

Kornhaus Kempten

WERKAUSSCHUSS 03.02.2025



Kornhaus Kempten

WERKAUSSCHUSS 03.02.2025



Inhaltsverzeichnis

1. Projektstand November 2024
2. Kostenstand
3. Terminplanung



1. Ansicht Ost



2. Ansicht West

1. Projektstand AUSSEN



5. Ansicht Ost



3. Ansicht Nord



4. Pflasterarbeiten





1. Ausbaustand Büroräume DG2



2. Ausbaustand Besprecher Ostflügel



3. Ausbaustand Büroräume DG1



4. Ausbaustand Seminarbereich

1. Projektstand 1. u. 2. DG: BÜRO + SEMINAR



5. Ausbaustand Büro DG1



1. Großer Saal



2. Kleiner Saal

1. Projektstand 1. OG: GR./KL. SAAL, TREPPENH.



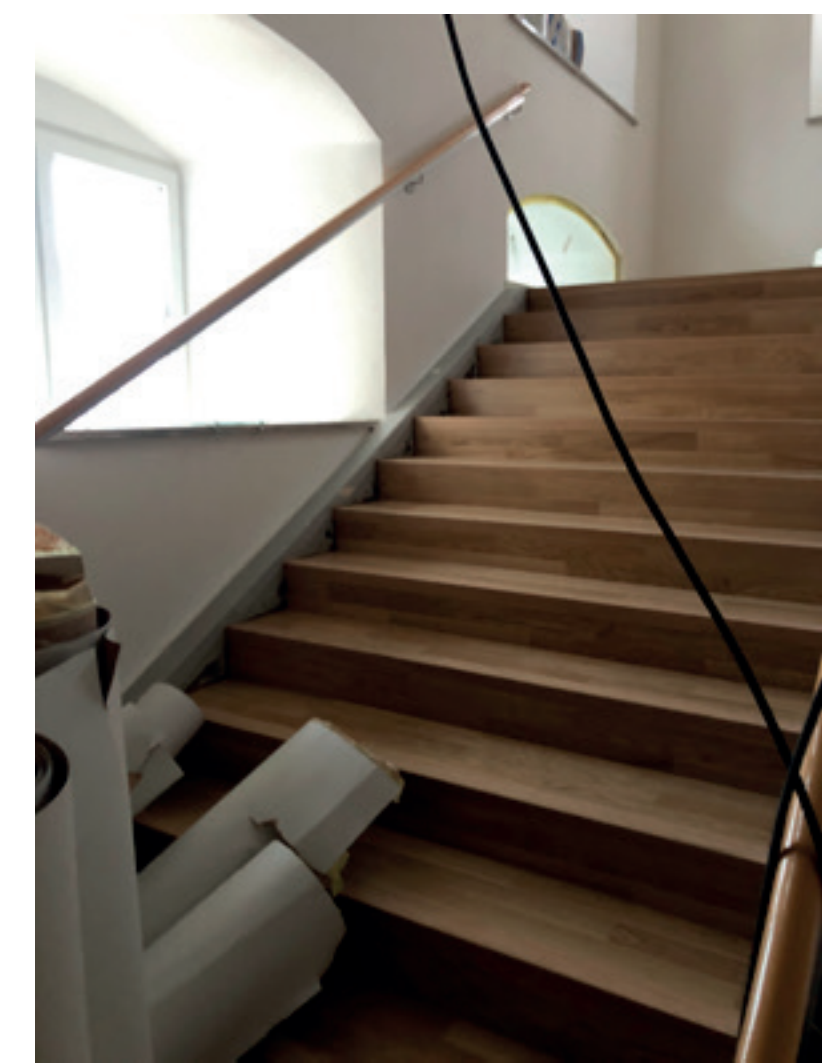
3. Treppenhaus Nord



4. Treppenhaus Ost



5. Treppenanlagen Nord + Ost





1. Veranstaltungsbereich



2. Tür- und Glaselemente

1. Projektstand EG: UMGESTALTUNG / TORE



3. Sanierung Bestandstore



3. Tür- und Glaselemente



4. WC-Anlagen Veranstaltungsbereich



6. Brüstungsverkleidung/Lüftung

1. Gesamtprognose – Vergleich Stand April 2023 und Dezember 2024

	April 2023	Dezember 2024
Auftragsstand (KG 100 - 700)	15.523.990,66 €	23.283.486,57 €
Abrechnungsstand (KG 100 - 700)	5.818.604,71 €	16.086.916,17 €
Prognose (KG 100 – 700)		
KG 100 Grundstück	- €	- €
KG 200 Vorbereitende Maßnahmen	111.944,16 €	111.944,16 €
KG 300 Bauwerk – Baukonstruktionen	9.805.282,00 €	11.385.976,62 €
KG 400 Bauwerk – Technische Anlagen	6.600.038,68 €	8.282.939,35 €
KG 500 Außenanlagen und Freiflächen	- €	- €
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	442.680,00 €	311.536,48 €
KG 700 Baunebenkosten	5.479.998,49 €	5.866.858,12 €
KG 800 Änderungen	1.362.500,00 €	35.511,82 €
KG 900 Risikoreserve	1.850.000,00 €	0,00 €
Gesamtkostenprognose	25.652.443,33 €	25.994.766,55 €

Alle Angaben inkl. MwSt. (brutto)

2. Kostenstand

Freigegebene Kosten 05/2023:
25.650.000 € brutto

3. Terminplanung

05/2025: Übergabe und Nutzungsaufnahme

-> keine Verschiebungen der Fertigstellung zum Stand 05/23

Kornhaus Kempten

WERKAUSSCHUSS 03.02.2025

hochstrasser.
gesellschaft für architektur mbh



hochstrasser.
gesellschaft für architektur mbh
karpfengasse 5
89073 ulm
www.hochstrasser.com

geschäftsführung:

adrian hochstrasser
freier architekt bda dwb | partner

michael geitner
freier architekt | partner

frederik ries
freier architekt | partner

sitz der gesellschaft: ulm
registergericht ulm
hrb 734476
ust-idnr. DE154738372