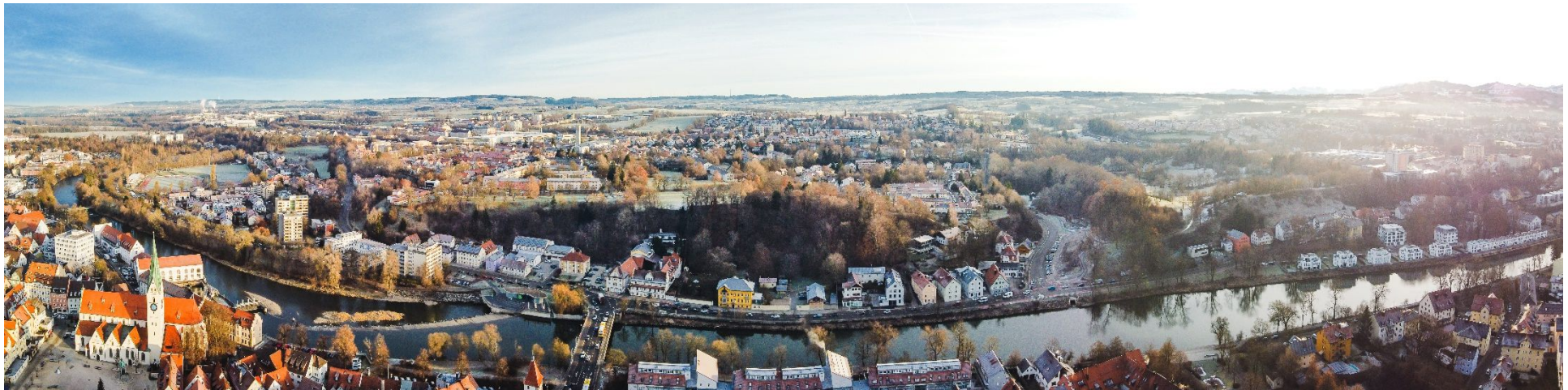


Haupt- und Finanzausschuss 19.03.2025

TOP 2: Qualifizierter Mietspiegel 2023 – Fortschreibung 2025 - Beschluss



Fortschreibung Mietspiegel

Indexbasierte Fortschreibung

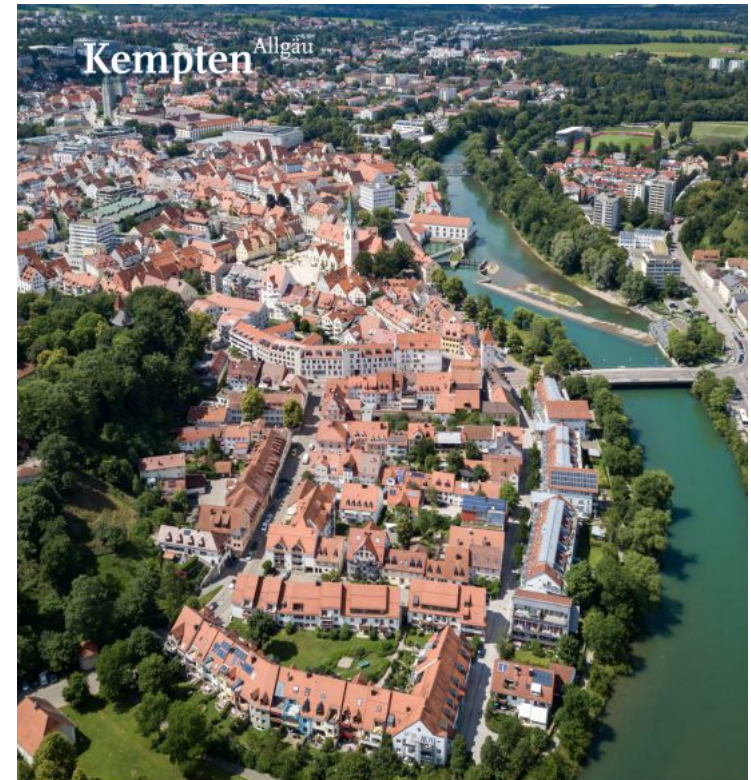
Stichtag: 1. November 2022

Preisindex für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte in Deutschland (Verbraucherpreis Index) – Basisjahr 2020 = 100

