

# Vorstellung des Budgets

## Amt 60

(Verwaltungshaushalt)

## Bauverwaltungs- und Bauordnungsamt

## Vollzugsmeldung 2024 / Budgetbericht 2025

### Übersicht Amtsbudget Verwaltungshaushalt

	IST per August 2024	Prognose per 31.12.2024	Planansatz 2024	Abweichung Ansatz/Prognose	Vollzugsquote in %
Einnahmen Verwaltungshaushalt	976.131	1.325.907	1.305.000	20.907 ↗	74,80
Ausgaben Verwaltungshaushalt	461.596	681.854	841.600	-159.746 ↘	54,85
Zuschussbedarf (-) /Überschuss (+)	514.535	644.053	463.400	180.653 ↗	111,03

	Planansatz 2025	RE 2023	Differenz
Einnahmen Verwaltungshaushalt	1.367.000,00	1.132.169,81	234.830,19 ↗
Ausgaben Verwaltungshaushalt	846.000,00	797.506,29	48.493,71 ↗
<b>Zuschussbedarf (-) /Überschuss (+)</b>	<b>521.000,00</b>	<b>334.663,52</b>	<b>186.336,48 ↗</b>

Wesentliche Einnahmen aus:

Tätigkeit als Baugenehmigungsbehörde

Sondernutzungen

Zuweisungen und Zuschüsse Land

[Straßenausbaubeitragserstattung im  
VMH (läuft aus)]

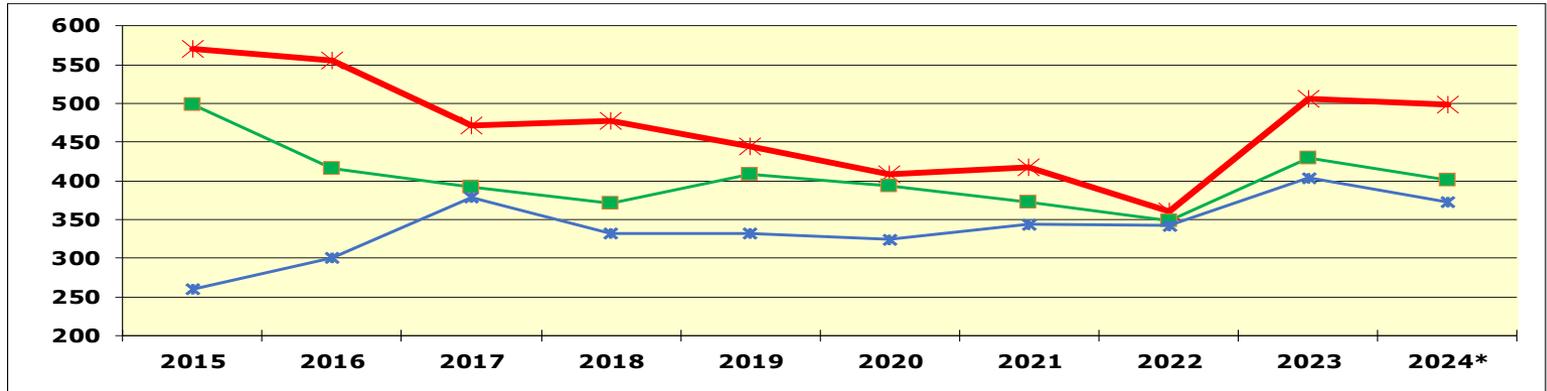
# Entwicklung des Baugeschehens in den letzten Jahren

Baugesuche sind insbesondere:

- Bauanträge
- Bauvorbescheide
- Isolierte Verfahren
- Genehmigungsfreistellungen

