

TOP 18

Vorstellung der Planung Bleicher Straße



Lageplan 1:10.000

Aktueller Zustand – Fahrbahn

- Risse, Schlaglöcher, zahlreiche Aufgrabungen
- Fahrbahn ist insgesamt schadhaft und unterdimensioniert
- Hohe Verkehrsbelastung durch Schwerlastverkehr



Aktueller Zustand – Umfeld

- Industriegebiet mit hoher Lkw-Frequenz
- Viele Betriebe, teilweise mit 24/7-Betrieb
- Logistische Herausforderung: permanente Erreichbarkeit der Betriebe notwendig

Bewertung

Sanierungsbedarf laut Gutachter

- Asphaltoberbau ist großflächig schadhaft
- Bereichsweise nicht frostsichere Frostschutzschicht
- Empfehlung: Vollständiger Ausbau bis in die Frostschutzschicht, Neubau gemäß RStO 12/24, Bauklasse Bk 10

Verwaltungsvorschlag

- Teilweiser Verbleib der Frostschutzschicht (15 cm Erneuerung) ggf. Einlegen eines Geotextils
- Wirtschaftlich günstiger, aber mit Restrisiko Frostschäden
- Bei unzureichender Tragfähigkeit: Bereichsweise kompletter Austausch der Frostschutzschicht

Bauausführung

- Abschnittsweise Umsetzung der Maßnahme
Ausbau in mehreren Abschnitten
- Enge Abstimmung mit den Betrieben
- Asphaltarbeiten der Deckschicht
voraussichtlich nur am Sonn- oder Feiertag
- Ziel: Minimierung der Einschränkungen für
Anlieger

Zeitplan & Bauvorbereitung

Bisherige Schritte:

- Bestands-Vermessung ist bereits abgeschlossen
- Erstinformation der Anlieger ist erfolgt

Aktueller Stand:

- Erste Grobkonzepte für Bauphasen und Verkehrsführung in Bearbeitung
- Frühzeitige Einbindung der Betriebe zur Optimierung der Bauabläufe

Nächste Schritte:

- Erstellung eines detaillierten Bauablaufplans in enger Abstimmung mit den Anliegern
- Abstimmung von Bauzeiten, Zufahrtsregelungen und Lieferlogistik

Geplanter Ausführungsbeginn:

- Frühjahr 2026

Geschätzte Gesamtkosten: 1.200.000 € brutto