



Bebauungsplan „Aufhebung von 18 rechtskräftigen Bebauungsplänen einschließlich ihrer Änderungen“

- A) Ergebnis der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- B) Erneute öffentliche Auslegung für Plan Nr. III_610-3-87
- C) Satzungsbeschluss für 17 Pläne

Planungs- und Bauausschuss am 17.07.2025
Stadtrat am 24.07.2025



Nummer	Titel des Bebauungsplans
III_610-3-2	Ortspolizeiliche Vorschriften über das Bauwesen in Aich, Gem. St. Lorenz vom 20.07.1913
III_610-3-25	Situationsplan für die Häuserbaulinien in der Immenstädterstraße Dahier vom Mai 1890 einschließlich Baulinienprojekt Bahnhof-Anwanden vom 5. Juni 1893 (1. Änderung), Baulinienänderung Bahnhof-Anwanden vom 22.3.1895 (2. Änderung), Baulinienveränderung in der Haslacher Str. für den Postgebäude Neubau lit. R 57 vom 4.5.1903 (3. Änderung), Baulinienänderung der Weissenburgstrasse in Kempten vom 24.12.1903 (4. Änderung), Baulinienänderung und Vorgartenlinienfestsetzung für die Immenstädter-Strasse in Kempten vom 19.04.1904 (5. Änderung)
III_610-3-26	Baulinienänderung der Haubenschloß-Strasse zwischen der Alpen- u. Immenstädter-Strasse in Kempten vom 02.03.1912
III_610-3-36	Festsetzung der Baulinien der Füssenerstrasse Dahier vom April 1895
III_610-3-45	Bau- und Vorgartenlinien in der Bodman-, Lindauer-, Sedan-, Salz- und Königstraße vom 07.12.1940
III_610-3-47	Plan über Häuser- und Vorgarten-Baulinien an der Lindauerstraße und Umgegend in Kempten unter Berücksichtigung der event. Straßen-Regulierung vom 16.04.1890 einschließlich Vorgartenlinien in der Kronprinzstrasse vom 23.06.1903 (1. Änderung)
III_610-3-55	Baulinienprojekt für das Terrain südlich und nördlich der Lindauerstrasse Dahier vom 3. Januar 1898, Baulinienänderung am Feilberg beim Eisenhoferschen Anwesen Lit. K33 Dahier vom 20.02.1899 (1. Änderung), Baulinienänderung in der Reichlinstrasse am Feilberg in Kempten vom 28. Juli 1908 (2. Änderung), Baulinienplan für das Haubenschlossgebiet zwischen Schießstätte und Schellenbergstrasse vom 10.4.1920 (3. Änderung), Baulinienplan für das Haubenschloßgebiet in Kempten vom 14.11.1934 (4. Änderung), Baulinienplan Kempten Haubenschloß vom 6.1.1951 (5. Änderung)
III_610-3-59	Baulinienfestsetzung für das Gebiet zwischen der Memmingerstrasse und der Innerrottach in Kempten vom 30.04.1898 einschließlich Baulinienfestsetzung für den Innerrottachweg vom 02.06.1903 (1. Änderung) und Baulinienfestsetzung für den Innerrottachweg in Kempten vom 09.06.1904 (2. Änderung)

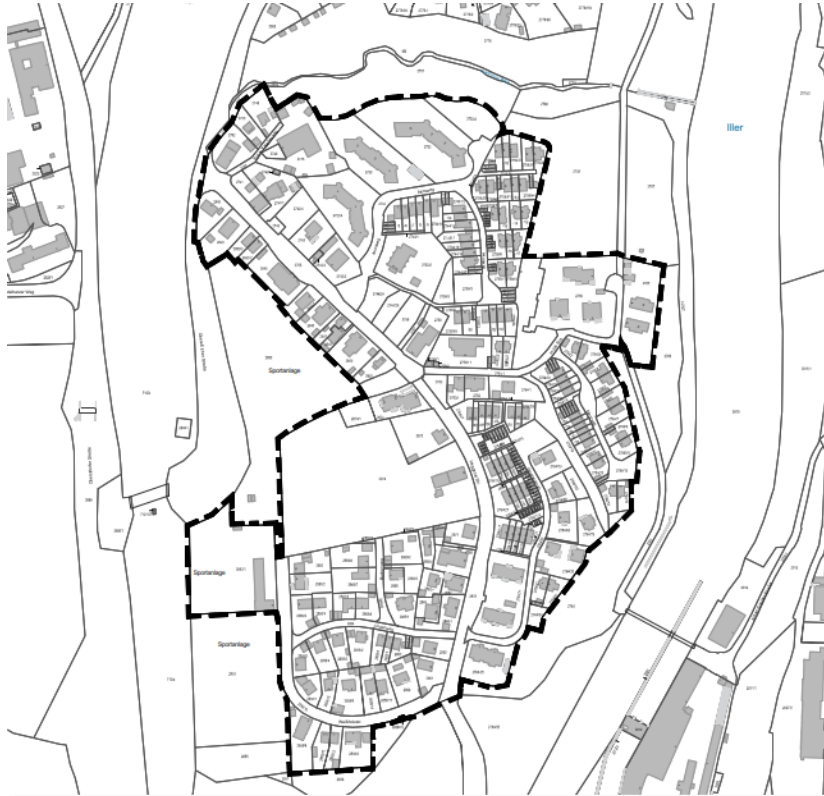


Nummer	Titel des Bebauungsplans
III_610-3-62	Baulinienprojekt für das Gebiet westlich der Iller und Freudenthal bis zur Eisenbahnbrücke vom 10.05.1901
III_610-3-68	Baulinienprojekt für das nordöstliche Gebiet von Kempten zwischen der Sonnenstraße und der Iller vom 27. März 1902, Baulinien in Kempten vom 02.12.1903 (1. Änderung), Baulinienfestsetzung für das Gebiet zwischen dem kath. Friedhof und der ehem. Residenz in Kempten vom 3. August 1907 (2. Änderung)
III_610-3-80	General-Baulinienplan für die Ortschaften: Kottern, Neudorf und Schelldorf der Gemeinde St. Mang bei Kempten im Allgäu vom 16.11.1907
III_610-3-84	Ortspolizeiliche Vorschriften für das Baugebiet zwischen der Lindauer- und Mühlstrasse vom 03.04.1909
III_610-3-87	Ortspolizeiliche Vorschrift zur Regelung der Bauweise auf dem Gebiete südlich des Bauwesens S 82 Dahier vom 16. Juli 1910 zum Baulinienprojekt für das Gebiet südlich der Fischeröschstrasse und westlich des Bahnhofes in Kempten vom 8. März 1909, Tektur vom 23. Juli 1909 Festsetzung einer Vorgarten- bzw. Strassenbegrenzungslinie an der Nordseite der Kaminfegerstrasse in Kempten vom 6.11.1911 (1. Änderung), Baulinien an der Kaminfegerstraße in Kempten vom 20. Nov. 1912 (Plandatum) (2. Änderung)
III_610-3-94	Baulinien zwischen Pfeilergraben und Eislaufplatz vom 17.02.1921
III_610-3-106	Baulinienänderung für das Gebiet zwischen Bahnhof- und Immenstädterstrasse vom 18.01.1936
III_610-4-4	Baulinienplan für das Terrain zwischen Kempten und Neudorfgemeinde St. Mang vom August 1902
III_610-4-5	Baulinienplan für das Gelände zwischen Duracher-, Wilhelmstraße und Friedrichstraße vom 01.10.1907
III_610-4-6	Baulinienplan für die Grundstücke der Bau- und Siedlungsgenossenschaft an der Duracher-Straße vom 08.05.1908

