

TOP 20

**„Am Feilbergbach“ - Neubau eines
Parkplatzes mit 82 Stellplätzen**

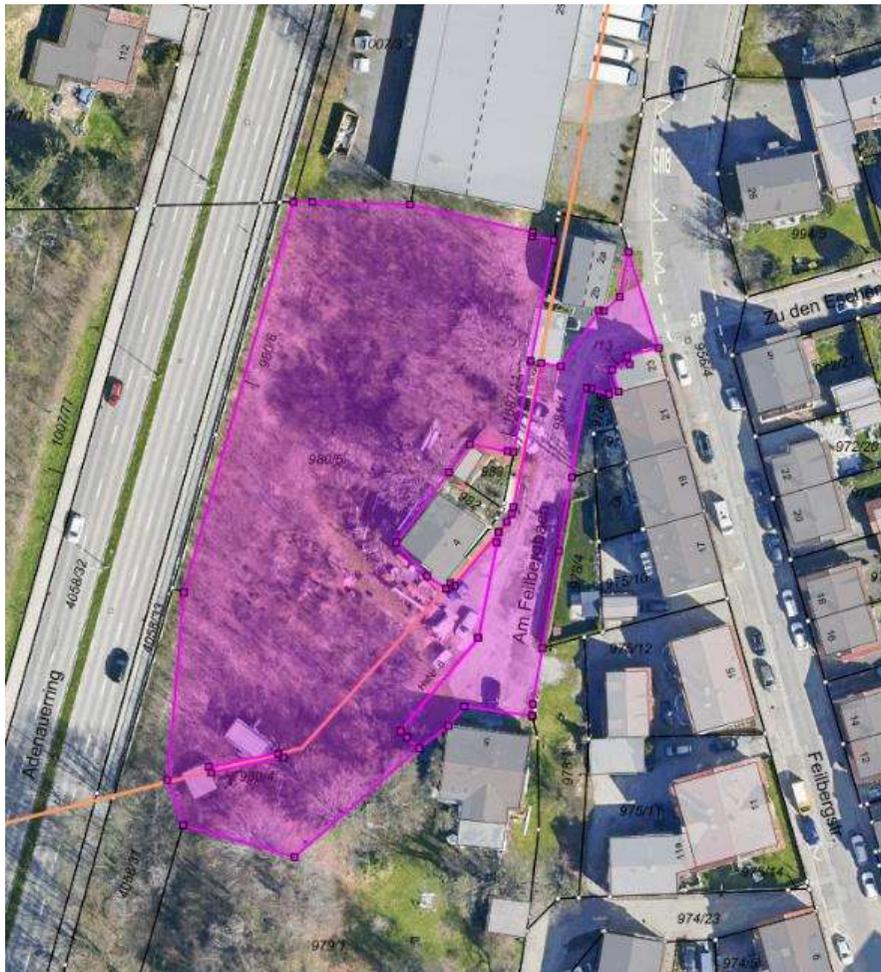
Veranlassung:

- Neubau von 82 Stellplätzen im Zuge des Neubaus einer Dreifachsporthalle an der Lindauer Straße als Teil des Stellplatznachweises. Betreiber des Parkplatzes ist Amt 69.

Zielstellung:

