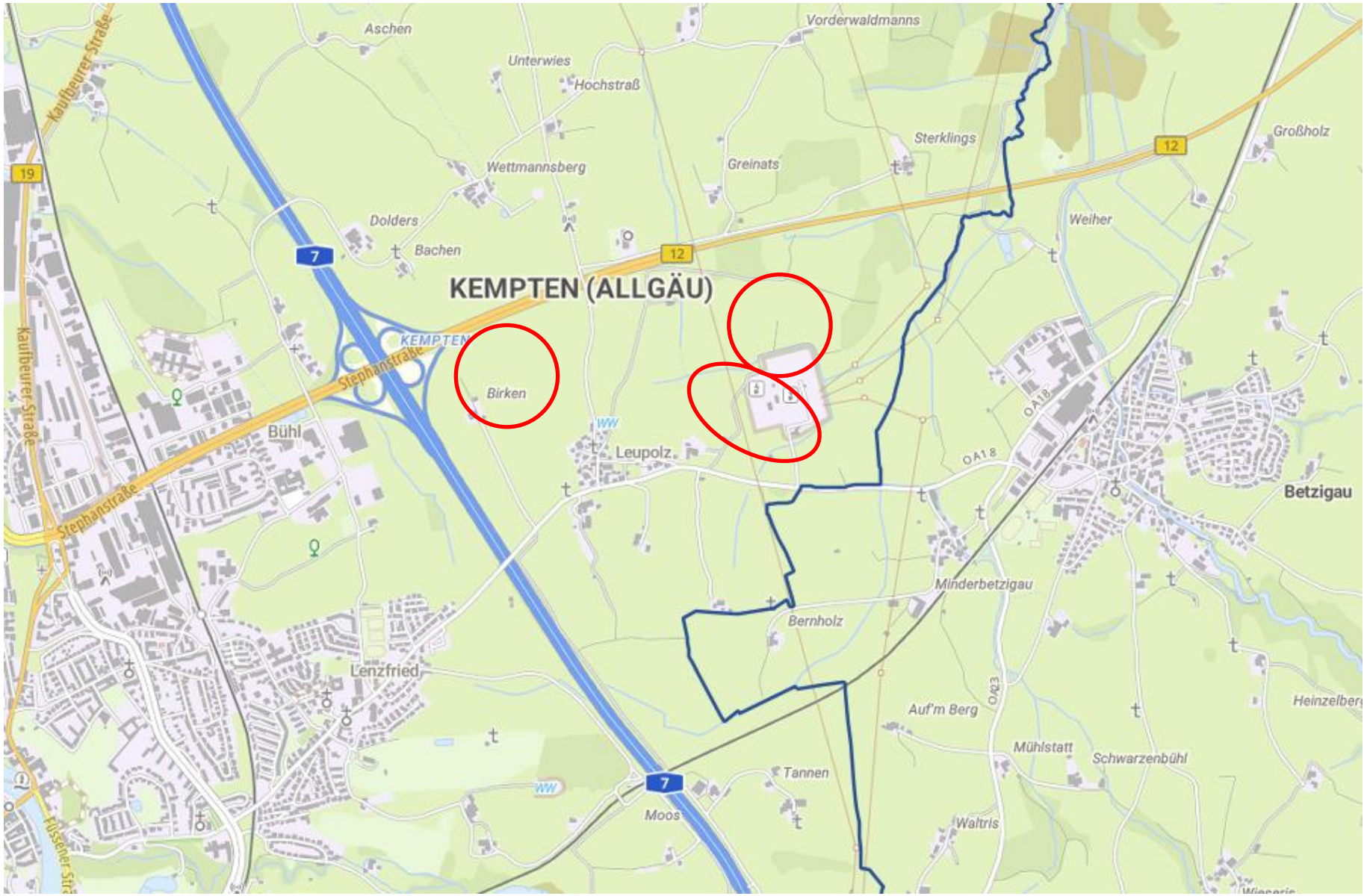
Bewertungskriterien für die Steuerung von Großbatteriespeichern im Umgriff des Umspannwerks Leupolz

Planungs- und Bauausschuss am 03.06.2025
Stadtrat am 05.06.2025


KEMPTEN (ALLGÄU)
Aschen
Unterwies
Hochstraß
Vorderwaldmanns
Sterklings
Großholz
Wettmannsberg
Greinats
Dolders
Bachen
Weiher
Birken
Leupolz
Bühl
Betzigau
Minderbetzigau
Bernholz
Lenzfried
Auf'm Berg
Mühlstatt
Schwarzenbühl
Tannen
Moos
Waltris
Kaufbeurer Straße
Stephanstraße
KEMPTEN
19
7
12
OA18
OA23

