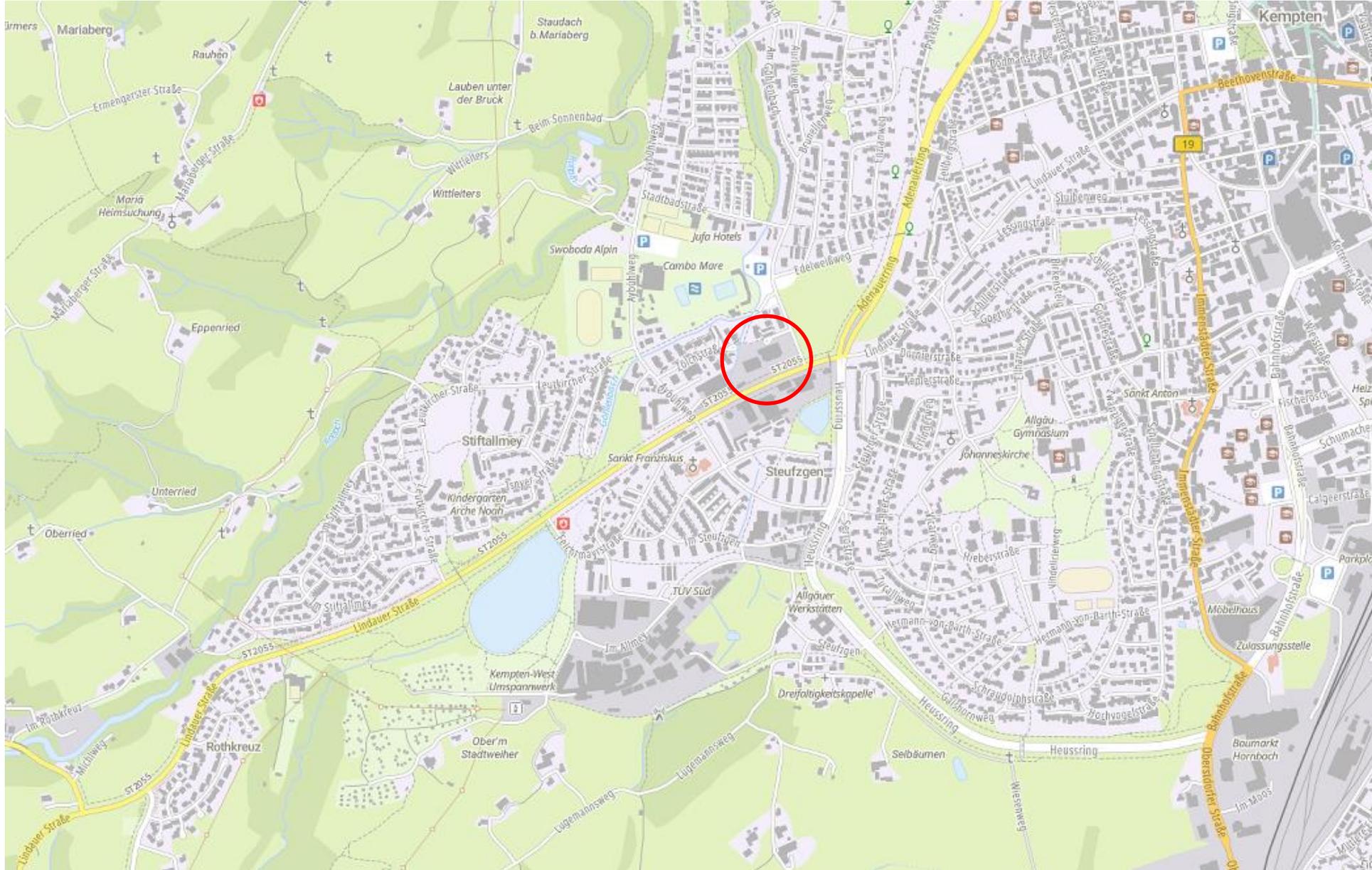


**Durchführungsvertrag
betreffend den
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 302-4
„NVZ Lindauer Straße“**

