



## öffentliche Sitzungsvorlage

### Werkausschuss für den Eigenbetrieb Kempten Messe- und Veranstaltungs-Betrieb am 03.02.2025

---

Amt: 87 Eigenbetrieb Kempten Messe- und Veranstaltungsbetrieb  
Verantwortlich: Michaela Waldmann, Geschäftsführerin Eigenbetrieb KMV  
Vorlagennummer: 2025/87/494

## TOP 2

### Bewirtung Kornhaus - Ausschreibung Gastro-Pächter; Bericht

#### Sachverhalt:

Der Werkausschuss hat in seiner Sitzung vom 11. Juli 2024 festgelegt, dass für die künftige Gastro-Bewirtschaftung des generalsanierten Kornhauses ein geeigneter Pächter gefunden wird. Die Ausschreibung des Pachtverhältnisses wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Zukunftsweisend wurden zu den notwendigen Instandsetzungsarbeiten neue Raumkonzepte entwickelt und umgesetzt, welche die Bandbreite möglicher Veranstaltungen erheblich erweitern: Bälle und Messen, Vorträge und Konzerte fanden von jeher statt, doch nun sind auch Tagungen, Seminare, Kongresse und Prüfungen in den vier neu geschaffenen Seminarräumen möglich.

Interessenten konnten sich bis Ende September 2024 beim Eigentümer und Betreiber des Hauses, dem Kempten Messe- und Veranstaltungs-Betrieb, schriftlich vorstellen. Das Kornhaus vereint Moderne und Historisches; das sollte auch das Bewirtungskonzept widerspiegeln.

Der gastronomische Bereich umfasst eine ca. 100 m<sup>2</sup> große, eingerichtete Küche mit allen erforderlichen Nebenräumen wie Lager, Kühlraum, Personalräumen und Büro. Im Erdgeschoss stehen außerdem eine Theke und ein Vorbereitungsraum zur Verfügung. Gewährleistet wird die Bewirtung in allen Veranstaltungsräumen:

- Foyer- und Saalflächen mit Haupt- und Nebenräumen: rund 1.200 m<sup>2</sup> (EG, 1. und 2. OG) nach diversen Bestuhlungsszenarien
- Seminarbereich: vier Tagungsräume mit jeweils 50 – 60 Sitzplätzen (2.OG)

Der neue Aufzug im Nordtrakt des Gebäudes stellt eine bequeme und schnelle Versorgung über alle Geschosse sicher.

Im Kornhaus wird mit bis zu 200 bewirtschafteten Veranstaltungen jährlich gerechnet. Für die Bewirtschaftung kamen in erster Linie bereits bestehende Betriebe, die das Kornhaus als Zweigbetrieb führen, in Frage. Der Abschluss eines längerfristigen Pachtvertrages basiert auf Umsatzpacht. Eine Mitwirkung der Stadt beim gastronomischen Angebot ist gegeben.

Die eingehenden Interessensbekundungen wurden intensiv geprüft und mit den Bewerbern wurden mehrfach Gespräche – teils auch vor Ort – geführt.

In der Sitzung des Werkausschusses vom 6. November 2024 wurde Kempten Messe- und Veranstaltungs-Betrieb nach Vorstellung der Bewerberlage beauftragt, mit den Kemptener Gastronomen Claudio Parrinello & Bernhard Hagspiel einen entsprechenden Vertrag auszuhandeln. Die einvernehmliche vertragliche Regelung wurde gefunden und der Pachtvertrag mit der Parrinello Hagspiel GbR entsprechend geschlossen.