Großbatteriespeicher

Quelle: Pacifico Energy Partners GmbH

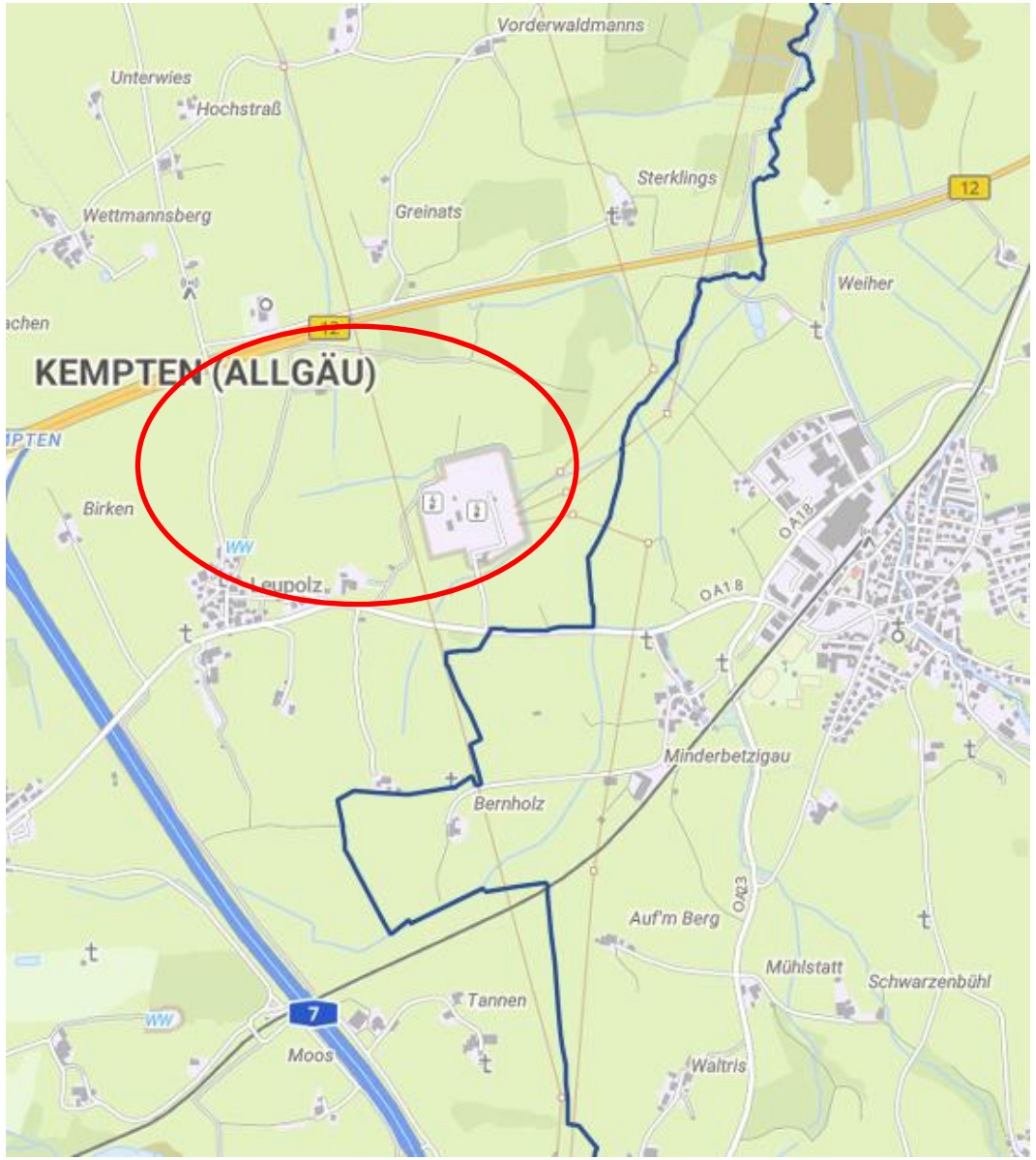
Möglichkeiten beim Umgang mit Anträgen auf Baurechtschaffung

§ 12 Abs. 2 BauGB regelt vorhabenbezogene Bebauungspläne

- Entscheidung nach pflichtgemäßem Ermessen
- Bezogen auf **städtebauliche Entwicklungsvorstellungen**
- Transparenz / **Gleichheitsgebot**

Entscheidung sollte anhand von städtebaulichen Merkmalen bzw. Entwicklungsvorstellungen erfolgen:

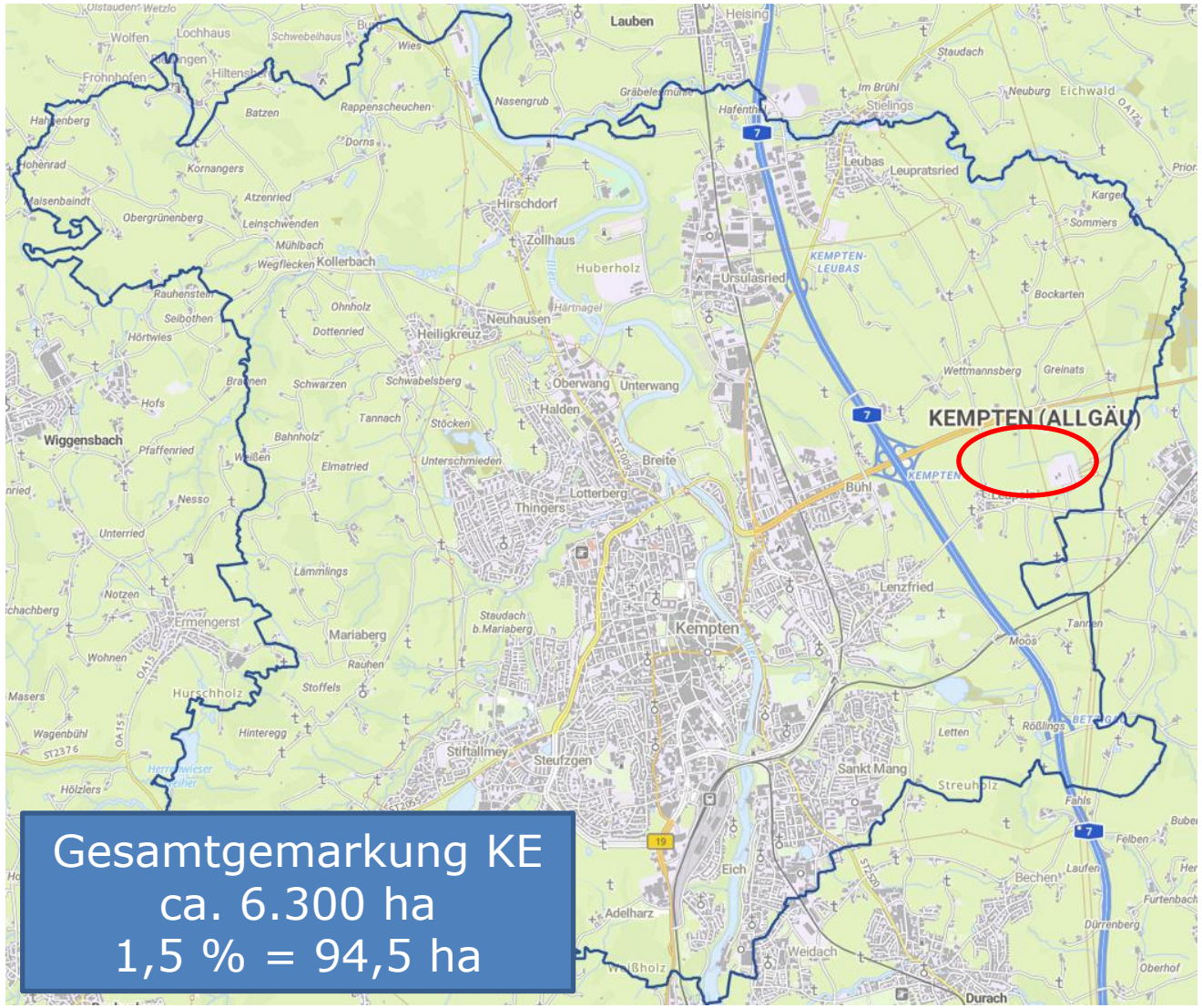
- Zielsetzung im FNP / städtebauliche Entwicklungskonzepte
- Lage des Vorhabens
- Erschließungssituation



