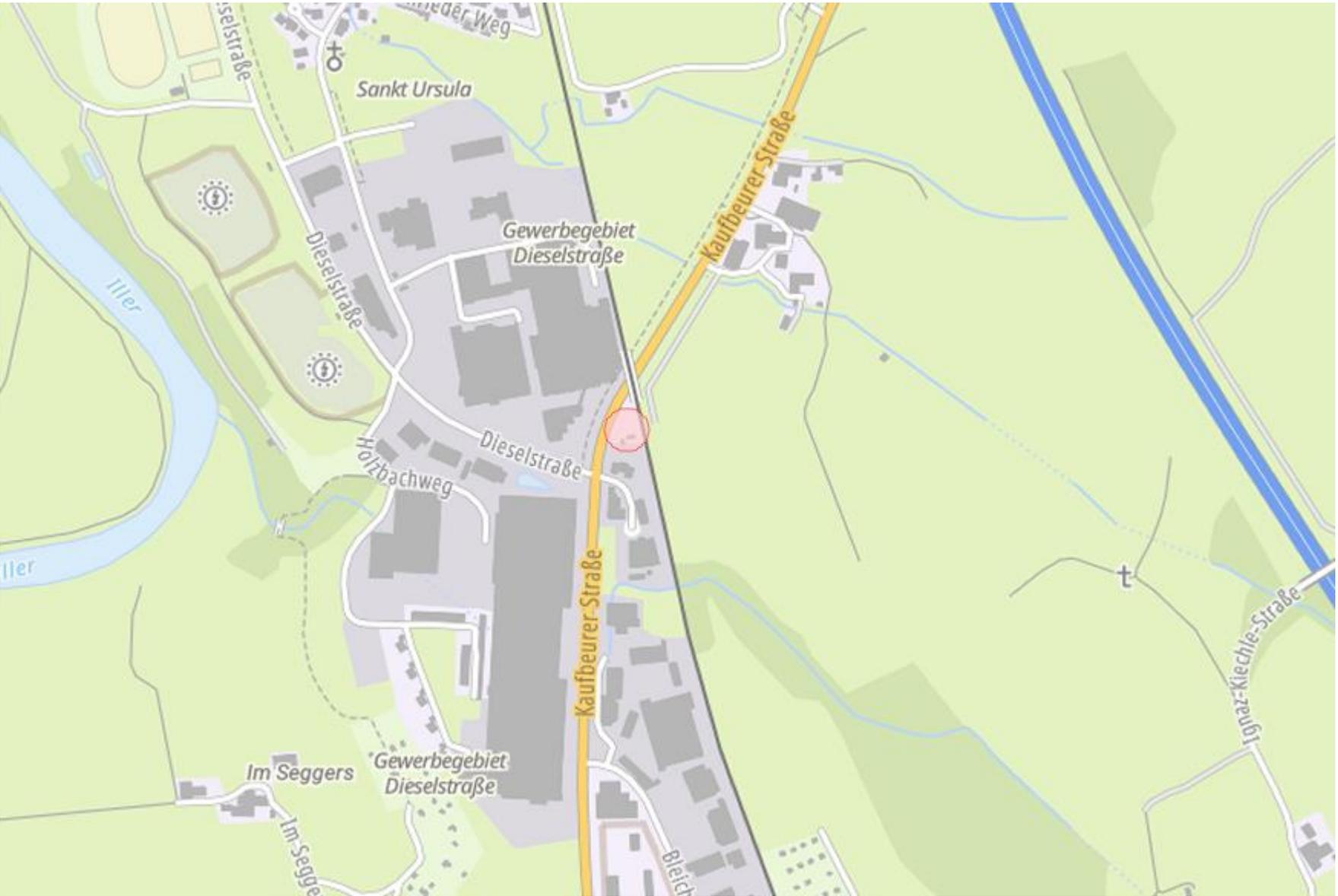


# Gestaltungsbeirat

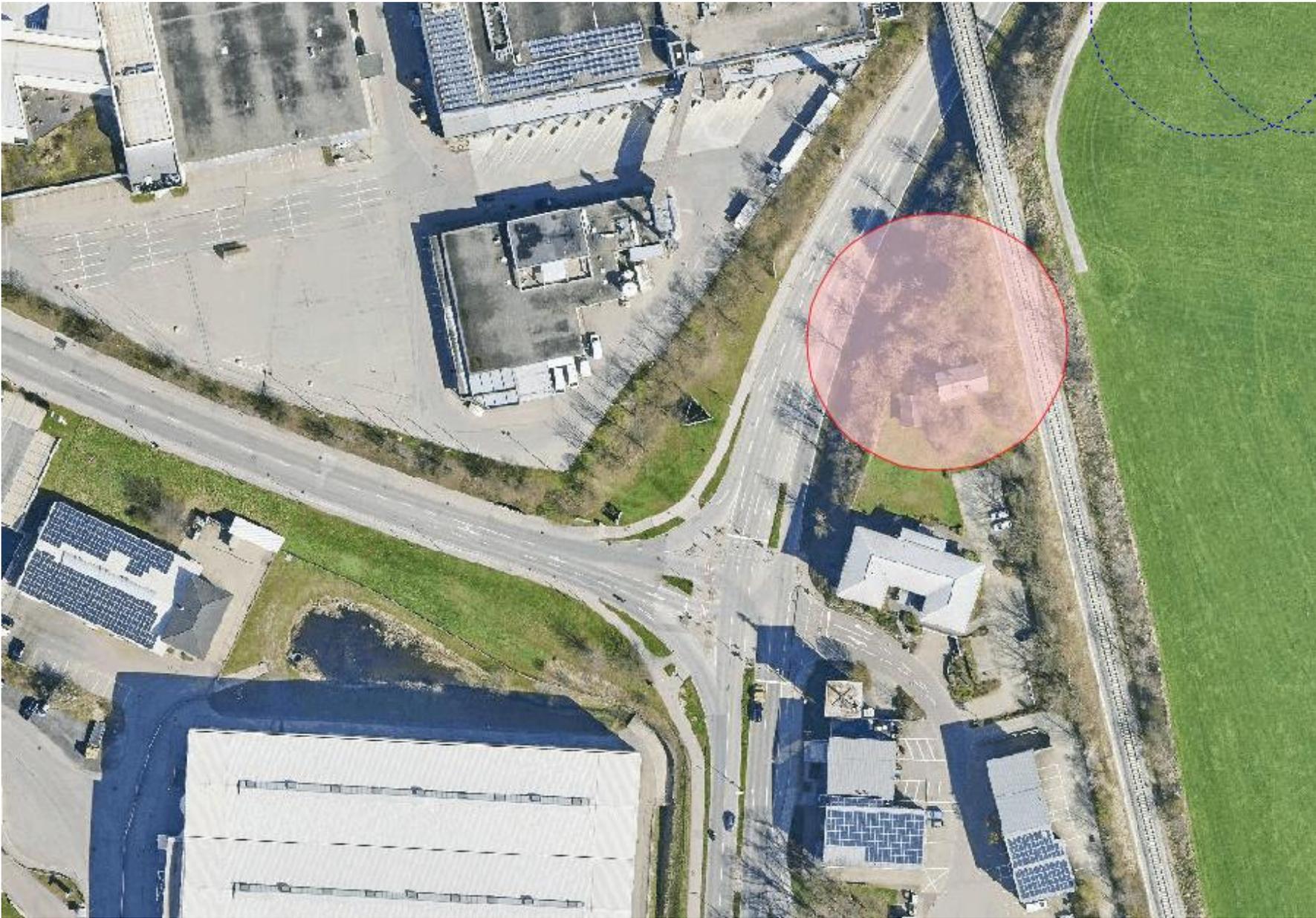
**Stadt Kempten (Allgäu)**

Sitzung 6. Februar 2025

**TOP 1 Edisonstraße 1**









**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Immenstadt i.Allgäu - Außenstelle Kempten (Allgäu) -**  
Herrenstraße 8  
87439 Kempten (Allgäu)

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte mit Digitalem Orthophoto 1:500

Erstellt am 07.09.2024

Flurstück: 4225  
Gemarkung: Kempten (Allgäu)

