

Amt 69

Amt für Gebäudewirtschaft

Beratungsentwurf Vermögenshaushalt
zum kommunalen Finanzplan 2026 – 2029



Rückblick 2025

Eröffnung der Grundschule am Aybühlweg



Bezeichnung	Dyna. Projekt- kosten	Bis 2024 finanziert	HAR 2025	Ansatz 2025	2026	2027	2028	2029	2030ff
Neubau	41.151,0	23.932,9	8.378,5	6.579,1	2.269,5	0,0	0,0	0,0	0,0

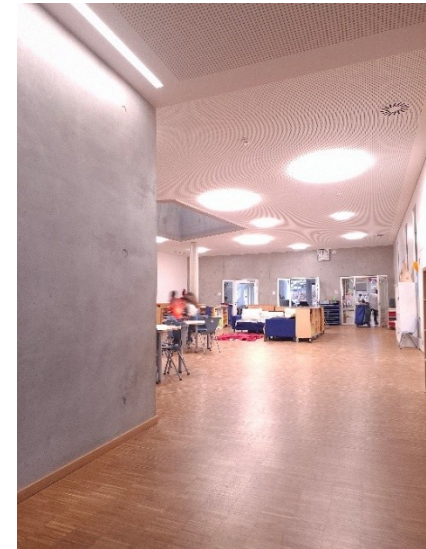
Haubenschloss-Grundschule: Inbetriebnahme des sanierten Bauabschnittes 3



Einweihungsfeier
12.12.2025
10.00 Uhr



Haubenschloss-Grundschule: Inbetriebnahme des sanierten Bauabschnittes 3



Bezeichnung	Dyna. Projekt- kosten	Bis 2024 finanziert	HAR 2025	Ansatz 2025	2026	2027	2028	2029	2030ff
Sanierung	14.216,5	9.389,7	3.633,8	1.193,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Ausbau zukunftsfähiger Heiztechnologien

Einbau Wärmepumpen (bisher Gas):

- KiTa Kunterbunt
- Wohnhaus am städt. Betriebshof

Einbau Wärmepumpen (bisher Öl):

- Feuerwehr-Gerätehaus Mariaberg
- KiTa Leubas

Fernwärmeanschluss (bisher Gas):

