

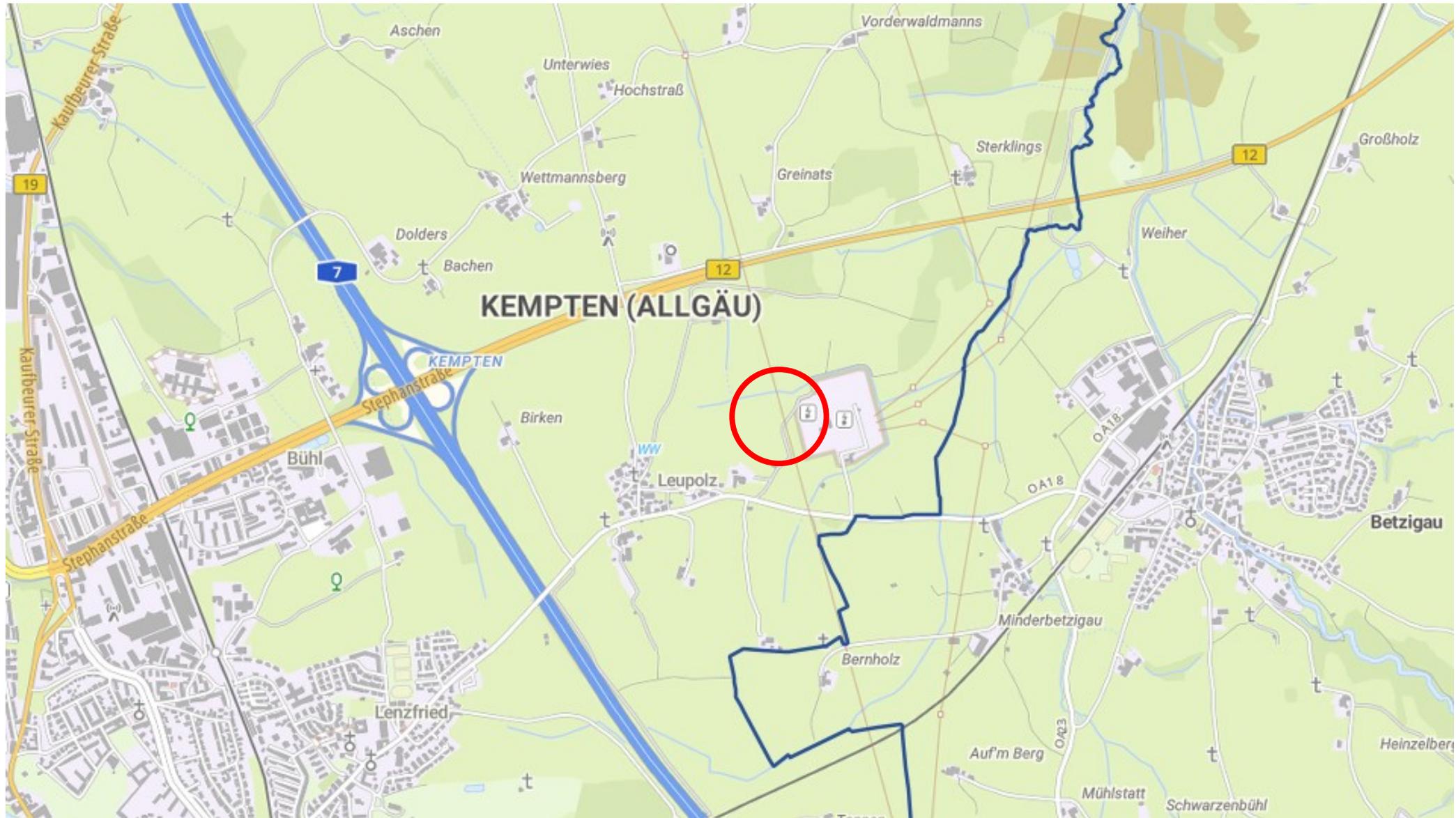


Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Großbatteriespeicher westlich Umspannwerk Leupolz“