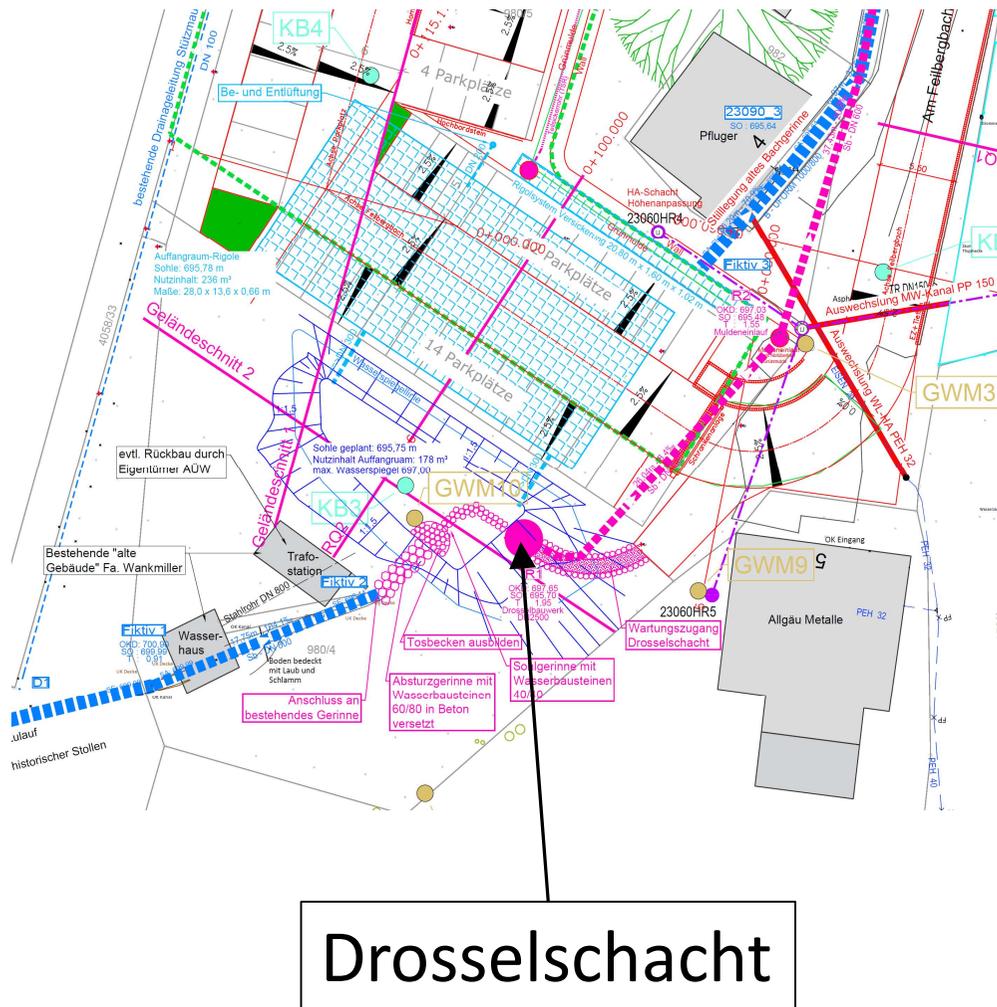
- Planung der Stellplätze unter Beachtung der örtlichen Randbedingungen. Weiterhin werden im Zuge der Maßnahme der Gewässerausbau des Schlangenbachs sowie die Sanierung der Straße Am Feilbergbach baulich umgesetzt.

Umgriff, Lage



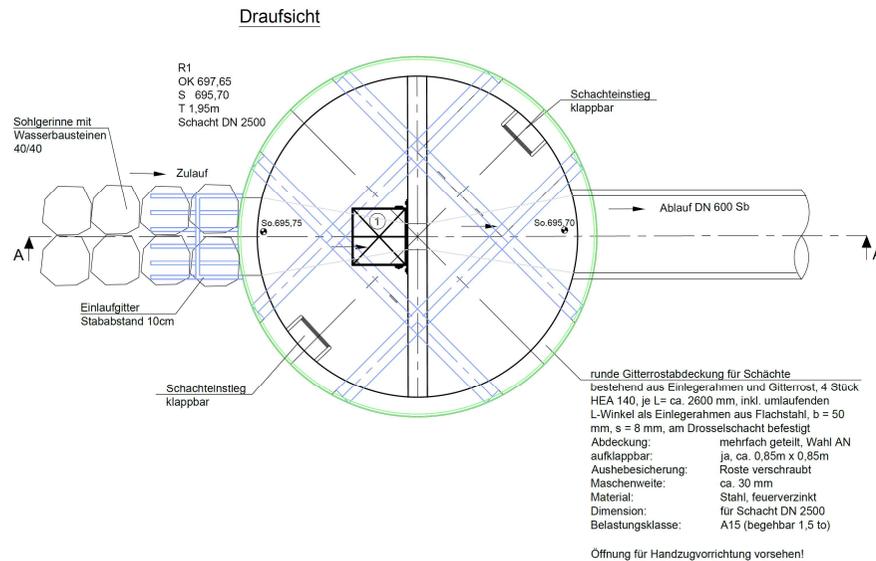
Zwischen
Adenauerring und
Feilbergstraße
gelegen.