- KiTa Mikado

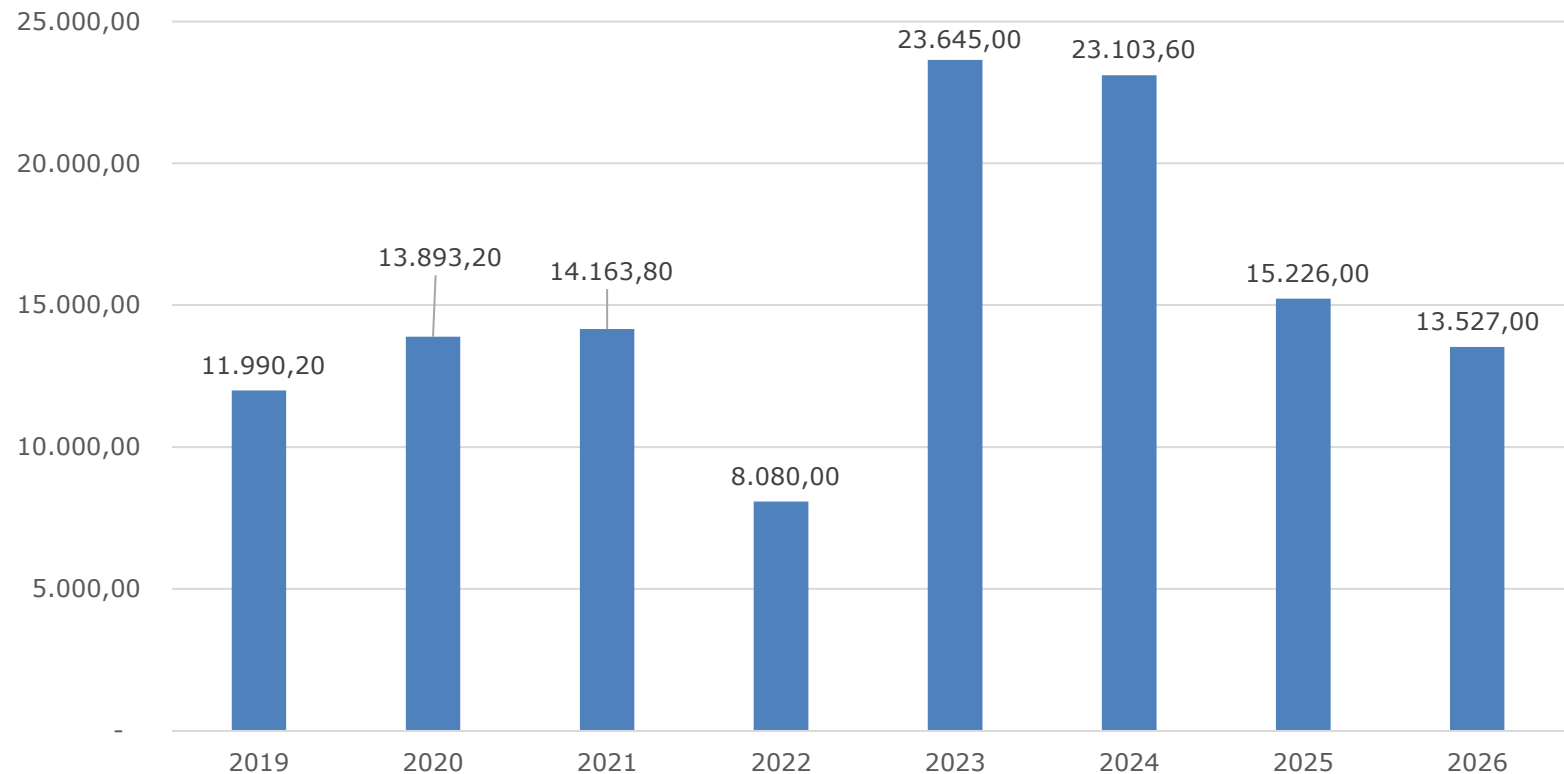


Einspareffekt pro Jahr:

- ca. 5.000 l Heizöl
- ca. 13.000 m³ Erdgas
- 41 Tonnen CO₂

Überblick über die Entwicklung des Investitions- programms

Ausgabe-Ansätze im Investitionsprogramm 2019 bis 2026 (in TEUR)



Investitionsprogramm 2026 ff

Projekt	Haushaltsstelle	Planungs- stand	Gesamtkosten	progn. Gesamtkosten 2025	2025	HAR	2026	2027	2028	2029	2030 ff.
10. Grundschule	2115.9420	LPH 8	41.151.000	43.638.000	6.579.100	8.378.500	2.269.500				
10. Grundschule - Waschhaus	2115.9880	LPH	100.000	100.000		100.000					
Haubenschlossschule	2110.9461	LPH 8 / 9	14.216.500	14.216.500	1.193.000	3.633.800					
DFSH - Haus für Kinder	5652.9430	LPH 6	333.000	333.000	310.000		25.000				
DFSH - öffentliches WC	7191.9850	LPH 5-7	57.800	57.800					57.800		
Carl-von-Linde	2353.9450	LPH 4	60.389.000	60.389.000		3.620.200	4.950.000	8.600.000	4.350.000		
GS Heiligkreuz - BA1 Neubau 12 Klassenzimmer	2114.9451	LPH 0	26.050.000	26.050.000		4.000.000		6.000.000	3.400.000	12.650.000	
GS Heiligkreuz - BA2 Mittagsbetreuung Ganztags	2114.9450	LPH 0	6.139.200	6.139.200		599.200				5.540.000	
GS Heiligkreuz - BA3 Neubau Multifunktionshalle	2114.9453	LPH 0	5.600.000	5.600.000						5.600.000	
Modul Hilde	2351.9460	LPH 0	9.700.000	9.700.000					700.000	9.000.000	
Modul AG	2352.9460	LPH 0	8.000.000	10.000.000	300.000		3.850.000	3.850.000			
Feuerwehr Hohenrad	1300.9450	LPH 5	5.962.000	5.326.900	434.400	1.270.100	3.000.000	1.146.200			
Investive Erhaltungsmaßnahmen							4.170.000				
Erwerb beweglichen Anlagevermögens							112.500				
vorl. Planungskosten / Machbarkeitsstudien							100.000				
							13.527.000,00 €	9.946.200,00 €	14.657.800,00 €	8.450.000,00 €	32.790.000,00 €

Übersicht Investitionsprogramm 2026 – 2030ff



Adobe Acrobat
Document

Projekte Investitionsprogramm

- Feuerwehrgebäude
- Schulen

Feuerwehr Hohenrad - 1300.9450



Bezeichnung*	Abschluss Planung/ Vergabe	Baubeginn	Fertigstellung	Nutzerübergabe
Vorabmaßnahme	August 2025	Okt. 2025	Dezember 2025	
Neubau	November 2025	März 2026	Mai 2027	Juni 2027
Abbruch Bestand		April 2027	Mai 2027	

