



# **Aufhebung von 18 rechtswirksamen Bebauungsplänen einschließlich ihrer Änderungen**

- A) Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- B) Billigungs- und Auslegungsbeschluss

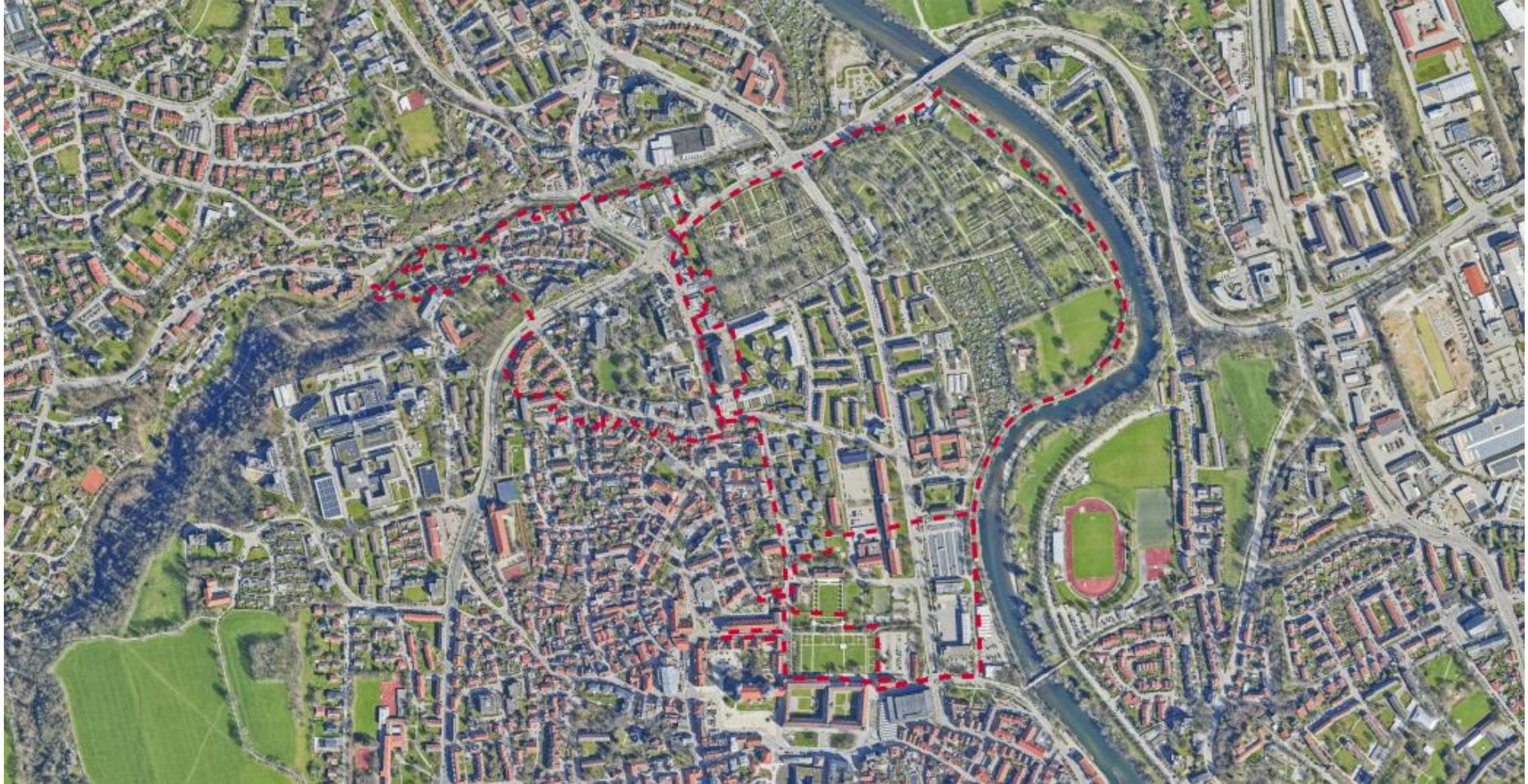
Planungs- und Bauausschuss am 20.03.2025  
Stadtrat am 27.03.2025



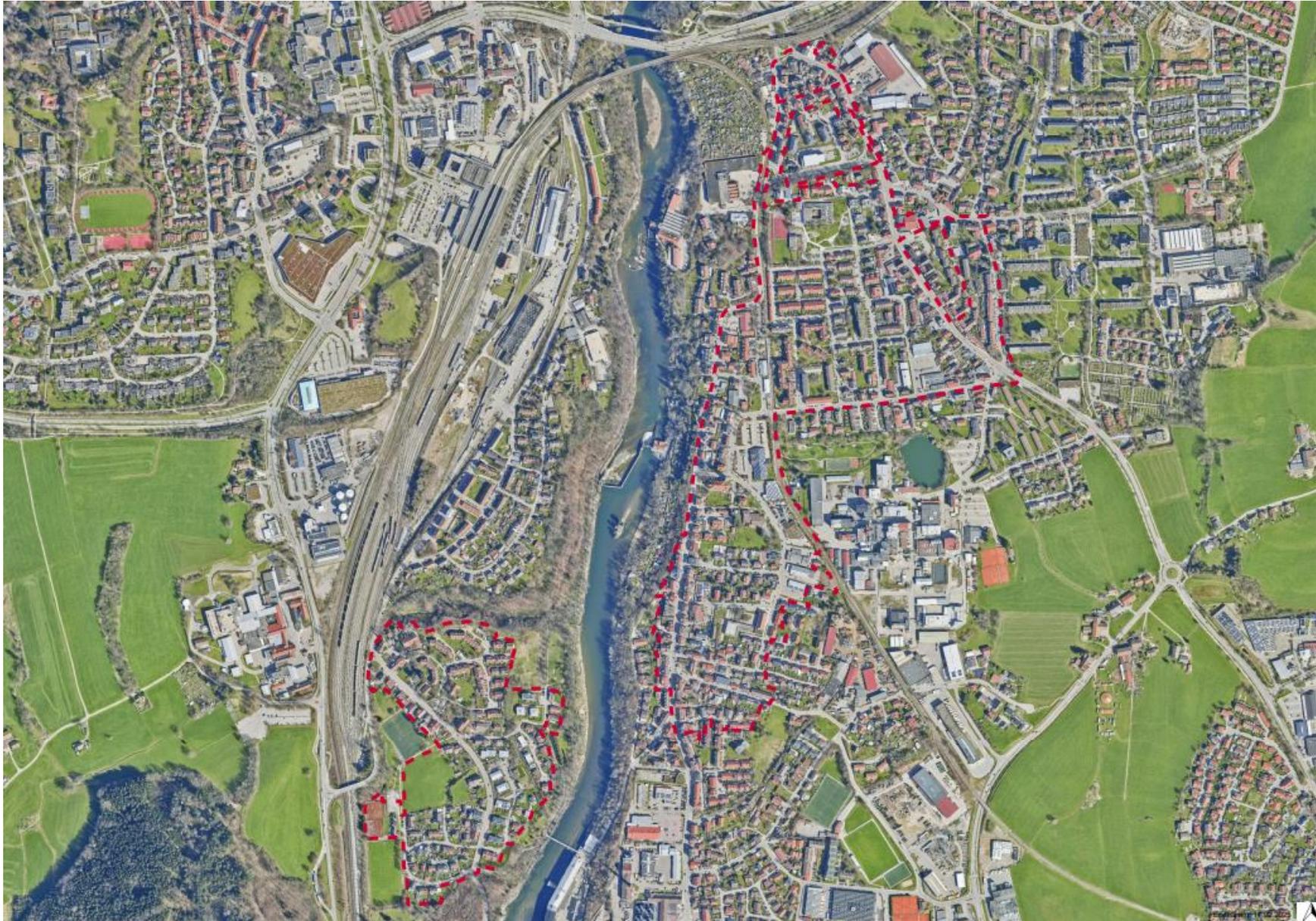
Nummer	Titel des Bebauungsplans
III_610-3-2	Ortspolizeiliche Vorschriften über das Bauwesen in Aich, Gem. St. Lorenz vom 20.07.1913
III_610-3-25	Situationsplan für die Häuserbaulinien in der Immenstädterstraße Dahier vom Mai 1890 einschließlich Baulinienprojekt Bahnhof-Anwanden vom 5. Juni 1893 (1. Änderung), Baulinienänderung Bahnhof-Anwanden vom 22.3.1895 (2. Änderung), Baulinienveränderung in der Haslacher Str. für den Postgebäude Neubau lit. R 57 vom 4.5.1903 (3. Änderung), Baulinienänderung der Weissenburgstrasse in Kempten vom 24.12.1903 (4. Änderung), Baulinienänderung und Vorgartenlinienfestsetzung für die Immenstädter-Strasse in Kempten vom 19.04.1904 (5. Änderung)
III_610-3-26	Baulinienänderung der Haubenschloß-Strasse zwischen der Alpen- u. Immenstädter-Strasse in Kempten vom 02.03.1912
III_610-3-36	Festsetzung der Baulinien der Füssenerstrasse Dahier vom April 1895
III_610-3-45	Bau- und Vorgartenlinien in der Bodman-, Lindauer-, Sedan-, Salz- und Königstraße vom 07.12.1940
III_610-3-47	Plan über Häuser- und Vorgarten-Baulinien an der Lindauerstraße und Umgegend in Kempten unter Berücksichtigung der event. Straßen-Regulierung vom 16.04.1890 einschließlich Vorgartenlinien in der Kronprinzstrasse vom 23.06.1903 (1. Änderung)
III_610-3-55	Baulinienprojekt für das Terrain südlich und nördlich der Lindauerstrasse Dahier vom 3. Januar 1898, Baulinienänderung am Feilberg beim Eisenhoferschen Anwesen Litr. K33 Dahier vom 20.02.1899 (1. Änderung), Baulinienänderung in der Reichlinstrasse am Feilberg in Kempten vom 28. Juli 1908 (2. Änderung), Baulinienplan für das Haubenschlossgebiet zwischen Schießstätte und Schellenbergstrasse vom 10.4.1920 (3. Änderung), Baulinienplan für das Haubenschloßgebiet in Kempten vom 14.11.1934 (4. Änderung), Baulinienplan Kempten Haubenschloß vom 6.1.1951 (5. Änderung)
III_610-3-59	Baulinienfestsetzung für das Gebiet zwischen der Memmingerstrasse und der Innerrottach in Kempten vom 30.04.1898 einschließlich Baulinienfestsetzung für den Innerrottachweg vom 02.06.1903 (1. Änderung) und Baulinienfestsetzung für den Innerrottachweg in Kempten vom 09.06.1904 (2. Änderung)