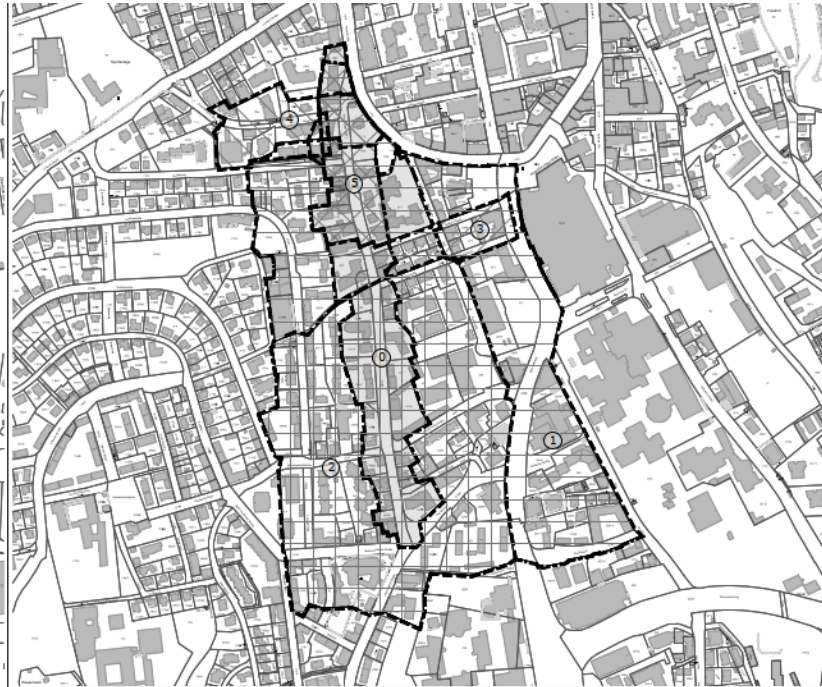




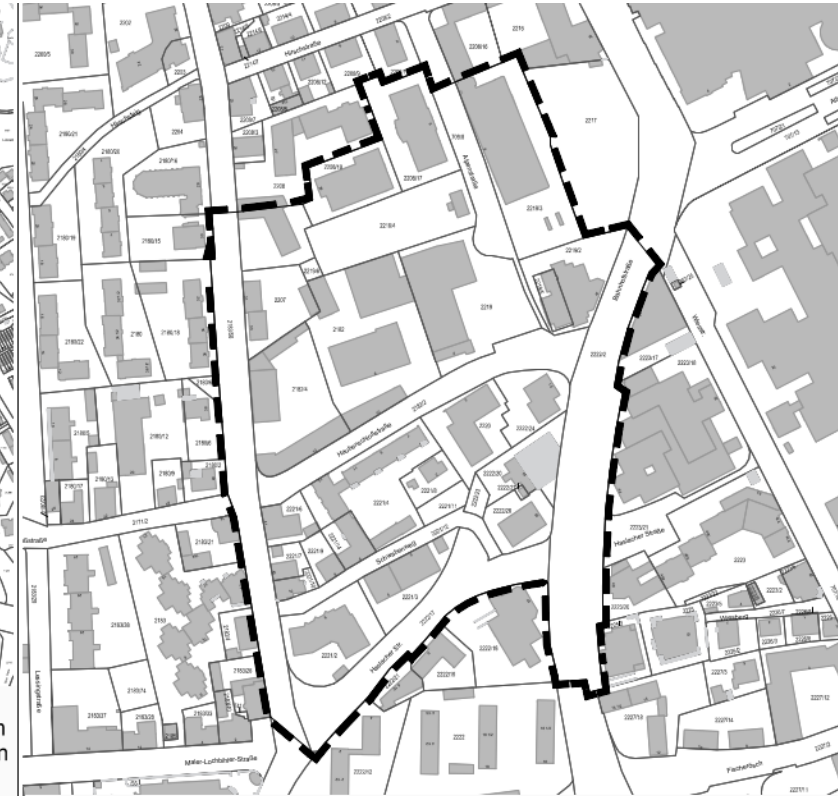




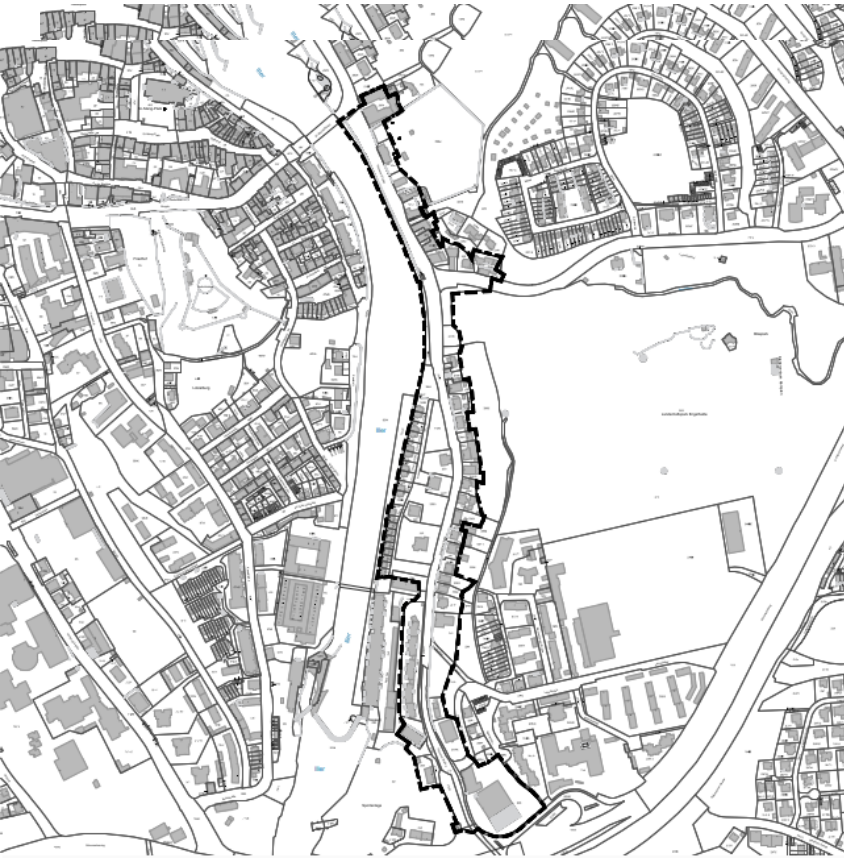
Aufhebungssatzung
Ortspolizeiliche Vorschriften über das Bauwesen in Aich, Gem.
St. Lorenz vom 20.07.1913
(Geltungsbereich)