Planung Gewässerausbau I

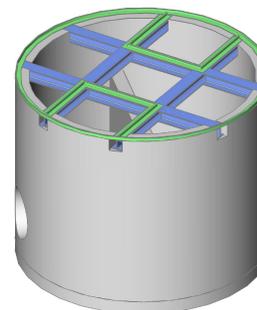
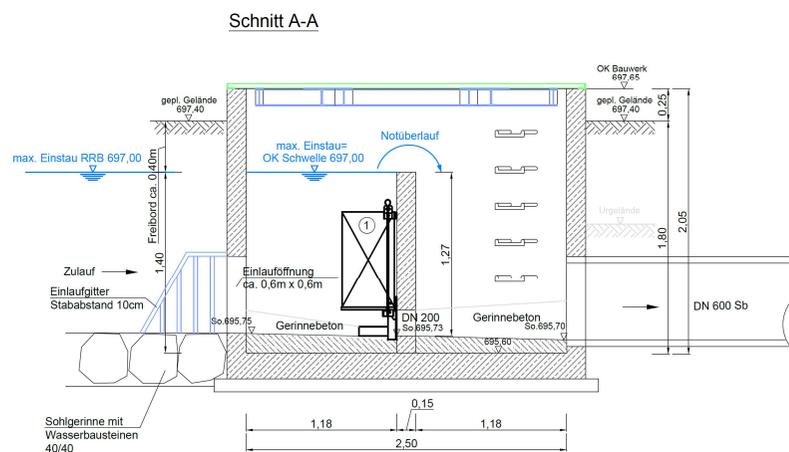


- Schaffung Auffangraum (Kompensation des aufgefüllten Raums unter den Parkplätzen)
- oberirdisch (leichte Vergrößerung der vorhandenen Mulde)
- unterirdisch mit Rigolboxfertigteilen
- Absturzgerinne nach Stollenausgang
- Drosselschacht mit Notüberlauf

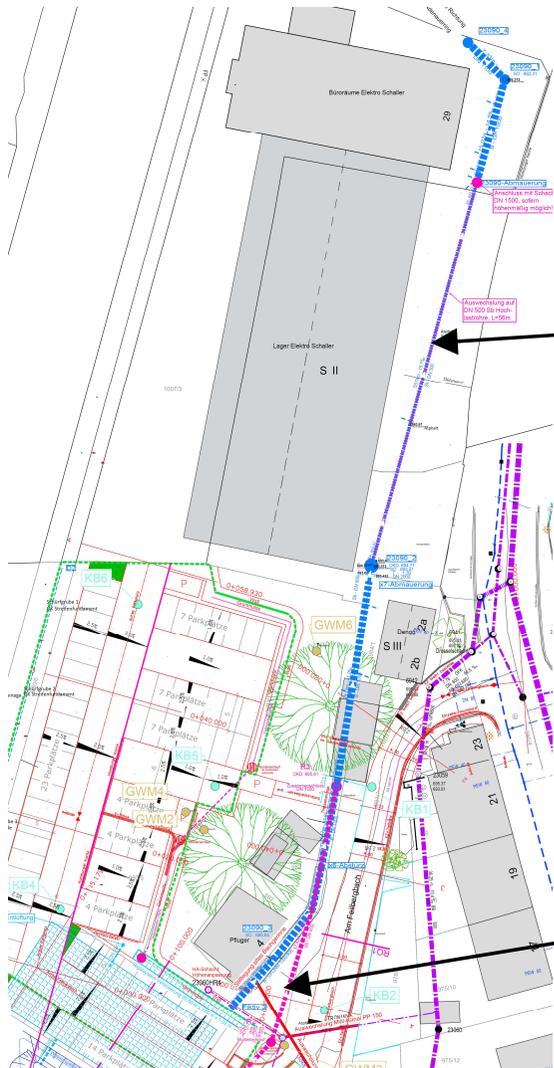
Planung Gewässerausbau I, Drosselschacht



- Drosselschacht für verzögerten Abfluss in den Schlangenbach inkl. Notüberlauf
- Rechen im Zulaufbereich

