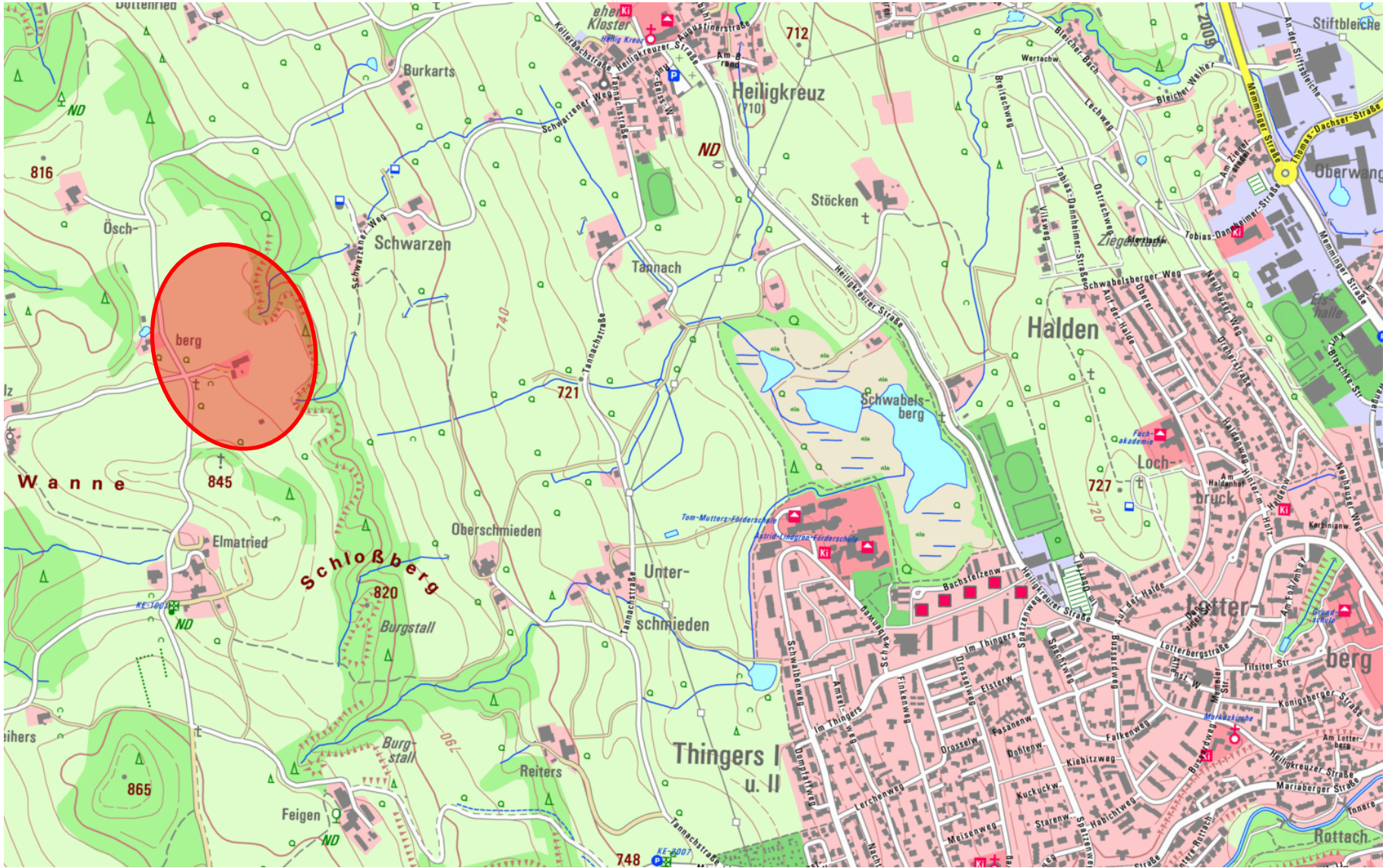


**Durchführungsvertrag
betreffend den
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6017
„Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage Öschberg“**

Planungs- und Bauausschuss 17.07.2025

Stadtrat 24.07.2025



Planungsziel:

- Freiflächen-Photovoltaik-Anlage
- Gesamtfläche ca. 8 ha, davon Belegung von ca. 3 ha mit Modulen (Leistung ca. 7 MWp)

Planungsinstrument:

- vorhabenbezogener Bebauungsplan



Vertragsinhalte:

- Errichtung Freiflächen-Photovoltaik-Anlage
- Fristen für Bauantrag, Baubeginn und Fertigstellung
- Regelung zur Rückbauverpflichtung
- Regelung zu Neuanpflanzungen, Entwicklungsziel extensives Grünland
- Vertragsstrafenregelungen und Verpflichtung zur Sicherheitsleistung (Rückbauverpflichtung)

Gutachten zum Durchführungsvertrag:

Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Abschluss des Durchführungsvertrages für das Projekt „ Freiflächen-PV-Anlage Öschberg“ betreffend den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6017 „Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage Öschberg“ mit der Vorhabenträgerin in der vorgestellten Fassung vom 17.07.2025 wird zugestimmt.