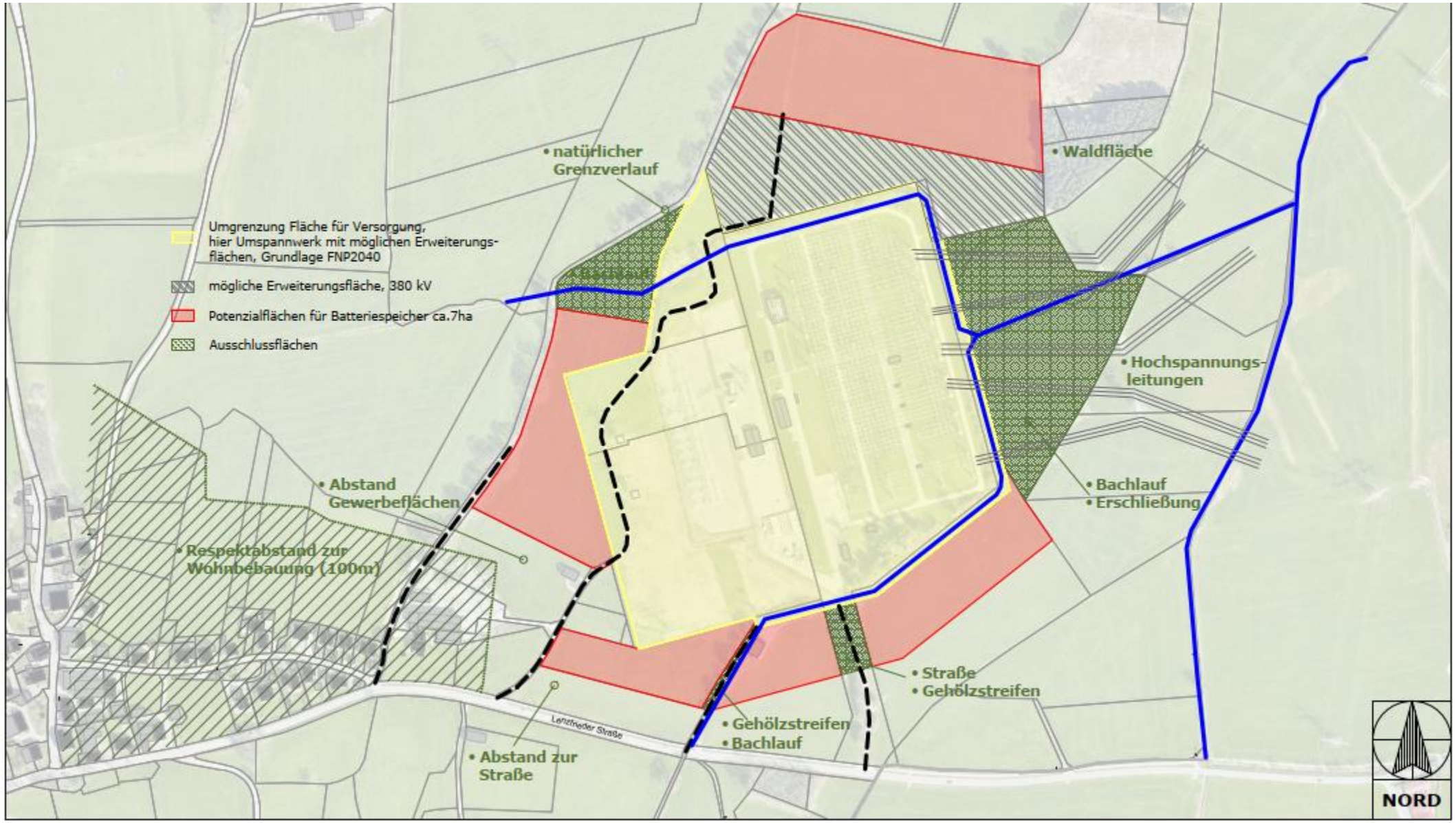
Erarbeitung von Bewertungskriterien zum Planungseinstieg für Großbatteriespeicher

<u>Städtebauliche Merkmale:</u>

- Anzurechnen in Flächenbegrenzung der Leitlinien zur Freiflächen-PV
    - Verlust von landwirtschaftlicher Fläche, die nicht mehr für Grünlandbewirtschaftung zur Verfügung steht, daher gleiche Berücksichtigung sinnvoll



Mögliche Fläche für Großbatteriespeicher



Bewertungskriterien zur Steuerung von Großbatteriespeicher

Städtebauliche Merkmale:

- Anzurechnen in Flächenbegrenzung der Leitlinien zur Freiflächen-PV
- Bewertung nach Lage (Geltungsbereich)