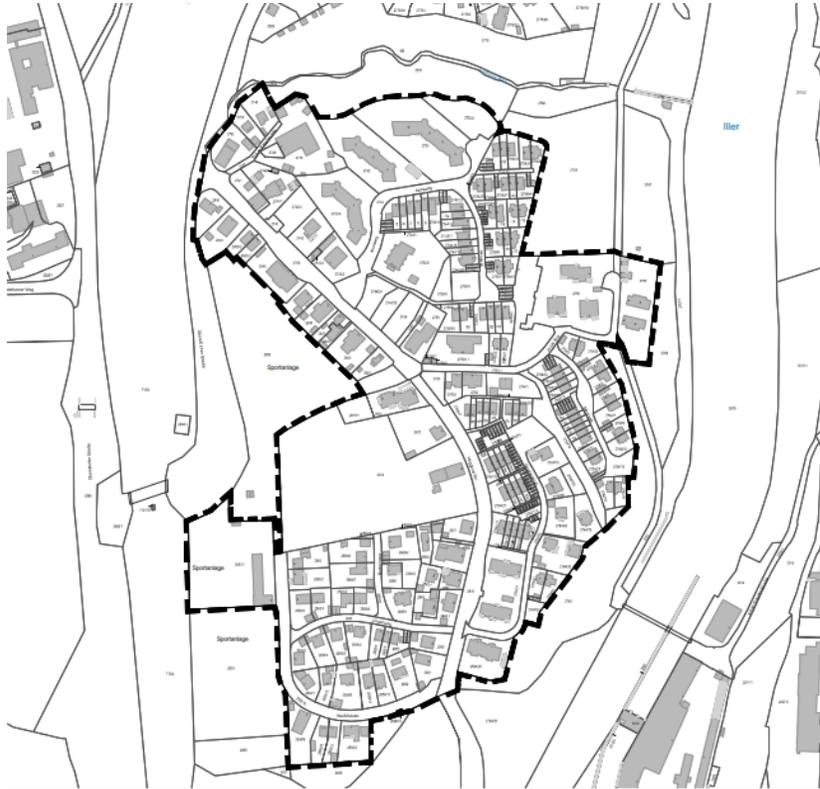


Nummer	Titel des Bebauungsplans
III_610-3-62	Baulinienprojekt für das Gebiet westlich der Iller und Freudenthal bis zur Eisenbahnbrücke vom 10.05.1901
III_610-3-68	Baulinienprojekt für das nordöstliche Gebiet von Kempten zwischen der Sonnenstraße und der Iller vom 27. März 1902, Baulinien in Kempten vom 02.12.1903 (1. Änderung), Baulinienfestsetzung für das Gebiet zwischen dem kath. Friedhof und der ehem. Residenz in Kempten vom 3. August 1907 (2. Änderung)
III_610-3-80	General-Baulinienplan für die Ortschaften: Kottern, Neudorf und Schelldorf der Gemeinde St. Mang bei Kempten im Allgäu vom 16.11.1907
III_610-3-84	Ortspolizeiliche Vorschriften für das Baugebiet zwischen der Lindauer- und Mühlstrasse vom 03.04.1909
III_610-3-87	Ortspolizeiliche Vorschrift zur Regelung der Bauweise auf dem Gebiete südlich des Bauwesens S 82 Dahier vom 16. Juli 1910 zum Baulinienprojekt für das Gebiet südlich der Fischeröschstrasse und westlich des Bahnhofes in Kempten vom 8. März 1909, Tektur vom 23. Juli 1909 Festsetzung einer Vorgarten- bzw. Strassenbegrenzungslinie an der Nordseite der Kaminfegerstrasse in Kempten vom 6.11.1911 (1. Änderung), Baulinien an der Kaminfegerstraße in Kempten vom 20. Nov. 1912 (Plandatum) (2. Änderung)
III_610-3-94	Baulinien zwischen Pfeilergraben und Eislaufplatz vom 17.02.1921
III_610-3-106	Baulinienänderung für das Gebiet zwischen Bahnhof- und Immenstädterstrasse vom 18.01.1936
III_610-4-4	Baulinienplan für das Terrain zwischen Kempten und Neudorfgemeinde St. Mang vom August 1902
III_610-4-5	Baulinienplan für das Gelände zwischen Duracher-, Wilhelmstraße und Friedrichstraße vom 01.10.1907
III_610-4-6	Baulinienplan für die Grundstücke der Bau- und Siedlungsgenossenschaft an der Duracher-Straße vom 08.05.1908

