

Gutachten zu TOP 1 der Sitzung des Gestaltungsbeirates vom 06.02.2025

Edisonstraße 1 Neubau Bürogebäude Planungsbüro Baumanagement ZM Christian Milz

Das Gutachten des Gestaltungsbeirates erstellte Herr Prof. Hans-Peter Hebensperger-Hüther.

Gutachten:

Das Entwurfsgrundstück befindet sich im Gewerbegebiet und ist aufgrund seines Zuschnitts, der begrenzenden Bundesstraße, der Bahnlinie und der Topographie schwierig zu beplanen.

Das Projekt des Antragstellers findet hierfür einen Lösungsansatz, der vom GBR grundsätzlich begrüßt wird. Das neue Bürogebäude stellt bezüglich Höhenentwicklung, Proportion, städtebaulicher Setzung und Bauweise einen gut nachvollziehbaren Ansatz dar. Es wird auch seiner Bedeutung als Stadtzugang an der Kaufbeurer Straße gerecht und kann aus Sicht des GBR weiterentwickelt werden. Allerdings sollten noch

- der Freibereich (= Parkplatz) zwischen Neubau und Bestandsgebäude gestalterisch aufgewertet werden
- ankommenden Besuchern und Mitarbeitern eine ansprechendere Adresse angeboten werden („Empfang“)
- wesentlicher Baumbestand an der Böschung zur Kaufbeurer Straße unbedingt erhalten werden
- die Loggien an der Nordspitze nicht durch eine Wandscheibe abgeschlossen werden
- die Themen und (Elektro-)Fahrräder und Nebenanlagen (Müll) in die Überlegungen einbezogen werden.

Der Gestaltungsbeirat verzichtet auf eine Wiedervorlage.