Gemeinde: Stadt Kempten (Allgäu)  
Landkreis: Kressheim Stadt  
Bezirk: Schwaben



Maßstab 1:500

Verfertigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch  
Zur Maßnahme nur bedingt geeignet.  
Aufnahmedatum LuftBil. 25.07.2022



Grundstück mit Bahnwärterhäuschen



Zufahrt zu Grundstück



Nachbargebäude



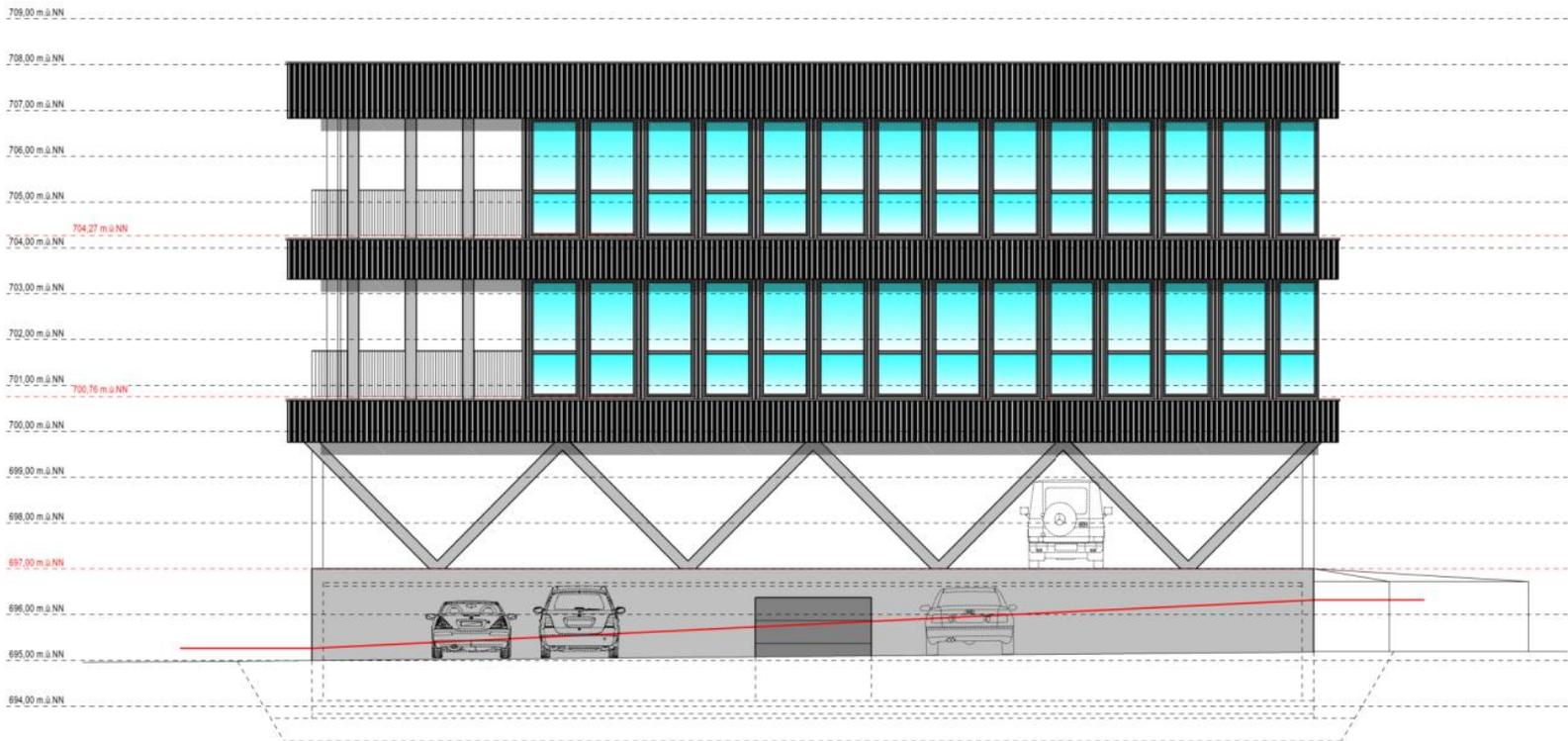
Blick auf großformatige Gewerbebebauung, Bahnstrecke



