



## öffentliche Sitzungsvorlage

Klimaschutzbeirat am 04.08.2025

---

Amt: Referat 6  
Verantwortlich: Tim Koemstedt, Leiter Referat 6  
Vorlagennummer: 2025/Ref. 6/333

### TOP 1

## Energiebericht 2023 + 2024

### Sachverhalt:

Der Energiebericht für die Jahre 2023 und 2024 wurde mit den Daten aus der neuen Energiemanagement-Software „Wiritec“ erstellt.

Einige Gebäude, wie z. B. der Kindergarten Chapuis-Villa und die Schule in der Fürstenstraße 19, sind hinzugekommen. Dadurch steigt die BGF von 204.603m<sup>2</sup> (2022) auf 218.005m<sup>2</sup> (2024).

Es werden die Daten der energierelevanten Gebäude (Schulen, Kindergärten, Verwaltung, Feuerwehr, Stadtgärtnerei) dargestellt.

Der Heizenergieverbrauch hat sich reduziert und pendelt sich bei 82 kWh/m<sup>2</sup> ein. Ein wesentlicher Punkt für die Reduzierung ist der Wegfall von Corona-Schutzmaßnahmen (häufigere Fensterlüftung). Ohne nachhaltige Verhaltensänderungen der Verbraucher und ohne energetische Sanierungsmaßnahmen ist zukünftig keine nennenswerte Reduzierung zu erwarten.

Durch die Anbindung der Nordschule und das Kornhaus an die Fernwärme wurde der Bezug von Erdgas und somit auch der Ausstoß von CO<sub>2</sub> deutlich reduziert.

Der Stromverbrauch hat sich auf ca. 17 kWh/m<sup>2</sup> reduziert. Allerdings ist eine leicht steigende Tendenz wegen der Digitalisierung, Elektromobilität und Wärmepumpen erkennbar.

Der Wasserverbrauch liegt mit ca. 250l/m<sup>2</sup> im Durchschnitt auf dem Niveau vor Corona.

Neben den Verbrauchswerten wurde erstmalig die sich zwischenzeitlich im Eigentum der Stadt Kempten befindlichen PV-Anlagen (174kWp, 156.000kWh) im Energiebericht aufgenommen.

Der Bericht dient zur Kenntnisnahme.

**Anlage:**

- Präsentation