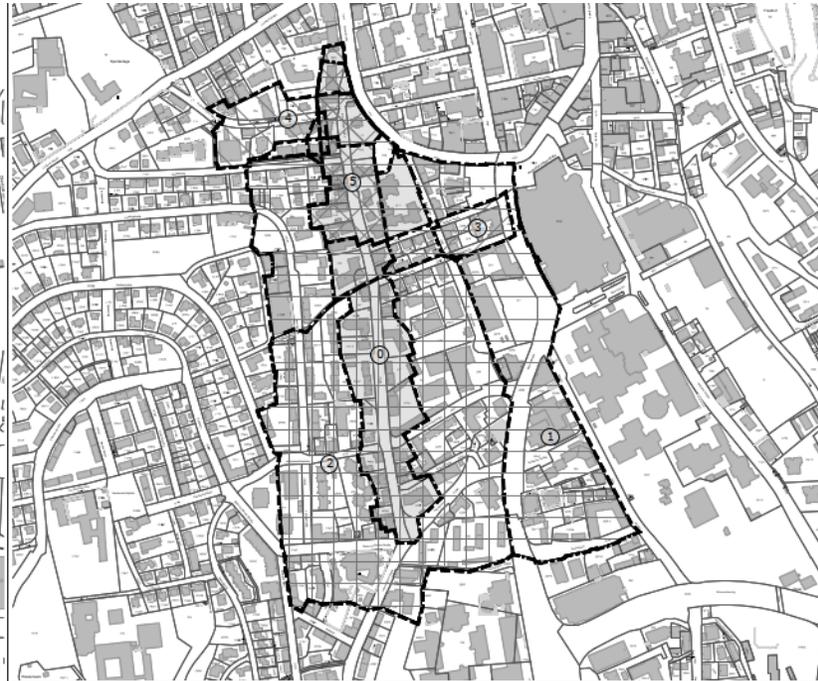




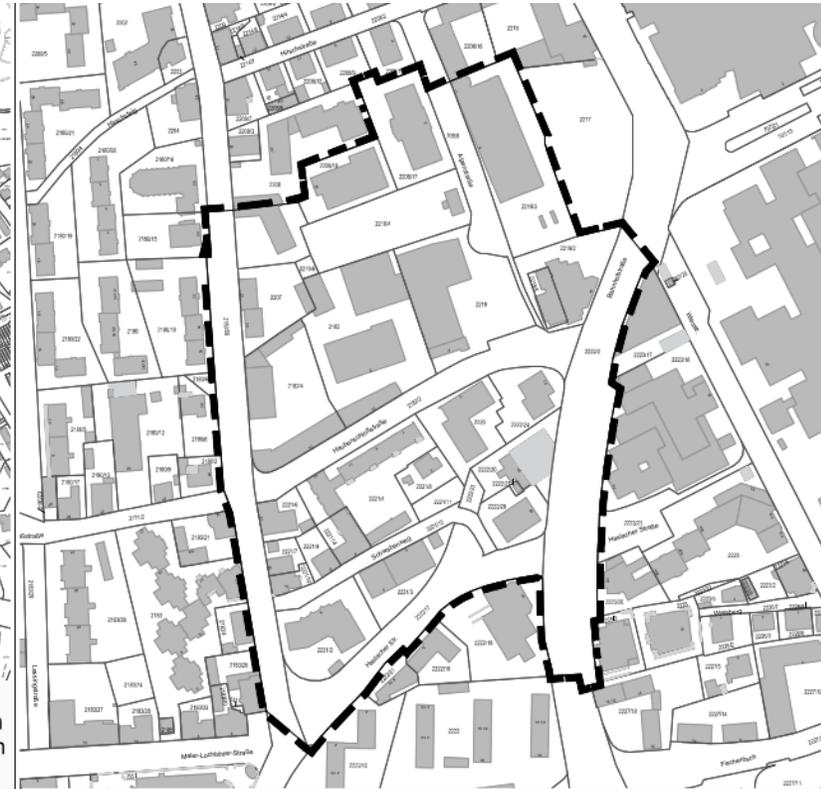




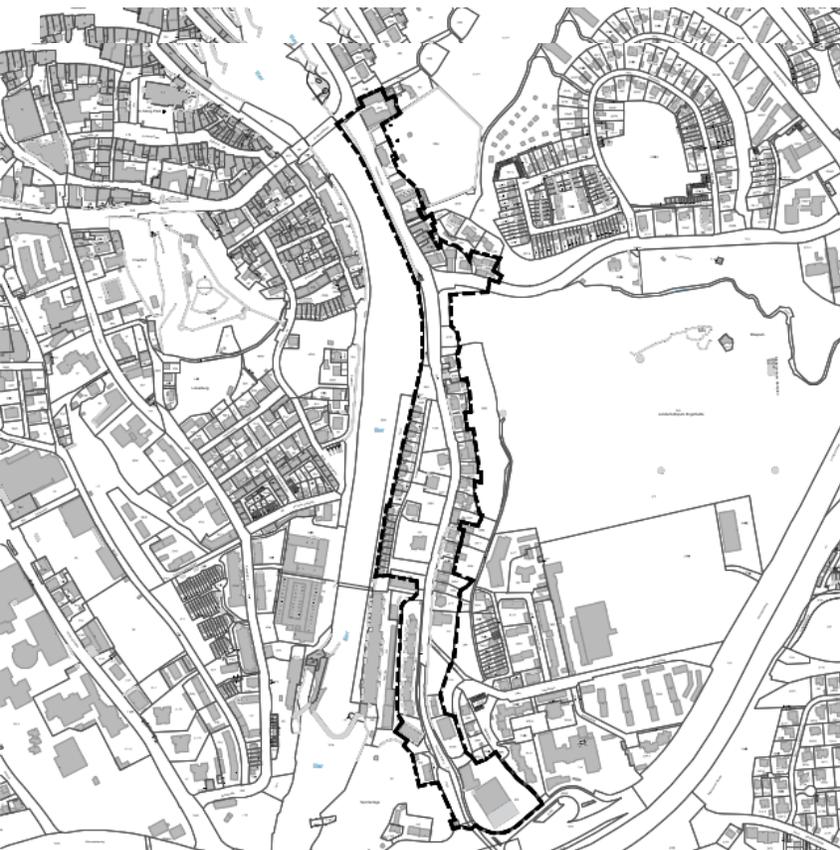
**Aufhebungssatzung**  
Ortspolizeiliche Vorschriften über das Bauwesen in Aich, Gem. St. Lorenz vom 20.07.1913  
(Geltungsbereich)



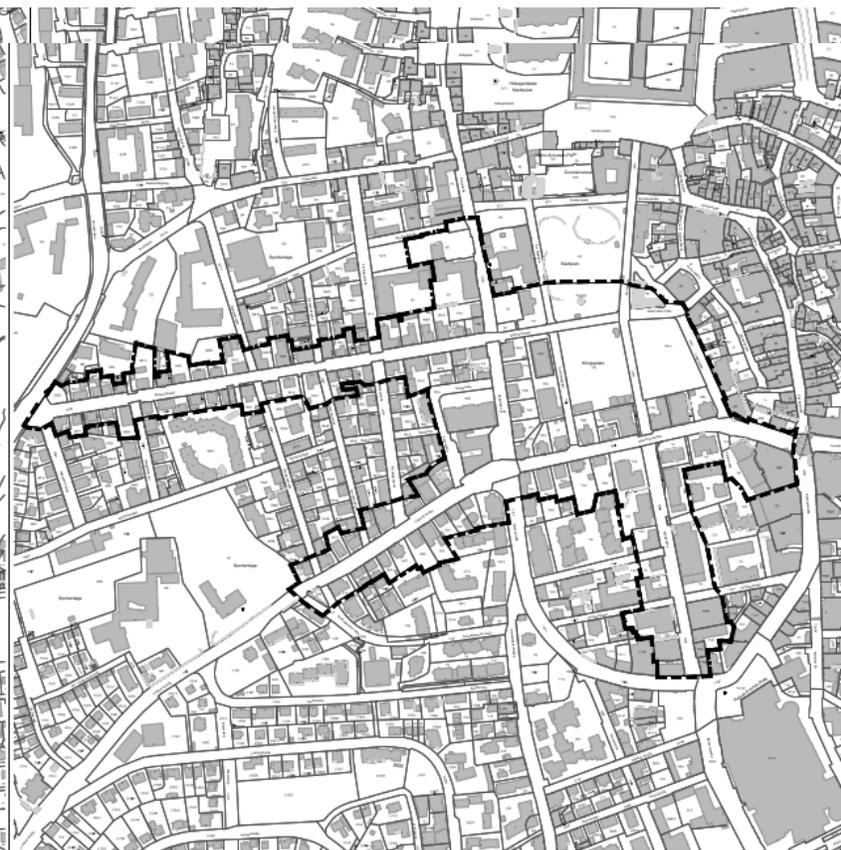
**Aufhebungssatzung**  
Situationsplan für die Häuserbaulinien in der Immenstädterstraße Dahier vom Mai 1890 (Plandatum) einschließlich Baulinienprojekt Bahnhof-Anwanden vom 5. Juni 1893 (Datum Plan) (1. Änderung), Baulinienänderung Bahnhof-Anwanden vom 22.3.1895 (2. Änderung), Baulinienveränderung in der Haslacher Str. für den Postgebäude Neubau lit. R 57 vom 4.5.1903 (3. Änderung), Baulinienänderung der Weissenburgstrasse in Kempten vom 24.12.1903 (4. Änderung), Baulinienänderung und Vorgartenlinienfestsetzung für die Immenstädter-Strasse in Kempten vom 19.04.1904 (5. Änderung)  
(Geltungsbereich)



