TOP 1

Aufwertung und Erweiterung der Sportflächen in Kempten seit 2024

Amt für Kindertagestätten, Schulen und Sport

& Amt für Tiefbau und Verkehr

Übersicht Baumaßnahmen Sport – Gesamt

Übersicht Baumaßnahmen Sport – abgeschlossen 2024 - 25

Kunstrasenplatz Illerstadion

Nordplatz Illerstadion

Kunstrasenplatz Heiligkreuz

Callisthenicsanlage APC Park

Laufbahn TV Kempten

1. Sanierung des Kunstrasenplatzes im Illerstadion

Abb.: 14

Zweiter Bauabschnitt Sanierung Illerstadion 2024: Erneuerung 23 Jahre alten Kunstrasenfeldes mit dazugehöriger Ballfanganlage auf Nordseite des Kunstrasenfeldes.

Erste Baugrunduntersuchungen und ein Sportanlagengutachten bereits 2021 im Rahmen des Masterplans zur Gesamtsanierung des Illerstadions

Projektleitung: Amt für Tiefbau und Verkehr der Stadt Kempten (Allgäu)
Koordination Vereine: Kommunikation, Ersatzplätze: Sachgebiet Sport

1. Sanierung des Kunstrasenplatzes im Illerstadion

Bauweise

- Alter Kunstrasenplatz mit SBR-Granulat und Quarzsand verfüllt > Bauweise ab 2031 aus Gründen der Umweltbelastung mit Mikroplastik nicht mehr zulässig
- Auswahl eines neuen Kunstrasensystems:
  - Rundfahrt zur Besichtigung von Kunstrasenplätzen in der Region mit Vertretern des Sportamts, der Stadtgärtnerei (Pflege), der Sportvereine und weiteren Sportfachleuten
  - Auswahl mit Beteiligten eines unverfüllten, umweltfreundlicheren Produkts
- Verwendung von recycelbaren Elastikschichtplatten für elastifizierende Schicht unter dem Kunstrasenflor > umweltverträgliche Lösung

Abb.: 15

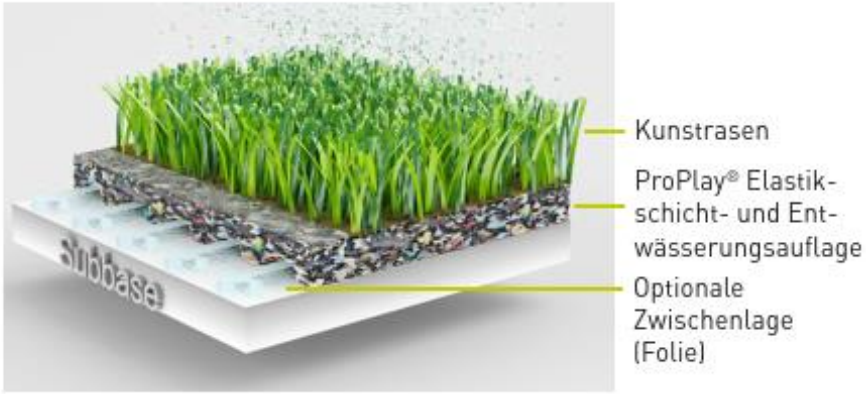


Abb .: 16) Unverfülltes Kunstrasensystem

1. Sanierung des Kunstrasenplatzes im Illerstadion

Bauphase

- Bauzeit: 12 Wochen
- Erneuerung Kunstrasenbelag, Entwässerungssystem, Einfassungen, Ballfangzaun im Norden

Abb .: 17 + 18) Abräumen des alten Kunstrasens und Verlegen der Elastikschichtplatten / Foto: Stadt Kempten (Allgäu)

1. Sanierung des Kunstrasenplatzes im Illerstadion

Fertigstellung & Inbetriebnahme

- Freigabe am 01.10.2024
- Hauptnutzer: 10 Schulen, FC Kempten, Comets
- Feld wurde etwas verbreitert und entspricht nun den Mindestmaßen des DFB

Abb .: 19) Kunstrasenplatz Illerstadion nach Fertigstellung / Foto: Stadt Kempten (Allgäu)

2. Umbau des Nordrasenplatzes mit neuen Ballfangzäunen und Flutlichtanlage im Illerstadion

Abb.: 20

- Bedeutender Trainings- und Spielplatz der Sportanlage Illerstadion
- Nördliche Baumaßnahme „Wohnmobilstellplatz“ erfordert Verschiebung des Fußballfelds nach Süden und Bau neuer Ballfanganlagen.
- Zusätzliche Erneuerung der Flutlichtanlage
  - Versetzen der alten Flutlichtmasten nicht möglich.

