



Beteiligungsbericht Stadt Kempten Stadtrat

23. Oktober 2025

Allgäuer Regional- Investitionsgesellschaft mbH

mit den Beteiligungen

Allgäu GmbH Gesellschaft für Standort und Tourismus

Allgäu Airport GmbH & Co KG

Allgäuer Regional- Investitionsgesellschaft mbH 2024

Stammkapital	991.200 €
Bilanzsumme	1.682.870 €
Jahresergebnis	768.769 €

Beiratsvorsitzender seit August 2023:

Oberbürgermeister Thomas Kiechle

Änderung von §6,4 der Satzung

Auf Grund der öffentlichen Beteiligung war bisher zwingend eine Prüfung des Jahresabschlusses durch einen Wirtschaftsprüfer vorgeschrieben. Der bayerische Landtag hat am 28.11.2024 Erleichterungen für kommunale Unternehmen beschlossen. Diese werden nun bzgl. der Berichts- und Prüfungspflichten mit privaten Unternehmen gleichgestellt. D.h. bei kleinen und mittelgroßen Unternehmen kann auf die Prüfung durch einen Wirtschaftsprüfer verzichtet werden. Um diese Neuregelung zur Kostensenkung auch für die ARI nutzen, wird eine Satzungsänderung vorgeschlagen.

Bisheriger Wortlaut §6,4:

Der Jahresabschluss und der Lagebericht unterliegen der Prüfungspflicht. Der Prüfungsbericht hat insbesondere die Prüfgegenstände nach § 53 HGrG, die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung, die Entwicklung der Vermögens- und Ertragslage sowie die Liquidität und Rentabilität der Gesellschaft darzustellen. Die Rechnungsprüfungsbehörden der beteiligten Gebietskörperschaften sowie deren jeweilige Kreisrechnungsprüfungsämter und die übrigen Gesellschafter sind berechtigt, sich zur Klärung von Fragen, die bei der Prüfung nach § 44 HGrG auftreten, unmittelbar zu unter-richten und zu diesem Zweck den Betrieb, die Bücher und die Schriften der Gesellschaft einzusehen und Auskunft von der Geschäftsführung zu verlangen.

Neuer Wortlaut § 6,4

Der Jahresabschluss und gegebenenfalls der Lagebericht sind nach den gesetzlichen Vorschriften aufzustellen und zu prüfen. Der Jahresabschluss und gegebenenfalls der Lagebericht sind ferner zu prüfen, wenn die Gesellschafter dies beschließen.

