



öffentliche Sitzungsvorlage

Haupt- und Finanzausschuss am 22.09.2025

Amt: 60 Bauverwaltungs- und Bauordnungsamt
Verantwortlich: Maximilian Bodenmüller, Leiter Amt 60
Vorlagennummer: 2025/60/877

TOP 1

Vorstellung Immobilienmarktbericht 2024

Sachverhalt:

Der Immobilienmarktbericht (IMB) der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses bei der Stadt Kempten (Allgäu) wird seit 2009 veröffentlicht und bietet eine umfassende und strukturierte Zusammenfassung der Daten aus der Kaufpreissammlung. Die aktuelle 8. Auflage dokumentiert die Entwicklung des Grundstücksverkehrs und trägt zur gesetzlich geforderten Transparenz des Marktes bei.

Im Gegensatz zu privaten Marktanalysen verfügen die Daten des Gutachterausschusses über alle tatsächlich gezahlten Kaufpreise und relevante Informationen, die direkt aus der Kaufpreissammlung stammen. Der Bericht macht die umfangreichen Marktkenntnisse für Fachleute und die Öffentlichkeit zugänglich und zeigt unter anderem die Marktentwicklung bei bebauten und unbebauten Grundstücken, bei Erst- und Wiederverkäufen sowie Mietpreisen.

Basierend auf den Verträgen von 2023 bis 2024 wurden die Liegenschaftszinssätze aktualisiert. Ziel ist es, die Daten weiterhin detailliert auszuwerten und die gesetzlichen Aufgaben auf hohem Niveau zu erfüllen.

Der Immobilienmarktbericht kann online auf www.boris-bayern.de für 50 EUR heruntergeladen werden.

Auszüge werden zudem in einer Power-Point-Präsentation vorgestellt.

Der Bericht dient zur Kenntnis.

