

## 2219.04 Neubau Grundschule am Aybühlweg Kempten (Allgäu) Statusbericht mit Quartalsbericht Q1/2025



## 2219.04 Neubau Grundschule am Aybühlweg Kempten (Allgäu) Statusbericht

2-fach Sporthalle:

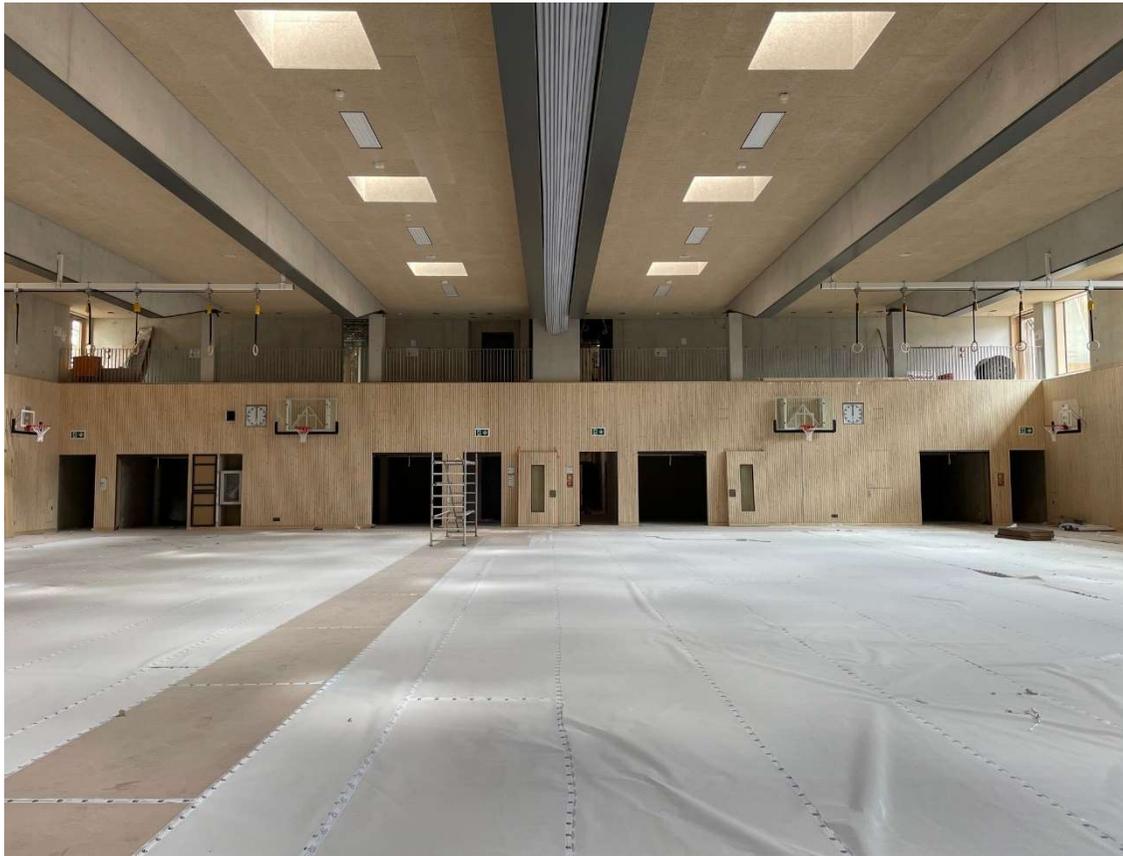


Arbeiten bis 07/2025

- Beschilderung
- Sportgeräte
- Möblierung

## 2219.04 Neubau Grundschule am Aybühlweg Kempten (Allgäu) Statusbericht

2-fach Sporthalle:



Arbeiten bis 07/2025

- Beschilderung
- Sportgeräte
- Möblierung

## 2219.04 Neubau Grundschule am Aybühlweg Kempten (Allgäu) Statusbericht

Schule Cluster:



Arbeiten bis 07/2025

- Beschilderung
- Schreinerarbeiten
- Türen
- Möblierung
- Medientechnik
- Fertiginstallation  
ELT + HLS

## 2219.04 Neubau Grundschule am Aybühlweg Kempten (Allgäu) Statusbericht

Schule Klassenzimmer:



Arbeiten bis 07/2025

- Beschilderung
- Schreinerarbeiten
- Türen
- Möblierung
- Medientechnik
- Fertiginstallation  
ELT + HLS

## 2219.04 Neubau Grundschule am Aybühlweg Kempten (Allgäu) Statusbericht

Schule Cluster:



Arbeiten bis 07/2025

- Beschilderung
- Schreinerarbeiten
- Türen
- Möblierung
- Medientechnik
- Fertiginstallation  
ELT + HLS

## 2219.04 Neubau Grundschule am Aybühlweg Kempten (Allgäu) Statusbericht

Schule Aula / Versammlungsstätte:

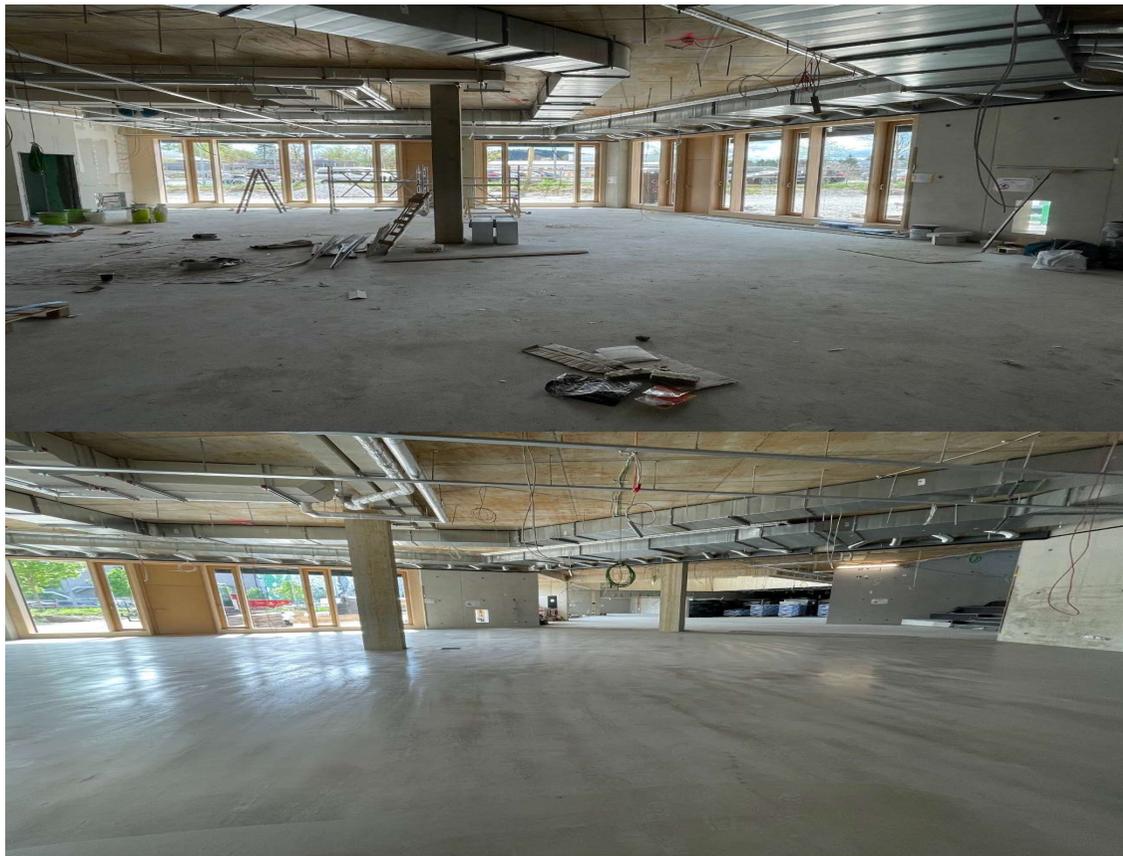


Arbeiten bis 07/2025

- Beschilderung
- Schreinerarbeiten
- Türen
- Möblierung
- Medientechnik
- Fertiginstallation  
ELT + HLS

