

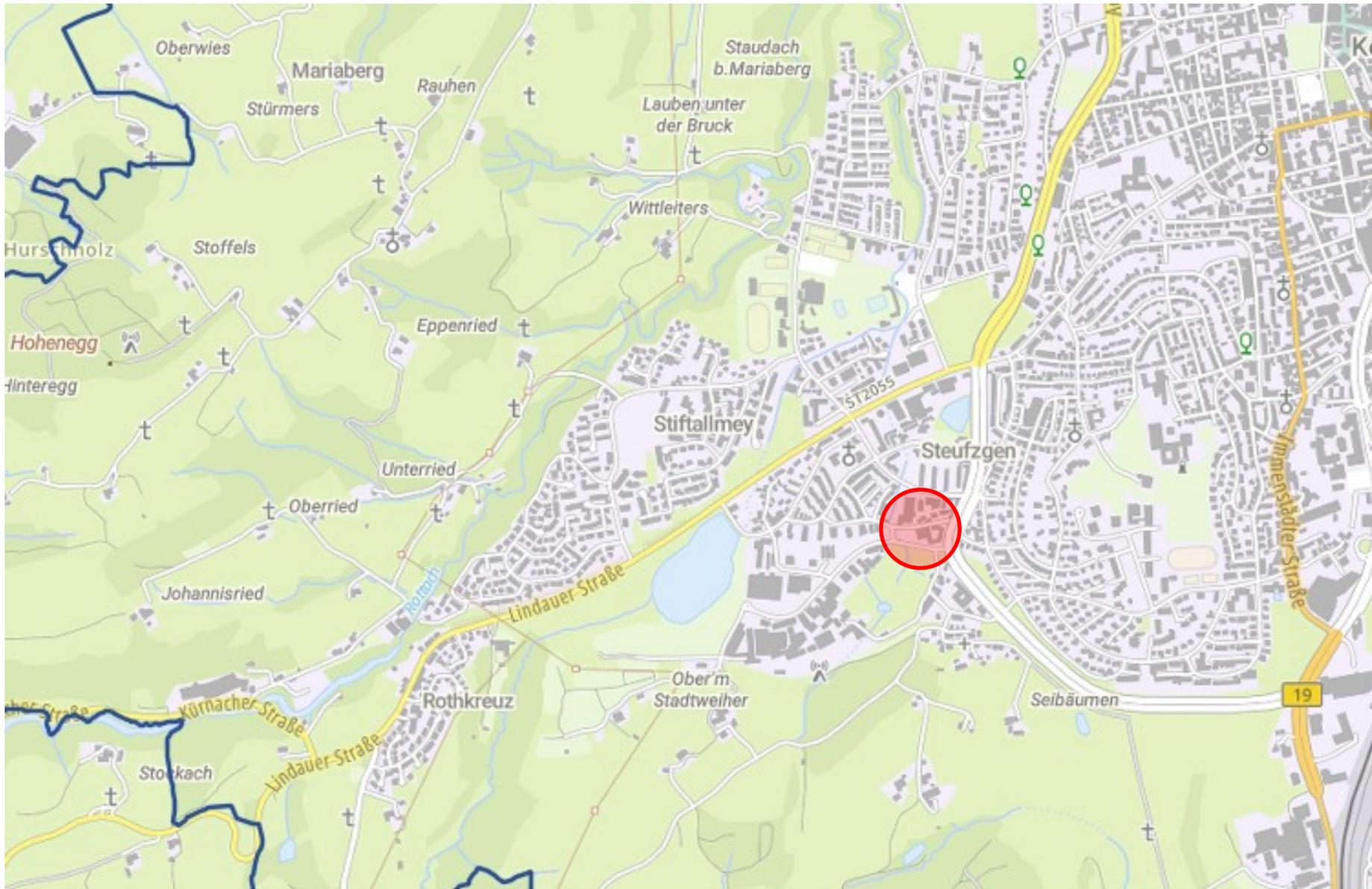


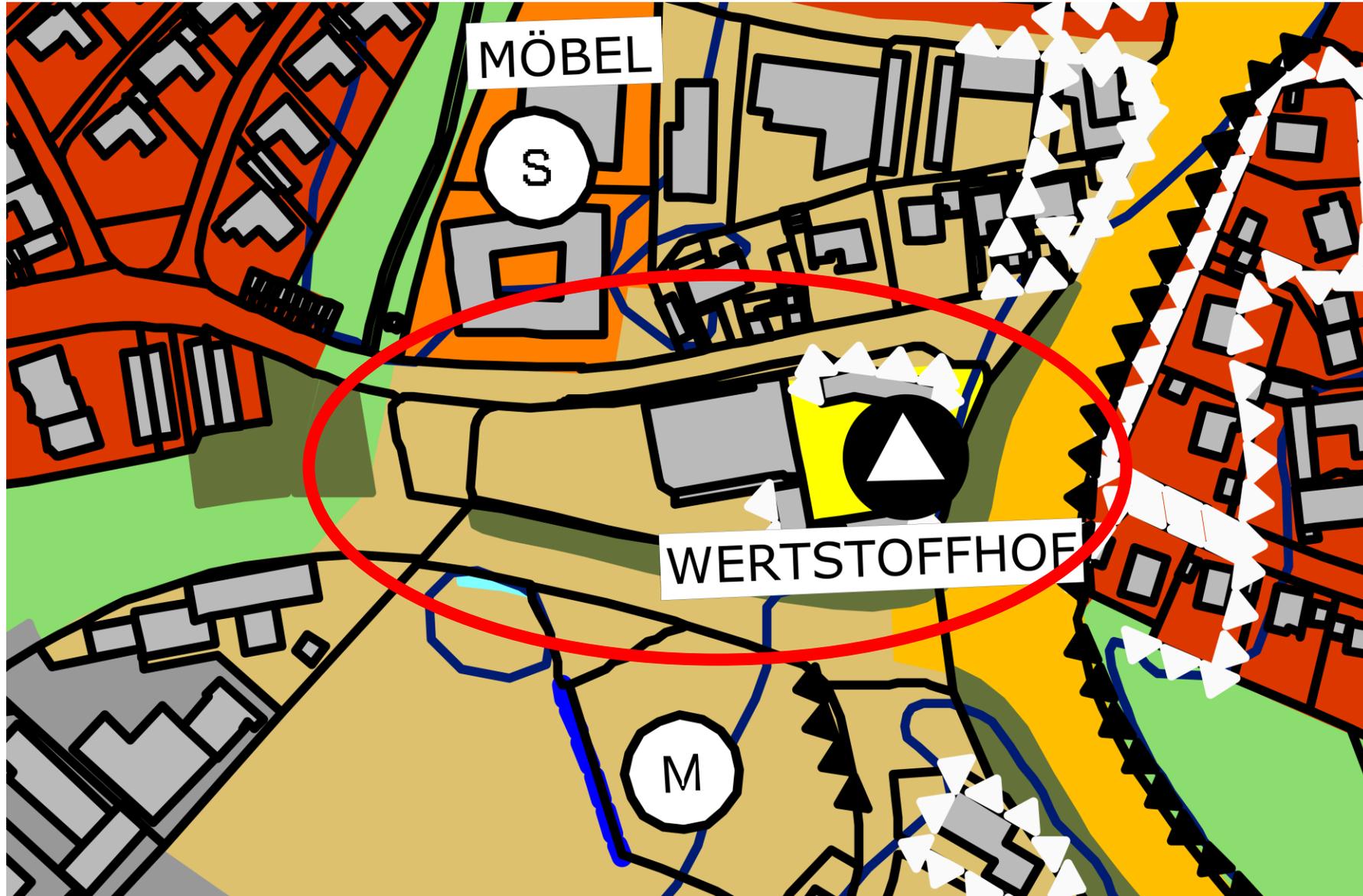
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Feneberg Im Allmey“

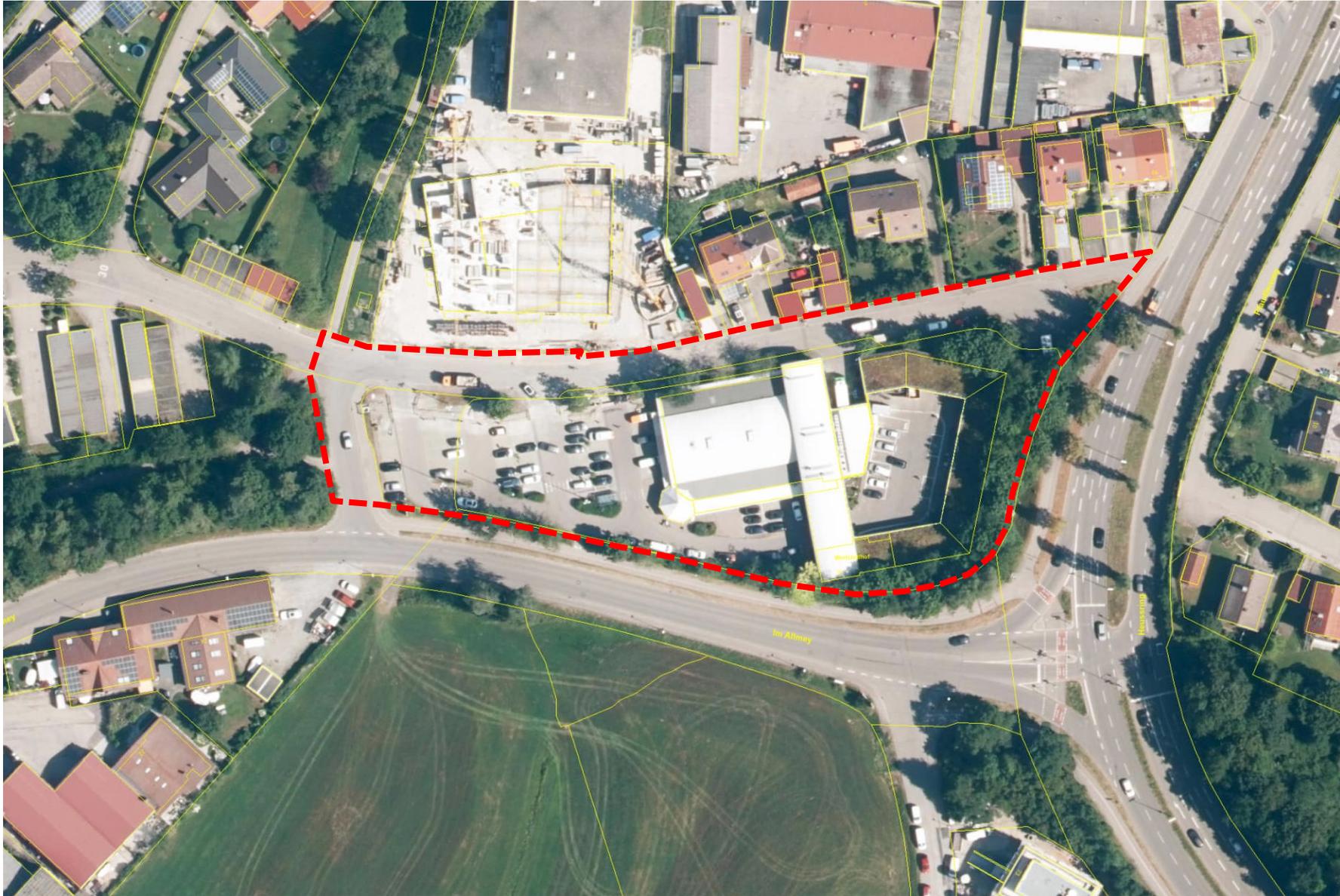
