gemeinsamer Datenplattform über RIWA GIS

# Maßnahme 8: Strategische Spartenkoordination

Maßnahme Typ	Beratung, Koordination & Management Planung & Studie Baumaßnahme		
Verantwortlicher Akteur	<div> <div>   </div> <div>Stadt Kempten, Energieversorgungsunternehmen</div> </div>		
Flächen / Ort	Kempten		
Maßnahmenbeschreibung:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fortführung und Intensivierung der Strategischen Spartenkoordination</li> <li>Regelmäßiger Austausch zwischen allen infrastrukturelevanten Stakeholdern <ul style="list-style-type: none"> <li>Energieversorgungsunternehmen, Bauämter, Telekommunikation, koordiniert von Stabsstelle Baureferat/Wärmeplanung</li> </ul> </li> <li>Ziel: Langfristige Synchronisation und Ökonomisierung der Energie- und Infrastrukturprojekte</li> </ul>		

# Informationen für die Erneuerung der Energieversorgung Ihres Gebäudes

digital immer für Sie erreichbar

[Geoportal Kempten](https://geoportal.kempten.de/waermeplanung/)

<https://geoportal.kempten.de/waermeplanung/>