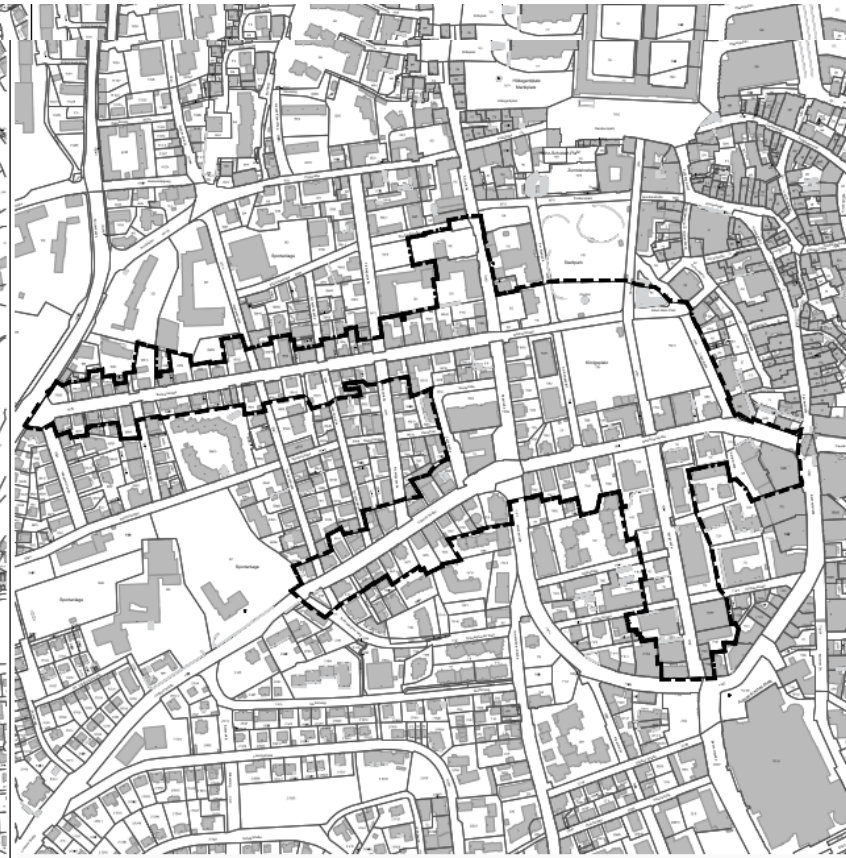
Aufhebungssatzung
Situationsplan für die Häuserbaulinien in der Immenstädterstraße Dahier vom
Mai 1890 (Plandatum) einschließlich Baulinienprojekt Bahnhof-Anwanden vom
5. Juni 1893 (Datum Plan) (1. Änderung), Baulinienänderung
Bahnhof-Anwanden vom 22.3.1895 (2. Änderung), Baulinienveränderung in
der Haslacher Str. für den Postgebäude Neubau lit. R 57 vom 4.5.1903 (3.
Änderung), Baulinienänderung der Weissenburgstrasse in Kempten vom
24.12.1903 (4. Änderung), Baulinienänderung und Vorgartenlinienfestsetzung
für die Immenstädter-Strasse in Kempten vom 19.04.1904 (5. Änderung)
(Geltungsbereich)



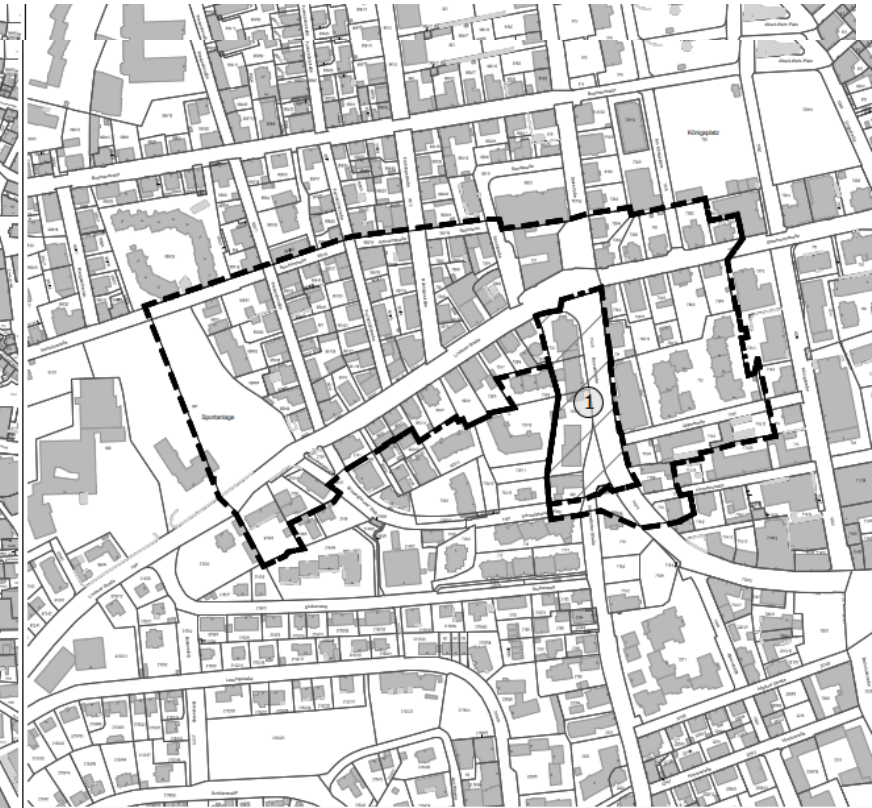
Aufhebungssatzung
Baulinienänderung der Haubenschloß-Strasse zwischen der
Alpen- u. Immenstädter-Strasse in Kempten vom 02.03.1912
(Geltungsbereich)