Feuerwehr Hohenrad - 1300.9450



- Neubau eines Feuerwehrgebäudes mit 3 Stellplätzen
- Kooperation mit den Gemeinden Altusried und Wiggensbach
- Erforderlich ist zunächst eine Verrohrung des Baches, dann erfolgt Neubau und abschließend Abbruch des Bestandes und Errichtung Außenanlage
- BGF: 841 m² - Breite: 15,60m Länge: 30,6m
- Erwartete Kosten: Bau ca. 4,38 Mio. EUR, zuzüglich Kosten der Erschließung (875 TEUR) und Außenanlagen (ca. 700 TEUR)
- Förderungen: FwZR 516 TEUR, KfW 228 TEUR, BayFHolz 140 TEUR, Kostenbeteiligung Gem. Altusried 650 TEUR und Wiggensbach 660 TEUR

Bezeichnung	Dyna. Projekt- kosten	Bis 2024 finanziert	HAR 2025	Ansatz 2025	2026	2027	2028	2029	2030ff
Neubau	5.962,0	113,2	1.270,1	434,4	3.000,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Erweiterung Allgäu-Gymnasium – 2352.9460



Abschluss Planung/ Vergabe	Baubeginn	Fertigstellung	Nutzerübergabe
2026	September 2026	Mai 2027	Mai 2027

Erweiterung Allgäu-Gymnasium – 2352.9460

- Erweiterungsbau um 8 Klassenzimmer
- 2-geschossiger Bau in Elementbauweise
- Anbindung an Fachklassentrakt und Kollegbau
- BGF: 999 m², Nutzfläche 520 m² - Breite: 17,0 m Länge: 53,1 m
- Erwartete Kosten: Bau ca. 8 Mio. EUR
- FAG-Förderung: ca. 2,15 Mio EUR
- Verbleibende Maßnahmenkosten: ca. 5,85 Mio EUR (davon jeweils 50% Stadt und Landkreis ca. 2,92 Mio EUR)
- Fertigstellung bis Schuljahr 2027/28

Bezeichnung	Dyna. Projekt- kosten	Bis 2024 finanziert	HAR 2025	Ansatz 2025	2026	2027	2028	2029	2030ff
Neubau	8.000,0	0,0	0,0	300,0	3.850,0	3.850,0	0,0	0,0	0,0

Grundschule Heiligkreuz – 2111.9450



aktuell:
Wirtschaftlichkeits -
untersuchung



ca. April 2026:
genehmigter
Haushalt



05/2026 – 04/2027:
Ausarbeitung funktionale
Leistungsbeschreibung +
Vergabe

Erweiterung Carl-von-Linde-Gymnasium – 2353.9450

- Nutzung Finanzmittel (Pauschale) Infrastrukturprogramm
- Inanspruchnahme erhöhter Fördersatz + 10 %

2026:
Haushaltsausgabereste
Verpflichtungsermächtigungen



Investive Erhaltungsmaßnahmen

Investive Erhaltungsmaßnahmen – xxxx.9401

Substanz- und wertverbessernde Unterhaltungsmaßnahmen an den Gebäuden

Haushaltsstelle	Objekt	Adresse	Maßnahme	Kosten
0000.9401	Verwaltungsgebäude	Rathausplatz 20	WC-und Strangsanierung	250.000,00 €
0000.9401	Verwaltungsgebäude	Rathausplatz 20	Zusätzliche Wallbox für Elektroauto in Tiefgarage	5.000,00 €
1000.9401	Feuerwehr	Mariaberger Straße 189, Gerätehaus Marienberg - Lgr. 12	Pufferspeicher Reduzierung Anlaufzyklen; Entlastung Ölbrenner	10.000,00 €
1000.9401	Feuerwehr	Feichtmayrstraße 56, Gerätehaus Kempten West/Steufzgen - Lgr. 11	Wasserhygiene, Einbau Systemtrenner mit Baumaßnahmen	5.000,00 €
1000.9401	Feuerwehr	An der Malstatt 31, Gerätehaus Leubas - Lgr. 14	Wasserhygiene, Einbau Systemtrenner mit Baumaßnahmen	5.000,00 €
2000.9401	Wittelsbacher Schule	Frühlingstraße 14	Statische Ertüchtigung Kriechgang inkl. Planung	230.000,00 €
2000.9401	Allgäu Gymnasium	Eberhard-Schobacher-Weg 1	Flachdachsanieierung Halle 3	180.000,00 €
2000.9401	Allgäu Gymnasium	Eberhard-Schobacher-Weg 1	Musiksaal 1 - Sanierung Lichtkuppel, Flachdach, Beleuchtung	70.000,00 €
2000.9401	Grundschule Heiligkreuz	Heiligkreuzer Straße 96	Sanierung Dachstuhl Hausnr. 96	350.000,00 €
2000.9401	Carl-von-Linde Gymnasium	Haubensteigweg 10	Sanierung Süddach	200.000,00 €
2000.9401	Städtische Realschule	Westendstraße 27	Ertüchtigung Brandschutztüren, Eingang, Fenster u. Sheddachbau	150.000,00 €
2000.9401	GS Kottern/Außenstelle Eich	Heggener Straße 19	Fensteraustausch Nordwestseite inkl. Fassadensanieierung	50.000,00 €
2000.9401	Gustav-Stresemann-Schule/Kita Wiesengrund	Hanebergstraße 34	Maßnahmen zum Hochwasserschutz	1.000.000,00 €
2000.9401	Schulen	Fürstenstraße 19, grüner Kasten	Erneuerung Heizung und Einbau Lüftungsanlage - Turnhalle	100.000,00 €
2000.9401	Schulen	Merkststraße 3, Grundschule Auf dem Lindenberg	Erneuerung Brandmeldeanlage (BMA - SV-Prüfung - Nachrüstung Alarmierung erforderlich --> wesentliche Änderung --> Erneuerung der gesamten BMA nach aktuellem Stand der Technik erforderlich;	250.000,00 €

