

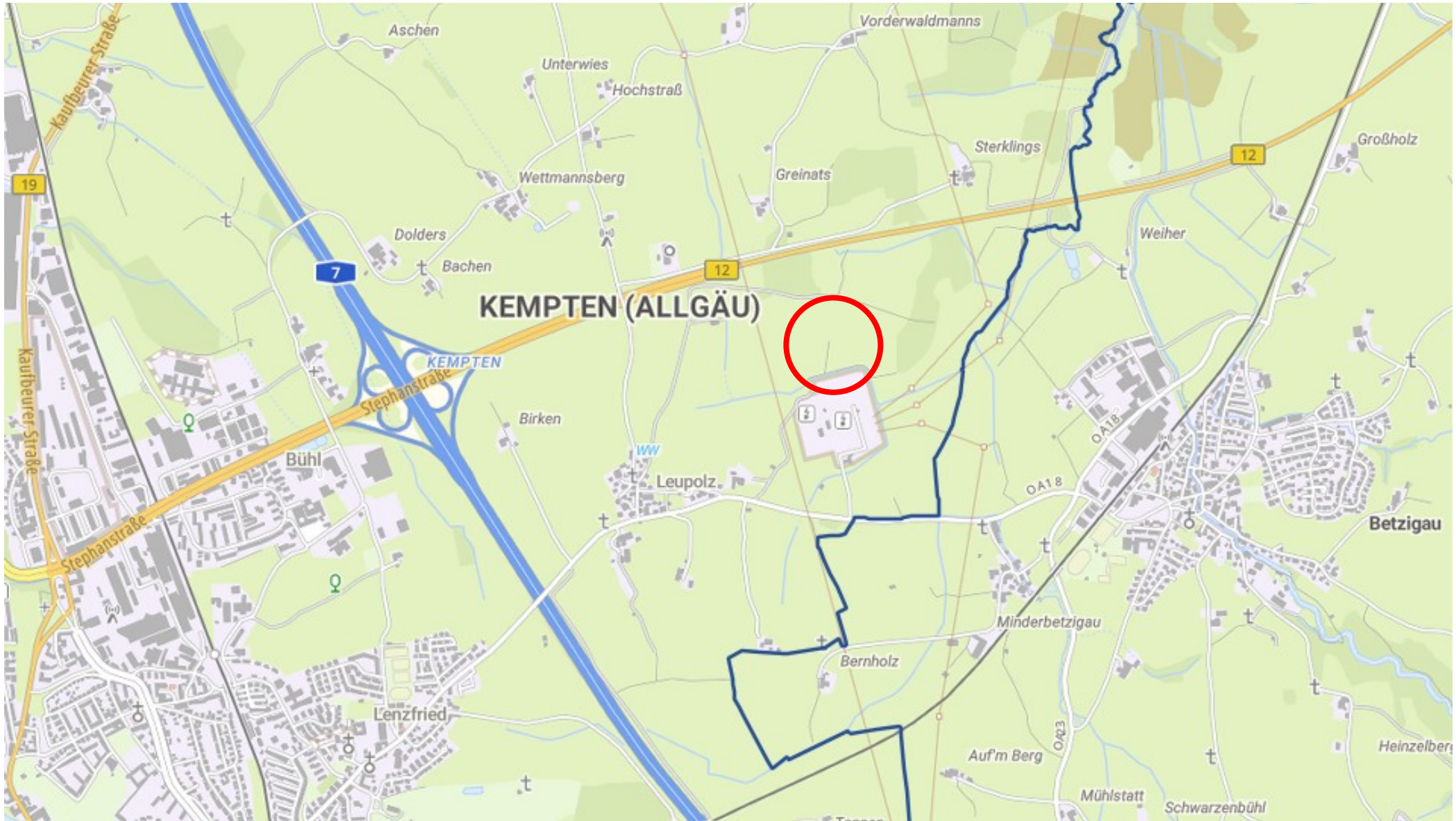


Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Großbatteriespeicher nördlich Umspannwerk Leupolz“