Aufstellungsbeschluss

Planungs- und Bauausschuss am 03.06.2025

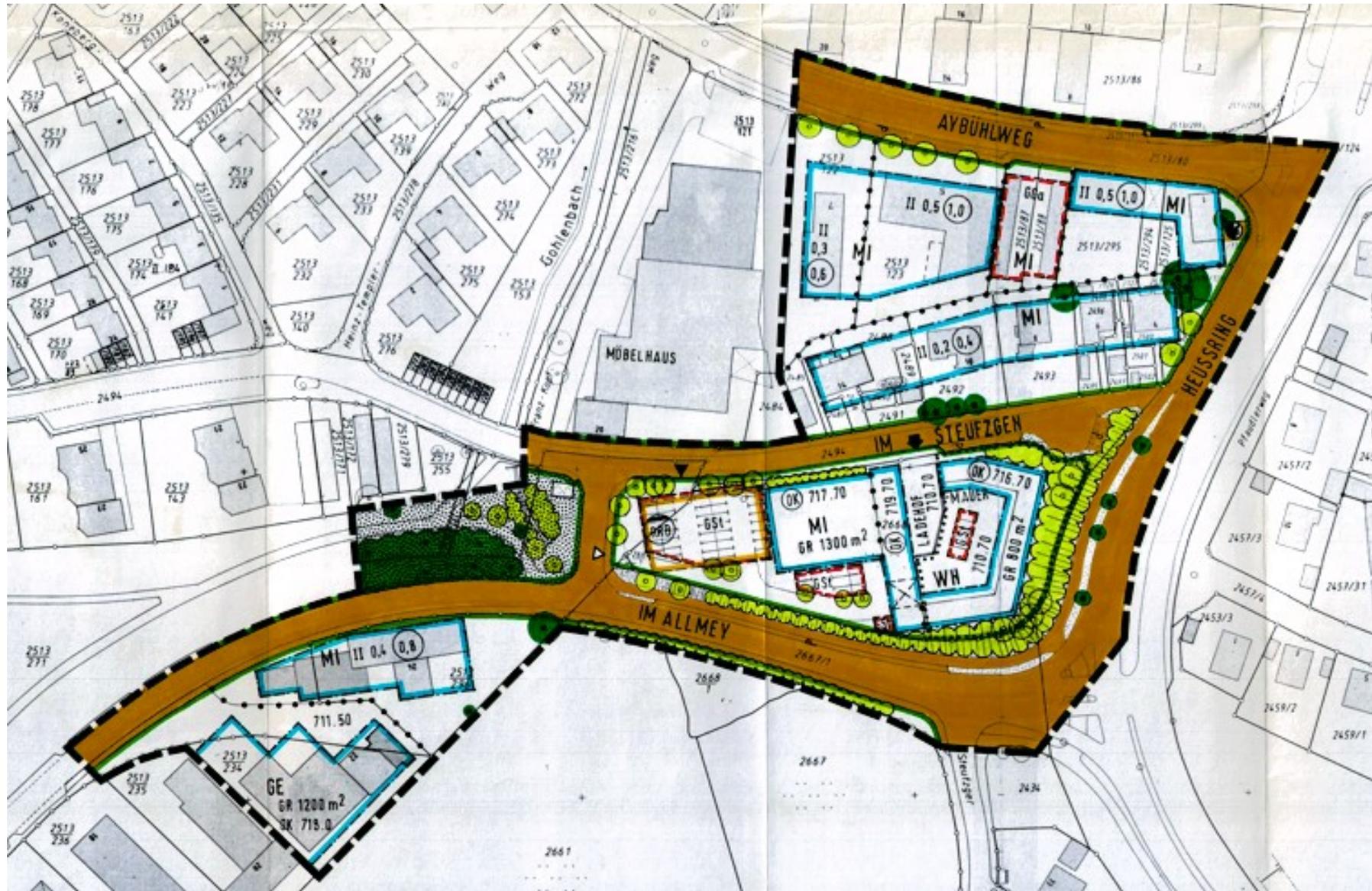
Stadtrat am 05.06.2025

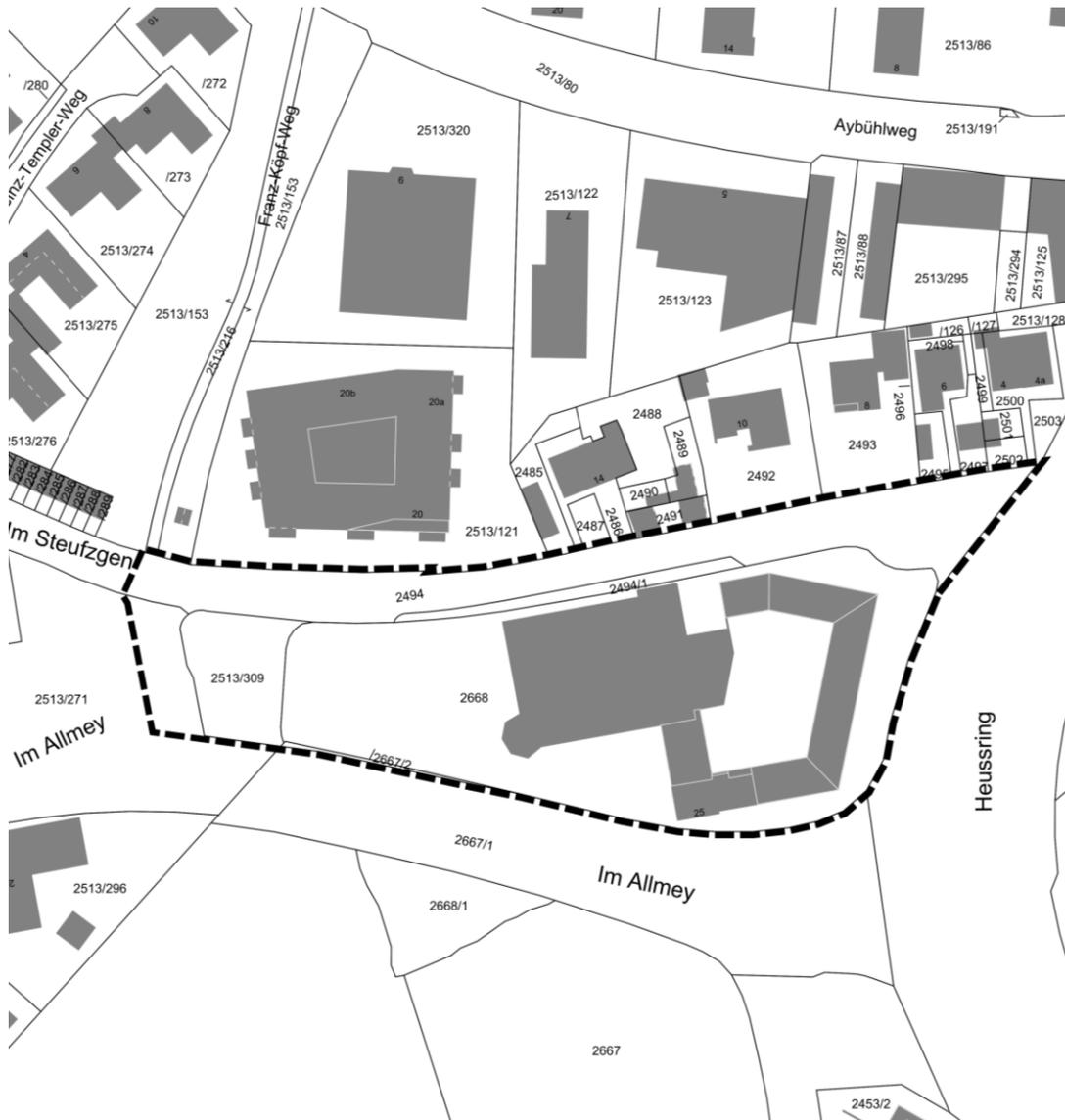