Projektleitung: KKU und Stadtmarketing GmbH

Fachliche Begleitung: Amt für Tiefbau und Verkehr der Stadt Kempten (Allgäu)
Koordination Vereine: Kommunikation, Ersatzplätze: Sachgebiet Sport der Stadt Kempten (Allgäu)

2. Umbau des Nordrasenplatzes mit neuen Ballfangzäunen und Flutlichtanlage im Illerstadion

Bauphase

- Bauzeit: 8 Monate (mit Winterpause)
- Erneuerung Ballfanganlagen
- Errichtung LED Flutlichtanlage: 6 Flutlichtmasten mit LED- Ausstattung

Abb.: 22

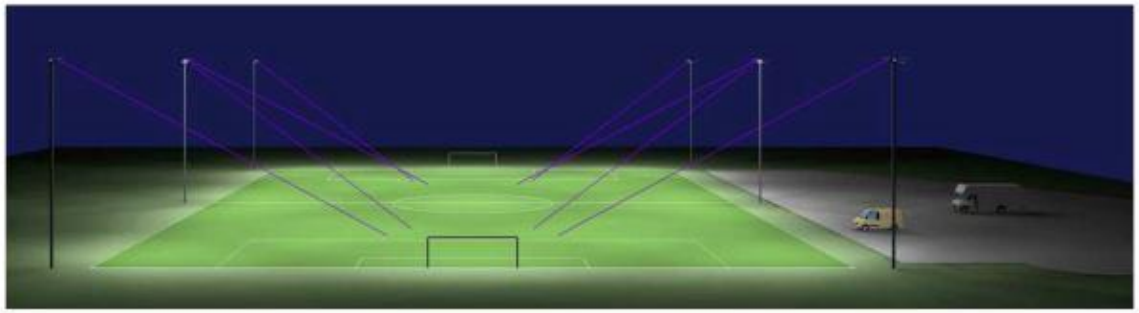


Abb.: 21) Animation der neuen LED-Flutlichtanlage / Bild: Büro Gutmann

2. Umbau des Nordrasenplatzes mit neuen Ballfangzäunen und Flutlichtanlage im Illerstadion

Fertigstellung & Inbetriebnahme

- Freigabe am 16.06.2025
- Hauptnutzer: Schulen, FC Kempten, Comets
- Feld entspricht den Mindestmaßen des DFB
- Energiesparende LED-Flutlichtanlage, die das Feld mit der für den Spielbetrieb notwendigen Stärke von 75 Lux gleichmäßig ausleuchtet

Abb.: 23

Abb.: 24

3. Sanierung des Kunstrasenplatzes und der Ballfangzäune in Heiligkreuz

Abb.: 25) Kunstrasenplatz Heiligkreuz vor der Sanierung / Foto: Stadt Kempten (Allgäu)

- Umfassende Erneuerung des zwei Jahrzehnte alten Kunstrasenplatzes aufgrund erheblicher Mängel
- Über die Jahre hinweg hatte die Platzanlage zunehmend Verschleißerscheinungen gezeigt, sodass eine umfassende Erneuerung unumgänglich wurde.

Projektleitung: Amt für Tiefbau und Verkehr der Stadt Kempten (Allgäu)

3. Sanierung des Kunstrasenplatzes und der Ballfangzäune in Heiligkreuz

Bauphase

- Bauzeit: 3 Monate
- Alter, mit Granulat verfüllter, Kunstrasenflor ersetzt und neue Elastikschicht hergestellt (analog Illerstadion)
- Neubau der nicht mehr verkehrssicheren Ballfangzäune
- Sanierung der maroden Entwässerung
- Kompletter Platz eingezäunt
  (bislang nicht der Fall > Platz wurde mit Fahrzeugen befahren)

Abb.: 26 + 27) Kunstrasenplatz Heiligkreuz während der Sanierung / Fotos: Stadt Kempten (Allgäu)