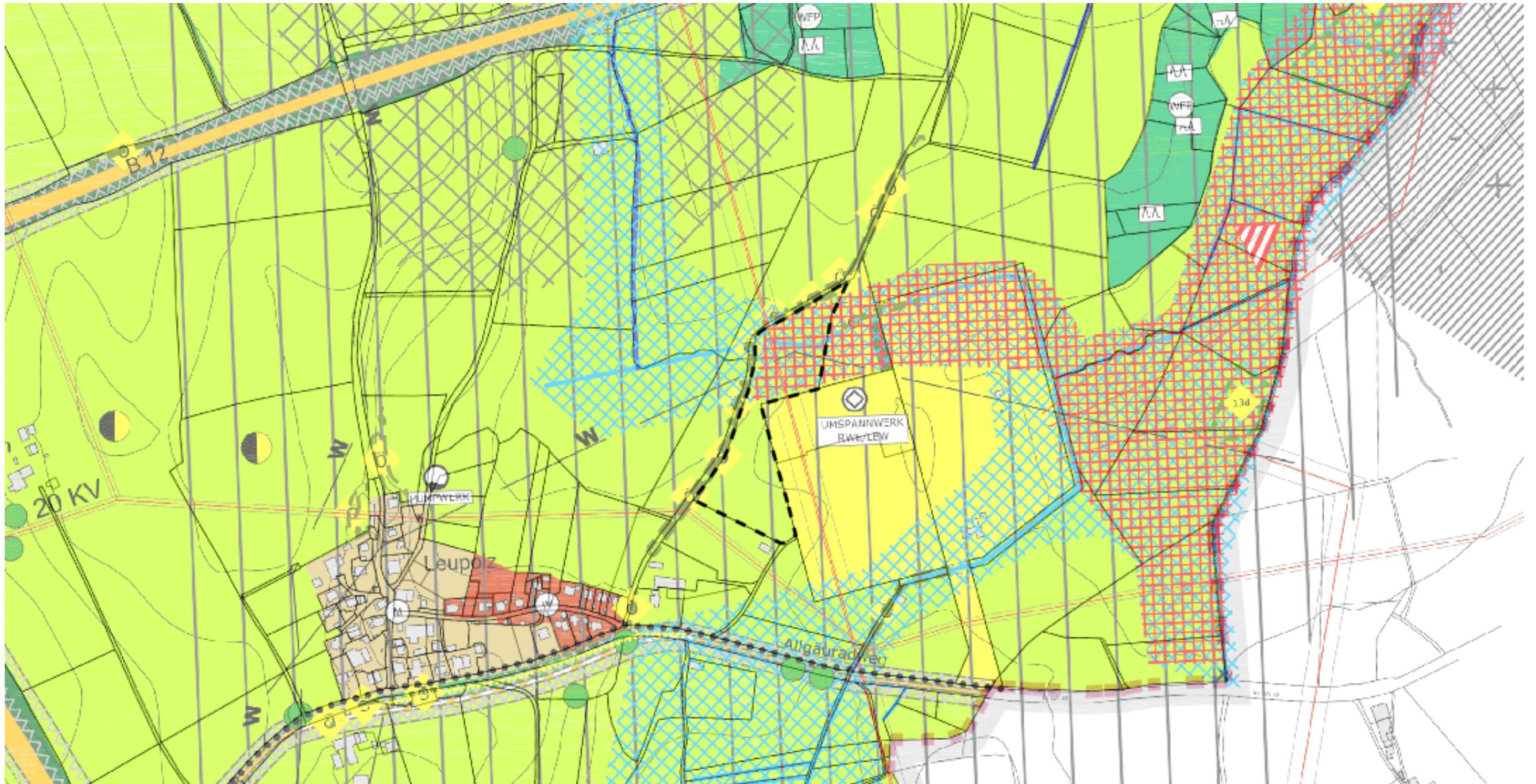
Aufstellungsbeschluss

Planungs- und Bauausschuss am 03.06.2025

Stadtrat am 05.06.2025









Batteriegroßspeicherprojekt Leupolz

87437 Kempten
 Flurstück: Sankt Mang 1446/3
 20 BESS-Einheiten
 76,00 MW 162,9 MWh

- Flurstück
- Eingezäunte Kiesfläche
- Zuwegung
- Speicher
- Finale Fläche
- Wechselrichter

Antrag auf Baurechtschaffung positiv beschieden durch die Stadt Kempten am 12.12.24

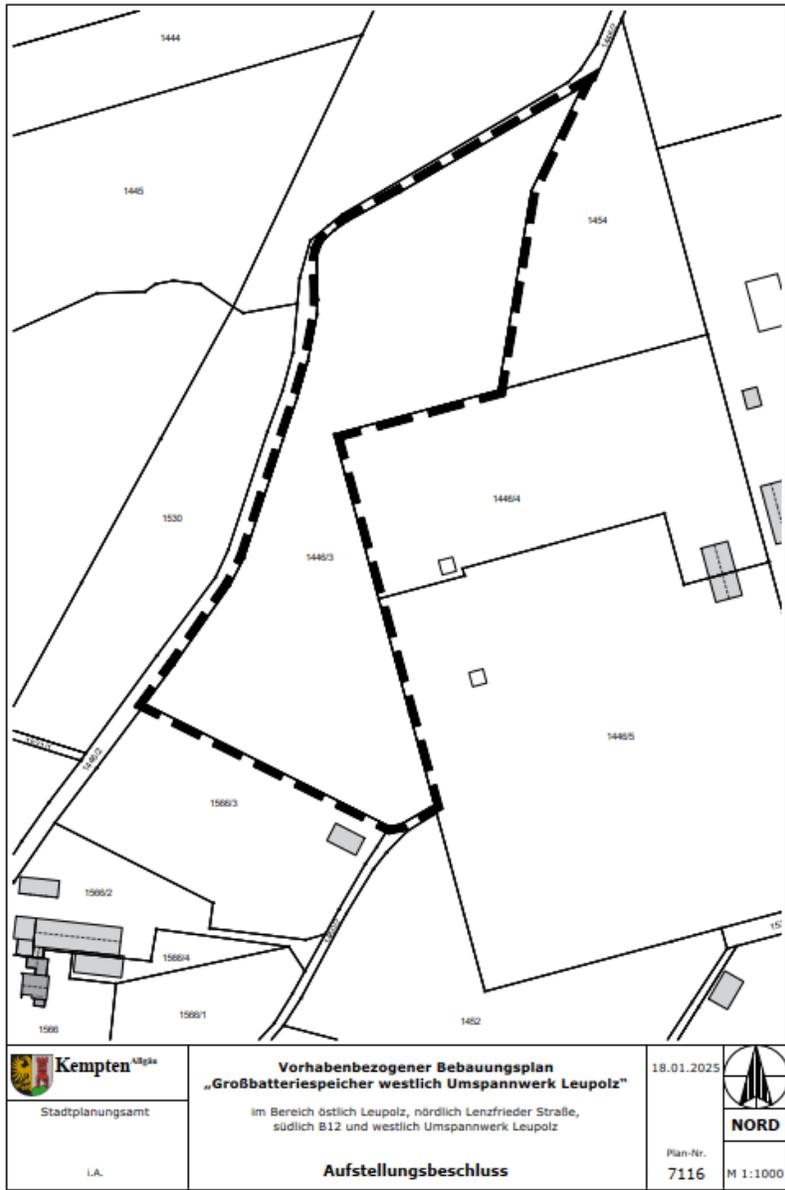
Auftraggeber:
 green flexibility development GmbH
 Lohgässele 1
 87435 Kempten, DE