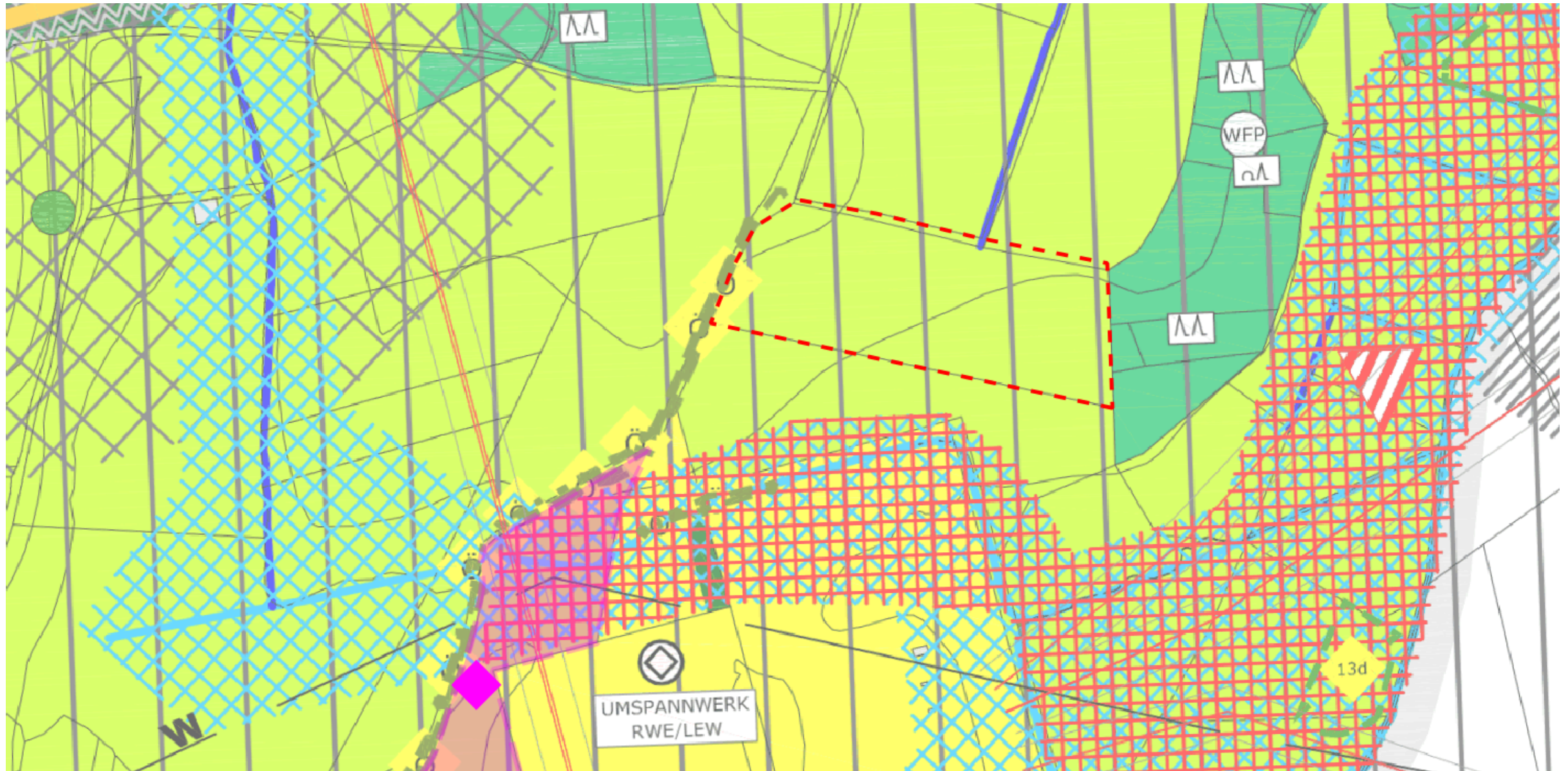
Aufstellungsbeschluss

Planungs- und Bauausschuss am 17.07.2025

Stadtrat am 24.07.2025