## 2219.04 Neubau Grundschule am Aybühlweg Kempten (Allgäu) Statusbericht

Schule Mensa:



Arbeiten bis 07/2025

- Beschilderung
- Schreinerarbeiten
- Türen
- Möblierung
- Medientechnik
- Fertiginstallation  
ELT + HLS

## 2219.04 Neubau Grundschule am Aybühlweg Kempten (Allgäu) Statusbericht

Hort:



Arbeiten bis 07/2025

- Beschilderung
- Schreinerarbeiten
- Türen
- Möblierung
- Medientechnik
- Fertiginstallation  
ELT + HLS

## 2219.04 Neubau Grundschule am Aybühlweg Kempten (Allgäu) Statusbericht

Offener Ganz-Tages-Bereich:



Arbeiten bis 07/2025

- Beschilderung
- Schreinerarbeiten
- Türen
- Möblierung
- Medientechnik
- Fertiginstallation  
ELT + HLS

## 2219.04 Neubau Grundschule am Aybühlweg Kempten (Allgäu) Statusbericht

OGS + Hort Aussenbereich Nord:



Arbeiten 05/2025 bis  
08/2025

## 2219.04 Neubau Grundschule am Aybühlweg Kempten (Allgäu) Rahmenterminplan

### GRUNDSCHULE KEMPTEN (ALLGÄU) AM AYBÜHLWEG

Rahmenterminplan



## 2219.04 Neubau Grundschule am Aybühlweg Kempten (Allgäu) Kostenentwicklung

### GRUNDSCHULE KEMPTEN (ALLGÄU) AM AYBÜHLWEG Projektübersicht - Kosten

Status Budget KG 200-700 (ohne Reserve/ brutto)		
Budget (KOB vor PÄT)	36.400.000,00 €	
Änderungen/ Fortschr. <i>18,5% von Budget</i>	6.720.064,00 €	
Projektzielkosten	43.120.064,00 €	
Freie Mittel (oh. Reserve)	- €	

Status Aufträge KG 200-700		
Hauptaufträge	37.592.075,79 €	
Nachträge <i>6,6% von Hauptaufträge</i>	2.468.704,71 €	
aktuelle Auftragssumme	40.060.780,50 €	
aktuelle Risiken	839.024,88 €	
Reserve/ UVG <i>5,0% von 39,8 Mio €</i>	1.990.000,00 €	
Kostenprognose	42.889.805,38 €	

Reserve		
genehmigte Reserve	1.990.000,00 €	
verfügbare Reserve	1.990.000,00 €	
Veränderung Reserve	- €	