TOP 2 Beteiligungsbericht

Allgäu Airport GmbH & Co KG
Klaus Fischer

Allgäu GmbH
Klaus Fischer



Allgäu Airport GmbH & Co. KG



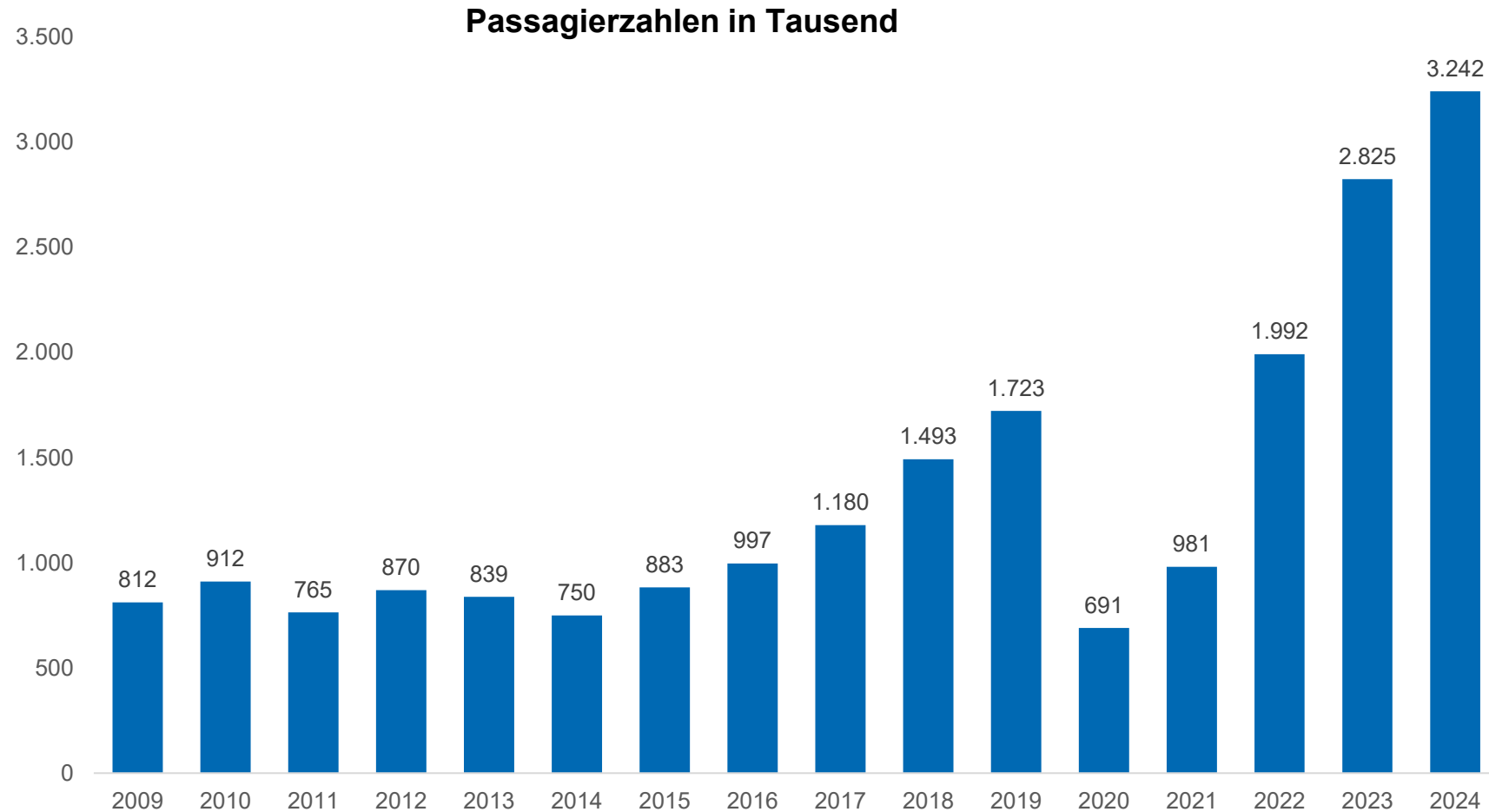
Allgäu Airport GmbH & Co KG 2024

Stammkapital	28.47 Tsd. €
Bilanzsumme	43.218 Tsd. €
Jahresüberschuss	21.847 Tsd. € (Verrechnung auf Verlustkonten)
Bilanzgewinn	16 Tsd. €

Beirats- und Aufsichtsratsvorsitzender seit Juli 2024:

StM a.D. Landrat Dr. Hans Reichhart

3.1 Passagierzahlen 2024 - Rückblick



Passagierentwicklung von
2023 auf 2024 um +21 %

3.2 Passagierzahlen 2024 - Vergleich

Memmingen: Zehntgrößter Flughafen Deutschlands

Kumulierte Betrachtung Jan-Dez 2024

➡	1.	Flughafen Frankfurt:	61,5 Mio. Passagiere
➡	2.	Flughafen München:	41,6 Mio. Passagiere
➡	3.	Flughafen Berlin:	25,5 Mio. Passagiere
➡	4.	Flughafen Düsseldorf:	20,0 Mio. Passagiere
➡	5.	Flughafen Hamburg:	14,8 Mio. Passagiere
➡	6.	Flughafen Köln/Bonn:	10,0 Mio. Passagiere
➡	7.	Flughafen Stuttgart:	9,1 Mio. Passagiere
➡	8.	Flughafen Hannover:	5,2 Mio. Passagiere
➡	9.	Flughafen Nürnberg:	4,0 Mio. Passagiere
📍	10.	Flughafen Memmingen:	3,2 Mio. Passagiere
🔴	11.	Flughafen Dortmund:	3,1 Mio. Passagiere