# Gesamtentwicklung

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
<b>eingeg. Baugesuche</b>	571	555	471	477	445	408	418	360	506	498
<b>erteilte Genehmigungen</b>	498	416	392	371	409	393	372	349	430	401
<b>Auskunft / Beratung</b>	260	301	379	332	332	324	344	342	404	372



eingeg. Baugesuche  
erteilte Genehmigung  
Auskunft / Beratung

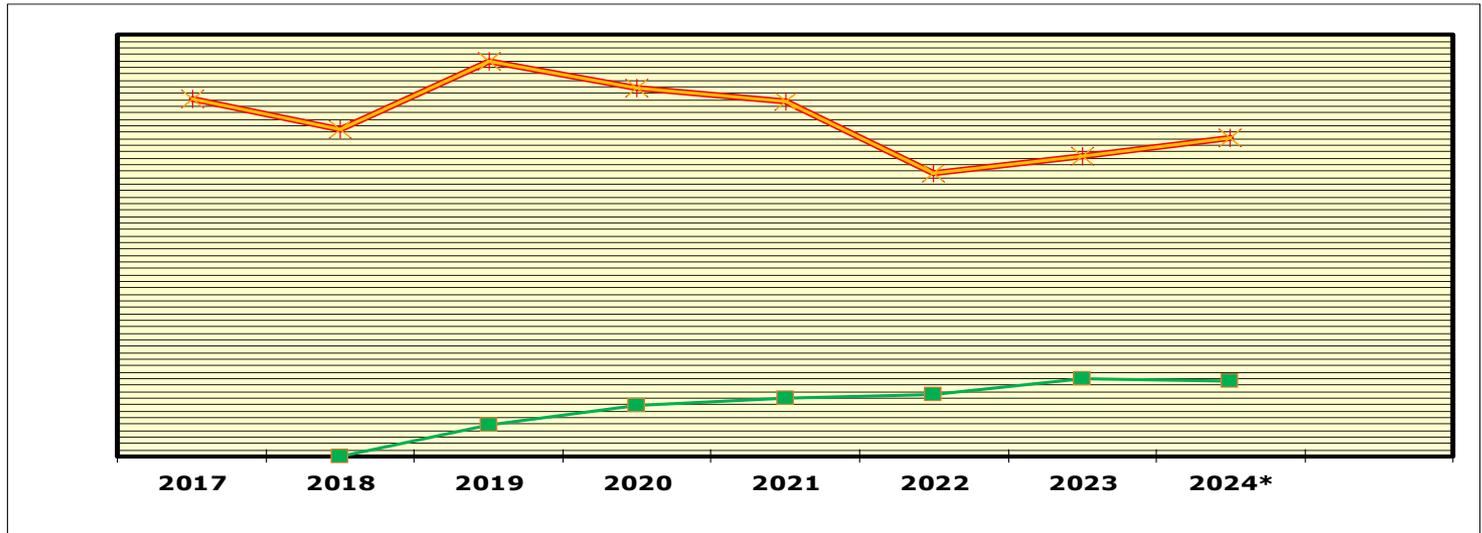


Ab Mitte 2019 wurden alle Vorgänge der Unteren Denkmalschutzbehörde gesondert betrachtet.

\* Stand 30.09.2024 und Hochrechnung

# Anzahl gesamt Befassungen im Bereich 60.2

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
<b>Bauordnungsamt</b>	1377	1258	1524	1420	1366	1093	1156	1227
<b>Denkmalschutz</b>	nicht gesondert erf.		120	196	226	240	301	290