3. Sanierung des Kunstrasenplatzes und der Ballfangzäune in Heiligkreuz

Fertigstellung & Inbetriebnahme

- Freigabe seit Dezember 2024
- Hauptnutzer: SV Heiligkreuz, Öffentliche Nutzung
- Feld auf Mindestmaße des Deutschen Fußballbundes verlängert

Abb.: 28) Neuer Kunstrasenplatz Heiligkreuz /Fotos: Stadt Kempten (Allgäu)

Abb.: 29

4. Sanierung der Laufbahn des TV Kempten e.V.

Abb.: 30) Alte Laufbahn während der Sanierung / Foto Stadt Kempten

- Alte Laufbahn des TV Kempten am Aybühlweg war ca. 54 Jahre alt
- Laufbahn, Segmentflächen und Entwässerungseinrichtungen der Anlage in sanierungsbedürftigen Zustand
  > umfassende Modernisierung notwendig

Projektleitung: Amt für Tiefbau und Verkehr der Stadt Kempten (Allgäu)

Koordination Ersatzflächen Sportbetrieb: Sachgebiet Sport der Stadt Kempten (Allgäu)

4. Sanierung der Laufbahn des TV Kempten e.V.

Bauphase

- Bauzeit: Mai bis Oktober 2024
- Tartanflächen, Hoch- und Weitsprunganlagen sowie die Entwässerungseinrichtungen erneuert
- Auf den Segmentflächen entstanden zusätzlich ein kleines Tennistrainingsfeld und eine Basketballanlage

Abb.: 31) Bau neue Laufbahn / Foto Stadt Kempten (Allgäu)

4. Sanierung der Laufbahn des TV Kempten e.V.

Fertigstellung & Inbetriebnahme

- Freigabe seit Herbst 2024, Einweihung am 17.05.2025
- Hauptnutzer: TV Kempten e.V., Neue Grundschule am Aybühlweg (neu!)

Abb.: 32) Laufbahn nach der Sanierung / Foto Stadt Kempten (Allgäu)

Abb.: 33) Einweihung der sanierten Laufbahn / Foto Stadt Kempten (Allgäu)

5. Calisthenics Anlage im Archäologischen Park Cambodunum (APC)

Abb.: 34) Standort im Archäologischen Park Cambodunum / Bild Stadt Kempten (Allgäu)

Initiiert wurde der Bau der Anlage durch das Stadtteilbüro Kempten Ost, welches im Juni 2022 einen Bürgerworkshop organisierte, in welchem Ideen zur Ausstattung und Lage der Sportfläche im Kemptner Osten zusammengetragen wurden.

Projektleitung: Amt für Tiefbau und Verkehr der Stadt Kempten (Allgäu)
Bund-Länder Städtebauförderungsprogramm „Sozialer Zusammenhalt“

5. Calisthenics Anlage im Archäologischen Park Cambodunum (APC)

Bau & Eröffnung

- Standortwahl in Abstimmung mit der Archäologie
- Erdbauarbeiten: 80 cm hoher Hügel für Bodenplatte, auf welcher die Geräte verschraubt wurden (Schutz der Bodendenkmäler).

Abb.: 35) Calisthenics Anlage APC

- Anlage: ca. 130 m² groß
  - Geräte aus Edelstahl
  - Fallschutzplatten
  - barrierefrei> rollstuhlgerechten Barren
  - Scancodes an Übersichtstafel tastbar und Erläuterungen via Smartphone abrufbar
  - Geräte mit Blindenschrift gekennzeichnet

Abb.: 36) Animation Stadt Kempten (Allgäu)

5. Calisthenics Anlage im Archäologischen Park Cambodunum (APC)

Fertigstellung & Einweihung

- Einweihung am 31.07.2024
- Hauptnutzer: Öffentliche Nutzung > bereits verschiedene Trainingsgruppen, die kostenlose Trainingsangebote auf unterschiedlichen Levels organisieren

Abb.: 37) Einweihungsfeier Juli 2024 / Foto: Stadt Kempten (Allgäu)

Übersicht Baumaßnahmen Sport – Ausblick

Abb.: 38) Zweifachsporthalle GS Aybühlweg

Abb.: 39) Neue Dreifachsporthalle

Abb.: 40) Heiligkreuz Rasenplatz

6. Bau der Zweifachsporthalle GS am Aybühlweg

- Zweifachhalle mit 2 identischen, trennbaren Hallenteilen; Barrierefrei; Ausstattung für den Grundschulsport
- Bauherr: Stadt Kempten (Allgäu) ; Projektleitung: Amt 69
- Entwurf: Balda Architekten München