5.5 Beteiligungen - Ergebnis zum 31.12.2024

- Jahresergebnis der Flughafen Memmingen GmbH (Beteiligung AAP Besitz-GmbH 30,8%)
 - Bilanzsumme: 19,3 Mio. Euro
 - Eigenkapital: 11,6 Mio. Euro (EK-Quote: 60%)
 - Umsatzerlöse: 33,4 Mio. Euro (ohne sonstige betriebliche Erlöse)
 - Jahresergebnis: 0,1 Mio. EUR
- Jahresergebnis der Gewerbepark am Allgäu Airport GmbH & Co. KG (Beteiligung AAP KG 25,1%)
 - Bilanzsumme: 9,4 Mio. Euro
 - Eigenkapital: 5,5 Mio. Euro (EK-Quote: 59%)
 - Umsatzerlöse: 1,8 Mio. Euro
 - Jahresergebnis: 0,8 Mio. Euro
- Jahresergebnis der Airport Energie Management GmbH (Beteiligung AAP Besitz-GmbH 25,1%)
 - Bilanzsumme: 12,4 Mio. Euro
 - Eigenkapital: 0,9 Mio. Euro (EK-Quote: 7%)
 - Umsatzerlöse: 2,8 Mio. EUR
 - Jahresergebnis: 0,1 Mio. EUR

8.5 Ausblick 2025 - Infrastruktur

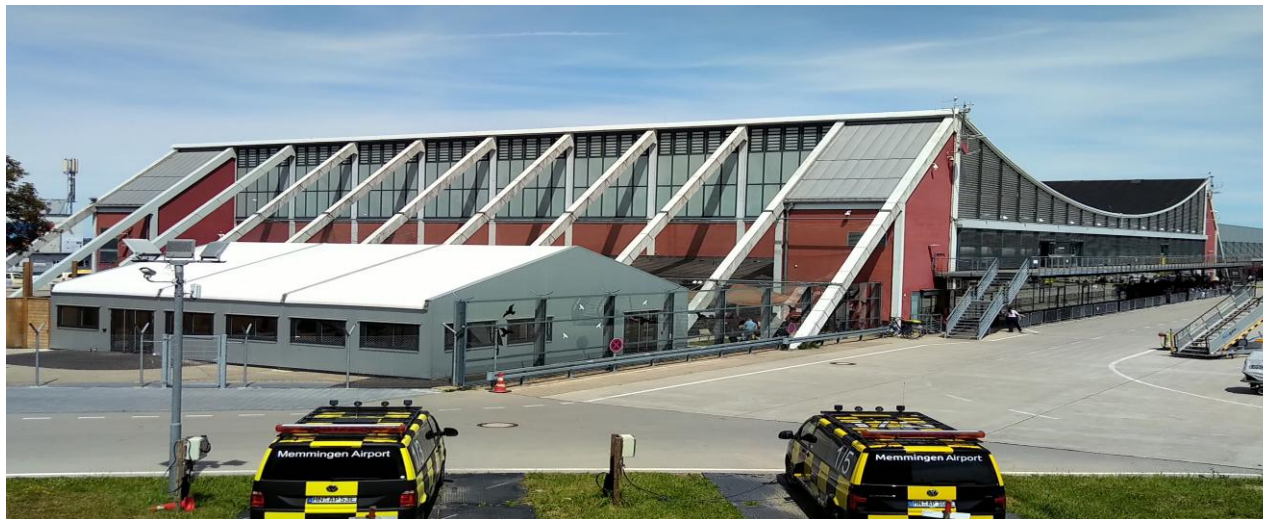
Terminal 3. Bauabschnitt

Um die Kapazität weiter zu erhöhen wird ein Witterungsschutz für die Preboarding-Zonen an der Südfassade errichtet. Mit der Maßnahme wurde begonnen.