Zufahrt zu Baugrundstück



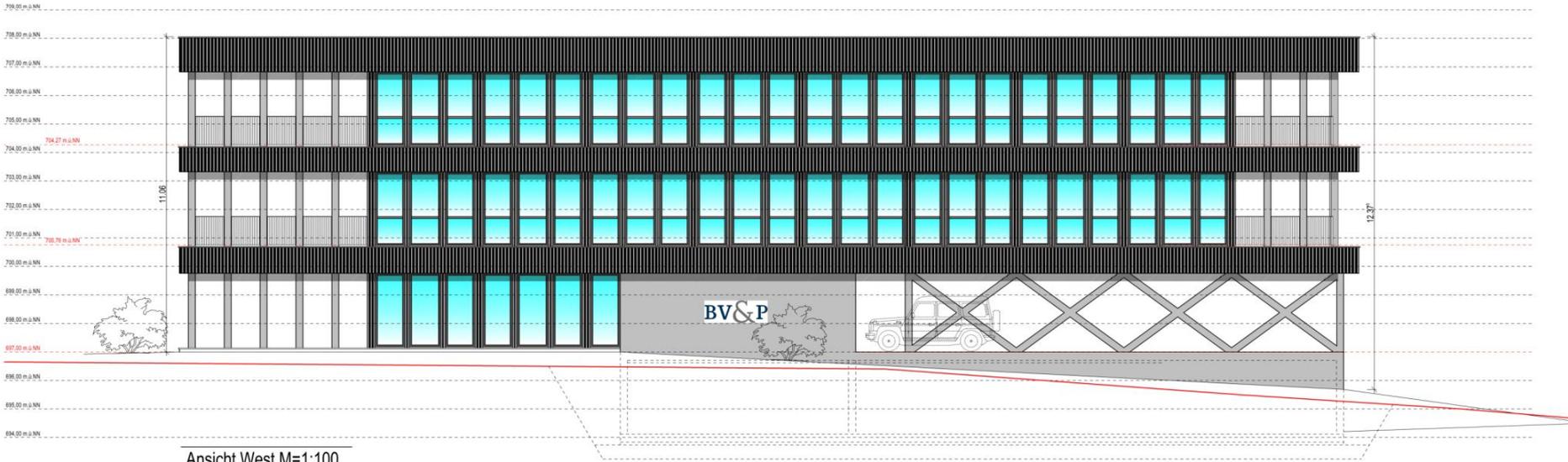


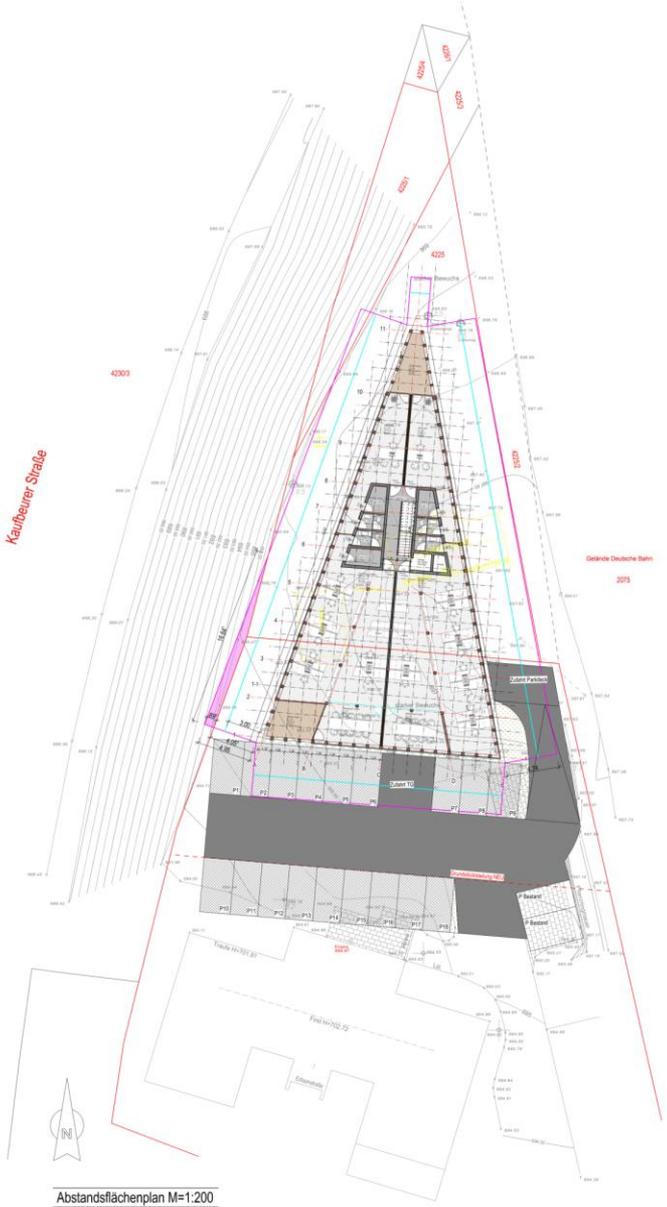


Ansicht Süden M=1:100

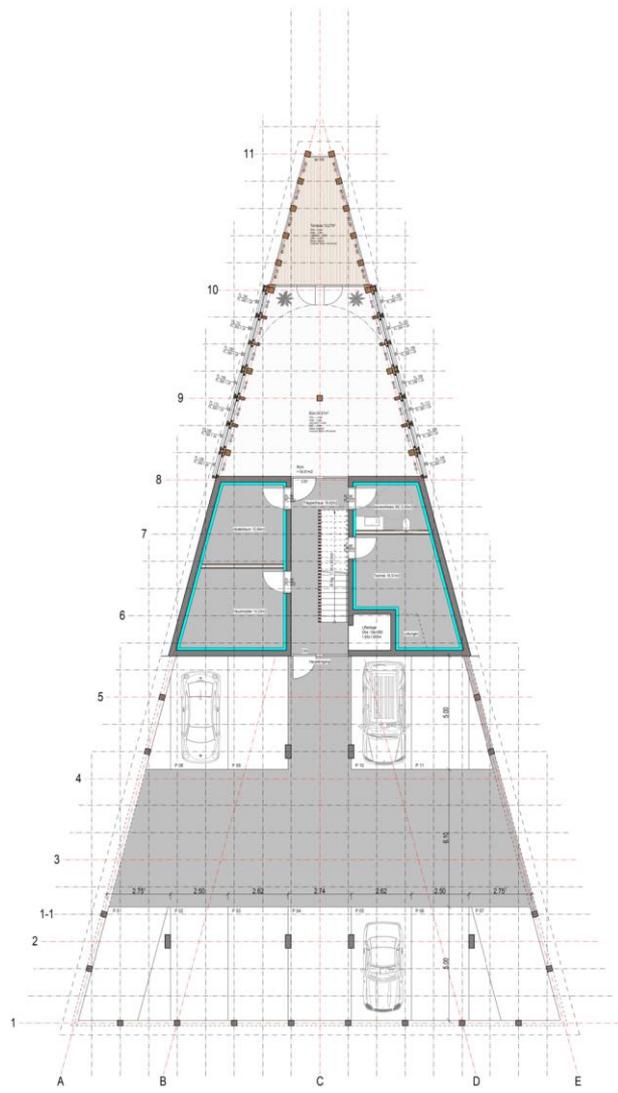


Ansicht Osten M=1:100

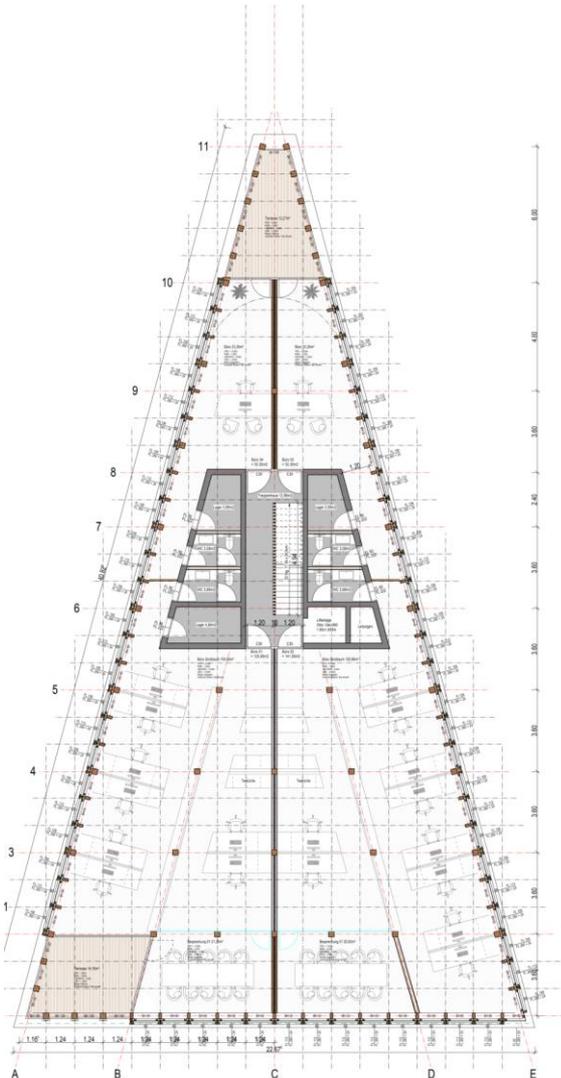