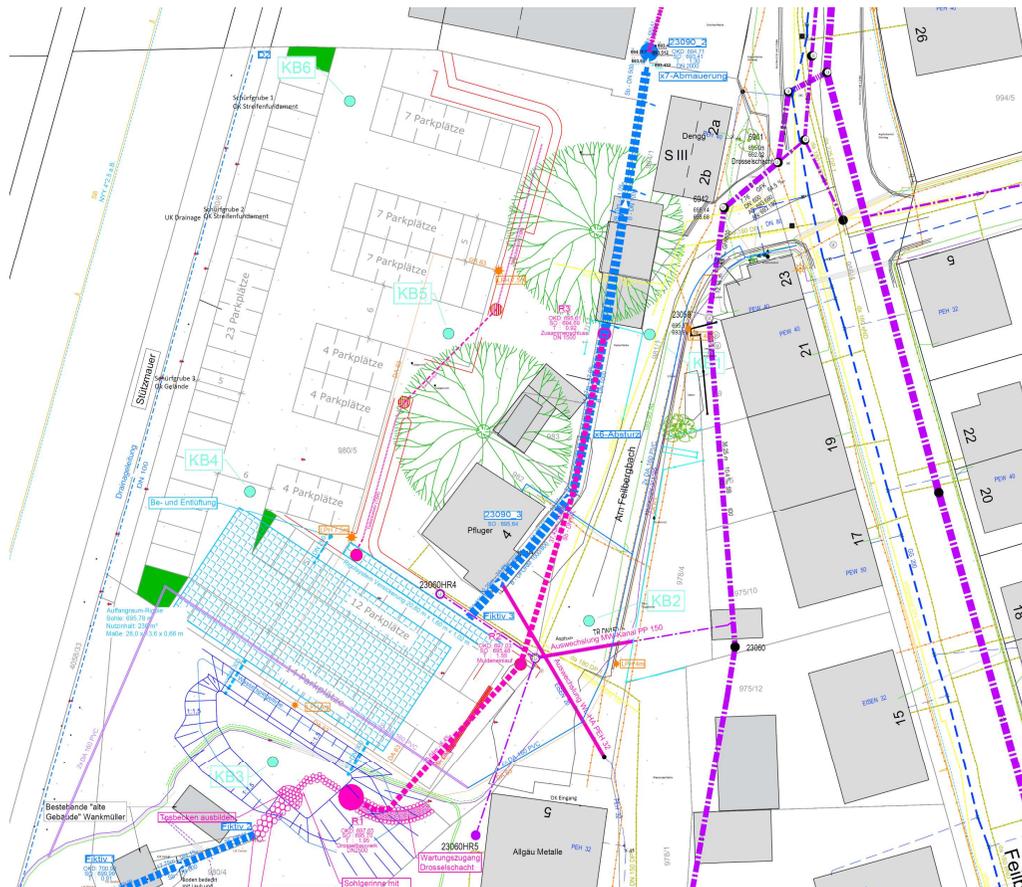


Planung Gewässerausbau II



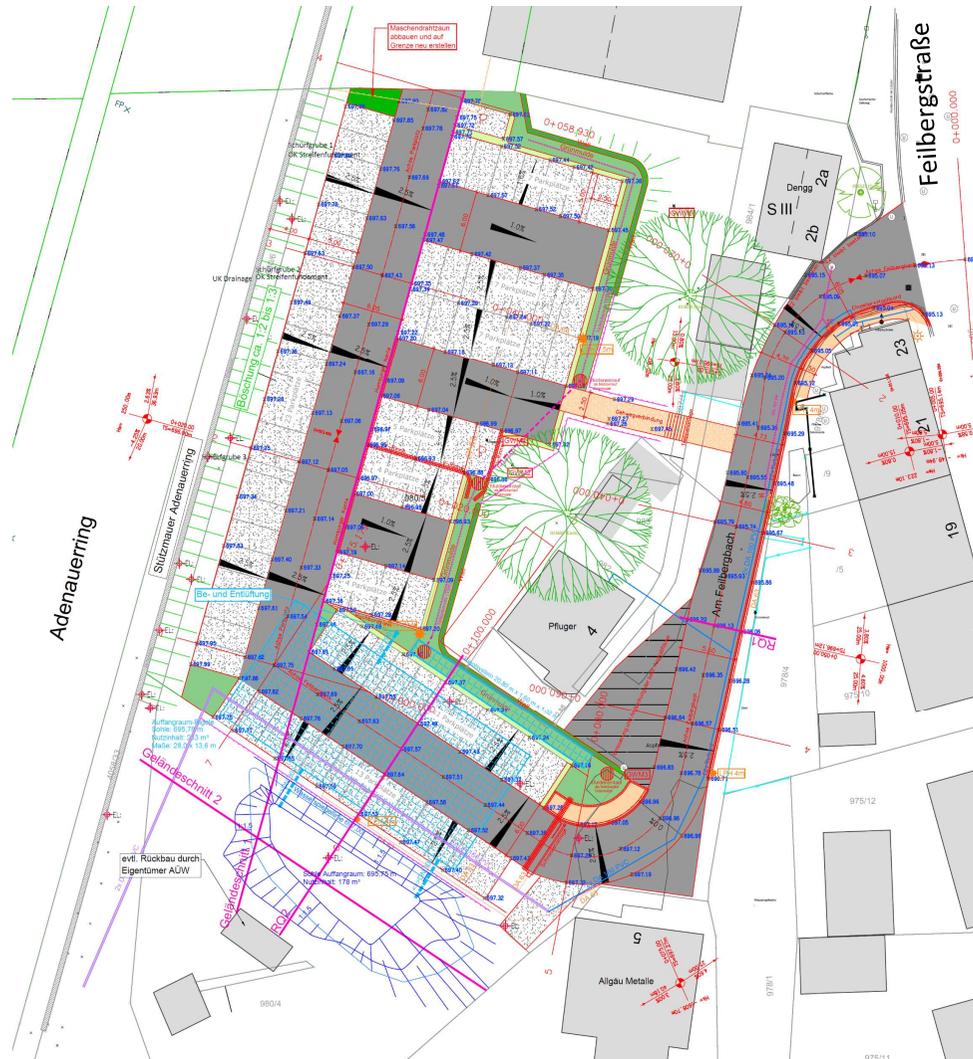
- Austausch der Verrohrung DN 300 gegen DN 500 zur Verbesserung der Notüberlaufsituation
- Verlegung und Erneuerung der Verrohrung (DN 600) vor Hausnummer 4 auf 63 m Länge

Maßnahmen Spartenträger



- AllgäuNetz - Verlegung der Anlagen von unter geplantem Auffangbecken unter geplante Parkplätze
- KKW - Austauscharbeiten Wasser und Abwasser
- 2 Lampen für die Straße Am Feilbergbach

Sanierung der Straße Am Feilbergbach



- schlechter Zustand
- weitgehend bestandsnahe Sanierung, wenig Eingriff in den Untergrund (Altlasten, Torf)
- Randeinfassung im östlichen Bereich
- Beleuchtung

Randbedingungen

- Keine Verschlechterung der Situation der Anlieger bei Starkregenereignissen.
- Beachtung der vorhandenen beiden großen Bäume.
- Altlasten bei Parkplatz weitgehend beseitigt, bei Straßensanierung wegen Altlasten nur Minimal-eingriff.