November 2022: 113,7

November 2024: 119,9

Anstieg: + 5,5 %



**Qualifizierter Mietspiegel
Stadt Kempten (Allgäu)
2023**

Ergebnis

Mietspiegel Stadt Kempten (Allgäu) 2025				
Nettokaltmiete (in Euro/m ² , Mittelwert und 2/3-Spanne) im freifinanzierten Wohnungsbau				
Größe \ Baujahr		Bis unter 45 m ²	45 bis unter 80 m ²	80 m ² und mehr
		A	B	C
Bis 1918	1	10,02* 7,33 - 11,29	6,98 5,55 - 9,44	8,03 6,07 - 9,98
	2	10,06* 6,27 - 11,46	6,86 5,43 - 8,70	7,45 5,98 - 10,01
1949-1960	3	6,84 6,32 - 8,42	6,77 5,79 - 8,44	6,73 6,11 - 8,17
	4	8,87 7,50 - 11,70	6,91 6,11 - 8,70	6,93 6,13 - 8,00
1978-1994	5	9,45 8,03 - 11,98	8,56 7,28 - 10,40	8,32 6,90 - 9,90
	6	11,01* 9,58 - 12,04	9,06 7,59 - 10,29	9,04 7,67 - 10,08
2002-2015	7		9,41 8,17 - 11,64	10,09 8,94 - 11,25
	8		11,06* 10,01 - 12,24	11,66* 10,22 - 12,62

Die mit * versehenen Felder haben wegen der geringen Zahl verwertbarer Mietwerte (10-29) nur eine bedingte Aussagekraft.

- Die Anerkennung der indexbasierten Fortschreibung des Mietspiegels durch
 - Haus und Grund Kempten e.V. und
 - Mieterverein Kempten und Umgebung e.V.ist erfolgt.
- Inkrafttreten zum 01.06.2025 für die Dauer von zwei Jahren
- Information der Öffentlichkeit über Mietspiegelbroschüre (Print und Download auf www.kempten.de)

Beschluss:

Der Haupt –und Finanzausschuss der Stadt Kempten beschließt den indexbasiert fortgeschriebenen Qualifizierten Mietspiegel für die Stadt Kempten (Allgäu) 2025.

Der Qualifizierte Mietspiegel Kempten (Allgäu) 2025 soll zum 01.06.2025 in Kraft treten.

Mietspiegel Stadt Kempten (Allgäu) 2025				
Nettokaltmiete (in Euro/m ² , Mittelwert und 2/3-Spanne) im freifinanzierten Wohnungsbau				
Größe		Bis unter 45 m ²	45 bis unter 80 m ²	80 m ² und mehr
		A	B	C
Baujahr	1	10,02* 7,33 – 11,29	6,98 5,55 – 9,44	8,03 6,07 – 9,98
	2	10,06* 6,27 – 11,46	6,86 5,43 – 8,70	7,45 5,98 – 10,01
1949-1960	3	6,84 6,32 – 8,42	6,77 5,79 – 8,44	6,73 6,11 – 8,17
	4	8,87 7,50 – 11,70	6,91 6,11 – 8,70	6,93 6,13 – 8,00
1978-1994	5	9,45 8,03 – 11,98	8,56 7,28 – 10,40	8,32 6,90 – 9,90
	6	11,01* 9,58 – 12,04	9,06 7,59 – 10,29	9,04 7,67 – 10,08
2002-2015	7		9,41 8,17 – 11,64	10,09 8,94 – 11,25
	8		11,06* 10,01 – 12,24	11,66* 10,22 – 12,62

Die mit * versehenen Felder haben wegen der geringen Zahl verwertbarer Mietwerte (10-29) nur eine bedingte Aussagekraft.