Abb.: 41) Zweifachsporthalle Juli 2025/ Foto: Stadt Kempten (Allgäu)

6. Bau der Zweifachsporthalle GS am Aybühlweg

- Aktueller Stand Sporthalle: Anlieferung Sportgeräte, Einweisung Technik, Endreinigung
- Öffnung Schulsport: ab September 2025; Vereine: Voraussichtlich Frühjahr 2025
- Vertragliches Vorbelegungsrecht außerschulischen Zeiten > TV Kempten

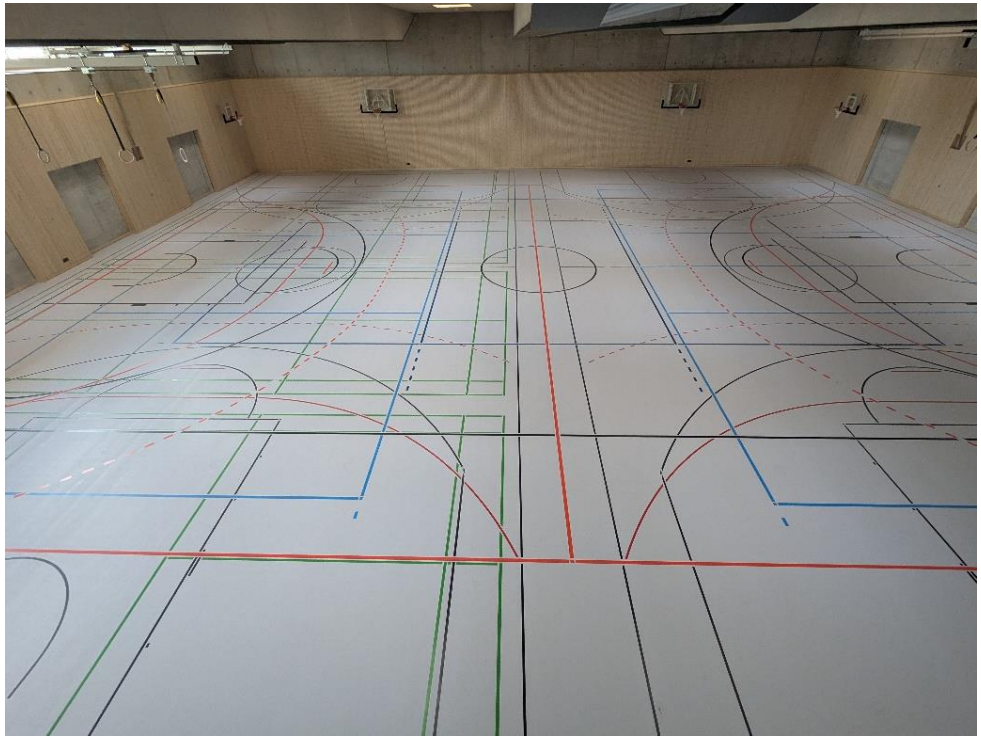


Abb.: 42) Zweifachsporthalle Juli 2025/ Foto: Stadt Kempten (Allgäu)

7. Bau der neuen Dreifachsporthalle in Kempten (Allgäu)

- Dreifachhalle mit Foyer und Teleskoptribüne, Barrierefrei, Ausstattung für Schul- und Vereinssport
- Platz für ca. 800 Personen
- Bauherr: Kemptener Kommunalunternehmen (KKU)
- Entwurf: Kemptener Architekturbüro architektur+raum
- Offizieller Spatenstich am 05.11.2024
- Angesetzte Bauzeit ca. 3 Jahre