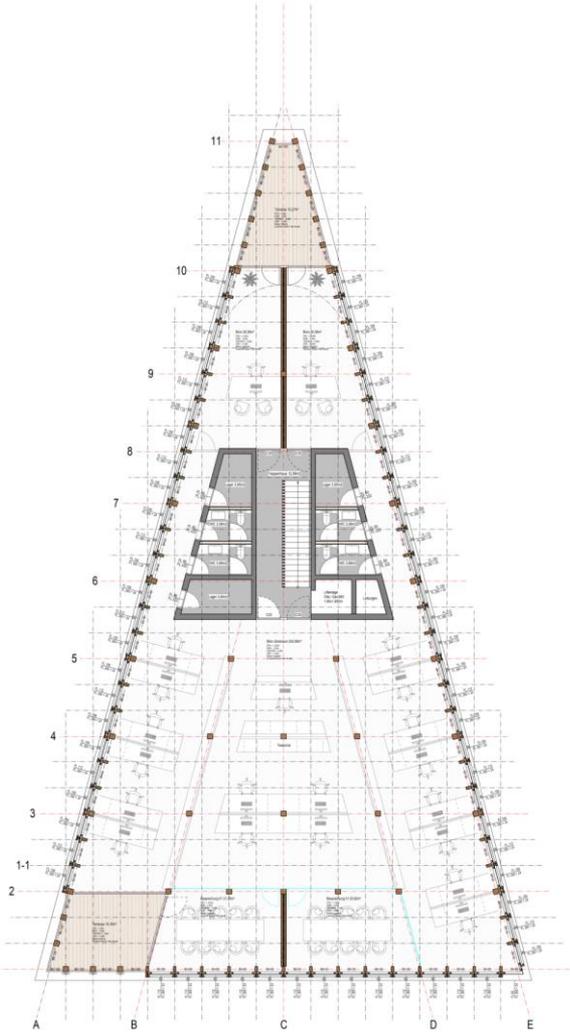
Abstandsflächenplan M=1:200



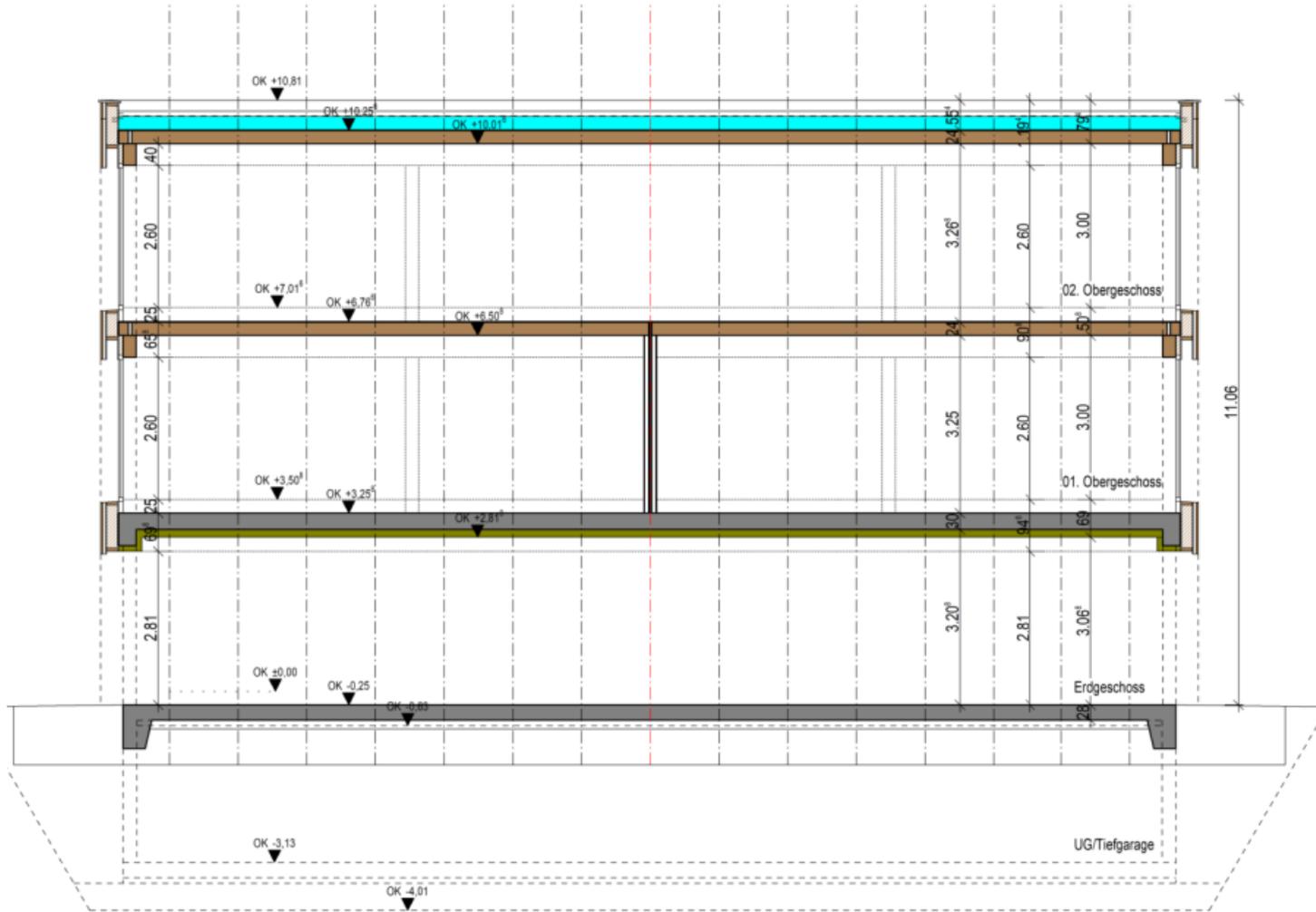
Erdgeschoss M=1:100  
Bürofläche = 54,61 m<sup>2</sup> / 726,20m<sup>2</sup> Gesamtfläche alle Geschosse  
Nutzfläche Gesamt = 101,50 m<sup>2</sup> / 851,29m<sup>2</sup> Gesamtfläche alle Geschosse  
Terrassenfläche = 13,27 m<sup>2</sup>



Obergeschoss M=1:100  
Bürofläche = 334,03 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche Gesamt = 373,28 m<sup>2</sup>  
Terrassenfläche = 27,43 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss M=1:100  
Bürofläche = 337,56 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche Gesamt = 376,81 m<sup>2</sup>  
Terrassenfläche = 27,43 m<sup>2</sup>



Systemschnitt M=1:100





