

Erweiterung Allgäu Gymnasium

Planungs- und Bauausschuss
03.06.2025

Bedarfsfeststellung

(Beschluss des Ausschusses für Schule und Sport vom 09.04.2025)

- Zunehmend steigende Schülerzahlen an den Gymnasien (+ 750-800 Schüler) wegen Wiedereinführung G9, Zuzug, etc.
- 01.02.2024 – Pavillon am AG wegen baulicher Mängel geschlossen

**Ab dem Schuljahr 2025/2026 zusätzlicher Raumbedarf
an den Gymnasien**

Baulicher Status Quo

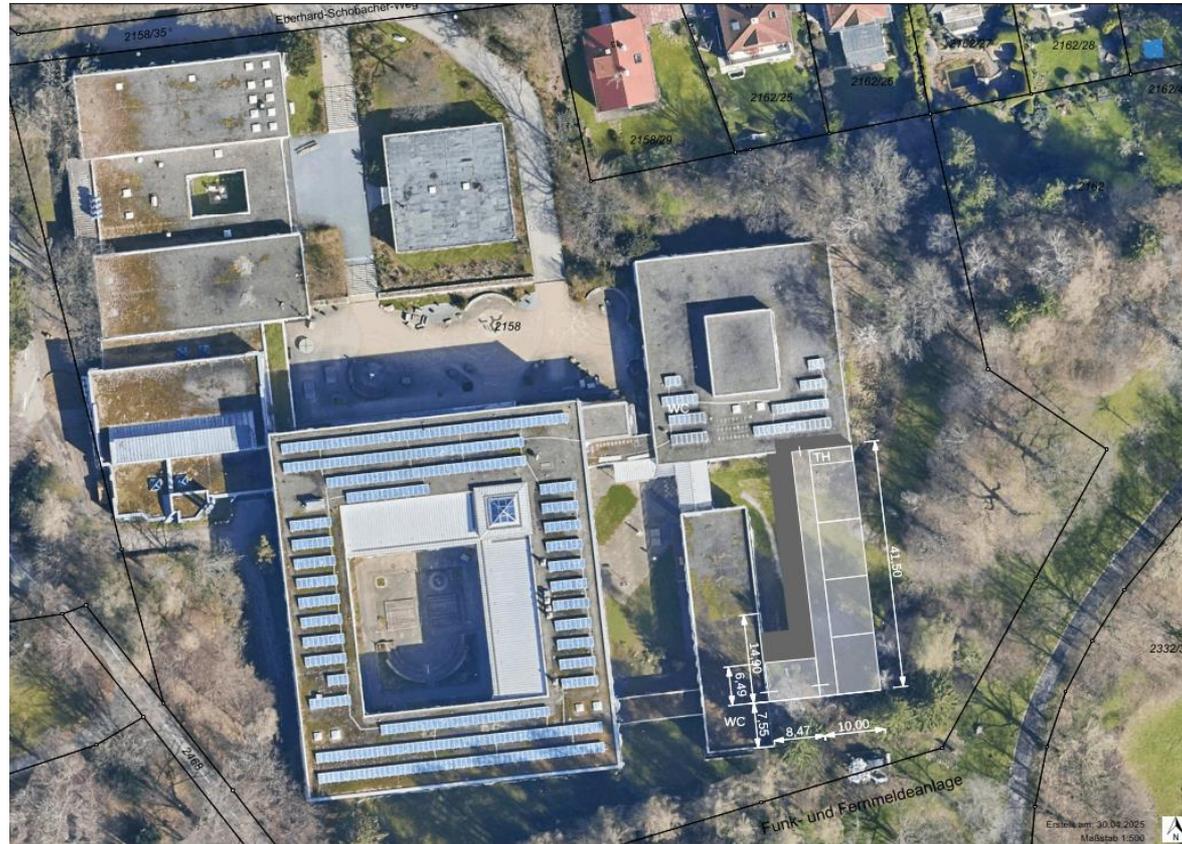


Baulicher Status Quo (Grundriss EG)



Lösungsvorschlag

Anbau für 8 Klassenzimmer an südöstliche Gebäudetrakte



- **Nutzfläche** 520 m²
- **BGF** 998 m²

Lösungsvorschlag

Anbau für 8 Klassenzimmer an südöstliche Gebäudetrakte



- **Nutzfläche** 520 m²
- **BGF** 998 m²

Lösungsvorschlag

Anbau für 8 Klassenzimmer an südöstliche Gebäudetrakte



Lösungsvorschlag

Anbau für 8 Klassenzimmer an südöstliche Gebäudetrakte



Lösungsvorschlag

Anbau für 8 Klassenzimmer an südöstliche Gebäudetrakte



Lösungsvorschlag

Historische Ansicht ohne Pavillon



Lösungsvorschlag

Anbau für 8 Klassenzimmer an südöstliche Gebäudetrakte

Positive Effekte

- „Abrunden“ der süd-östliche Baukörper ✓
- Generierung neuer städtebaulicher Blickbeziehungen ✓
- Schaffung einer zusätzlichen Freifläche vor dem Haupteingang ✓
- Erweiterung Schulhof vor dem Gebäude und im Südosten ✓
- Einsparung von zusätzlichen WC-Einheiten (Kostensparnis!!)
- Herstellung von barrierefreien Zugängen (Einbau Aufzug!)
- Dachbegrünung und Erweiterung PV-Anlage ✓

Herausforderungen

- Bauleistungen (Alemannenweg!)