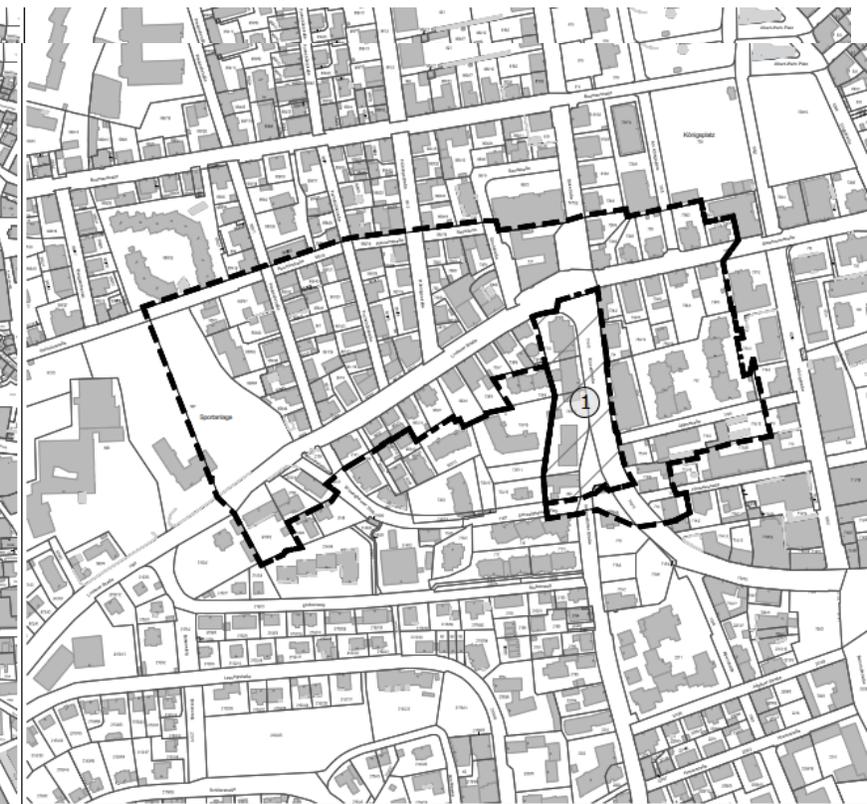
**Aufhebungssatzung**  
Baulinienänderung der Haubenschloß-Strasse zwischen der Alpen- u. Immenstädter-Strasse in Kempten vom 02.03.1912  
(Geltungsbereich)



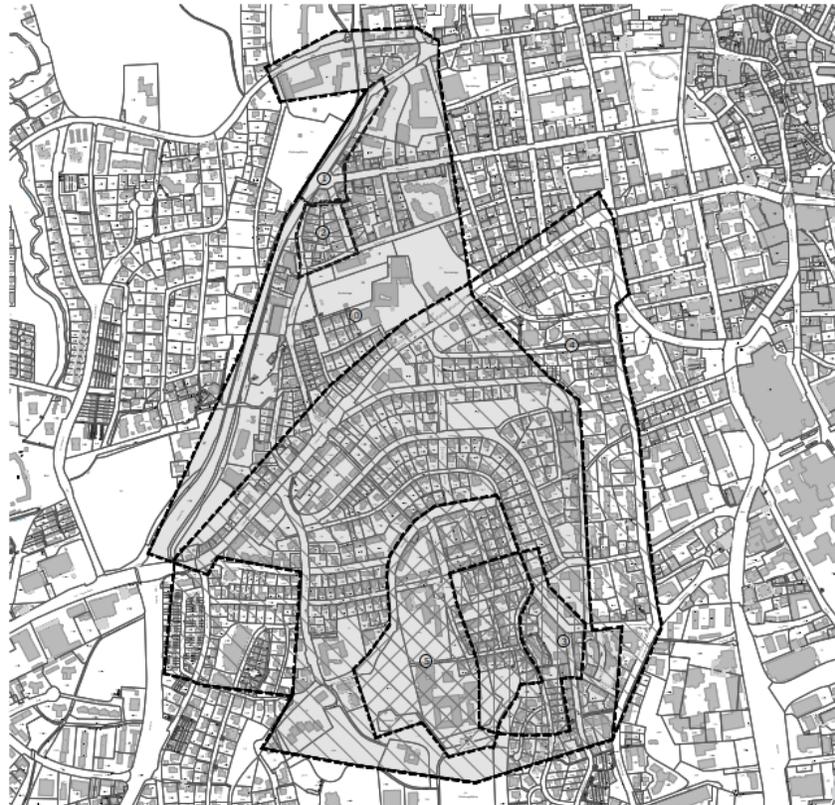
**Aufhebungssatzung**  
Festsetzung der Baulinien der Füssenerstrasse Dahier vom April 1895  
(Geltungsbereich)



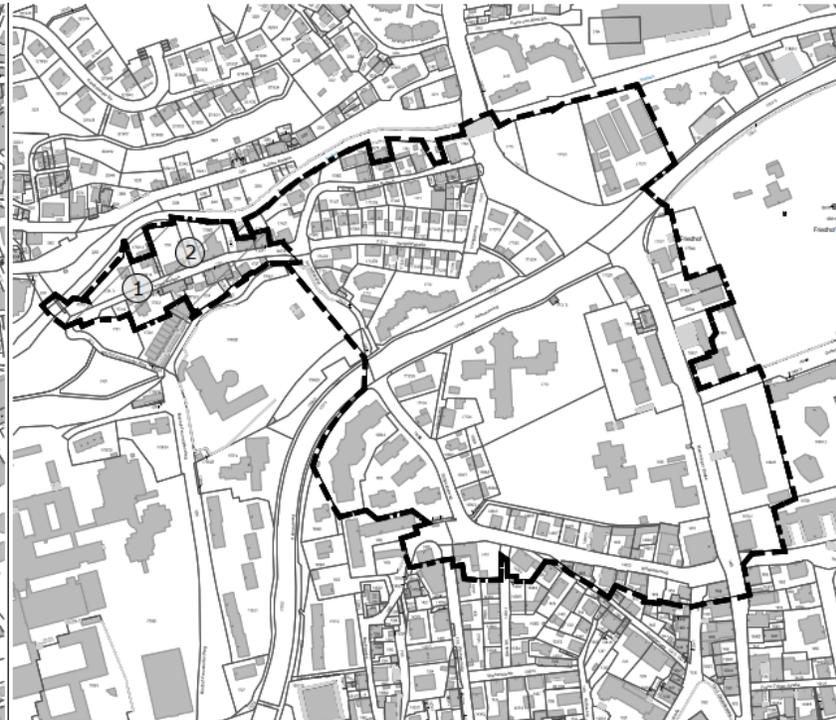
**Aufhebungssatzung**  
Bau- und Vorgartenlinien in der Bodman-, Lindauer-, Sedan-, Salz- und Königstraße vom 07.12.1940  
(Geltungsbereich)