Abb.: 43 Dreifachsporthalle / Foto: Animation architektur+raum

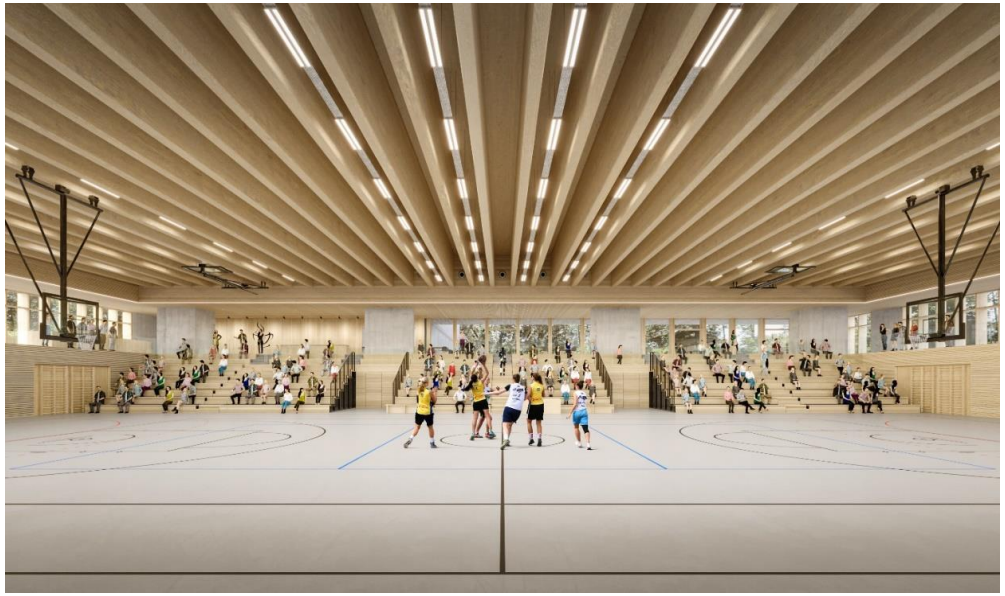


Abb.: 44 Dreifachsporthalle Innen / Foto: Animation architektur+raum

7. Bau der neuen Dreifachsporthalle in Kempten (Allgäu)

- Aktueller Baustand (Juli 2025):
  -Die Tiefbau- und Gründungsarbeiten sind abgeschlossen.
  -Derzeit werden Bodenplatte und Wände des Erdgeschosses gebaut.

Abb.: 44 Dreifachsporthalle Erdbauarbeiten / Foto: architektur+raum

Abb.: 45 Dreifachsporthalle Bau Bodenplatte u. Wände EG / Foto: architektur+raum

7. Bau der neuen Dreifachsporthalle in Kempten (Allgäu)

- Die ersten Wände des Funktions- und Umkleidebereichs auf Hallenebene entstehen derzeit.
- Im verbleibenden Bodenplattenabschnitt erfolgen derzeit Dämm- und Bewehrungsarbeiten, sodass auch dieser Abschnitt bald betoniert werden kann.

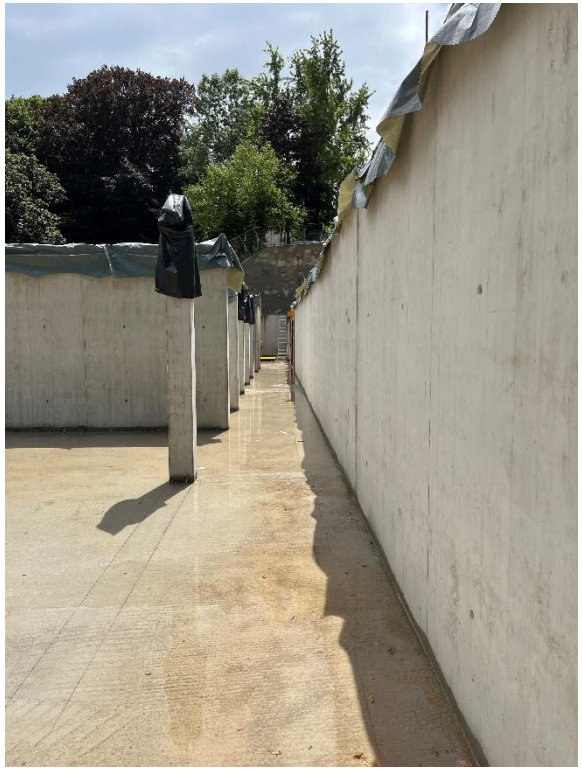


Abb.: 46-48 Dreifachsporthalle Bau Bodenplatte u. Wände EG / Foto: KKU

8. Sanierung des Rasenplatzes in Heiligkreuz

- Anfang der 80ziger Jahre wurde das ehemalige Feuchtgebiet mit Trümmerschutt des ehemaligen Bahnhofs verfüllt und ein Rasenfeld angelegt
- Die Entwässerung des Platzes gestaltet sich trotz zahlreicher Maßnahmen (Lochungen/Drängräben/ jährliche Besandung) des Städtischen Betriebshofes zunehmend schwierig
- Der Platz ist wegen Staunässe über Wochen nicht bespielbar
- Die Ballfanganlage ist nicht mehr standsicher
- Die Einzäunung nach Westen mit Maschendraht ist desolat und zum Teil niedergetreten