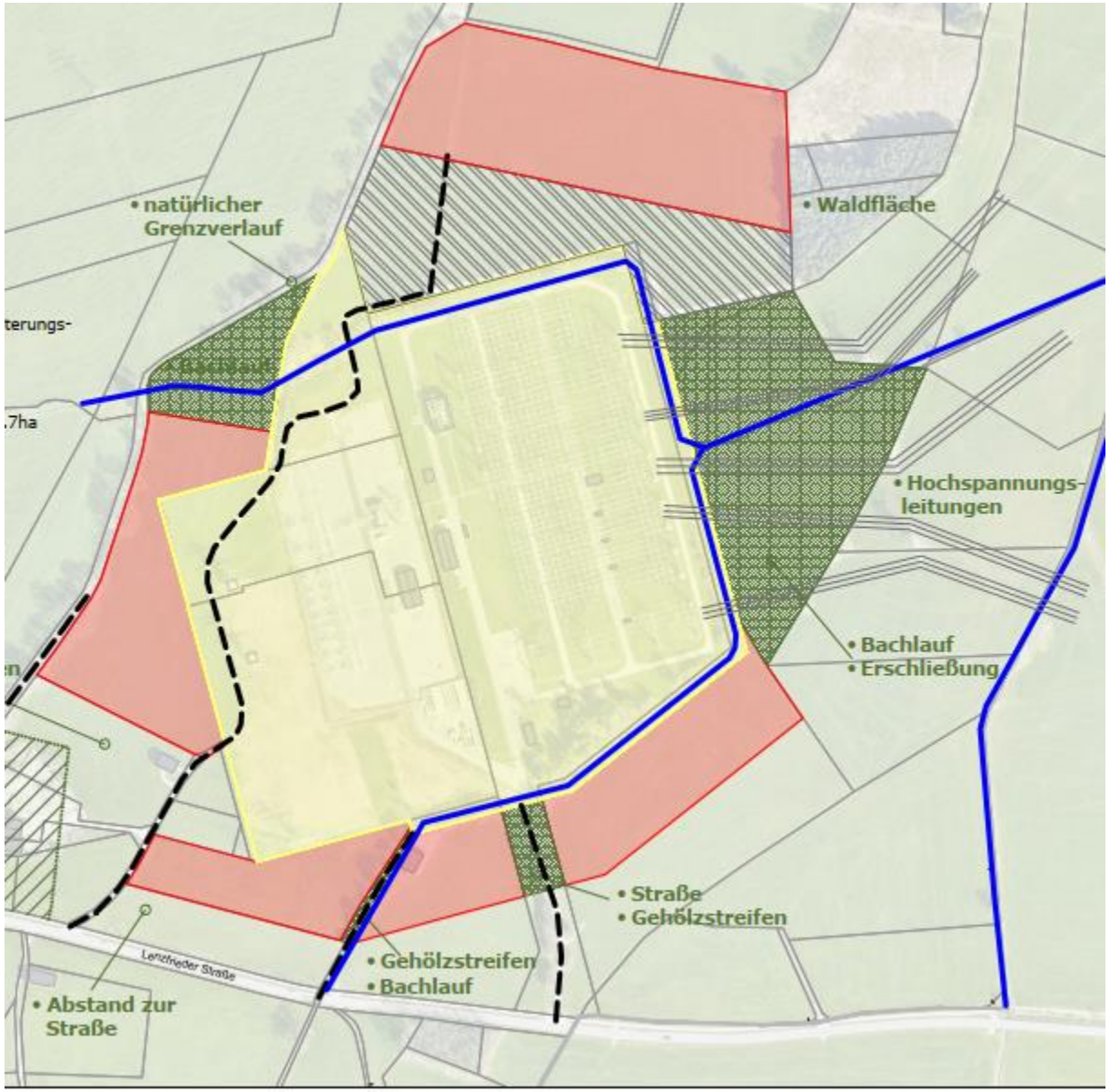
Bewertungskriterien zur Steuerung von Großbatteriespeicher

Städtebauliche Merkmale:

- Anzurechnen in Flächenbegrenzung der Leitlinien zur Freiflächen-PV
- Bewertung nach Lage (Umgriff Umspannwerk Leupolz)
- ~~Bewertung nach Größe der Eingriffsfläche max. 2 ha Eingriffsfläche je Anlage~~

Sonstige Merkmale bzw. Nachweise:

- Nachweis gesicherte Erschließung
- Bewertung nach Flächenbeschaffenheit zwischen Batteriespeichern (Containern)
- zusätzliche Bewertungskriterien Landschaftsbild
- Nachweis Möglichkeit der (gesicherten) Netzanbindung
- Regelung der Rückbauverpflichtung
- **grundsätzliche Rücksichtnahme auf die Belange der Landwirtschaft**



Beschluss:

Die beschriebenen Bewertungskriterien zur Steuerung von Großbatteriespeichern werden beschlossen. Sie werden zukünftig zur Bewertung der Anträge auf Baurechtschaffung herangezogen.