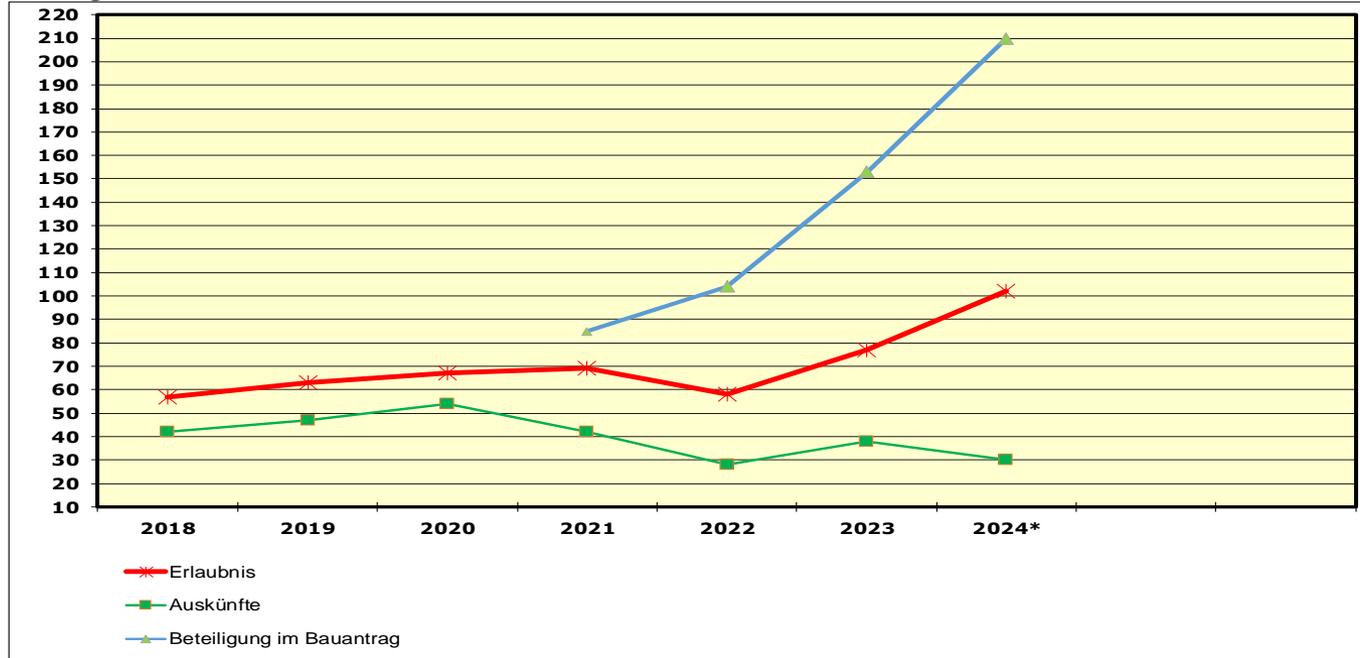
**Bauordnung**  
**Denkmalschutz**



\* Stand 30.09.2024 und Hochrechnung

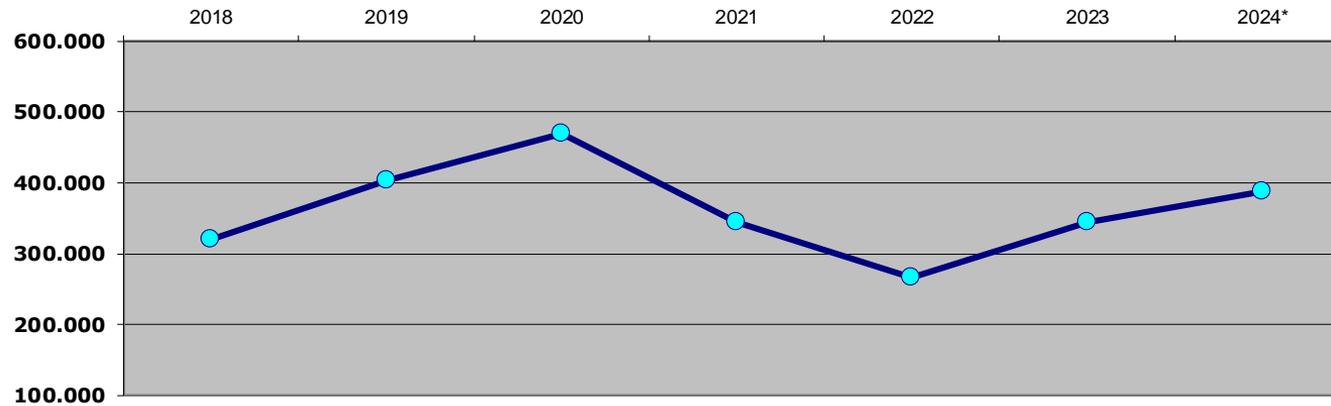
# Denkmalschutzrechtliche Verfahren

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis	57	63	67	69	58	77	102
Denkmalschutzrechtliche Auskünfte	42	47	54				
Denkmalschutzrechtliche Prüfung im Bauantragsverfahren				85	104	153	210