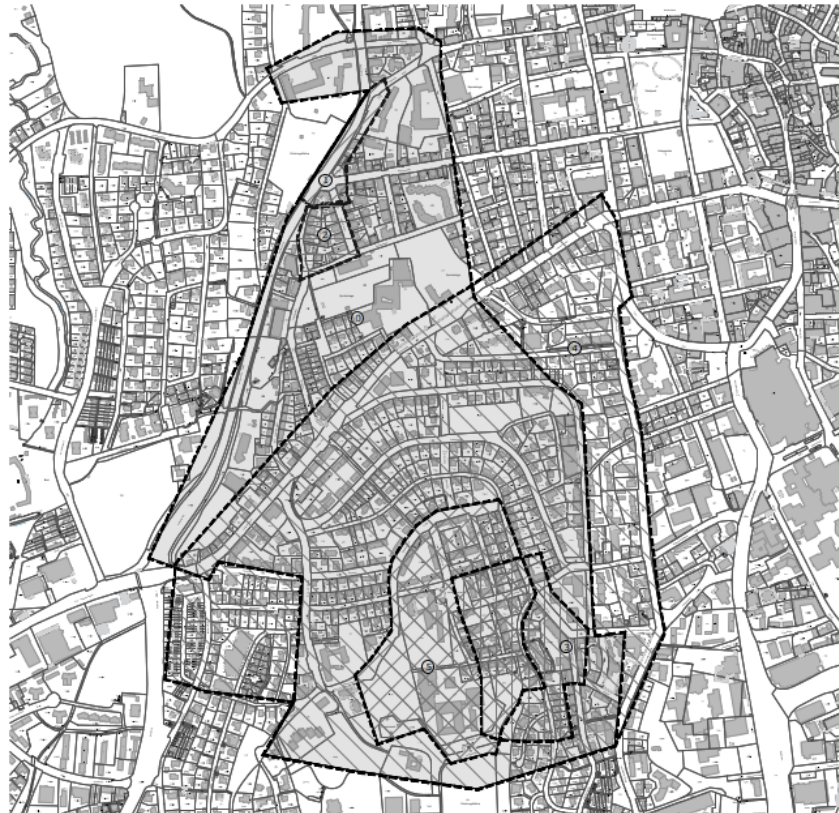
Aufhebungssatzung
Festsetzung der Baulinien der Füssenerstrasse Dahier vom April 1895
(Geltungsbereich)



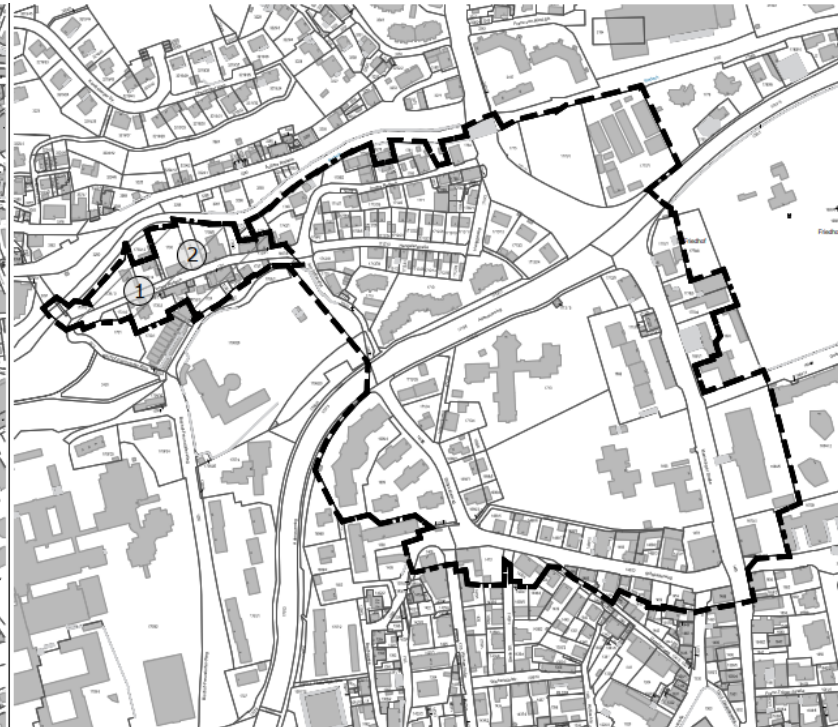
Aufhebungssatzung
Bau- und Vorgartenlinien in der Bodman-, Lindauer-, Sedan-, Salz- und Königstraße vom 07.12.1940
(Geltungsbereich)



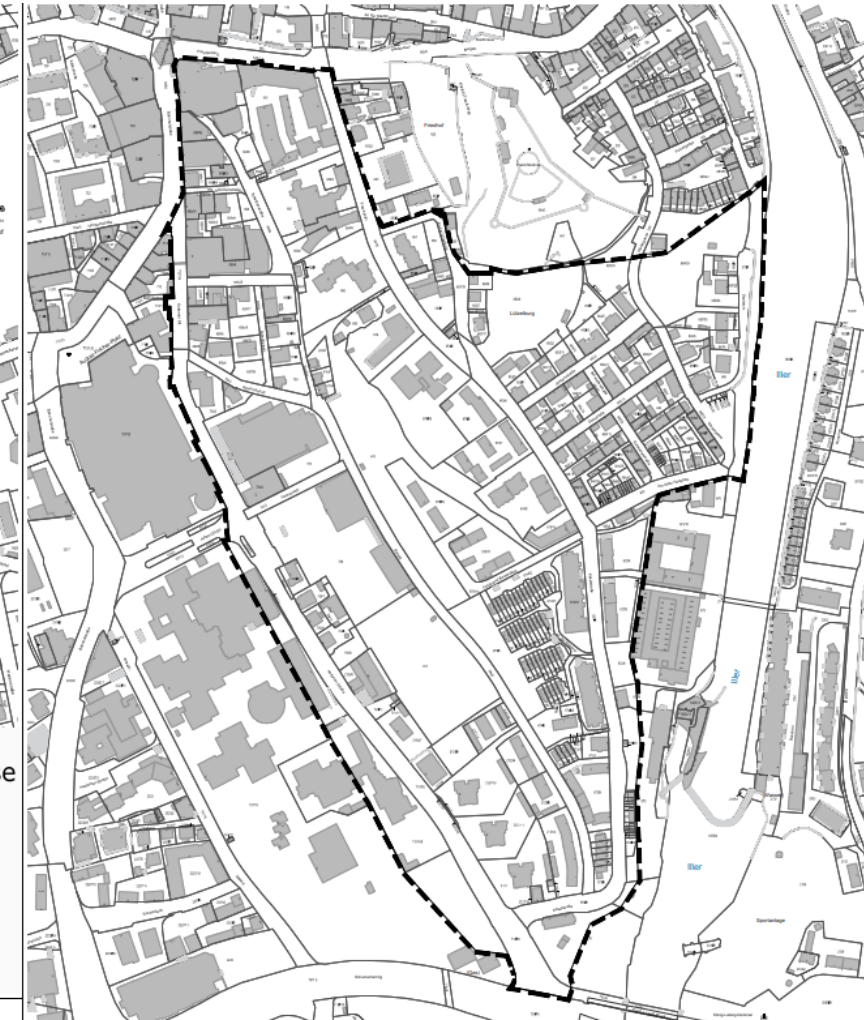
Aufhebungssatzung
Plan über Häuser- und Vorgarten-Baulinien an der Lindauerstraße und Umgegend in Kempten unter Berücksichtigung der event. Straßen-Regulierung vom 16.04.1890 einschließlich Vorgartenlinien in der Kronprinzstrasse vom 23.06.1903 (1. Änderung)
(Geltungsbereich)