Abb.: 49

Abb.: 50

Abb.: 51

Projektleitung: Amt für Tiefbau und Verkehr der Stadt Kempten (Allgäu)

Bauzeit: ca. 7 Monate ab April 2026

Empfehlungen zur Sanierung gemäß Sportplatz-DIN 18035 Teil 4

Gemäß umfangreicher Untersuchungen sind bei einer geplanten Nutzung für 700 Spielstunden folgende Maßnahmen notwendig:

- Abtragen der Grasnarbe und der bestehenden Vegetationstragschicht / Oberboden, ca. 20 cm
- Einbau eines Entwässerungssystem nach DIN 18035 Teil 3 mit Sauger- und Sammelleitungen
- Einbau eines Bewässerungssystems
- Auftragen von vorhandenem Oberbodens und Quarzsand
- Einbringen von Sickerschlitzen
- Auftragen einer güteüberwachten Rasentragschicht nach DIN 18035 Teil 4, Dicke 10 cm
- Ansaat Sportrasenmischung nach RSM-Rasen 3.2

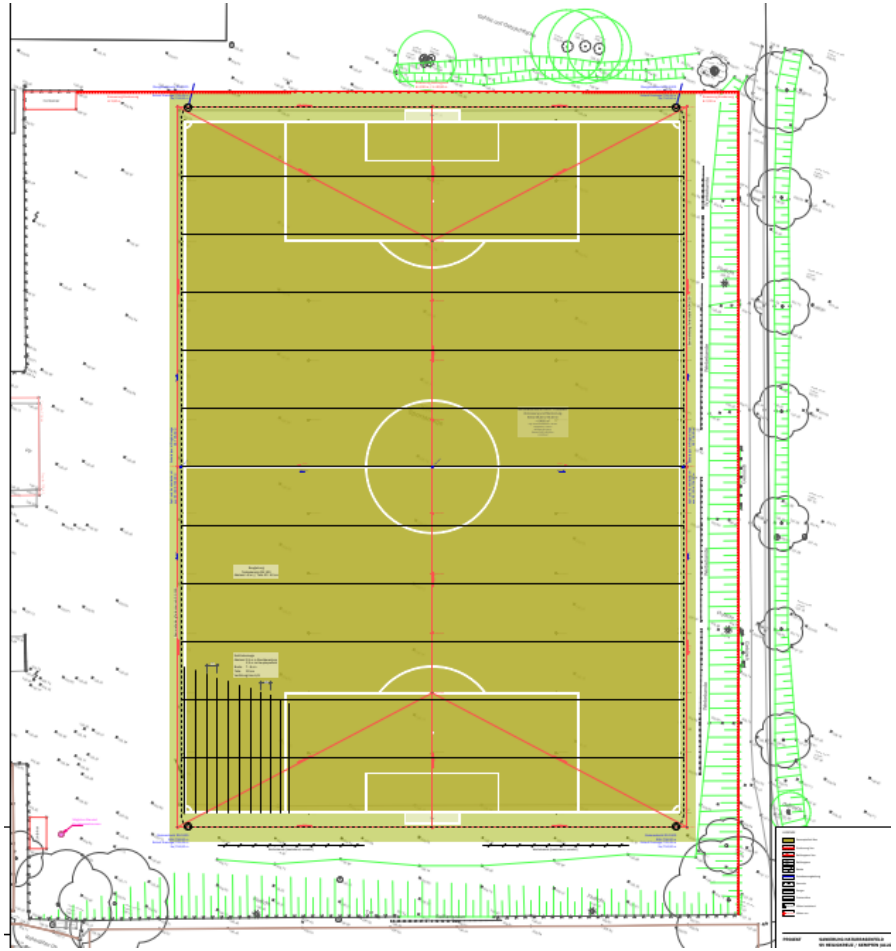


Abb.: 52

Erneuerung Zaunanlagen

- Errichtung eines 40 Meter langen Ballfangzauns in 6 Meter Höhe auf der Nordseite. Ausführung mit wartungsarme Stabgittermatte und Ballfangnetz