# Baugenehmigungsgebühren

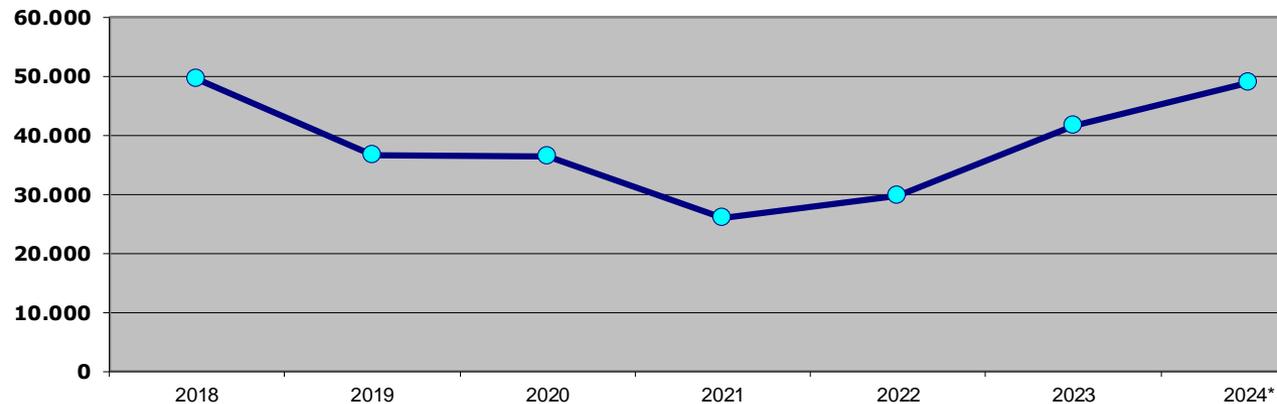
2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
319.774	403.061	468.733	344.317	266.584	344.780	388.166



\*Stand 30.09.2024 und Hochrechnung

# Gebühren für Abgeschlossenheitsbescheinigungen

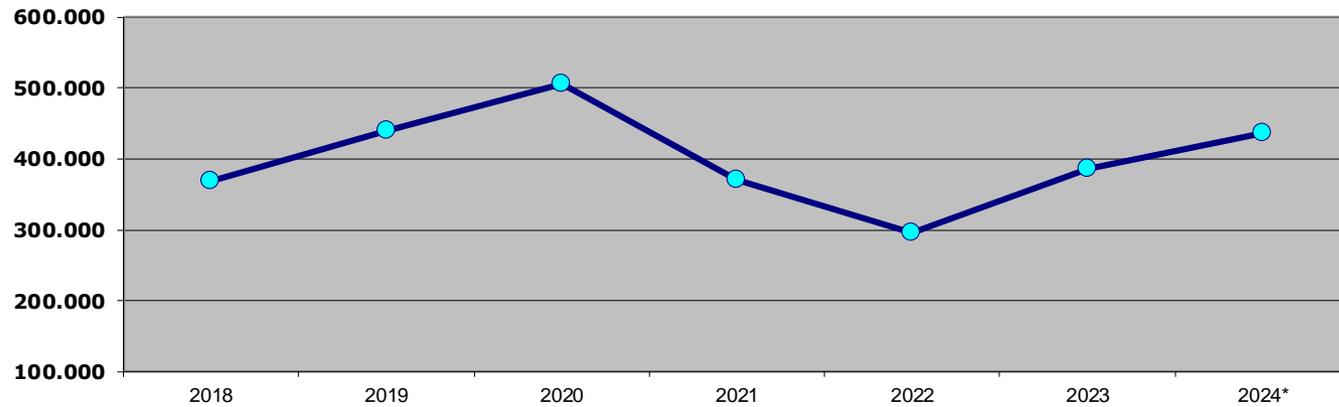
2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
49.495	36.520	36.305	26.066	29.774	41.564	48.984



