



öffentliche Sitzungsvorlage

Planungs- und Bauausschuss am 06.05.2025

Amt: 69 Amt für Gebäudewirtschaft
Verantwortlich: Tim Koemstedt, Leiter Referat 6
Vorlagennummer: 2025/69/303

TOP 19

Grundschule am Aybühlweg (10. GS) - Statusbericht

Sachverhalt:

- Ausführungsfortschritte

Der Aufbau der Zweifachsporthalle ist nahezu abgeschlossen. Der Sportschwingboden wurde verlegt und ist geschützt, Prallwände und Decke sind eingebaut und die Sportgeräte sowie der Trennvorhang sind angebracht. Die noch ausstehenden Arbeiten an der Beschilderung, den Sportgeräten und der Möblierung werden voraussichtlich bis Juli 2025 abgeschlossen sein.

Der Bodenbelag im Bereich der Klassenzimmer und Cluster wurde in den letzten Wochen verlegt und ist geschützt. Derzeit werden Schreinerarbeiten in den Klassenräumen und Clustern sowie die Verschließung der Decke durchgeführt. Die noch ausstehenden Arbeiten an der Beschilderung, Schreiner, Türen, Möblierung, Medientechnik, ELT und HLS werden voraussichtlich bis Juli 2025 abgeschlossen sein.

Im Erdgeschoss schreiten die Montagearbeiten in der Aula, Mensa und Hort gut voran und die Decke wird verschlossen. Der Linoleum-Bodenbelag wurde Mitte April verlegt. Die noch ausstehenden Arbeiten an der Beschilderung, Schreiner, Türen, Möblierung, Medientechnik, ELT und HLS werden voraussichtlich bis Juli 2025 abgeschlossen sein.

Die Arbeiten im Außenbereich haben begonnen und verlaufen planmäßig. Die Pflasterarbeiten, Fundamente für Nebengebäude, Spiellandschaft und Bepflanzungen im Pausenhof und im Außenbereich Nord (OGS + Hort) werden zwischen Mai und August 2025 fertiggestellt.

Der Straßenbau am Aybühlweg (Baustelle Amt 66) findet vom Anfang Juni bis September 2025.

- Ausschreibungen

Aufgrund der Kündigung des Vertrages durch die ursprünglich mit der Ausführung beauftragte Bodenbelagsfirma mussten die Bodenbelagsarbeiten im Februar 2025 neu ausgeschrieben werden. Um den Fertigstellungstermin nicht zu gefährden, wurde die

Vergabe der Bodenbelagsarbeiten als Direktauftrag eingeleitet und die Beauftragung erfolgte als dringliche Anordnung.

Die letzte Ausschreibung für die Außenspielgeräte wurde im April 2025 abgeschlossen.

Alle Gewerke sind bereits vergeben.

- Terminplan

Aufgrund des extrem langen Austrocknungsprozesses des Estrichs bis zur Belegreife (trotz des Einsatzes von Bautrocknern) kommt es derzeit zu Verzögerungen im Ausbau. Der Zeitpuffer von 18 Wochen hat sich auf 2 Wochen reduziert.

Laut aktuellem Bauzeitenplan (VZ13) ist die Übergabe der Schule an den Nutzer in der KW35 vorgesehen. Eine Nutzungsaufnahme zum Schulbeginn 2025 am 16.09.2025 ist jedoch weiterhin vorgesehen.

- Kosten

Die Kostenprognose für das BV „10. Grundschule“ stand im Oktober 2022 bei 39,8 Mio.€.

Die Projektzielkosten vom 43,6 Mio.€ wurden im Planungs- und Bauausschuss am 22.02.2024 vorgestellt. Das aktuelle freigegebene Gesamtbudget beträgt 43,1 Mio.€

Mit Stand April 2025 liegt ein Auftragsbestand in Höhe von 40,1 Mio.€ vor.

Die aktuelle Kostenprognose beträgt 40,9 Mio.€. Hierin sind Nachtragsvereinbarungen, angekündigte Nachträge und Mehrkostenanmeldungen enthalten.

Die 5% Reserve auf Basis der Prognose von 10/2022 mit 1,99 Mio.€ für Unvorhergesehenes wurde bislang nicht in Anspruch genommen.