Lösungsvorschlag

Anbau für 8 Klassenzimmer an südöstliche Gebäudetrakte

Grob-Kostenrahmen (Stand: 26.05.2025)

Kostengruppe	Summe in EUR
200	350.000
300	3.510.000
400	1.180.000
500	850.000
600	230.000
700	1.160.000
Risiko/Wagnisse	700.000
Gesamtkosten	7.980.000

Alternativvorschlag

Ersatzbau Pavillon für 8 Klassenzimmer (2 Geschosse)



Alternativvorschlag

Ersatzbau Pavillon für 8 Klassenzimmer (2 Geschosse)

Positive Effekte

- Dachbegrünung und Erweiterung PV-Anlage
- Deckung Raumbedarf

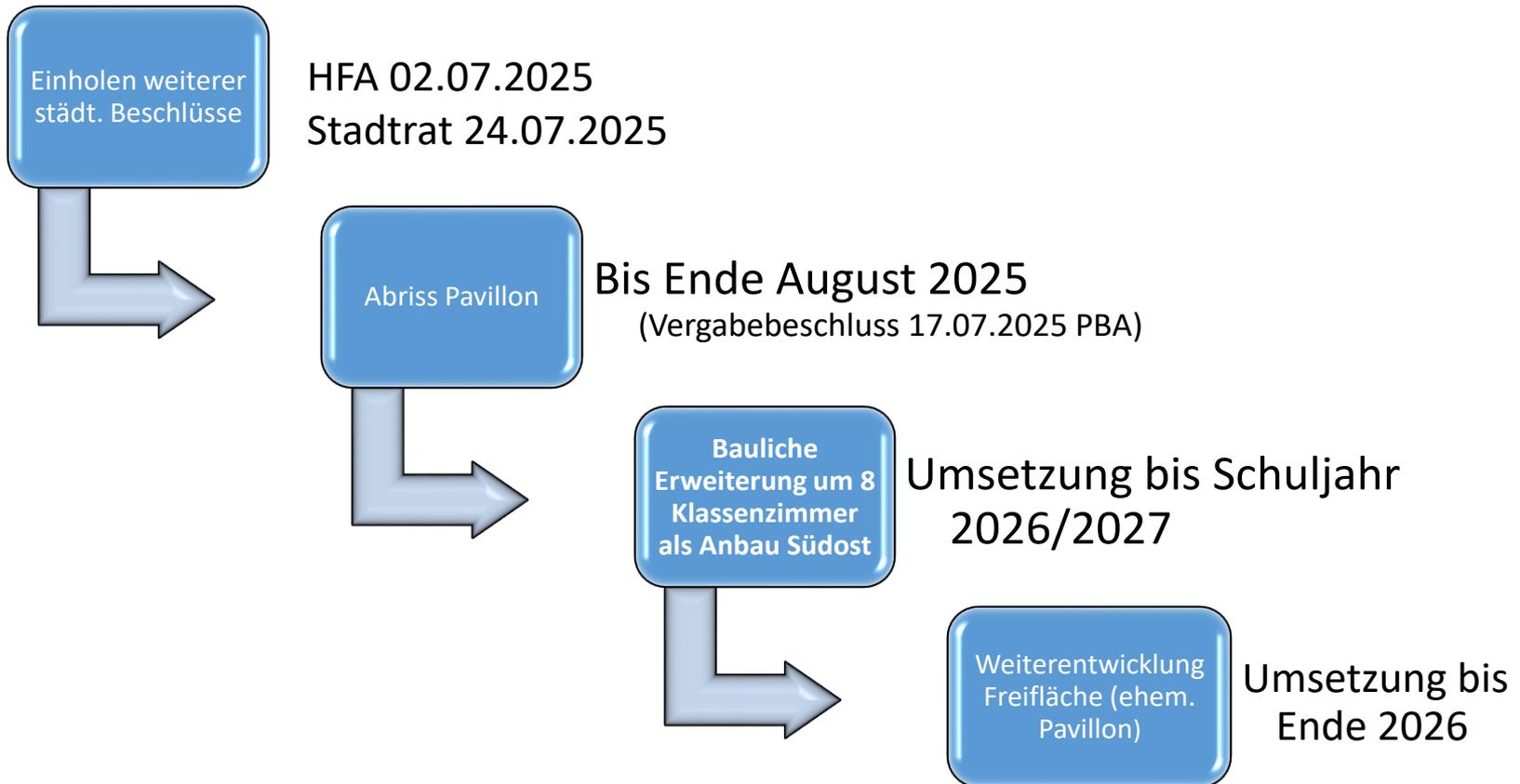


Herausforderungen

- Kostendeckel von 8.000.000 EUR haltbar?
- Bauleistik Hauptzufahrt Feuerwehr, Schulweglenkung von über 1000 Schülern)
- zusätzliche WC-Einheiten
- Herstellung von barrierefreien Zugängen (Einbau Aufzug!)
- Erneute Versiegelung der Freifläche vor dem Haupteingang
- Verschlechterung städtebaulicher Blickbeziehungen



Lösungsvorschlag



Beschlussfassung:

Auf Grundlage der dargestellten Sachverhalte und Planungen empfiehlt die Verwaltung folgenden Beschluss zu fassen:

Das Amt für Gebäudewirtschaft wird damit beauftragt, die Erweiterung des Allgäu-Gymnasiums um acht Klassenzimmer in Form eines Anbaus an den südöstlichen Gebäudetrakt umzusetzen. Die Umsetzung erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung zur Finanzierung durch den Stadtrat sowie den Landkreis Oberallgäu.