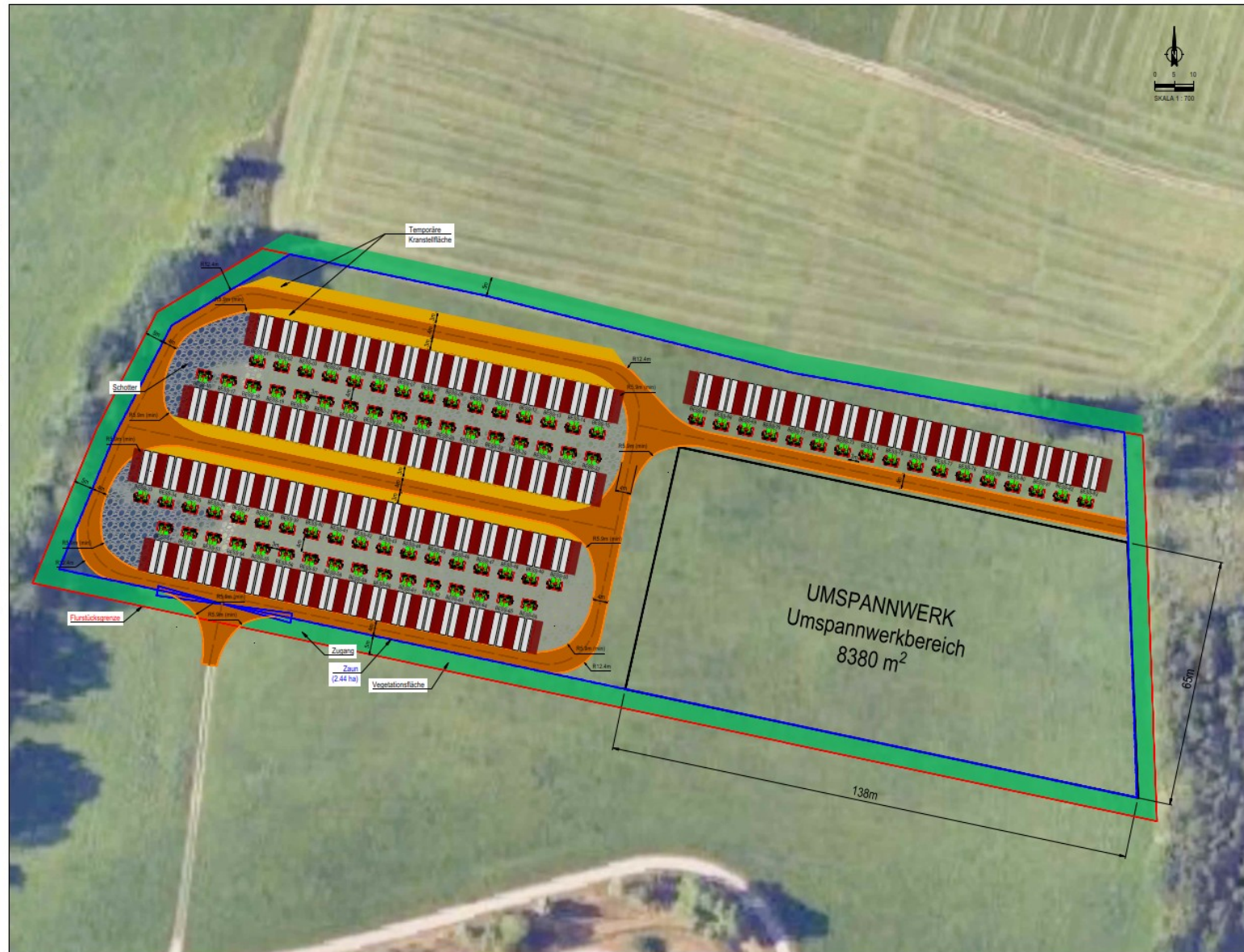






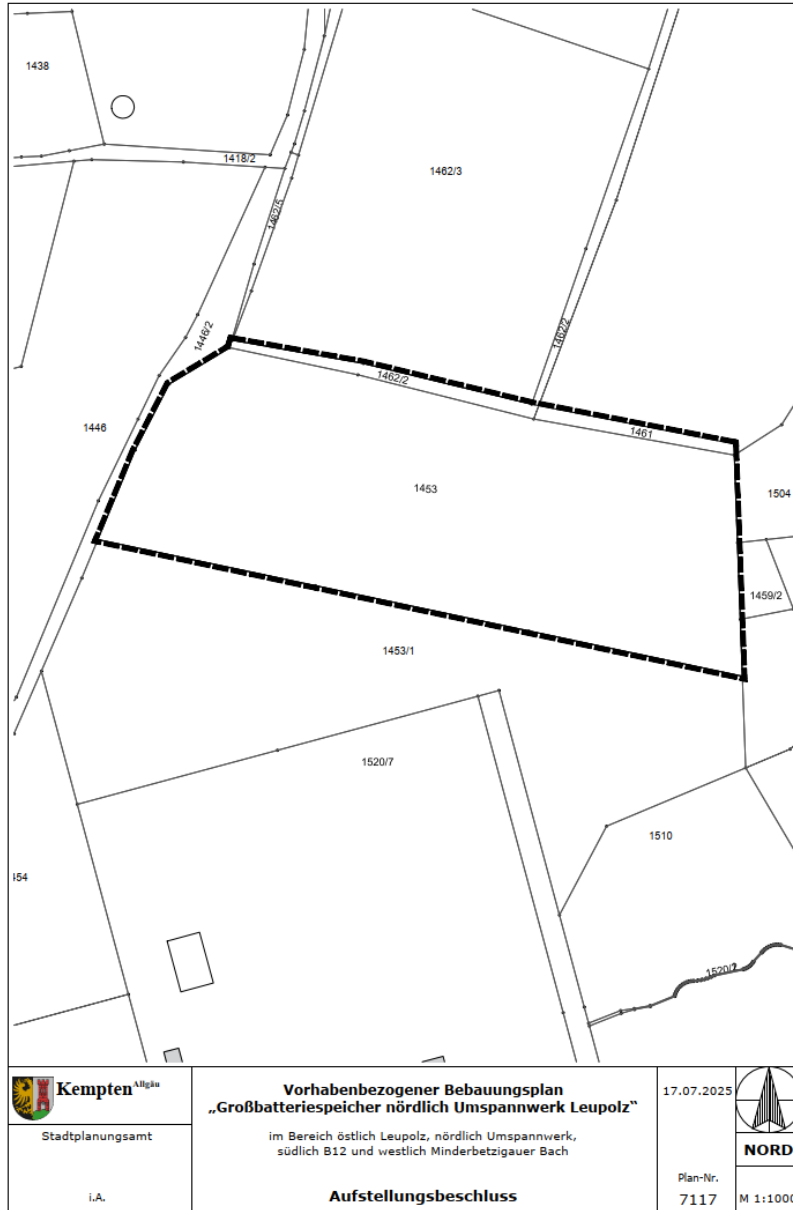
Ausweisung eines sonstigen Sondergebiets zur Ermöglichung eines Großbatteriespeichers