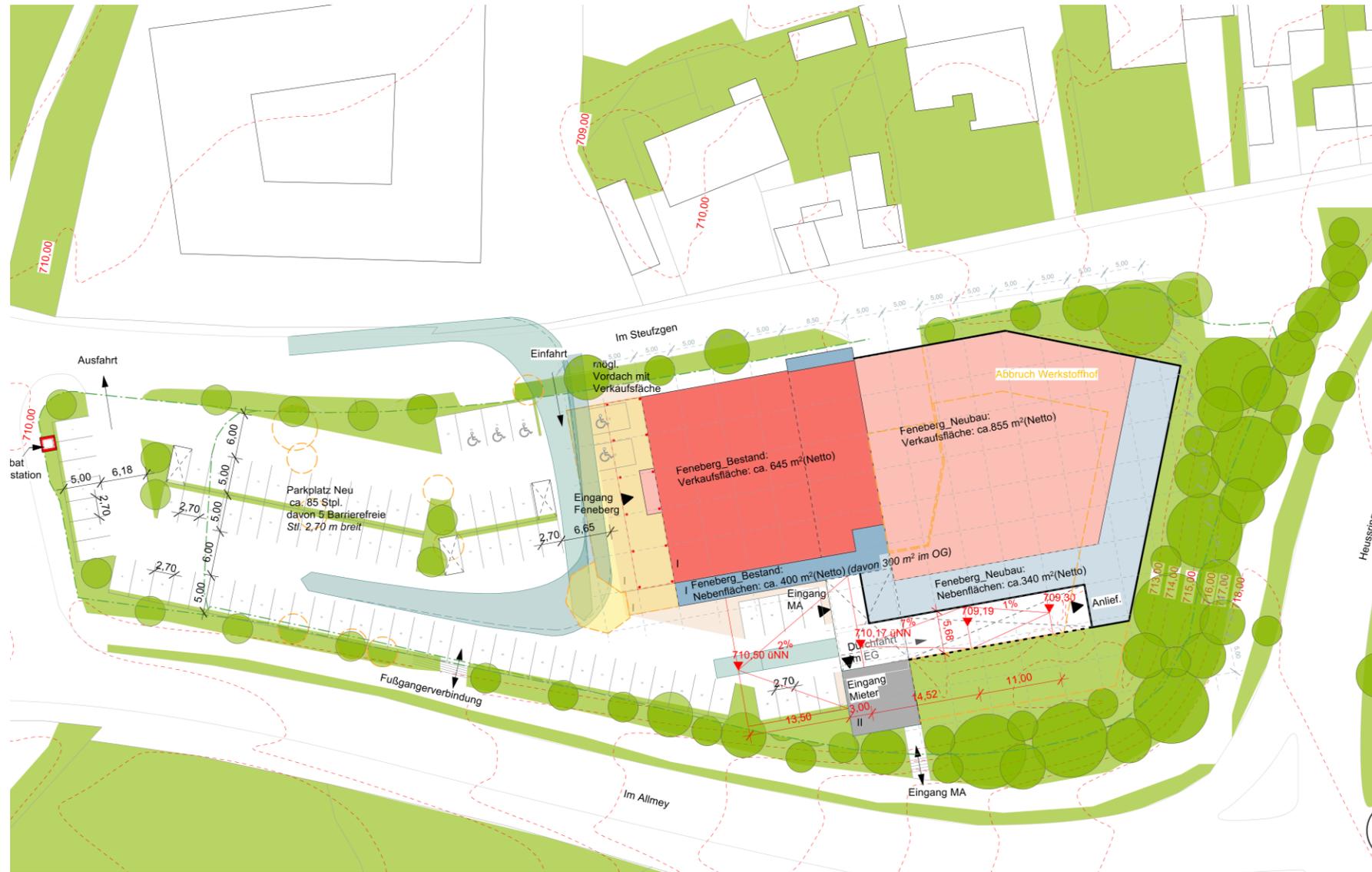


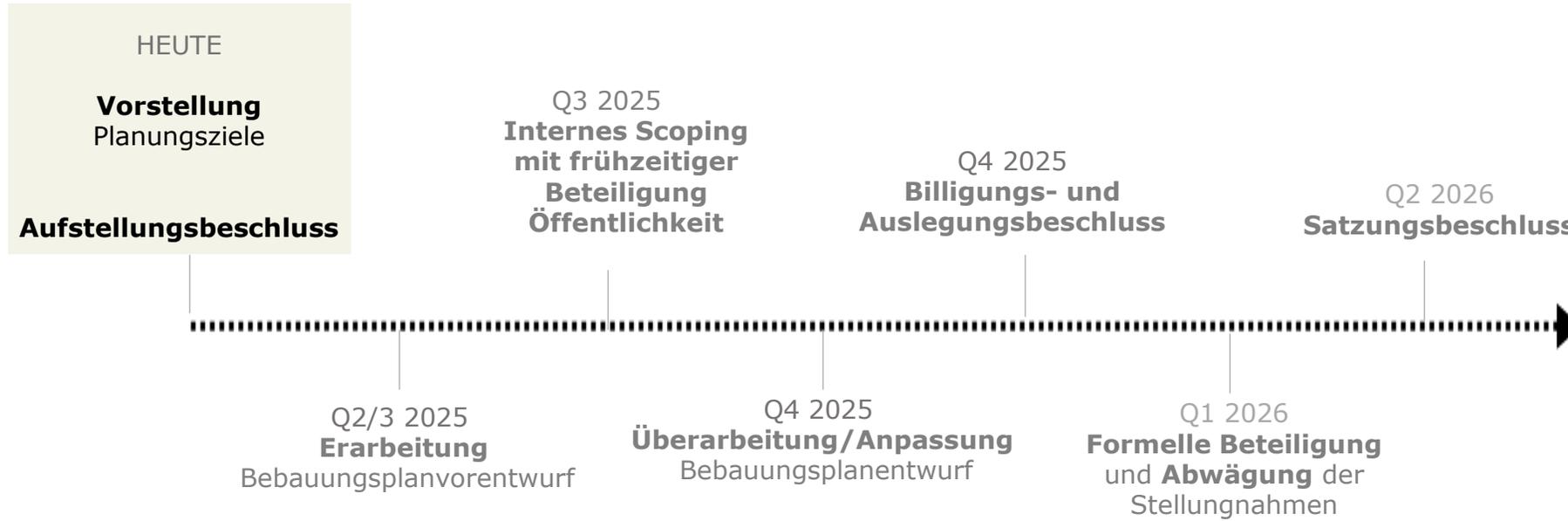






- Ziel: Erweiterung der Feneberg Filiale Im Allmey 25 durch die Feneberg Lebensmittel GmbH
 - Rückbau des bestehenden Wertstoffhofes
 - Vergrößerung Verkaufsfläche von ca. 800m² auf 1.500m² sowie Nebenflächen von ca. 400m² auf 740m²
 - Erhalt bestehendes Obergeschoss und deren Nutzung
 - Umgestaltung der Außenanlagen, Schaffung von mehr Parkplätzen, Verbesserung Verkehrsfluss
- Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- Sicherung der Zukunftsfähigkeit des Standortes, Erhalt der Wirtschaftskraft sowie Arbeitsplätze







Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Feneberg Im Allmey“ im Bereich westlich des Heussringes, nördlich und östlich Im Allmey, südlich Im Steufzgen wird gem. § 2 Abs 1 BauGB i.V.m. § 12 BauGB mit dem im Lageplan vom 03.06.2025 eingetragenen Geltungsbereich beschlossen.

Ziel ist die Erweiterung des am Standort bereits bestehenden Lebensmitteleinzelhandels.