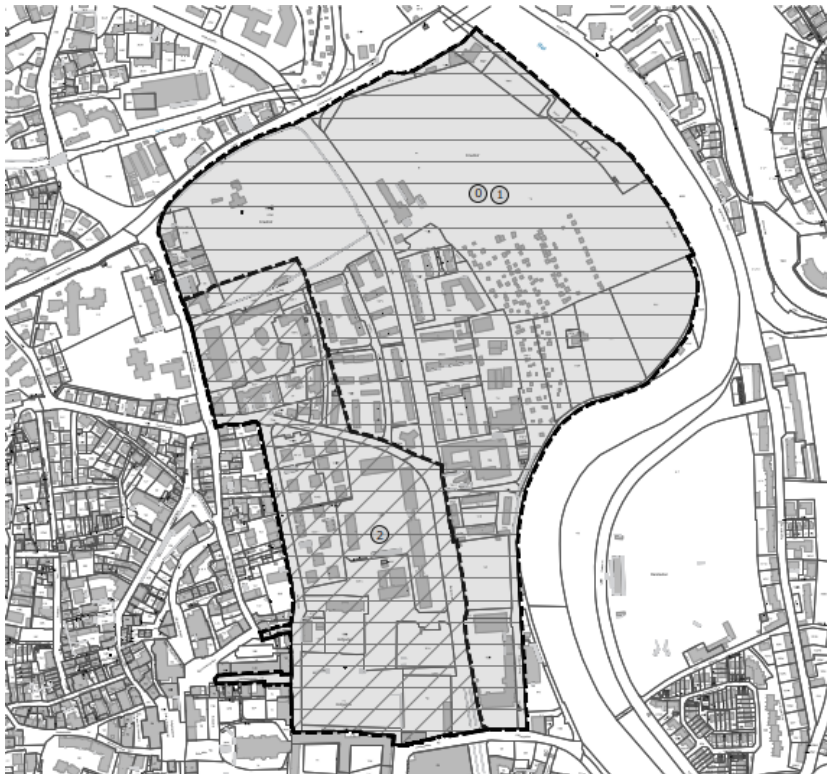
Aufhebungssatzung
 Baulinienprojekt für das Terrain südlich und nördlich der Lindauerstrasse
 Dahier vom 3. Januar 1898, Baulinienänderung am Feilberg beim
 Eisenhoferschen Anwesen Lit. K33 Dahier vom 20.02.1899 (1. Änderung),
 Baulinienänderung in der Reichlinstrasse am Feilberg in Kempten vom 28. Juli
 1908 (2. Änderung), Baulinienplan für das Haubenschlossgebiet zwischen
 Schießstätte und Schellenbergstrasse vom 10.4.1920 (3. Änderung),
 Baulinienplan für das Haubenschloßgebiet in Kempten vom 14.11.1934
 (4. Änderung), Baulinienplan Kempten Haubenschloss vom 6.1.1951
 (5. Änderung)
 (Geltungsbereich)



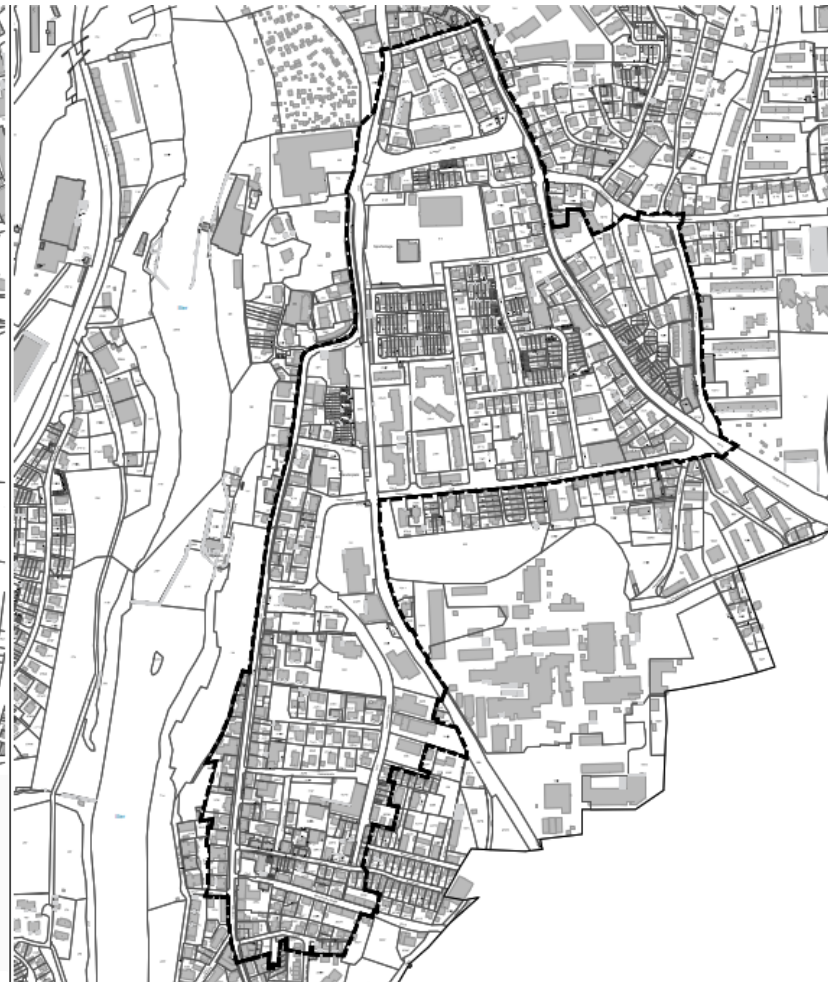
Aufhebungssatzung
 Baulinienfestsetzung für das Gebiet zwischen der Memmingerstrasse
 und der Innerrottach in Kempten vom 30.04.1898
 (Regierungsdatum auf Plan) einschließlich Baulinienfestsetzung für
 den Innerrottach vom 02.06.1903 (1. Änderung) und
 Baulinienfestsetzung für den Innerrottachweg in Kempten
 (2. Änderung) vom 09.06.1904
 (Geltungsbereich)