**Aufhebungssatzung**  
Plan über Häuser- und Vorgarten-Baulinien an der Lindauerstraße und Umgegend in Kempten unter Berücksichtigung der event. Straßen-Regulierung vom 16.04.1890 einschließlich Vorgartenlinien in der Kronprinzstrasse vom 23.06.1903 (1. Änderung)  
(Geltungsbereich)



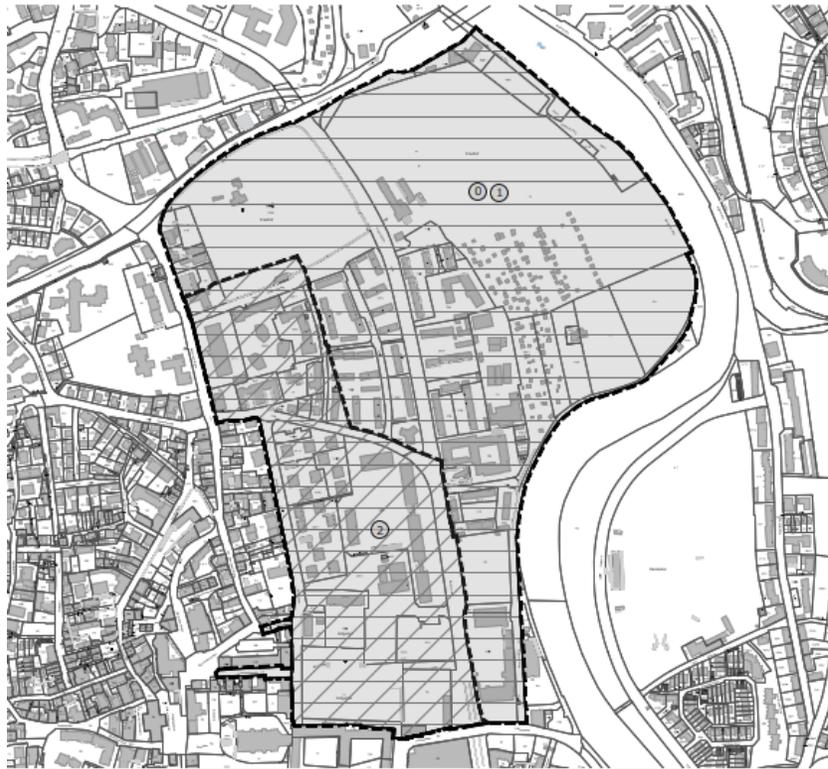
**Aufhebungssatzung**  
 Baulinienprojekt für das Terrain südlich und nördlich der Lindauerstrasse Dahier vom 3. Januar 1898, Baulinienänderung am Feilberg beim Eisenhoferschen Anwesen Litr. K33 Dahier vom 20.02.1899 (1. Änderung), Baulinienänderung in der Reichlinstrasse am Feilberg in Kempten vom 28. Juli 1908 (2. Änderung), Baulinienplan für das Haubenschlossgebiet zwischen Schießstätte und Schellenbergstrasse vom 10.4.1920 (3. Änderung), Baulinienplan für das Haubenschloßgebiet in Kempten vom 14.11.1934 (4. Änderung), Baulinienplan Kempten Haubenschloss vom 6.1.1951 (5. Änderung)  
 (Geltungsbereich)



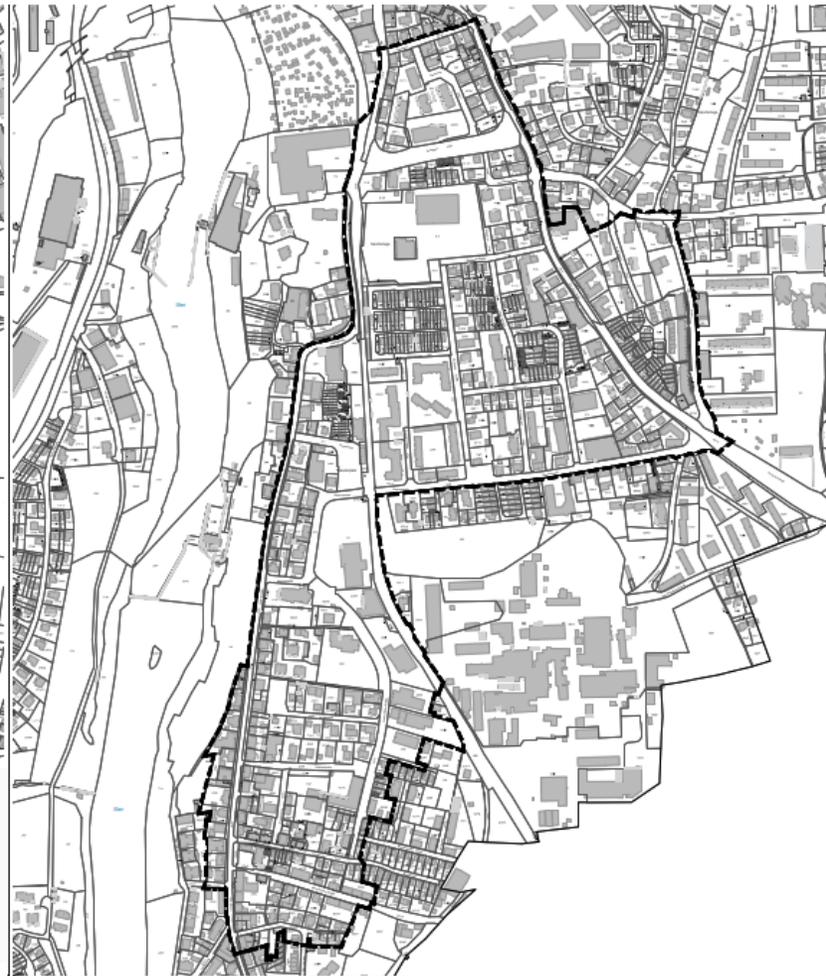
**Aufhebungssatzung**  
 Baulinienfestsetzung für das Gebiet zwischen der Memmingerstrasse und der Innerrottach in Kempten vom 30.04.1898 (Regierungsdatum auf Plan) einschließlich Baulinienfestsetzung für den Innerrottach vom 02.06.1903 (1. Änderung) und Baulinienfestsetzung für den Innerrottachweg in Kempten (2. Änderung) vom 09.06.1904  
 (Geltungsbereich)



**Aufhebungssatzung**  
 Baulinienprojekt für das Gebiet westlich der Iller und Freudenthal bis zur Eisenbahnbrücke vom 10.05.1901  
 (Geltungsbereich)



**Aufhebungssatzung**  
 Baulinienprojekt für das nordöstliche Gebiet von Kempten zwischen der Sonnenstraße und der Iller vom 27. März 1902, Baulinien in Kempten vom 02.12.1903 (1. Änderung), Baulinienfestsetzung für das Gebiet zwischen dem kath. Friedhof und der ehem. Residenz in Kempten vom 3. August 1907 (2. Änderung)  
 (Geltungsbereich)