Investive Erhaltungsmaßnahmen – xxxx.9401

Substanz- und wertverbessernde Unterhaltungsmaßnahmen an den Gebäuden

Haushaltsstelle	Objekt	Adresse	Maßnahme	Kosten
2000.9401	Schulen	Lotterbergstraße 31, Grundschule Nord	Installation bzw. Erneuerung Brandmeldeanlage (BMA BS wurde angepasst: Teilerneuerung im Mitteltrakt; Neuanlagen im Süd+Nordtrakt; Gesamtkosten angelehnt an Lindenberg (600T€); Ausführung auf 3 Abschnitte/Jahre)	75.000,00 €
2000.9401	Jugendzeltplatz	Jugendzeltplatz	Installation Wärmepumpe und Gebäudedämmung	30.000,00 €
2000.9401	Kita	Ludwigstraße 50, Flohkiste St. Mang	Teilklimatisierung Dachgeschoss (regelmäßige Überhitzung)	50.000,00 €
3000.9401	Beginenhaus	Burgstraße 3	Statische Sanierung Dach Vorderhaus	100.000,00 €
3000.9401	Burghalde	Burghalde	Erneuerung Heizung - Wärmepumpe (wegen nahezu wöchentlichen Störungen der Pelletheizung; Konzept Wärmepumpe Außenaufstellung; zusätzliche Beheizung Handwerkerhaus; Nahwärmeleitung; Forderungen Denkmalschutz)	90.000,00 €
4000.9401	Kita Klecks	Rottachstraße	Statische Ertüchtigung Betondecken 350.000 € Flachdachsanierung Anbau 350.000 € (ohne Demontage Technikzentrale, Dämmung DG, Sanierung Wohnung/Treppenanbau)	750.000,00 €
6000.9401	Erwerb bew. Anlagenvermögen		Ankauf von 2 Fahrzeugen für Handwerkerteams, inkl. Werkzeugausstattung	75.000,00 €
6000.9401	Erwerb bew. Anlagenvermögen		Werkstatt, Büro, Lagerraum, Werkzeuge für TOM Handwerkerteam	25.000,00 €
7000.9401	Bauhof	Memminger Straße 128	Fassadensanierung Verwaltungsgebäude West (Arch. Strubl)	120.000,00 €
Summe				4.170.000,00 €

Erwerb beweglichen Anlagevermögens

Erwerb beweglichen Anlagevermögens - xxxx.9350 / .9351 / .9358

- Gesamtansatz: 112.500 Euro
- Neu- und Ersatzbeschaffungen für Geräte und Weiße Ware

Beispiel HHSt. 2110.9358 - Grundschulen

Neuanschaffungen: ca. 20.000 Euro

GS Kottern/Eich - Kärcher Nass- und Trockensauger	1.000,00 €
Gustav-Stresemann-GS - Kehrmaschine für Kleintraktor	8.000,00 €
GS am Haubenschloß - Aufsitzrasenmäher	5.500,00 €
GS an der Sutt - Wildkräuterbürste	1.800,00 €
GS - Nord - Elektrischer Treppensteiger	2.500,00 €
Konrad-Adenauer Grundschule - Ersatzschneefräse	1.500,00 €
GS Kottern/Eich - Kärcher Nass- und Trockensauger	1.000,00 €

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**