- Erneuerung des defekten Maschendrahtzaun auf der Ost- und teilweise an der Nordseite mit wartungsarmer Stabgittermatte in 1,2 Meter Höhe

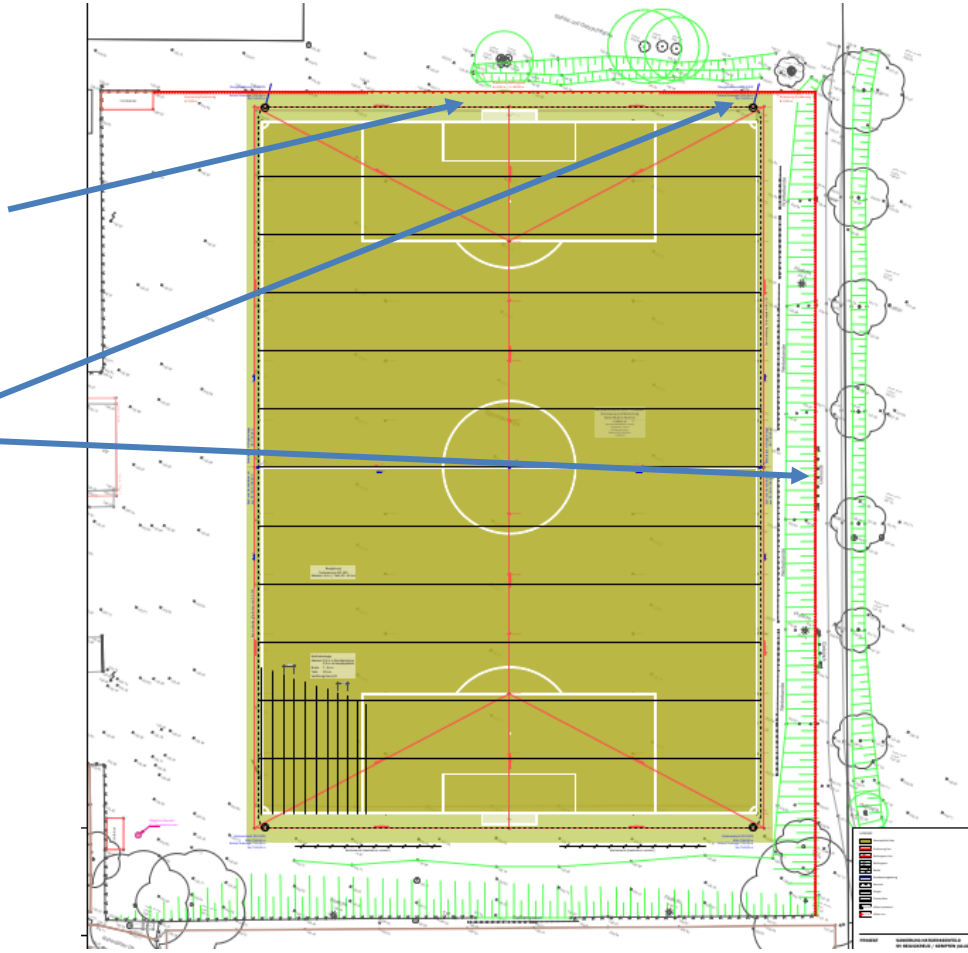
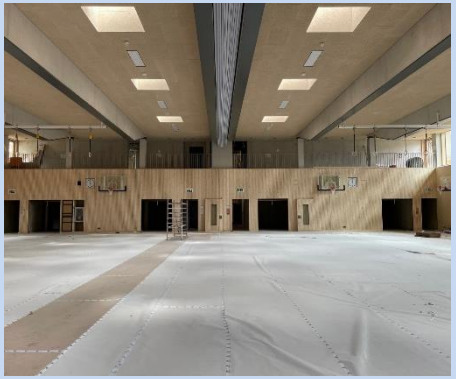


Abb.: 53

Gesamtüberblick aufgewertete und erweiterte Sportflächen in Kempten