



öffentliche Sitzungsvorlage

Stadtrat am 25.09.2025

Amt: 61 Stadtplanungsamt
Verantwortlich: Florian Eggert, Leitung Amt 61
Vorlagennummer: 2025/61/669

TOP 1

Zentrum für Zirkuläres Wirtschaften Bericht und Beschluss

Sachverhalt:

Der ZAK plant die Errichtung eines Zentrums für zirkuläres Wirtschaften (ZZW) im Bereich der Zulassungsstelle. Dieses innovative Zentrum soll verschiedene Bereiche umfassen, darunter einen großen Wertstoffhof, der als zentrale Anlaufstelle für die Abgabe und das Recycling von Wertstoffen dient. Zudem sind Ersatzräume für die Zulassungsstelle und den Kennzeichenverkauf vorgesehen, um den Bürgerinnen und Bürgern einen reibungslosen Service zu bieten.

Das ZZW soll auch Büroräume beherbergen, die Platz für Personal, Co-Working-Spaces sowie Veranstaltungsräume und ein Café bieten. Diese multifunktionale Nutzung soll nicht nur die Effizienz steigern, sondern auch einen Ort der Begegnung und des Austauschs schaffen. Darüber hinaus wird eine Werkstatt eingerichtet, die in Verbindung mit dem ZAK-Kaufhaus und dem Angebot an Baustoffen steht, um nachhaltige Bau- und Renovierungsprojekte zu unterstützen.

Für die Umsetzung dieses Projekts ist die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich. Im weiteren Verlauf der Planung soll zudem überprüft werden, ob eine Änderung des Flächennutzungsplans notwendig ist. Die Beteiligung des Gestaltungsbeirates wird seitens des Stadtplanungsamtes empfohlen, um sicherzustellen, dass das Zentrum sowohl funktional als auch ästhetisch ansprechend gestaltet wird und dem Anspruch der Aufwertung der Stadteinfahrt gerecht wird.

Ein weiterer wichtiger Aspekt ist die detaillierte Verkehrsplanung, die notwendig ist, um eine adäquate verkehrliche Erschließung der Anlage zu gewährleisten. Dies umfasst die Analyse der Verkehrsströme sowie die Planung von Zufahrten und Parkmöglichkeiten, um einen reibungslosen Zugang für alle Nutzer des Zentrums und die reibungslose Erreichbarkeit des Hauptbahnhofs zu gewährleisten.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Zweckverband für Abfallwirtschaft Kempten (ZAK) die konkrete Planung des Zentrums für Zirkuläres Wirtschaften (ZZW) an dem

vorgeschlagenen Standort zu beginnen. Gleichzeitig sind durch die Verwaltung die erforderlichen Grundstücksverhandlungen aufzunehmen.

Anlage:

Präsentation