Geltungsbereich: 2,8 ha exkl. Ausgleichsflächen



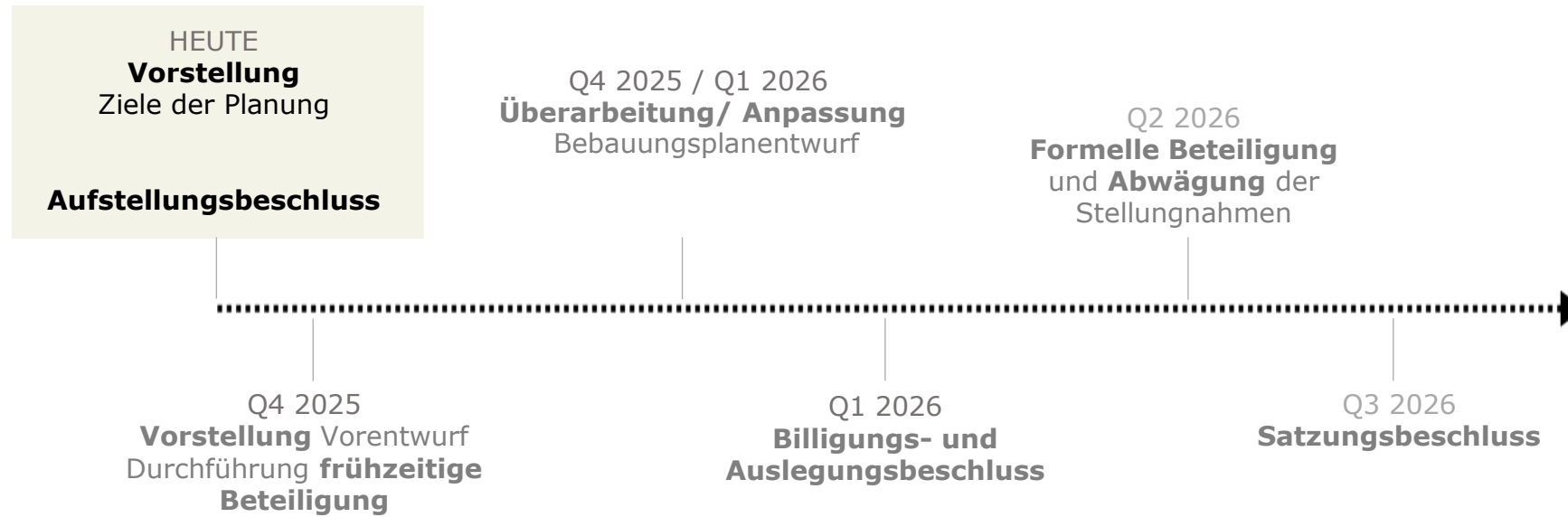
1 x 3,8 MVA (MV Transformator) = 7,6 MWh

Hauptmerkmale:
 Teile: 83 x 3,8 MVA SMA Inverter = 315,4 MVA (252,32 MW)
 Batteriespeicher: 83 x 7,6 MWh = 630,8 MWh



Geltungsbereich des vorhabenbezogenen
Bebauungsplans „Großbatteriespeicher westlich
Umspannwerk Leupolz“

Aufstellungsverfahren im Regelverfahren
Änderung des Flächennutzungsplans im
Parallelverfahren





Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Großbatteriespeicher nördlich Umspannwerk Leupolz“ im Bereich östlich Leupolz, nördlich Umspannwerk, südlich B12 und westlich Minderbetzigauer Bach mit dem im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 17.07.2025 eingetragenen Geltungsbereich wird beschlossen. Städtebauliches Ziel ist die Errichtung eines Großbatteriespeichers.