Gesamtbudget	
freigeg. Gesamtbudget	43.120.064,00 €

■ verbrauchte Reserve

■ verfügbare Reserve

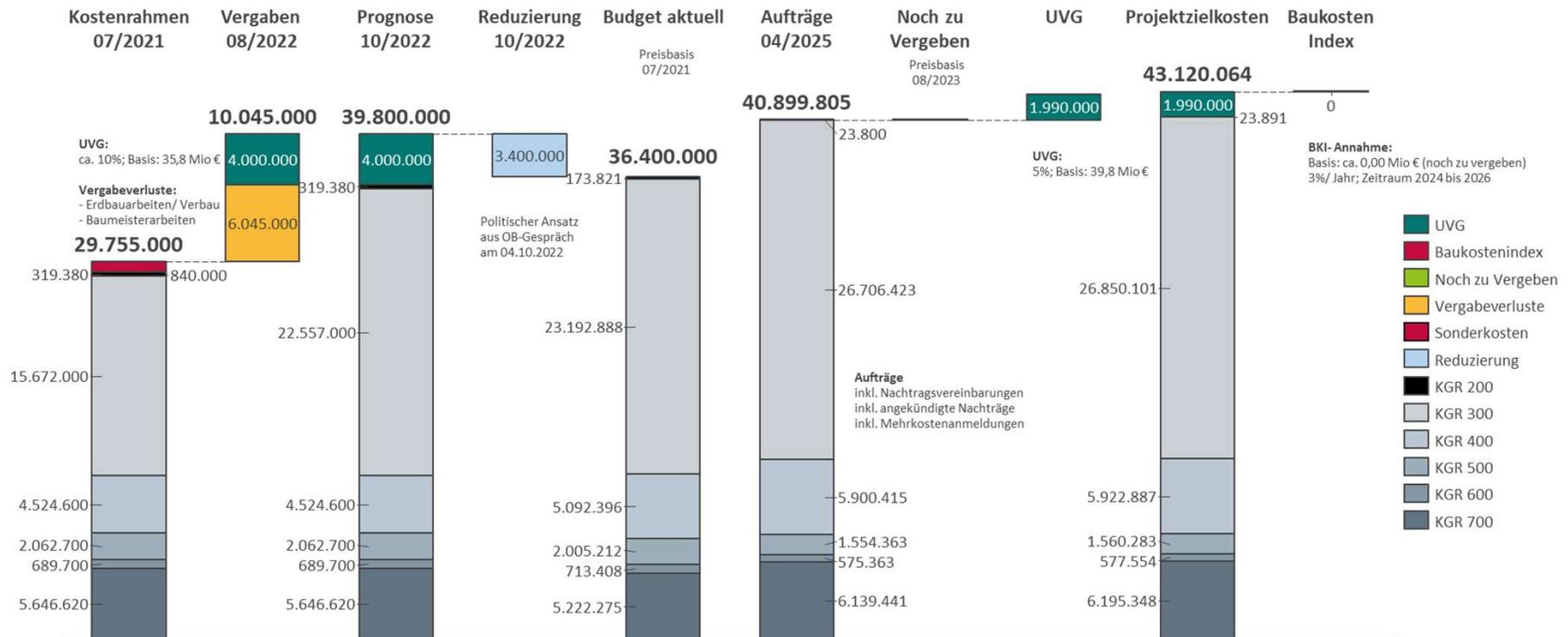
## 2219.04 Neubau Grundschule am Aybühlweg Kempten (Allgäu) Baupreisentwicklung



Anmerkung D&S zur Baupreissteigerung ab der Kostenberechnung:  
Neues Basisjahr: 2021 = 100  
Kostenberechnung Indexstand Bayern Q2/2021: 98,2  
Indexstand Bayern Q4/2024: 130,9 => Steigerung aktuell: 33,3%  
Indexstand Bayern Q1/2023 („Höchststand“): 126,0 => Steigerung zu Q4/2024: 3,9%;  
Rückgang der Baupreissteigerungen erkennbar.

Zeitraum der Vergaben von Q3/2022 (Index 120,1) bis Q2/2024 (Index 129,5)  
Angebotsphase „Erdbau- und Spezialtiefbau“ sowie „Baumeisterarbeiten“ im Q2/2022 (Index 116,8)

## 2219.04 Neubau Grundschule am Aybühlweg Kempten (Allgäu) Kostenentwicklung



## 2219.04 Neubau Grundschule am Aybühlweg Kempten (Allgäu) Statusbericht

### Aussenanlagen - Pausenhof:



Arbeiten im Pausenhof  
starten 05/2025

- Pflasterarbeiten,
- Fundamente für  
Nebengebäude
- Spielelandschaft
- Bepflanzungen
- Anbindung an  
Aybühlweg /  
Bushaltestelle
- Baustelle  
Aybühlweg Amt 66  
06/2025 – 09/2025

**2219.04 Neubau Grundschule am Aybühlweg Kempten (Allgäu)**  
Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Übergabe an Nutzer – Ende August 2025