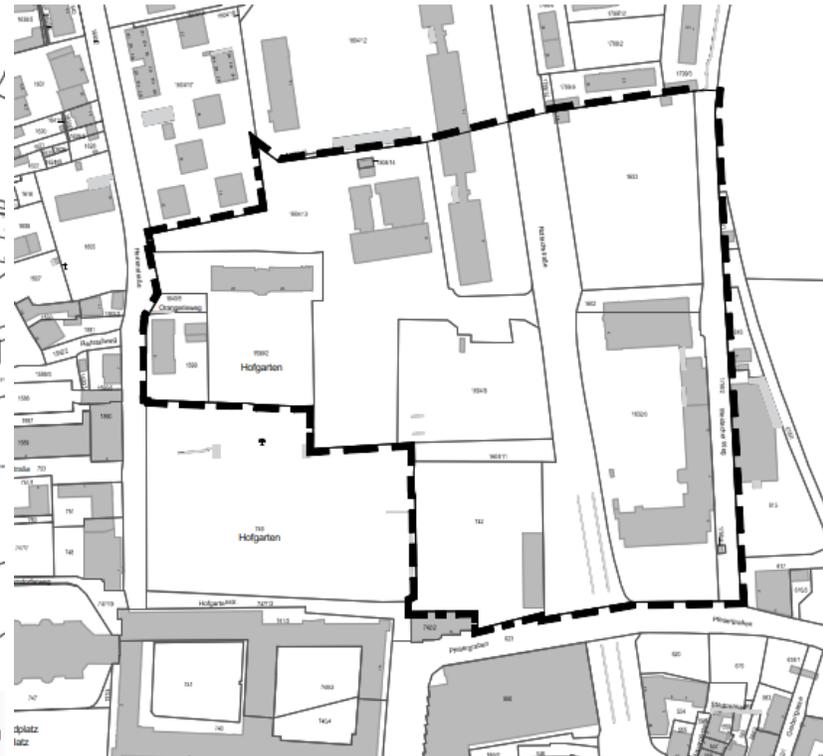
**Aufhebungssatzung**  
 General-Baulinienplan für die Ortschaften: Kotten, Neudorf und Schelldorf der Gemeinde St. Mang bei Kempten im Allgäu vom 16.11.1907  
 (Geltungsbereich)



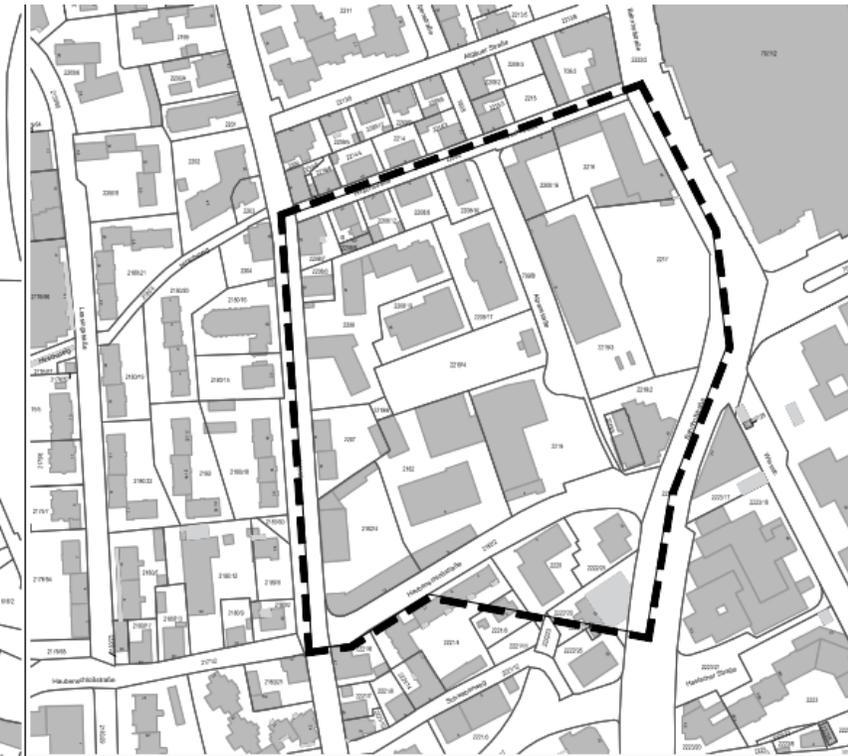
**Aufhebungssatzung**  
 Ortspolizeiliche Vorschriften für das Baugebiet zwischen der Lindauer- und Mühlestrasse vom 03.04.1909  
 (Geltungsbereich)



**Aufhebungssatzung**  
 Ortspolizeiliche Vorschrift zur Regelung der Bauweise auf dem Gebiete südlich des Bauwesens S 82 Dahier vom 16. Juli 1910 zum Baulinienprojekt für das Gebiet südlich der Fischeröschstrasse und westlich des Bahnhofes in Kempten vom 8. März 1909, Tektur vom 23. Juli 1909 Festsetzung einer Vorgarten- bzw. Strassenbegrenzungslinie an der Nordseite der Kaminfergerstrasse in Kempten vom 6.11.1911 (1. Änderung) Baulinien an der Kaminfergerstraße in Kempten vom 20. Nov. 1912 (2. Änderung)  
 (Geltungsbereich)