\*Stand 30.09.2024 und Hochrechnung

# Gebühren insgesamt

2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
369.269	439.581	505.038	370.383	296.358	386.344	437.150



\*Stand 30.09.2024 und Hochrechnung

# Genehmigung großer Bauvorhaben Herbst 2023 / 2024

- Abbruch und Neubau eines Verbrauchermarktes, Magnusstraße 6
- Neubau Wohnbebauung Halde Nord, Südlicher Geschosswohnungsbau, Ostrachweg 8
- Neubau einer Speditions- und Lagerhalle mit Bürogebäude, Reinhartser Straße 28
- Umbau Mietflächen – Fenepark Kempten, Ursulasrieder Straße 6
- Neubau von drei Mehrfamilienhäusern mit 21 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 16 Stellplätzen, Dornierstraße 5, 7, 9, Ellharter Straße 24
- Errichtung von 38 Wohnmobilstellplätzen in verschiedenen Größen, Illerdamm 10

# Genehmigung großer Bauvorhaben Herbst 2023 / 2024

- Neubau Mehrfamilienhaus mit 26 Wohneinheiten und Tiefgarage, Oberwanger Straße 37
- Neubau Mitarbeiter-Studentenwohnen mit 68 Appartements, Haubensteigweg 19
- Neubau eines Studentenwohnheimes mit 18 Appartements, Haslacher Straße 6 ½
- Neubau einer Studentenwohnanlage mit ergänzender Hostelnutzung und Tiefgarage, Immenstädter Straße 83

Haushaltsansatz für 2024 waren  
350.000 EUR

Haushaltsansatz - Ausblick 2025:

- Bautätigkeit in 2025 in Kempten etwas gedämpft
- Einnahmen werden als konstant im Durchschnitt des Zeitraums 2017 – 2024 erwartet
- 2025 ff: Ansatz 360.000 EUR

## Soziale Stadt Kempten-Ost (Beschluss 28.02.2019)

HHSt.: 6152.6556, 6152.6588 und 6152.5440

- Quartiersmanagement: 185.000 EUR
- Verfügungsfonds: 37.000 EUR
- Nebenkosten Quartierbüros: 12.000 EUR

**234.000 EUR**

- Honorar Quartiersmanagement niedriger als 2024, da Stundenreduzierung in Absprache mit RvS
- Förderung 2025 für Ausgaben in 2024: 140.000 EUR
- Keine Mietzahlungen (Eigentum Stadt bzw. mietfrei)

## Erweiterte Doppelstadt (Beschluss 30.11.2023)

HHSt.: 6151.6588

- **Projektfonds: 20.000 EUR**

Maßnahme des Rahmenplans zur Unterstützung des Engagements von Initiativen, Vereinen oder Gewerbetreibenden für kleinteilige Maßnahmen im Sanierungsgebiet (wie bisher im Sanierungsgebiet „Nördliche Innenstadt“). Ausreichung über Lenkungsgruppe oder Verwaltung.

- **Förderung 2025 für Ausgaben in 2024: 12.000 EUR**

## Sondernutzungsgebühren

HHSt.: 6300.1191

- Ansatz 2023: 40.000 EUR
- Ansatz 2024: 160.000 EUR
- Ansatz 2025 ff: 160.000 EUR

Grund für Erhöhung: Bearbeitung aller Sondernutzungen ab 2024 durch SG 60.1 (insbes. Übergang von Warenauslagen und Außenbestuhlung von Amt 66 nach SG 60.1)

Auch für die weiteren Jahre wird dieser Betrag veranschlagt, da die Erfahrungswerte Einnahmen bis 2024 und die prognostizierte Inanspruchnahme von Sondernutzungen diesen Ansatz tragen.

Vielen Dank!