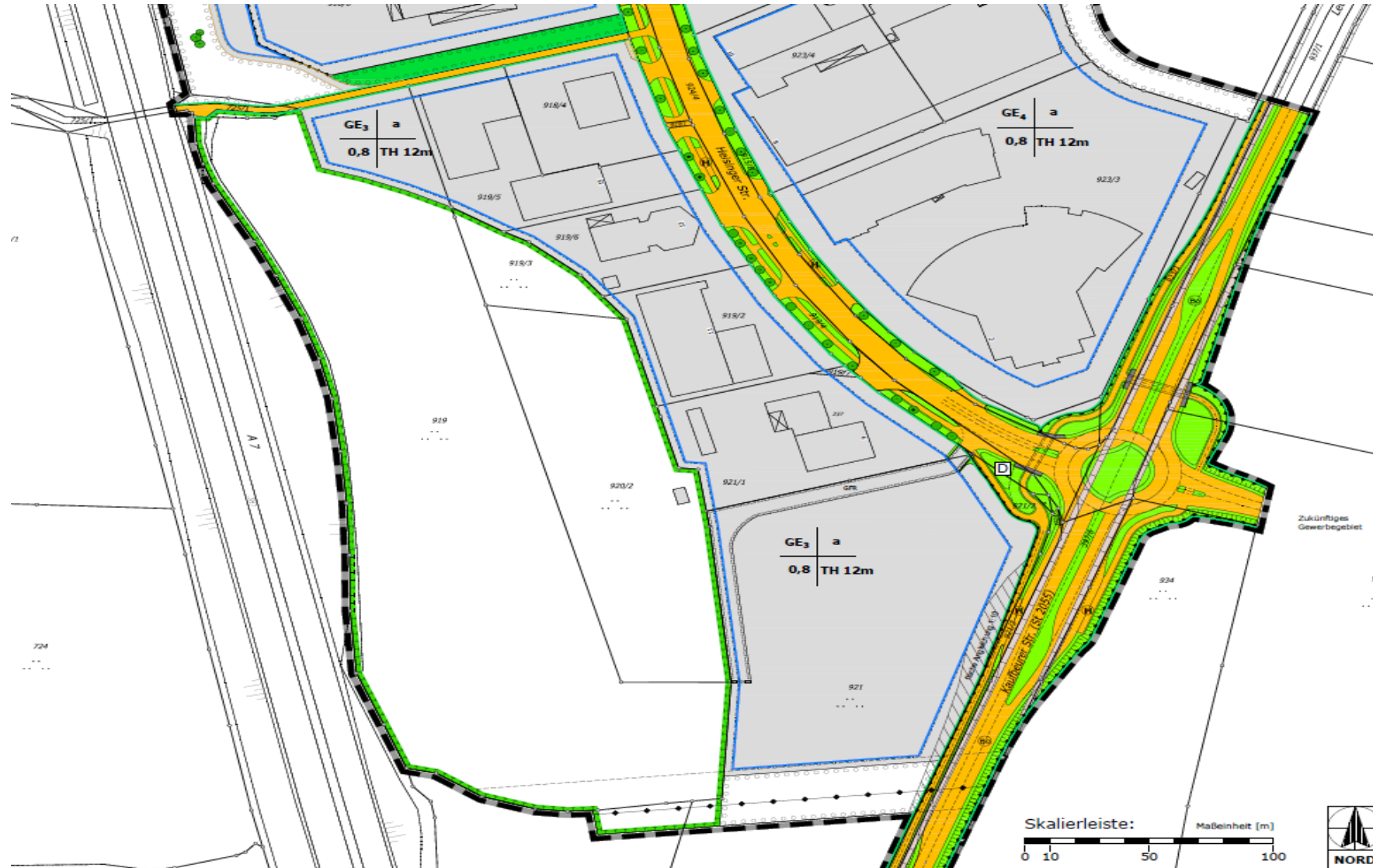


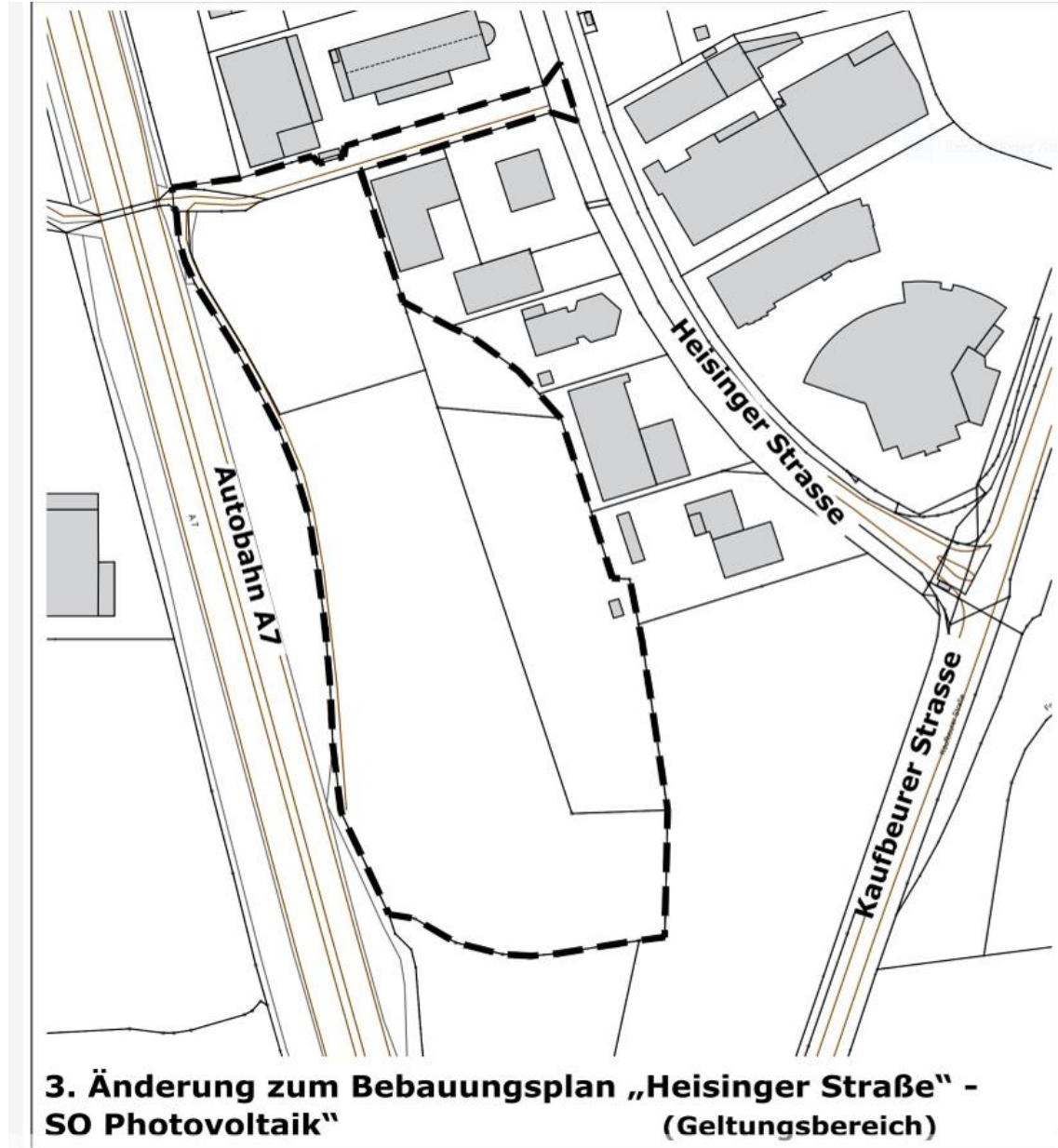
**Städtebaulicher Vertrag
betreffend den
Bebauungsplan Nr. 709-3
3. Änderung „Heisinger Straße – Sondergebiet Photovoltaik“**

Planungs- und Bauausschuss 28.01.2025

Stadtrat 30.01.2025







Planungsziel:

- mittelgroßes Gewerbegebiet
- Freiflächen-Photovoltaikanlage
- übergeordnete Erschließung über eine Abzweigung von der Heisinger Straße durch Ausbau des bestehenden Wirtschaftsweges

Planungsinstrument:

Bebauungsplan im Regelverfahren



Vertragsinhalte:

- Erschließung: Herstellung der Zuwegung von der Heisinger Straße, Ausbau des Wirtschaftswegs
- Übertragung der hergestellten öffentlichen Erschließungsflächen an die Stadt
- Rückbauverpflichtung bzgl. Freiflächen-PV-Anlage
- Energiekonzept und Umweltbelange
- externe Ausgleichsfläche
- Schutz des Baumbestandes
- Artenschutz
- Sicherheitsleistung / Vertragsstrafen / Grundschuld bzgl. Rückbauverpflichtung

Gutachten zum städtebaulichen Vertrag:

Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Abschluss des städtebaulichen Vertrags in der vorgestellten Fassung vom 28.01.2025 für das Projekt „Heisinger Straße – Sondergebiet Photovoltaik“ im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 709-3 „Heisinger Straße – 3. Änderung Sondergebiet Photovoltaik“ mit den Erschließungsträgern wird zugestimmt.