Aufhebungssatzung
 Baulinienprojekt für das Gebiet westlich der Iller und
 Freudenthal bis zur Eisenbahnbrücke vom 10.05.1901
 (Geltungsbereich)



Aufhebungssatzung
Baulinienprojekt für das nordöstliche Gebiet von Kempten zwischen der Sonnenstraße und der Iller vom 27. März 1902, Baulinien in Kempten vom 02.12.1903 (1. Änderung), Baulinienfestsetzung für das Gebiet zwischen dem kath. Friedhof und der ehem. Residenz in Kempten vom 3. August 1907 (2. Änderung)
(Geltungsbereich)



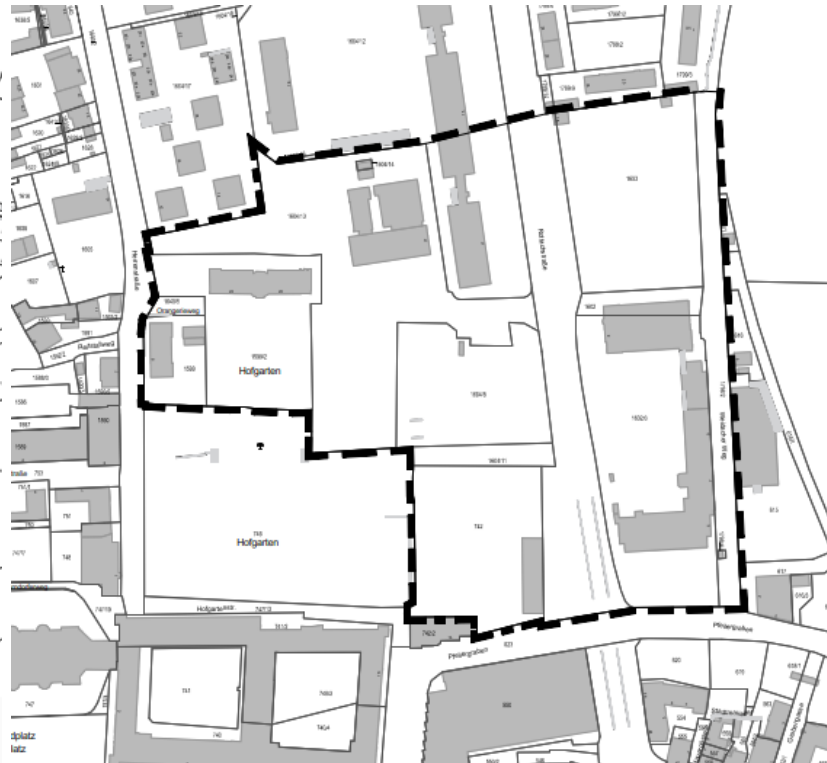
Aufhebungssatzung
General-Baulinienplan für die Ortschaften: Kottern, Neudorf und Schelldorf der Gemeinde St. Mang bei Kempten im Allgäu vom 16.11.1907
(Geltungsbereich)



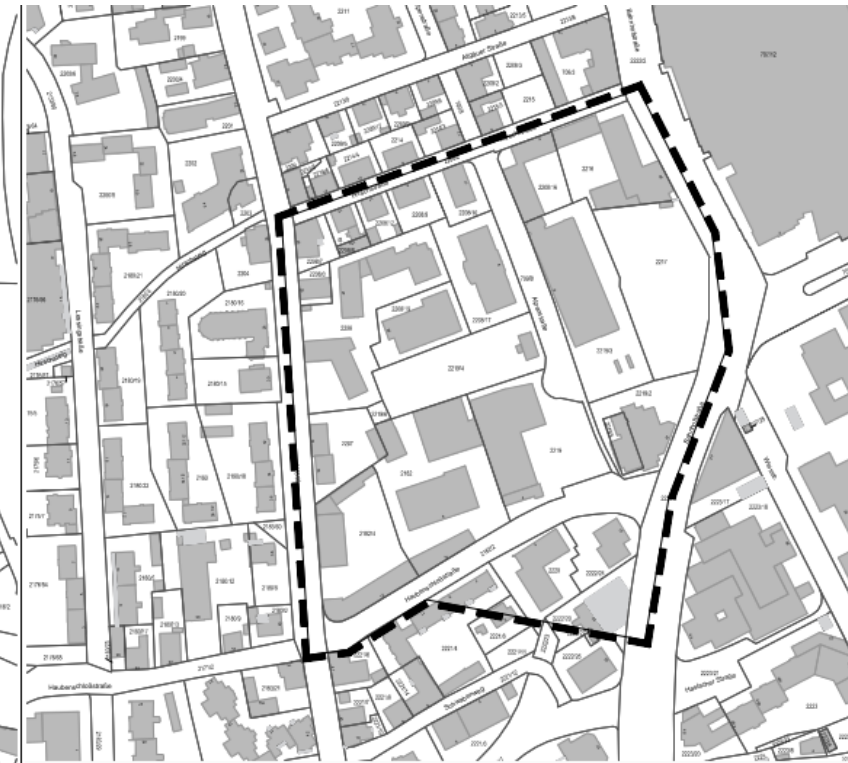
Aufhebungssatzung
Ortspolizeiliche Vorschriften für das Baugebiet zwischen der Lindauer- und Mühlstrasse vom 03.04.1909
(Geltungsbereich)



Aufhebungssatzung
Ortspolizeiliche Vorschrift zur Regelung der Bauweise auf dem Gebiete südlich des Bauwesens S 82 Dahier vom 16. Juli 1910 zum Baulinienprojekt für das Gebiet südlich der Fischeröschstrasse und westlich des Bahnhofes in Kempten vom 8. März 1909, Tektur vom 23. Juli 1909 Festsetzung einer Vorgarten- bzw. Strassenbegrenzungslinie an der Nordseite der Kaminfeigerstrasse in Kempten vom 6.11.1911 (1. Änderung) Baulinien an der Kaminfeigerstraße in Kempten vom 20. Nov. 1912 (2. Änderung)
(Geltungsbereich)