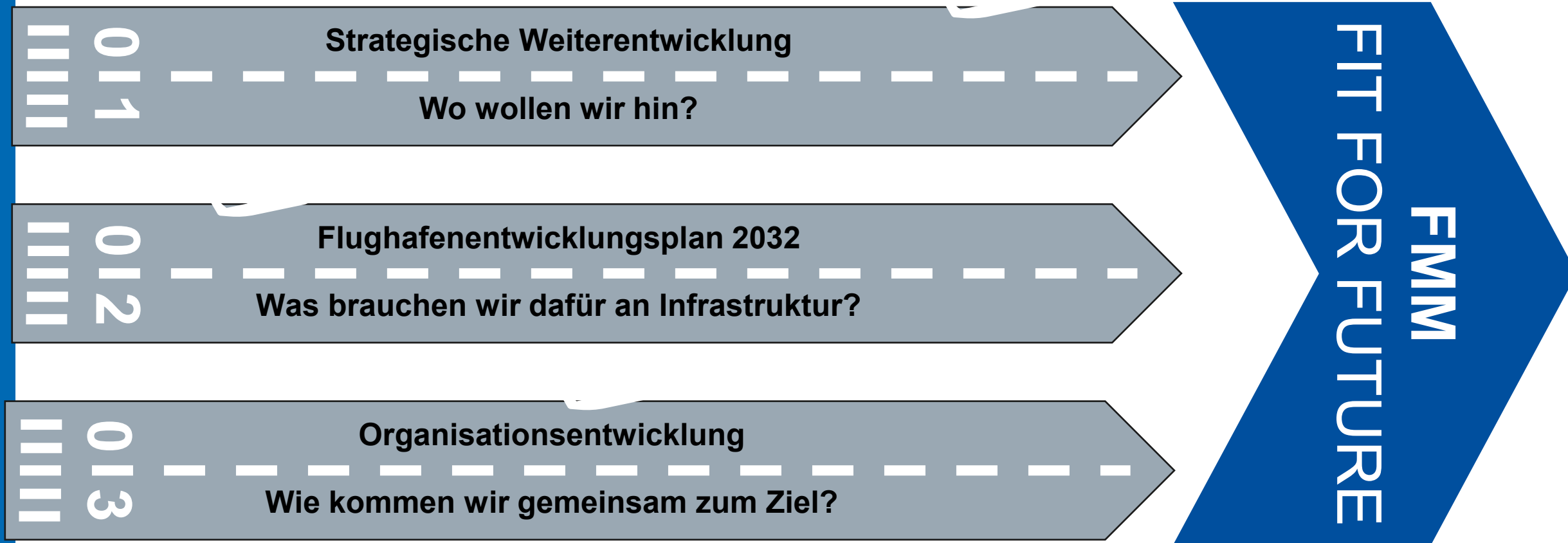
Ergänzend werden im Terminal weitere Flächen durch das Einziehen von Decken über dem Gate 1 und der ehemaligen Ankunft geschaffen. Die Stützen dafür werden ab September gesetzt.

Die Kostenschätzung liegt bei 2,6 Mio. bei einem Budget von 2,7 Mio €.

Mit der Ausgangspassage (neuer Ausgang) wurde ebenfalls begonnen.



8.7 Ausblick 2025 - Strategie



Allgäu GmbH Gesellschaft für Standort und Tourismus 2023

Stammkapital	202 Tsd. €
Bilanzsumme	1.649 Tsd. €
Jahresergebnis	2,9 Tsd. €



Allgäuer Festwoche / Allgäu Tag / Haus der Allgäuer Werte



Allgäuer Gründerbühne 2024



Allgäu®



Alter Hof sucht neue Liebe



Allgäuer Gästebefragung 2023/24

- Viele **positive Aussagen (99% Weiterempfehlungsrates)**, gleichzeitig gibt es auch Handlungsbedarf
- Grundsätzliche Entwicklungen bei den Gästen:
 - **Älter**
 - **Näher**
 - **Kürzer**

Strategische Ausrichtung 2025 ff.

- Auf Basis der Gästebefragung und nach Besprechung in diversen Gremien werden folgende strategische Ziele festgehalten:
- **Verjüngung** der Gästestruktur
- **Neue** Übernachtungsgäste
- **Ganzjahresdestination** mit 2 starken Saisonen

Allgäu Winter: Strategische Weiterentwicklung

- **Ziel:** Das Allgäu bleibt eine Ganzjahresdestination
- **Positionierung:** Das Allgäu setzt weiterhin auf den **USP Schnee**. Gleichzeitig wird der Winter abwechslungsreicher
- **3 Transformationsfelder:**
 1. Weiterentwicklung des Kernangebotes Schneesport
 2. Hybrider Winter: Winterwandern, Gesundheit, Wellness, Kulinarik, Kultur
 3. Kommunikation: Gleichzeitigkeiten entlang der Höhenlage



Allgäu zeigt Flagge bei der 4 Schanzentournee und Skiflug WM