Projektleiter:
 Christoph Lienert / Julia Keck

Ausweisung eines sonstigen Sondergebiets zur Ermöglichung eines Großbatteriespeichers

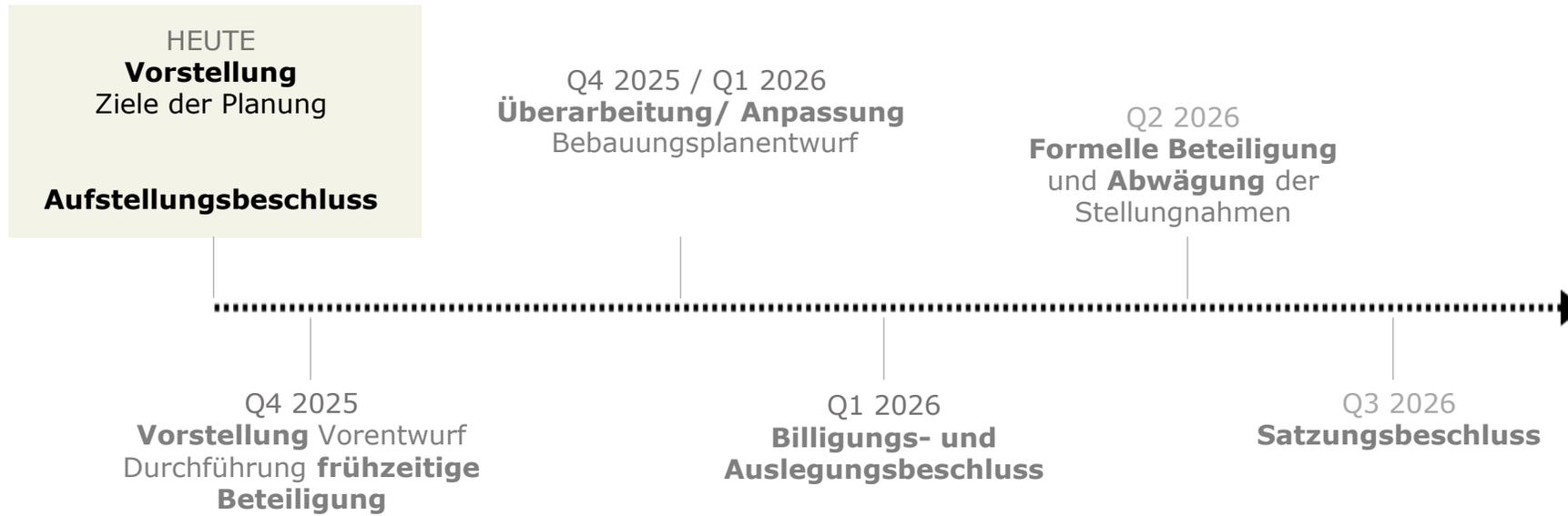
Geltungsbereich: 2,3 ha inkl. Ausgleichsflächen

Eingriffsfläche: ~ 0,39 ha



Geltungsbereich des vorhabenbezogenen
 Bebauungsplans „Großbatteriespeicher
 westlich Umspannwerk Leupolz“

Aufstellungsverfahren im Regelverfahren
 Änderung des Flächennutzungsplans im
 Parallelverfahren





Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Großbatteriespeicher westlich Umspannwerk Leupolz“ im Bereich östlich Leupolz, nördlich Lenzfrieder Straße, südlich B12 und westlich Umspannwerk Leupolz mit dem im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 03.06.2025 eingetragenen Geltungsbereich wird beschlossen. Städtebauliches Ziel ist die Errichtung eines Großbatteriespeichers zur Netzstabilisierung.