Planungs- und Bauausschuss 03.06.2025

Stadtrat 05.06.2025

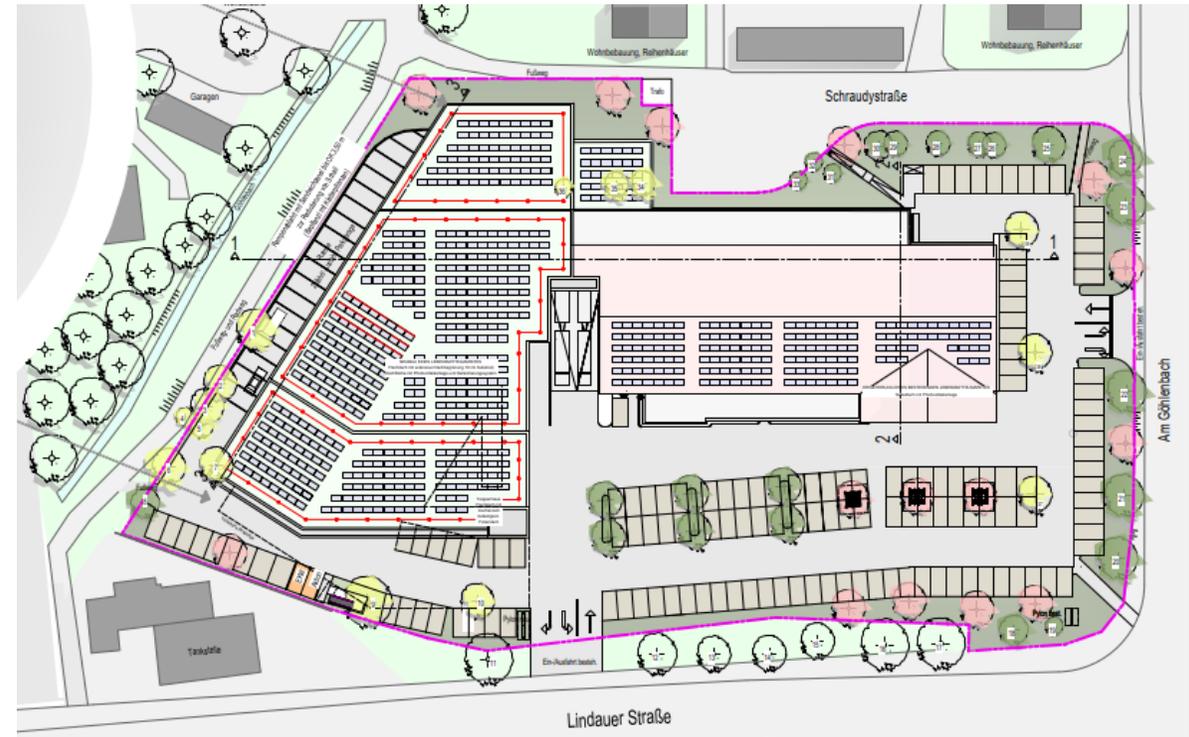


Planungsziel:

- Abriss und Neubau „EDEKA“
- Erweiterung „Lidl“
- Erhöhung Verkaufsfläche
- Neugestaltung Außenanlagen

Planungsinstrument:

- vorhabenbezogener Bebauungsplan
- beschleunigtes Verfahren
gem. § 13 a BauGB



Vertragsinhalte:

- Abriss und Neubau EDEKA
- Erweiterung Lidl
- Tiefgarage, Außenanlagen
- Energiekonzept und Umweltbelange
- Artenschutz
- Ersatz- und Neupflanzungen Bäume / Schutz des Baumbestandes
- Mobilitätskonzept
- Sicherheiten

Beschluss zum Durchführungsvertrag:

Dem Abschluss des Durchführungsvertrags für das Projekt „NVZ Lindauer Straße“ betreffend den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 302-4 „NVZ Lindauer Straße“ mit der Vorhabenträgerin in der vorgestellten Fassung vom 03.06.2025 wird zugestimmt.