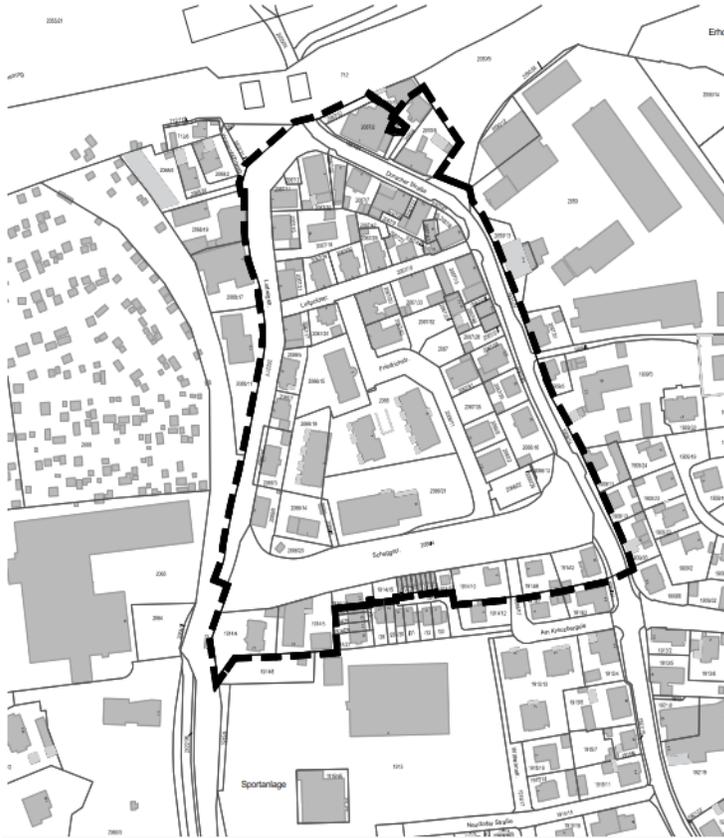


**Aufhebungssatzung**  
 Baulinien zwischen Pfeilergraben und Eislaufplatz vom 17.02.1921  
 (Geltungsbereich)

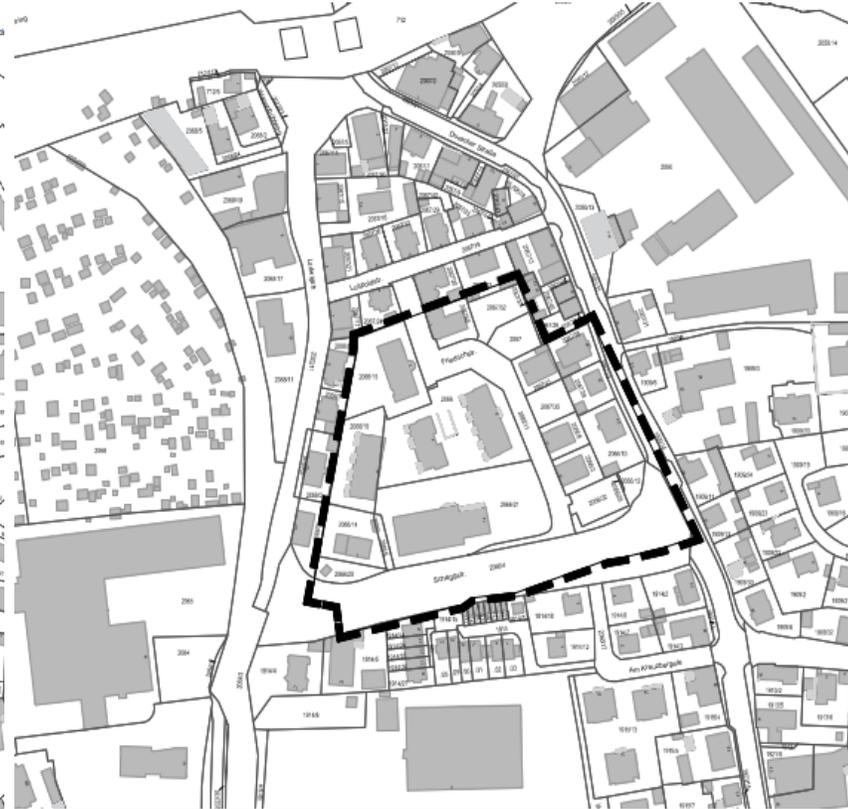


**Aufhebungssatzung**  
 Baulinienänderung für das Gebiet zwischen Bahnhof- und Immenstädterstrasse vom 18.01.1936  
 (Geltungsbereich)

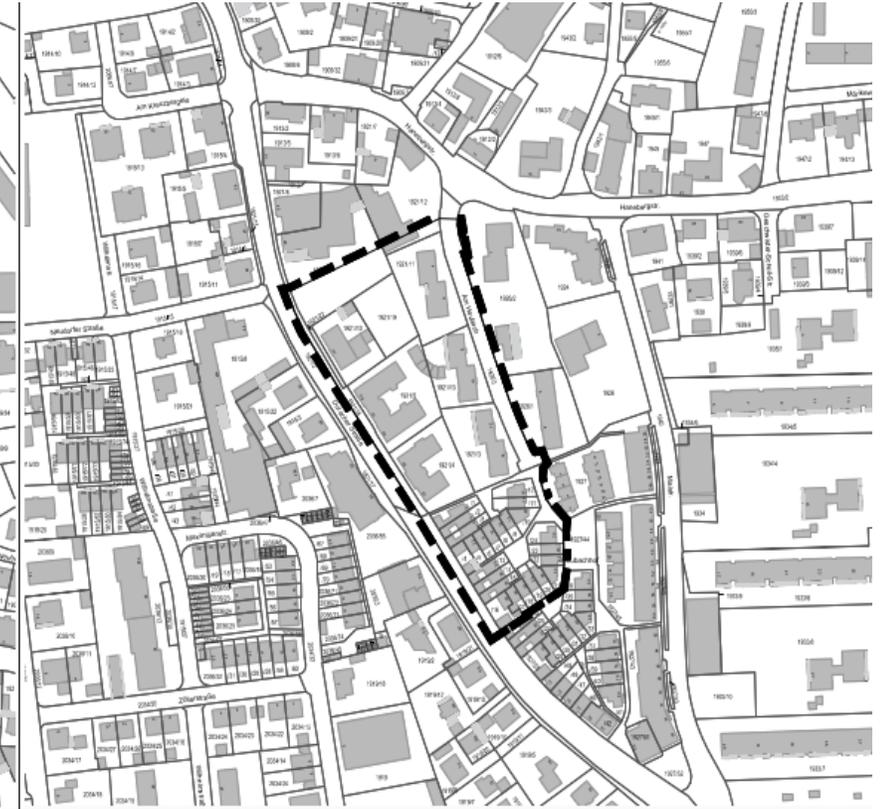




Aufhebungssatzung  
Baulinienplan für das Terrain zwischen Kempten und  
Neudorfgemeinde St. Mang vom August 1902  
(Geltungsbereich)



Aufhebungssatzung  
Baulinienplan für das Gelände zwischen Duracher-,  
Wilhelmstraße und Friedrichstraße vom 01.10.1907  
(Geltungsbereich)



Aufhebungssatzung  
Baulinienplan für die Grundstücke der Bau- und  
Siedlungsgenossenschaft an der Duracher-Strasse vom  
08.05.1908  
(Geltungsbereich)





Bsp. Aufhebungssatzung Plan über Häuser- und Vorgarten-Baulinien an der Lindauerstraße und Umgegen in Kempten unter Berücksichtigung der event. Straßen-Regulierung einschließlich Vorgartenlinien in der Kronprinzstrasse

### Auslegungszeitraum

- 02.10.2024 bis 06.11.2024

### Erhaltene Stellungnahmen

- Aus der Öffentlichkeit: keine
- Von Behörden und Trägern öffentlicher Belange: 44

→ Abwägungsrelevante  
Stellungnahmen: 8



Behörde: Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege:  
8 Stellungnahmen zu acht Verfahren:

- Aufhebungssatzung der Bau- und Vorgartenlinien in der Bodman-, Lindauerstraße, Sedan-, Salz- und Königstraße
- Aufhebungssatzung der Baulinien zwischen Pfeilergraben und Eislaufplatz
- Aufhebungssatzung des Baulinienprojekts für das Terrain südlich und nördlich der Lindauerstrasse sowie 1. - 5. Änderung
- Aufhebungssatzung der Baulinienfestsetzung für das Gebiet zwischen der Memmingerstrasse und der Innerrottach einschließlich Baulinienfestsetzung für den Innerrottachweg (1. Änd.) und (2. Änd.)
- Aufhebungssatzung der Ortspolizeilichen Vorschrift zur Regelung der Bauweise auf dem Gebiet südlich des Bauwesens S 82 Dahier sowie 1. und 2. Änderung
- Aufhebungssatzung des Baulinienprojektes für das Gebiet westlich der Iller und Freudenthal bis zur Eisenbahnbrücke
- Aufhebungssatzung der Ortspolizeilichen Vorschriften für das Baugebiet zwischen der Lindauer- und Mühlstrasse
- Aufhebungssatzung des Baulinienprojektes für das nordöstliche Gebiet von Kempten zwischen der Sonnenstraße und der Iller sowie 1. und 2. Änderung



Behörde: Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege:  
8 Stellungnahmen zu acht Verfahren

**Stellungnahme: Bitte um Aufnahme der Bodendenkmäler in den entsprechenden Verfahren**

Abwägung: Die Informationen wurden im Umweltbericht der entsprechenden Verfahren ergänzt