- naturschutzfachliche Belange

Kosten und Bauzeit

- ca.-Kosten (netto)

00	Allgemeiner Teil - gültig für alle Abschnitte des Leistungsverzeichnisses	82.850,00
01	Abschnitt 1: Straßenbau Fahrbahn	119.570,00
02	Abschnitt 2: Straßenbau Parkplatz mit Versickerungsanlage	268.417,00
03	Abschnitt 3: Beleuchtung/Strom	8.425,00
04	Abschnitt 4: Schrankenanlage	19.247,50
05	Abschnitt 5: Auffangraum	188.229,50
06	Abschnitt 6: Bachverrohrung Am Feilbergbach	82.955,00
07	Abschnitt 7: Austausch DN 300 auf DN 500 auf Schaller-Gelände	48.439,50
Summe Zusammenstellung:		818.133,50

- geplante Bauzeit – Ende August bis Dezember 2025

Sonstiges

- Genehmigungsverfahren
 - 2 x Wasserrecht – Gewässerausbau und Parkplatzentwässerung (Versickerung)
 - Bauantrag für den Parkplatz inkl. der erforderlichen Aufschüttungen (ca. 2.800 m³)
- Keine Fördermaßnahme
- geringer Flächenverkauf nach Abschluss der Maßnahme an Hausnummern 2 und 4