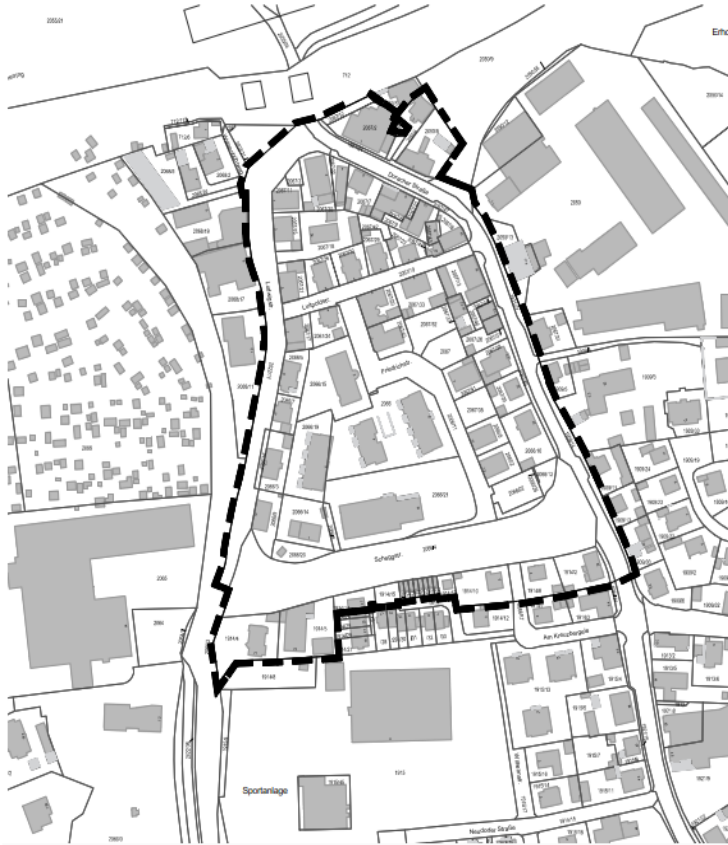


Aufhebungssatzung
Baulinien zwischen Pfeilergraben und Eislaufplatz vom 17.02.1921
(Geltungsbereich)

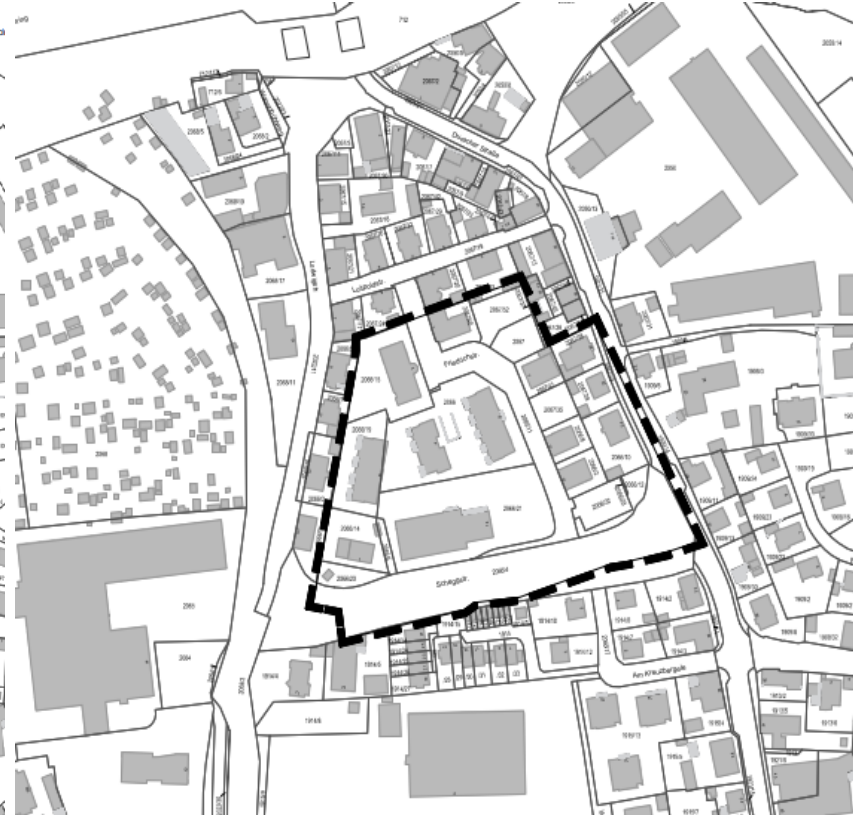


Aufhebungssatzung
Baulinienänderung für das Gebiet zwischen Bahnhof- und Immenstädterstrasse vom 18.01.1936
(Geltungsbereich)





Aufhebungssatzung
Baulinienplan für das Terrain zwischen Kempten und
Neudorfgemeinde St. Mang vom August 1902
(Geltungsbereich)



Aufhebungssatzung
Baulinienplan für das Gelände zwischen Duracher-,
Wilhelmstraße und Friedrichstraße vom 01.10.1907
(Geltungsbereich)



Aufhebungssatzung
Baulinienplan für die Grundstücke der Bau- und
Siedlungsgenossenschaft an der Duracher-Straße vom
08.05.1908
(Geltungsbereich)





Bsp. Aufhebungssatzung Plan über Häuser- und Vorgarten-Baulinien an der Lindauerstraße und Umgegen in Kempten unter Berücksichtigung der event. Straßen-Regulierung einschließlich Vorgartenlinien in der Kronprinzstrasse

Auslegungszeitraum

- 09.04.2025 bis 11.05.2025

Erhaltene Stellungnahmen

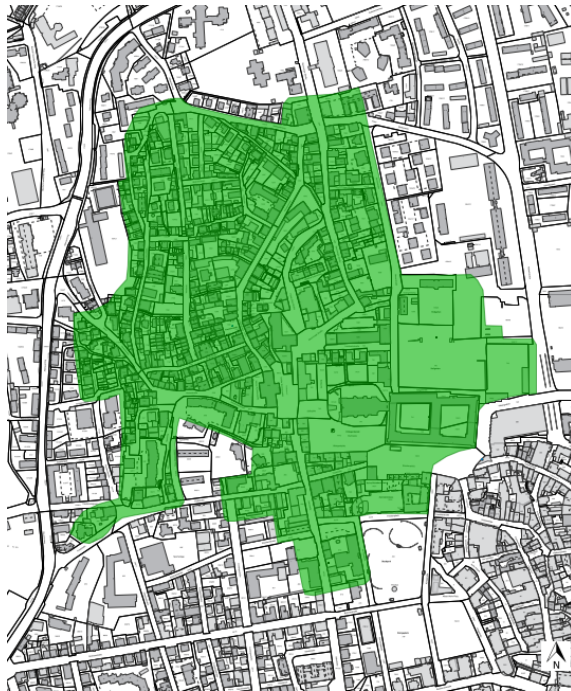
- Aus der Öffentlichkeit: keine
- Von Behörden und Trägern öffentlicher Belange: 39