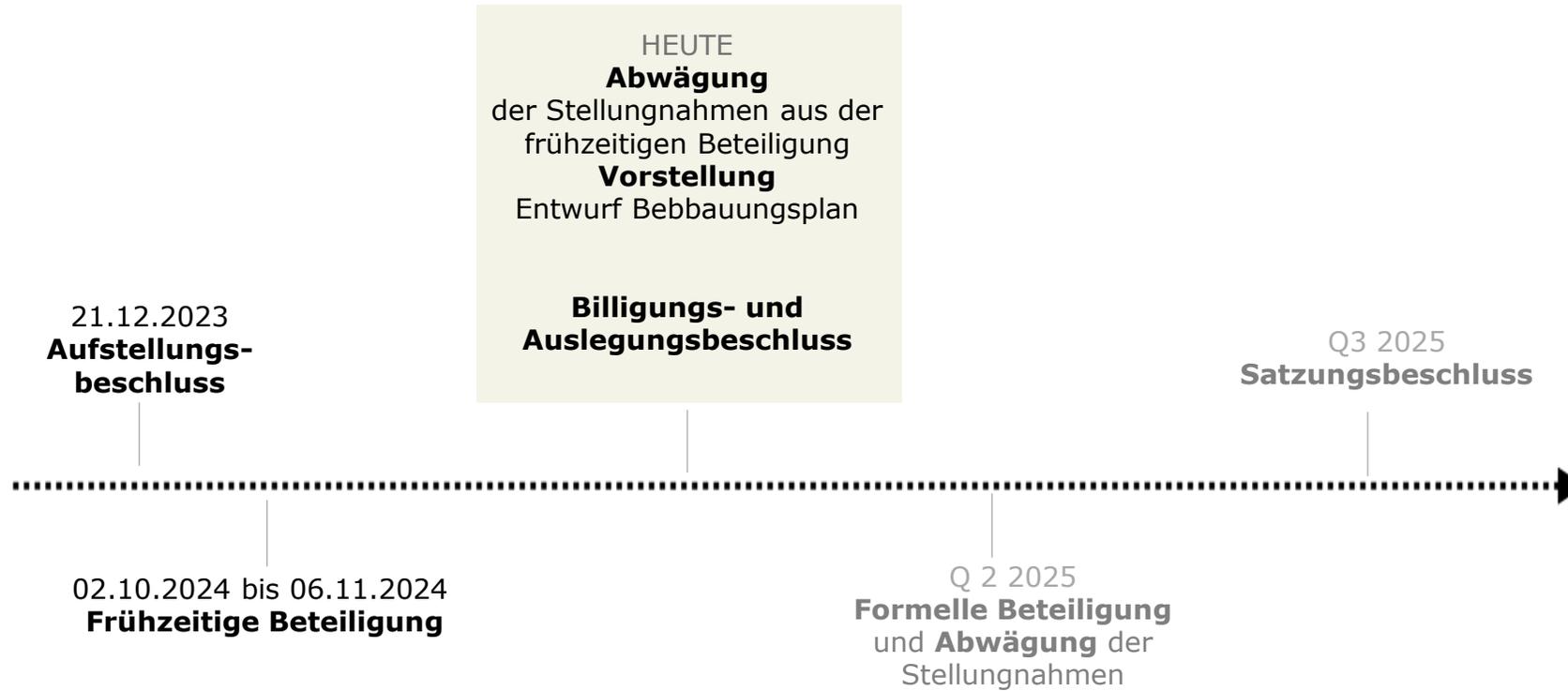
Hinweis:

Bei Verfahren „Aufhebungssatzung der Ortspolizeilichen Vorschrift zur Regelung der Bauweise auf dem Gebiet südlich des Bauwesens S 82 Dahier sowie 1. und 2. Änderung“ gibt es allerdings kein Bodendenkmal, daher führte die Stellungnahme zu keiner Änderung.



## Änderungen im Vergleich zum Vorentwurf:

- Ergänzungen zu Bodendenkmälern im Umweltbericht
- redaktionelle Änderungen





## Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der vorgeschlagenen Abwägung der Stellungnahmen und Einwände gemäß Abwägungstabelle (siehe Anlage) wird zugestimmt.

Der Entwurf der Bebauungspläne

- Aufhebungssatzung der ortspolizeilichen Vorschriften über das Bauwesen in Aich, Gem. St. Lorenz
- Aufhebungssatzung des Situationsplans für die Häuserbaulinien in der Immenstädterstraße Dahier einschließlich Baulinienprojekt Bahnhof-Anwanden (1. Änderung), Baulinienänderung Bahnhof-Anwanden (2. Änderung), Baulinienveränderung in der Haslacher Str. für den Postgebäude Neubau lit. R 57 (3. Änderung), Baulinienänderung der Weissenburgstrasse in Kempten (4. Änderung), Baulinienänderung und Vorgartenlinienfestsetzung für die Immenstädter-Strasse in Kempten (5. Änderung)
- Aufhebungssatzung der Baulinienänderung der Haubenschloß-Strasse zwischen der Alpen- u. Immenstädter-Strasse in Kempten
- Aufhebungssatzung der Festsetzung der Baulinien des Füssenerstrasse Dahier
- Aufhebungssatzung der Bau- und Vorgartenlinien in der Bodman-, Lindauer-, Sedan-, Salz- und Königstraße
- Aufhebungssatzung des Plans über Häuser- und Vorgarten-Baulinien an der Lindauerstraße und Umgegend in Kempten unter Berücksichtigung der event. Straßen-Regulierung einschließlich Vorgartenlinien in der Kronprinzstrasse (1. Änderung)
- Aufhebungssatzung des Baulinienprojektes für das Terrain südlich und nördlich der Lindauerstrasse Dahier, Baulinienänderung am Feilberg beim Eisenhoferschen Anwesen Litr. K33 Dahier (1. Änderung), Baulinienänderung in der Reichlinstrasse am Feilberg in Kempten (2. Änderung), Baulinienplan für das Haubenschloßgebiet zwischen Schießstätte und Schellenbergstrasse (3. Änderung), Baulinienplan für das Haubenschloßgebiet in Kempten (4. Änderung), Baulinienplan Kempten Haubenschloß (5. Änderung)



- Aufhebungssatzung der Baulinienfestsetzung für das Gebiet zwischen der Memmingerstrasse und der Innerrottach in Kempten einschließlich Baulinienfestsetzung für den Innerrottachweg (1. Änderung) und Baulinienfestsetzung für den Innerrottachweg in Kempten (2. Änderung)
- Aufhebungssatzung des Baulinienprojektes für das Gebiet westlich der Iller und Freudenthal bis zur Eisenbahnbrücke
- Aufhebungssatzung des Baulinienprojektes für das nordöstliche Gebiet von Kempten zwischen der Sonnenstraße und der Iller, Baulinien in Kempten (1. Änderung), Baulinienfestsetzung für das Gebiet zwischen dem kath. Friedhof und der ehem. Residenz in Kempten (2. Änderung)
- Aufhebungssatzung des General-Baulinienplans für die Ortschaften: Kottern, Neudorf und Schelldorf der Gemeinde St. Mang bei Kempten im Allgäu
- Aufhebungssatzung der Ortspolizeilichen Vorschriften für das Baugebiet zwischen der Lindauer- und Mühlstrasse
- Aufhebungssatzung der Ortspolizeilichen Vorschrift zur Regelung der Bauweise auf dem Gebiete südlich des Bauwesens S 82 Dahier zum Baulinienprojekt für das Gebiet südlich der Fischeröschstrasse und westlich des Bahnhofes in Kempten, Festsetzung einer Vorgarten- bzw. Strassenbegrenzungslinie an der Nordseite der Kaminfegerstrasse in Kempten (1. Änderung), Baulinien an der Kaminfegerstraße in Kempten (2. Änderung)
- Aufhebungssatzung der Baulinien zwischen Pfeilergraben und Eislaufplatz
- Aufhebungssatzung der Baulinienänderung für das Gebiet zwischen Bahnhof- und Immenstädterstrasse
- Aufhebungssatzung des Baulinienplans für das Terrain zwischen Kempten und Neudorfgemeinde St. Mang
- Aufhebungssatzung des Baulinienplans für das Gelände zwischen Duracher-, Wilhelmstraße und Friedrichstraße
- Aufhebungssatzung des Baulinienplans für die Grundstücke der Bau- und Siedlungsgenossenschaft an der Duracher-Straße

vom 20.03.2025 wird gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung gemäß Plan des Stadtplanungsamtes vom 20.03.2025 mit den textlichen Festsetzungen beschlossen. Die Begründungen werden den Planunterlagen beigelegt.