→ Abwägungsrelevante
Stellungnahmen: 1

Behörde: Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege:
1 Stellungnahme zu einem Verfahren:

- Aufhebungssatzung der Ortschaftsrechtlichen Vorschrift zur Regelung der Bauweise auf dem Gebiet südlich des Bauwesens S 82 Dahier sowie 1. und 2. Änderung

Bodendenkmal „Mittelalterliche und frühneuzeitliche Befunde im Bereich der Stiftsstadt Kempten“ liegt im Geltungsbereich



Durch die falsche Darstellung des Geltungsbereichs nahm das BLfD an, das Bodendenkmal liege im Geltungsbereich. Beim richtigen Geltungsbereich ragt das Bodendenkmal nicht herein und wird daher nicht in die Begründung übernommen.







B) Erneute öffentliche Auslegung für den Plan Nr. III_610-3-87

Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der vorgeschlagenen Abwägung der Stellungnahmen und Einwände gemäß Abwägungstabelle (siehe Anlage) wird zugestimmt. Die Planinhalte werden entsprechend angepasst.

Der Entwurf des Bebauungsplans „Aufhebungssatzung der Ortspolizeilichen Vorschrift zur Regelung der Bauweise auf dem Gebiete südlich des Bauwesens S 82 Dahier zum Baulinienprojekt für das Gebiet südlich der Fischeröschstrasse und westlich des Bahnhofes in Kempten, Festsetzung einer Vorgarten- bzw. Strassenbegrenzungslinie an der Nordseite der Kaminfegerstrasse in Kempten (1. Änderung), Baulinien an der Kaminfegerstraße in Kempten (2. Änderung)“ vom 17.07.2025 wird gebilligt und gemäß §§ 4a Abs. 3 BauGB die erneute öffentliche Auslegung gemäß Plan des Stadtplanungsamtes vom 17.07.2025 mit den textlichen Festsetzungen beschlossen. Die Begründung wird den Planunterlagen beigelegt. Es wird bestimmt, dass die Auslegungsdauer angemessen verkürzt wird.

**C) Satzungsbeschluss:**

Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der vorgeschlagenen Abwägung der Stellungnahmen und Einwände gemäß Abwägungstabelle (siehe Anlage) wird zugestimmt.

Die Bebauungspläne

- Aufhebungssatzung der ortspolizeilichen Vorschriften über das Bauwesen in Aich, Gem. St. Lorenz
- Aufhebungssatzung des Situationsplans für die Häuserbaulinien in der Immenstädterstraße Dahier einschließlich Baulinienprojekt Bahnhof-Anwanden (1. Änderung), Baulinienänderung Bahnhof-Anwanden (2. Änderung), Baulinienveränderung in der Haslacher Str. für den Postgebäude Neubau lit. R 57 (3. Änderung), Baulinienänderung der Weissenburgstrasse in Kempten (4. Änderung), Baulinienänderung und Vorgartenlinienfestsetzung für die Immenstädter-Strasse in Kempten (5. Änderung)
- Aufhebungssatzung der Baulinienänderung der Haubenschloß-Strasse zwischen der Alpen- u. Immenstädter-Strasse in Kempten
- Aufhebungssatzung der Festsetzung der Baulinien des Füssenerstrasse Dahier
- Aufhebungssatzung der Bau- und Vorgartenlinien in der Bodman-, Lindauer-, Sedan-, Salz- und Königstraße
- Aufhebungssatzung des Plans über Häuser- und Vorgarten-Baulinien an der Lindauerstraße und Umgegend in Kempten unter Berücksichtigung der event. Straßen-Regulierung einschließlich Vorgartenlinien in der Kronprinzstrasse (1. Änderung)
- Aufhebungssatzung des Baulinienprojektes für das Terrain südlich und nördlich der Lindauerstrasse Dahier, Baulinienänderung am Feilberg beim Eisenhoferschen Anwesen Litr. K33 Dahier (1. Änderung), Baulinienänderung in der Reichlinstrasse am Feilberg in Kempten (2. Änderung), Baulinienplan für das Haubenschlossgebiet zwischen Schießstätte und Schellenbergstrasse (3. Änderung), Baulinienplan für das Haubenschloßgebiet in Kempten (4. Änderung), Baulinienplan Kempten Haubenschloss (5. Änderung)



- Aufhebungssatzung der Baulinienfestsetzung für das Gebiet zwischen der Memmingerstrasse und der Innerrottach in Kempten einschließlich Baulinienfestsetzung für den Innerrottachweg (1. Änderung) und Baulinienfestsetzung für den Innerrottachweg in Kempten (2. Änderung)
- Aufhebungssatzung des Baulinienprojektes für das Gebiet westlich der Iller und Freudenthal bis zur Eisenbahnbrücke
- Aufhebungssatzung des Baulinienprojektes für das nordöstliche Gebiet von Kempten zwischen der Sonnenstraße und der Iller, Baulinien in Kempten (1. Änderung), Baulinienfestsetzung für das Gebiet zwischen dem kath. Friedhof und der ehem. Residenz in Kempten (2. Änderung)
- Aufhebungssatzung des General-Baulinienplans für die Ortschaften: Kottern, Neudorf und Schelldorf der Gemeinde St. Mang bei Kempten im Allgäu
- Aufhebungssatzung der Ortspolizeilichen Vorschriften für das Baugebiet zwischen der Lindauer- und Mühlstrasse
- Aufhebungssatzung der Baulinien zwischen Pfeilergraben und Eislaufplatz
- Aufhebungssatzung der Baulinienänderung für das Gebiet zwischen Bahnhof- und Immenstädterstrasse
- Aufhebungssatzung des Baulinienplans für das Terrain zwischen Kempten und Neudorfgemeinde St. Mang
- Aufhebungssatzung des Baulinienplans für das Gelände zwischen Duracher-, Wilhelmstraße und Friedrichstraße
- Aufhebungssatzung des Baulinienplans für die Grundstücke der Bau- und Siedlungsgenossenschaft an der Duracher-Straße

werden gemäß Plan des Stadtplanungsamtes vom 17.07.2025 mit den textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen. Die Begründungen werden den Planunterlagen beigelegt.